

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV
SML.č. 0700/46200/00041/22/00
DNE: 29. 4. 2022 Podpis: [redacted]

Č. smlouvy pronajímatele:

Č. smlouvy nájemce

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽICÍCH K PODNIKÁNÍ

(dále jako „Smlouva“)

se uzavírá podle § 2201 a násl. ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného data mezi:

- (1) Státním podnikem: **DIAMO, státní podnik**
IČO: 000 02 739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaným: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. AXVIII 520
týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
se sídlem: Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
zastoupený: [redacted] ředitelem odštěpného závodu DARKOV, na základě Gen. pověření ze dne 18. 1. 2022
osoba odpovědná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy: [redacted] vedoucí odboru správy majetku
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
nebo elektronicky: [redacted]

(dále též „Pronajímatel“)

- (2) společností: **ČOS – Speciální servis s.r.o.**
IČO: 275 11 511
DIČ: CZ27511511, plátce DPH
se sídlem: Závodní 540/51, Nové Město, 735 06 Karviná
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 34687
zastoupenou: [redacted] jednatelem společnosti
osoba odpovědná za věcné plnění: [redacted] ředitel oblasti Morava
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále též „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel společně dále též „Smluvní strany“ a každý jednotlivě též „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je státním podnikem, který je oprávněn kromě jiného hospodařit s majetkem státu, přičemž specifikace pronajímaných prostor je uvedena Příloze č. 1 k této Smlouvě (dále jen „**Prostory**“). Pronajímatel dále prohlašuje, že jeho právo k hospodaření s uvedenou nemovitostí pro účely pronájmu je neomezené;
- (B) Nájemce je společností, která byla vybrána Pronajímatelem k výkonu strážní služby na základě smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb, reg. č. DIAMO:1700/46200/0004/1/22/00 přičemž pronajímaný majetek na základě této Smlouvy je nezbytný k naplnění výše uvedené smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb (dále jen „**Smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb**“);
- (C) S ohledem na výše uvedené má Pronajímatel zájem pronajmout Prostory Nájemci a Nájemce má zájem Prostory od Pronajímatele převzít a užívat je v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY TAKTO:

1 PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Za podmínek stanovených touto Smlouvou Pronajímatel přenechává Prostory specifikované v jednotlivých částech Přílohy č. 1 této Smlouvy Nájemci k užívání včetně jejich součástí a příslušenství a Nájemce uvedené Prostory včetně jejich součástí a příslušenství od Pronajímatele do užívání přijímá a zavazuje se za takové užívání Pronajímateli platit Nájemné stanovené touto Smlouvou, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2.2 Účelem nájmu Prostor Nájemcem je jejich využívání pro účely uzavřené Smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb.

2 DOBA TRVÁNÍ NÁJMU, SKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU

- 3.1 Nájemní vztah vzniká ke dni účinnosti této Smlouvy a sjednává se na dobu určitou od 1. 5. 2022 na dobu platnosti Smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb, nejdéle do 31. 3. 2024.
- 3.2 K předání a převzetí Prostor dojde mezi zástupci Smluvních strany nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 3.3 O předání a převzetí Prostor sepiší Smluvní strany předávací protokol ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení. V protokolu bude zejména zachycen faktický stav Prostor.
- 3.4 Nájemní vztah může být ukončen (i) písemnou dohodou Smluvních stran, nebo (ii) jednostrannou písemnou výpovědí.
- 3.5 Nájemce je oprávněn nájem dle této Smlouvy vypovědět na základě některého z níže uvedených důvodů, a to:
- (a) ztratí-li Nájemce bez svého zavinění způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu jsou Prostory touto Smlouvou určeny;
- (b) přestanou-li být Prostory anebo jejich část z objektivních důvodů trvale způsobilé k výkonu činnosti, k němuž jsou Prostory touto Smlouvou určeny, a Pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostory či část prostor;

- (c) porušuje-li Pronajímatel hrubě své povinnosti vůči Nájemci;
- 3.6 Pronajímatel je oprávněn nájem dle této Smlouvy vypovědět na základě některého z níže uvedených důvodů:
- (a) porušuje-li Nájemce hrubě své povinnosti vůči Pronajímateli, zejména tím, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo souvisejících služeb nebo porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči Pronajímateli, zejména bez předchozího souhlasu Pronajímatele bude užívat Prostory k jinému než určenému účelu, podnajme Prostory nebo část jinému subjektu bez předchozího souhlasu Pronajímatele nebo porušením povinnosti Nájemce dle ust. 5.4 této Smlouvy, přestože jej Pronajímatel vyzval k nápravě; nebo
- (b) přestanou-li být Prostory z objektivních důvodů trvale způsobilé k výkonu všech činností, k jejichž výkonu jsou Prostory touto Smlouvou určeny nebo má-li být nemovitá věc, v níž se prostor nachází, odstraněna.
- 3.7 Výpovědní lhůta činí v případě výpovědi podle čl. 3.5 nebo čl. 3.6 této Smlouvy tři (3) měsíce; výpovědní lhůta počíná vždy běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně, není-li sjednáno jinak.
- 3.8 Při skončení nájmu je Nájemce povinen Prostory vyklidit a předat je Pronajímateli do pěti (5) dnů po skončení nájmu dle této Smlouvy.
- 3.9 O předání a převzetí Prostor při skončení nájmu bude Smluvními stranami sepsán protokol, v němž bude zejména zachycen konečný stav Prostor, tj. bude v něm uveden popis stavu Prostor ke dni skončení nájmu.
- 3.10 Pronajímatel má právo vůči Nájemci ve smyslu § 2234 Občanského zákoníku zadržet movité věci Nájemce, která má uloženy v předmětu nájmu, a to na úhradu svých splatných pohledávek vůči Nájemci.

3 NÁJEMNÉ A NÁKLADY ZA SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

- 4.1 Nájemce se zavazuje hradit za nájem Prostor Pronajímateli nájemné ve výši uvedené v následující tabulce:

Nájemné		
	Roční nájemné	Měsíční nájemné

Nájemnému bude účtována příslušná sazba DPH. Specifikace nájemného se nachází ve vztahu k jednotlivým Prostorům v Příloze č. 1

- a. Nájemce je povinen platit Nájemné vždy měsíčně k 20. dni měsíce, za který se Nájemné hradí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele. Pronajímatel vystaví Nájemci fakturu s náležitostmi daňového dokladu, a to vždy k pátému (5.) dni příslušného kalendářního měsíce, za nějž je Nájemné hrazeno. Nájemné za všechny Prostory, které

jsou v daném měsíci předmětem nájmu dle Přílohy č. 1, bude účtováno souhrnně jednou fakturou. Vystavení a doručení faktury nemá vliv na splatnost Nájemného, jak je stanovena touto Smlouvou.

- b. Nájemné nezahrnuje provozní náklady za služby poskytované v souvislosti s užíváním Prostor (dále jen „**Náklady za služby**“); Služby a výše nákladů za jejich poskytování, které se Nájemce zavazuje platit, jsou uvedeny v jednotlivých částech Přílohy č. 1.
- c. Náklady za Služby, sjednanou paušální částkou ve výši uvedené v příslušné části Přílohy č. 1, se Nájemce zavazuje platit v dohodnuté výši bez ohledu na spotřebované množství, a Pronajímatel není povinen předkládat Nájemci vyúčtování nákladů na zajištění Služeb. Náklady za Služby budou hrazeny na základě daňového dokladu, který Pronajímatel vystaví k pátému (5.) dni kalendářního měsíce, ve kterém jsou Služby poskytovány, splatnost faktury se sjednává na 20. den tohoto kalendářního měsíce. Úplata za Služby může být vyúčtována ve faktuře společně s Nájemným.
- d. Platba Nájemného a Nákladů za Služby se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání peněžních prostředků z účtu Nájemce. V případě prodlení Nájemce s úhradou Nájemného nebo Nákladů za Služby je Pronajímatel oprávněn požadovat od Nájemce úrok z prodlení ve výši určené předpisy práva občanského.
- e. Pronajímatel je oprávněn zvýšit jednou ročně nájemné o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem Praha, a to jednostranně formou písemného oznámení Nájemci.
- f. Smluvní strany dále sjednávají, že započtení vzájemných pohledávek je možné výlučně na základě písemné dohody Smluvních stran.
- g. K zamezení vzniku se Nájemce zavazuje složit peněžitou záruku ve výši tříměsíčního Nájemného na účet Pronajímatele, a to v termínu do 3 dnů ode dne podpisu této Smlouvy poslední ze Smluvních stran. Finanční prostředky obsažené ve složené peněžní záruce budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít pouze k úhradě dlužného Nájemného a Nákladů za služby, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem. Peněžní záruka bude úročena [REDAKCE]
[REDAKCE] Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní záruky vč. příslušenství do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu. V případě, že Pronajímatel bude během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní záruku, doplní nájemce peněžní záruku na požadovanou výši do 5 dnů od provedení čerpání po předchozím písemném oznámení.
- h. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka nájemce vůči Pronajímateli, je Nájemce oprávněn tuto pohledávku postoupit nebo zastavit jinému subjektu pouze se souhlasem Pronajímatele. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] z předmětné pohledávky ve prospěch Pronajímatele. Úhrada smluvní pokuty se nezapočítává na případnou náhradu škody, vzniklou porušením tohoto závazku.

5 PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- a. Nájemce se zavazuje užívat Prostory ke sjednanému účelu a udržovat Prostory v dobrém a užitelném stavu s péčí řádného hospodáře. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a přejímá tento do nájmu jako vhodný a způsobilý k ujednanému účelu nájmu.
- b. Nájemce se zavazuje udržovat na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí čistotu a pořádek a zdržovat se jakékoli činnosti omezující nebo ohrožující činnost, nebo provoz Pronajímatele. Nájemce je povinen dbát na provozuschopný stav předmětu nájmu a to jak z hledisek Pronajímatele, tak z hledisek vlastního provozu. Je povinen přitom dbát pokynů

- Pronajímatele i orgánů státní správy a bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřeby oprav, které je povinen provádět Pronajímatel.
- c. Nájemce je oprávněn s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele u vchodu do příslušné budovy Pronajímatele, ve které jsou Prostory umístěny, umístit svou informační ceduli informující o Nájemci a jeho provozovně, přičemž tato cedule bude provedena ve stejném standardu jako ostatní informační cedule v/na příslušné budově. Pronajímatel může souhlas kdykoliv odmítnout, má-li proto vážný důvod.
 - d. Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu a opravy Prostor na svoje náklady. Ostatní údržbu Prostor a jejich nezbytné opravy se zavazuje provádět na svůj náklad Pronajímatel. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Pronajímateli potřebu oprav, které je povinen provést Pronajímatel, a umožnit Pronajímateli provedení těchto i jiných nezbytných oprav Prostor.
 - e. Veškeré změny nebo úpravy stavebního charakteru podléhají předchozímu souhlasu Pronajímatele a za dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Případné technické zhodnocení pronajaté nemovitosti a řešení úhrady nákladů bude upraveno samostatnou písemnou dohodou o technickém zhodnocení nemovitosti. V případě, že mezi Pronajímatelem a Nájemcem nebude sjednána písemná Smlouva o provedení technického zhodnocení předmětu nájmu, platí, že nájemce nemá nárok na uplatnění úhrady vložených nákladů z jeho strany a ani za jakékoli zhodnocení věci.
 - f. Nájemce není oprávněn Prostory, Související prostory či jakoukoliv jejich část poskytnout k užívání jakékoliv třetí osobě.
 - g. Nájemce je povinen v plné míře dodržovat obecně závazné předpisy týkající se požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v Prostorech a Souvisejících prostorech. Nájemce je povinen dodržovat vnitřní předpisy Pronajímatele, s nimiž byl seznámen. Nájemce je povinen dodržovat pravidla požární ochrany a dále dodržovat pravidla Bezpečnostní dohody, která tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.
 - h. Nájemce je povinen umožnit zástupcům Pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem kontroly stavu nemovitosti, provádění oprav a údržby, jakož i odstraňování následků poruch, havárií a živelných událostí. Jde-li o opravu, kterou je povinen provést Pronajímatel a která má za následek, že nájemce nemůže věc vůbec užívat a Pronajímatel jí ani po upozornění Nájemce neodstraní, má Nájemce právo na slevu z nájemného.
 - i. Nájemce odpovídá Pronajímateli i třetím osobám za škody, které jim jeho provozem vznikly. Případné škody na pronajatých Prostorech způsobené Nájemcem Nájemce neprodleně dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, týkající se odpovědnosti za škodu.
 - j. Po skončení nájmu se Nájemce zavazuje předmět nájmu bezodkladně předat Pronajímateli a uvést do stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání pořídí smluvní strany protokol.
 - k. Smluvní strany se dohodly, že neodevzdá-li Nájemce řádně předmět nájmu Pronajímateli v den skončení nájemního vztahu, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli náhradu ve výši alikvotně ujednaného nájemného až do dne, kdy Nájemce předmět nájmu skutečně řádně odevzdá. Tím není dotčeno právo Pronajímatele požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení s odevzdáním. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne výzvy Pronajímatele.
 - l. Pro případ, že Nájemce užívá bez právního důvodu více plochy, než je uvedeno v předmětu nájmu, sjednává se ve prospěch Pronajímatele smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] měsíčně za každý m2 Prostor užívaných bez právního důvodu.

- m. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli veškeré změny vzniklé v jeho subjektu uvedené v úvod smlouvy, pokud k takové změně dojde. V případě, že změny v subjektu Nájemce neohlásí ve lhůtě do 30 dnů od vzniku této změny Pronajímateli, uhradí ve prospěch Pronajímatele smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] na účet Pronajímatele uvedený ve smlouvě.
- n. Dojde-li ke vzniku mimořádné události, zavazuje se Nájemce bez zbytečného odkladu oznámit tuto událost pronajímateli na jeho dispečink, tel. [REDAKCE]. Mimořádnou událostí se rozumí zejména poškození nebo vážné ohrožení předmětu nájmu včetně složek životního prostředí, vloupání do předmětu nájmu, poškození zdraví, vznik požáru na předmětu nájmu či jiná živelná událost.

6 PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 6.1 Pronajímatel je povinen předat Prostory Nájemci v takovém stavu, aby jej Nájemce mohl řádně užívat k sjednanému účelu.
- 6.2 Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájmu dle této Smlouvy. V této souvislosti je Pronajímatel zejména povinen vykonávat jakékoli činnosti v budovách, ve kterých se Prostory nacházejí tak, aby nebyl nikterak narušen výkon nájmu dle této Smlouvy.
- 6.3 Pronajímatel se zavazuje udržovat Prostory v takovém stavu, aby je Nájemce mohl bez rušení užívat v souladu s touto Smlouvou. V případě nutnosti opravy Prostor a/nebo Souvisejících prostor se Pronajímatel zavazuje je učinit a odstranit případný vadný stav bez zbytečného odkladu poté, co se o takové nutnosti dozví. Nebude-li možné Prostory a/nebo Související prostory v důsledku oprav užívat, nevznikne s ohledem na jejich povahu Pronajímateli povinnost poskytnout Nájemci alternativní předmět nájmu.
- 6.4 Pronajímatel se dále zavazuje zajistit úklid společných prostor každé příslušné budovy, ve které jsou Prostory umístěny, jakož i Souvisejících prostor.
- 6.5 Pronajímatel se zavazuje dodávat či zajišťovat Nájemci nerušenou dodávku Služeb. V případě plánované odstávky Služeb (či jakékoli z nich) je Pronajímatel povinen informovat Nájemce o takové odstávce alespoň tři (3) Pracovní dny předem.

7 DORUČOVÁNÍ

- 7.1 Veškerá oznámení, vyjádření, pokyny nebo dokumenty, týkající se změn nebo ukončení této Smlouvy nebo její části, které budou na základě této Smlouvy mezi Smluvními stranami doručovány, musí být doručovány osobně, kurýrní službou nebo poštou na adresu příslušné smluvní strany, jež je uvedena dále v ustanovení tohoto odstavce, případně na jinou adresu v České republice, kterou příslušná Smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně v souladu se způsobem doručování dle tohoto článku nejméně patnáct (15) Pracovních dnů předem. Veškerá oznámení, vyjádření, pokyny nebo dokumenty, které budou na základě této Smlouvy Smluvními stranami doručovány, budou považovány za doručené (i) při osobním doručování nebo doručování kurýrní službou okamžikem předání zásilky nebo odmítnutí jejího převzetí; nebo (ii) při doručování poštou tři (3) Pracovní dny po uložení zásilky v obálce, na niž bude uvedena adresa podle ustanovení tohoto článku, na poště, a zaplacení poštovného. Doručovací adresy oprávněných zástupců Smluvních stran jsou uvedeny shora u jejich identifikace.

8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah nebude ve smyslu § 11 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, zapsán do katastru nemovitostí.
- 8.2 Tato Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu této Smlouvy oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 8.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 8.4 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně v podobě dodatků, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 8.5 Ukáže-li se být kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání obsažených v této Smlouvě, pokud od nich může být neplatné ustanovení odděleno. Pokud by taková situace nastala, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové neplatné ustanovení platným ustanovením, které bude mít v maximální možné míře stejný právně i fakticky přípustný smysl a hospodářský účel jako nahrazované ustanovení.
- 8.6 Veškeré dohody, závazky a podmínky uvedené v této Smlouvě se vztahují na právní nástupce a povolené nabyvatele práv Smluvních stran této Smlouvy a jsou pro ně závazné.
- 8.7 Pronajímatel ani Nájemce nejsou oprávněni postoupit tuto Smlouvu jako celek, ani dílčí práva a povinnosti z této Smlouvy na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.8 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky.
- 8.9 Smluvní strany se dle § 1740 odst. 2, 3 občanského zákoníku dohodly, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky a dále na vyloučení ustanovení § 2210 odst. 3, § 2222 odst. 2 a § 2223 občanského zákoníku a právních domněnek uvedených v § 1949 odst. 1 a § 1950 občanského zákoníku.
- 8.10 Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům. Od této Smlouvy lze rovněž jednostranně odstoupit i v případě, stanoví-li tak zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to pro porušení Smlouvy podstatným způsobem.
- 8.11 Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené ve Smlouvě použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).
- 8.12 Smluvní strany berou na vědomí, že se na tuto Smlouvu a její případné dodatky vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této Smlouvě za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez dalších podmínek. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/> zajistí DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV jako povinná osoba. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této Smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

- 8.13 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.14 Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
- 8.15 Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
- 8.16 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.17 Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Přehled pronajatých Prostor

Příloha č. 2: Přehled cen za služby

Příloha č. 3: Výpis z obchodního rejstříku Nájemce

Příloha č. 4: Bezpečnostní dohoda

<následují přílohy a po nich podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany>

Příloha č. 1
Přehled pronajímaných Prostor

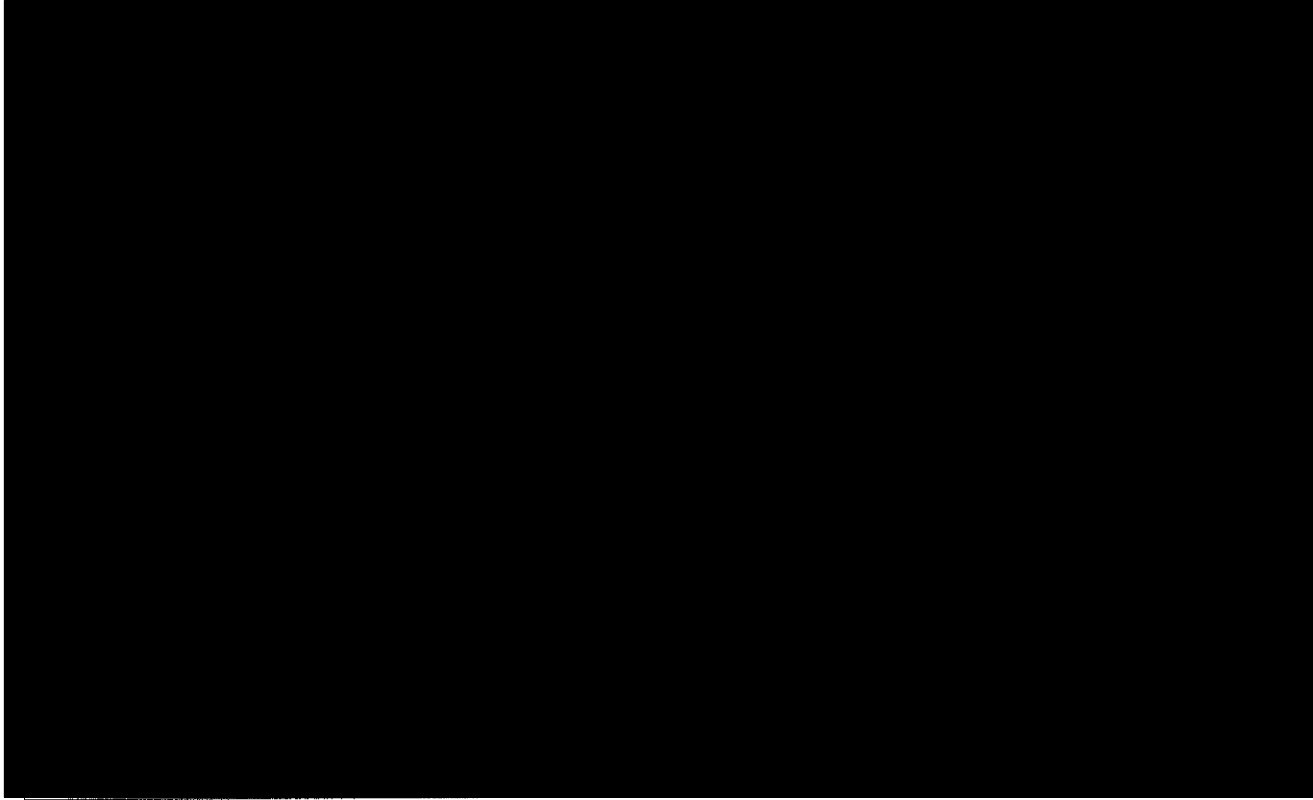
I. Předmět nájmu a nájemné

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, za jejichž užívání se Nájemce zavazuje platit nájemné v této výši v Kč/rok:

██████████

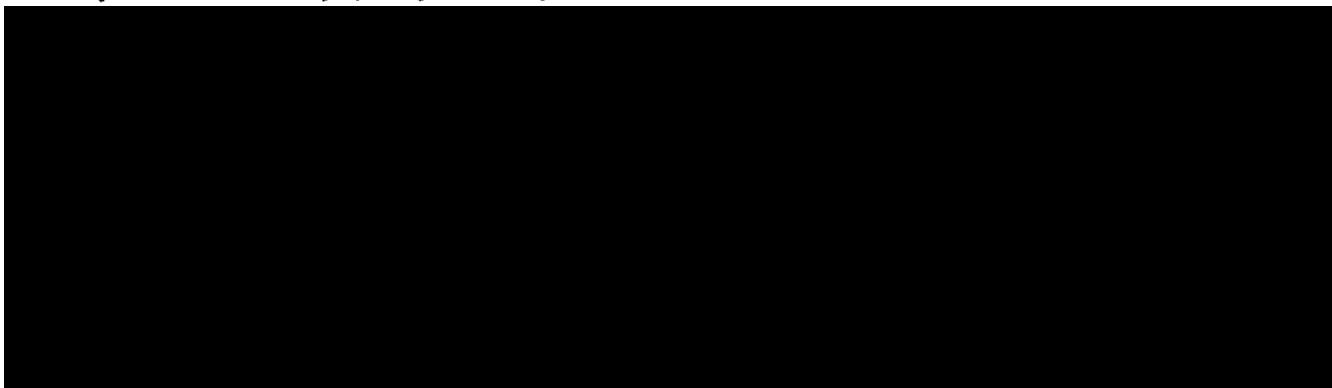
A large rectangular area of the document is completely redacted with a solid black fill, obscuring the table content. The table's grid structure is faintly visible at the edges.





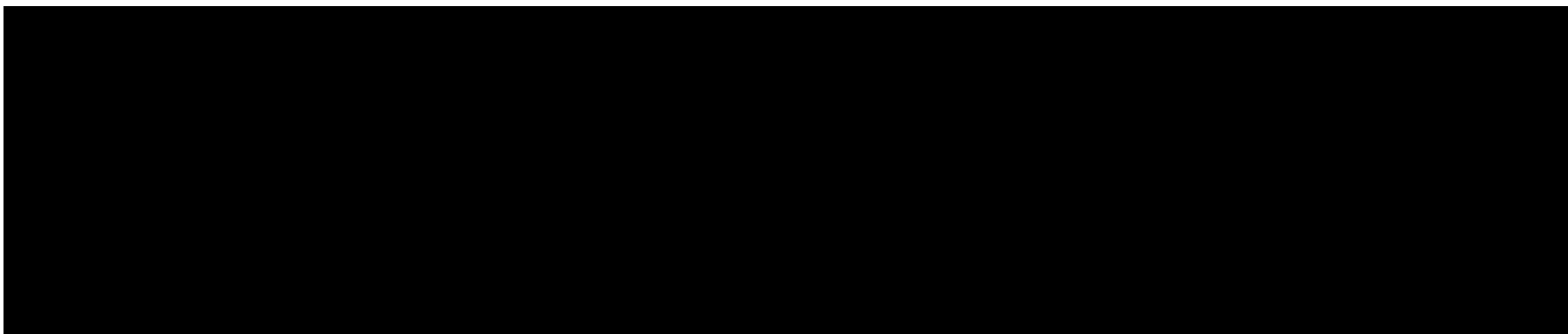
Příloha č. 2
Přehled cen za služby

Pronajímatel se zavazuje poskytovat Nájemci služby v této výši v Kč/rok:



I. Služby a nájem celkem

Nájemce se zavazuje hradit nájem a služby v této výši v Kč /rok:



Příloha č. 3
Výpis z obchodního rejstříku Nájemce



Příloha č. 4
Bezpečnostní dohoda

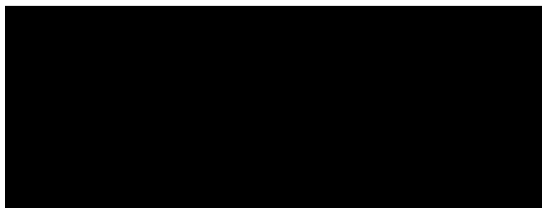


POTÉ, CO SI SMLOUVU PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEJÍMU OBSAHU, Smluvní strany prohlašují, že její obsah, závazky v ní sjednané, prohlášení v ní učiněná i práva a povinnosti jí založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že Smlouvu uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze Smluvních stran a připojují svoje podpisy.

V KARVINĚ dne 25-04-2022

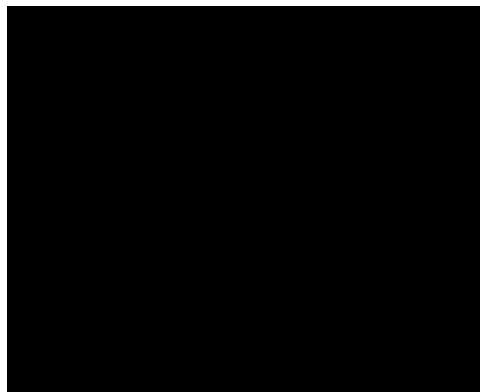
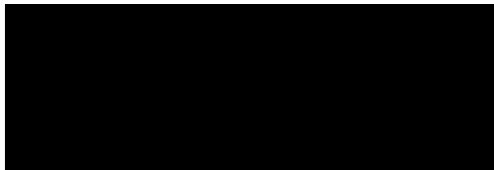
v Karvině dne 18.4.2022

za DIAMO, státní podnik



Funkce: ředitel odštěpného závodu
DARKOV

na základě Gen. pověření ze dne 18. 1. 2022



Jméno:

Funkce: