

Smlouva o dílo

2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2022/4403/OB/1585/I/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: David Aloš, místopředseda
Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen objednatel

Zhotovitel:

Brixton Group, s.r.o.
se sídlem Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno
IČ: 25550586
DIČ: CZ25550586
Jednatel: Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Vedený: [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Zateplení uliční fasády BD Jugoslávská 20 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na bytovém domě Jugoslávská č. or. 20 č. pop. 589 v k.ú. Černá Pole v Brně zateplení uliční fasády budovy vč. souvisejících stavebních prací. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je dán projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti Brixton Group, s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 8/111. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 27.04.2022.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 15.09.2022.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
2.581.811,00 Kč bez DPH
(slovy: dva miliony pět set osmdesát jedna tisíc osm set jedenáct korun českých)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocítá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel je vedoucí odboru bydlení** [redacted]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele je jednatel** [redacted]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.

- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2027.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu předání díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší moci), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jedent tisíc korun českých*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*).
- 4) V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*).
- 5) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 3 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 6) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 7) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 8) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

- 9) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamujícím se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

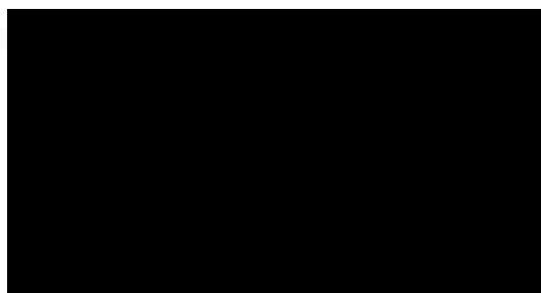
XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/108. schůze Rady městské části Brno-sever dne 30.03.2022.
- 11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

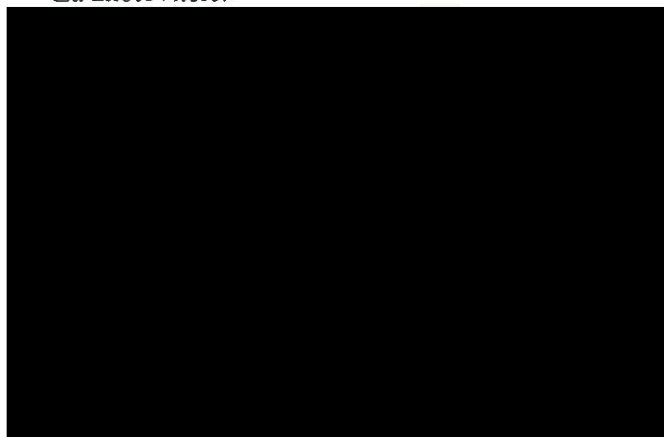
V Brně dne..... 20-04-2022

V Brně dne. 29.4.2022



místostarosta MČ Brno-sever

Za zhotovitele:



Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 210310 Jugoslávská 20 Brno
Objekt: 01 Zateplení BD a další stavební úpravy
Rozpočet: 01D Dokončení stavebních prací

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever IČO: 44992785
 Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785
 601 47 Brno

Zhotovitel: Brixton Group, s.r.o. IČO: 25550586
 Lužánecká 1887/8 DIČ: CZ25550586
 602 00 Brno

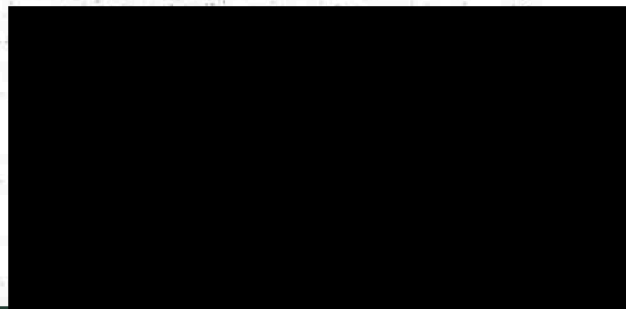
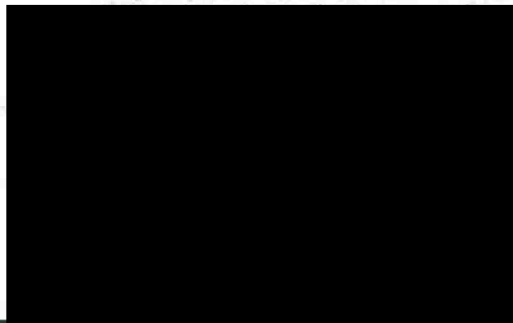
Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 105 976,58
PSV	409 164,00
MON	66 670,42
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	2 581 811,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 581 811,00 CZK
Snížená DPH	15 %	387 271,65 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2 969 082,65 CZK**



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			9 862,44	0
1	Zemní práce	HSV			166 567,66	6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 917,46	0
43	Schodiště	HSV			2 958,73	0
5	Komunikace	HSV			68 148,76	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			96 835,31	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 345 761,80	52
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			27 532,65	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			153 826,60	6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 304,83	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 146,16	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			61 482,52	2
711	Izolace proti vodě	PSV			30 168,38	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			10 251,37	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			115 233,36	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			38 115,65	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			215 395,24	8
M21	Elektromontáže	MON			66 670,42	3
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			155 631,66	6

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			9 862,44	0
1	Zemní práce	HSV			166 567,66	6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 917,46	0
43	Schodiště	HSV			2 958,73	0
5	Komunikace	HSV			68 148,76	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			96 835,31	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 345 761,80	52
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			27 532,65	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			153 826,60	6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 304,83	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 146,16	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			61 482,52	2
711	Izolace proti vodě	PSV			30 168,38	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			10 251,37	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			115 233,36	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			38 115,65	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			215 395,24	8
M21	Elektromontáže	MON			66 670,42	3
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			155 631,66	6

Cena celkem					2 581 811,00	100
-------------	--	--	--	--	--------------	-----

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01D	Dokončení stavebních prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 0		Ostatní náklady				9 862,44		
1	VRN-01	Vytýčení inženýrských sítí v místě zemních prací	Soubor	1,00000	9 862,44	9 862,44	Vlastní	Indiv
Díl: 1		Zemní práce				166 567,66		
2	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu uliční fasáda : 1,5*24,4	m2	36,60000	57,30	2 097,18	RTS 22/ I	RTS 22/ I
3	113109320R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.20 cm dvorek : 5,91*5,9+2*1+2,5*2+5*2,5/2	m2	48,11900	876,77	42 189,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v homině tl. 3 uliční fasáda : 1,8*1,5*24,4	m3	65,88000	1 348,23	88 689,63	RTS 22/ I	RTS 22/ I
5	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním	m3	65,88000	509,89	33 591,55	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				5 917,46		
6	3-01	Demontáž a likvidace plechových dvířek na fasádě včetně zazdění a zapravení otvoru	soubor	1,00000	5 917,46	5 917,46	Vlastní	Indiv
Díl: 43		Schodiště				2 958,73		
7	43-01	Oprava vstupního schodu včetně škrabáku	kus	1,00000	2 958,73	2 958,73	Vlastní	Indiv
Díl: 5		Komunikace				68 148,76		
8	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 10 cm uliční fasáda : 1,5*24,4 dvorek : 5,91*5,9+2*1+2,5*2+5*2,5/2	m2	84,71900	120,82	10 235,75	RTS 22/ I	RTS 22/ I
9	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drté tl. 4 cm uliční fasáda : 1,5*24,4 dvorek :	m2	84,71900	274,67	23 269,77	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01D	Dokončení stavebních prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		5,91*5,9+2*1+2,5*2+5*2,5/2		48,11900				
10	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm (7+6+6+1,8)	m	20,80000	244,10	5 077,28	RTS 22/ I	RTS 22/ I
11	59245020R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní dvorek : (5,91*5,9+2*1+2,5*2+5*2,5/2)*1,05 uliční fasáda : 1,5*24,4*1,05	m2	88,95495	332,37	29 565,96	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				96 835,31		
12	601011141RT1	Štuk na stropech tloušťka vrstvy 2 mm	m2	9,94000	177,03	1 759,68	RTS 22/ I	RTS 22/ I
13	601016193R00	Penetrace hloubková stropů pod tenkovrstvé omítky	m2	9,94000	82,15	816,57	RTS 22/ I	RTS 22/ I
14	622323041R00	Penetrace podkladu 9,94+38,83+2	m2	50,77000	58,68	2 979,18	RTS 22/ I	RTS 22/ I
15	622391001R00	Příplatek-mtž KZS podhledu, izolant, tenkovrst. om.	m2	9,94000	215,99	2 146,94	RTS 22/ I	RTS 22/ I
16	622311831RK3	Zatepl. syst. stěna, miner. desky PV 80 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou 1np chodba SO6.1 : (3,8*2,7+3,3*1,6+2,98*1,3)*2	m2	38,82800	1 698,32	65 942,37	Vlastní	Indiv
17	622311833RS1	Zatepl. syst. podhled, miner. desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou 1,8*5,52	m2	9,93600	1 942,91	19 304,75	Vlastní	RTS 21/ I
18	622311833RS3	Zatepl. syst. stěna, miner. desky PV 120 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou 1np chodba SO6 : 1*2	m2	2,00000	1 942,91	3 885,82	Vlastní	Indiv
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 345 761,80		
19	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	12,20000	394,50	4 812,90	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01D	Dokončení stavebních prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		řimsa :						
		čelní pohled :						
		0,5*24,4		12,20000				
20	601021191R00	Základní nátěr stropů pod omítky	m2	12,20000	49,31	601,58	RTS 22/ I	RTS 22/ I
21	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	138,77960	50,20	6 966,74	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		pohled čelní :						
		0,47*0,47*2		0,44180				
		0,47*0,91*4		1,71080				
		1,6*5,6+0,9*1,97		10,73300				
		1,4*3,8		5,32000				
		1,9*1,9*10		36,10000				
		1,17*1,9*38		84,47400				
22	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmele	m2	12,20000	301,79	3 681,84	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		řimsa :						
		čelní pohled :						
		0,5*24,4		12,20000				
23	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	539,82000	58,68	31 676,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
24	622311512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PÚ	m2	42,70000	929,05	39 670,44	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		SO1.1 :						
		uliční fasáda :						
		1,75*24,4		42,70000				
25	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	31,15740	1 915,29	59 675,46	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		S01 :						
		čelní pohled :						
		1,7*24,4		41,48000				
		-0,47*0,47*2		-0,44180				

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01D	Dokončení stavebních prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		-0,47*0,91*4		-1,71080				
		-1,9*(1,2+1,2+1,9)		-8,17000				
26	622311135RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	212,18600	1 508,95	320 178,06	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		pohled čelní :						
		17,2*24,6		423,12000				
		odpočet výplní otvorů :						
		-1,4*3,8		-5,32000				
		-1,9*1,9*10		-36,10000				
		-1,17*1,9*38		-84,47400				
		odpočet vaty :						
		-17,24*(1+1)-0,5*(1,4+3,7*2)		-38,88000				
		-0,9*(24,4-1-1)		-20,16000				
		-1,3*1*20		-26,00000				
27	622311835RT3	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	130,04000	2 268,36	294 977,53	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		S05 :						
		pohled čelní požární pásy včetně doplnění za odpadem ze střechy :						
		17,24*(1+1)+0,5*(1,4+3,7*2)		38,88000				
		0,9*(24,4-1-1)		20,16000				
		vyústění topidel a sokl vstupních dveří :						
		1,3*1*20+3		29,00000				
		štít se sousedním domem :						
		7*8,5/2*2		59,50000				
		-7*2,5/2*2		-17,50000				
28	622311553RT1	Zateplovací systém ostění, XPS tl. 30 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	2,32060	2 159,88	5 012,22	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01D	Dokončení stavebních prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		u výkladů u vstupu : 0,82*(2,1+0,73)		2,32060				
29	622311853RT3	Zatepl.syst. , ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	75,73800	2 391,63	181 137,27	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		pohled čelní : 0,3*(1,4+2,6*2)		1,98000				
		0,3*(1,9+1,9*2)*10		17,10000				
		0,3*(1,17+1,9*2)*38		56,65800				
30	622311853RT5	Zatepl.syst. , ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou mozaikovou 5,5 kg/m2	m2	7,86600	2 470,54	19 433,27	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		pohled čelní : 0,3*(0,47+0,47*2)*2		0,84600				
		0,3*(0,47+0,91*2)*4		2,74800				
		0,3*(5,6+0,9+1,97*2)		3,13200				
		0,3*(1,4+1,2*2)		1,14000				
31	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	21,83400	1 147,99	25 065,21	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Začátek provozního součtu						
		pohled čelní : (0,47)*2		0,94000				
		(0,47)*4		1,88000				
		(5,6+0,9)		6,50000				
		(1,9)*10		19,00000				
		(1,17)*38		44,46000				
		Mezisoučet		72,78000				
		Konec provozního součtu						
		0,3*72,78		21,83400				
32	622311041R00	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC	m	24,40000	317,57	7 748,71	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		24,4		24,40000				

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01D	Dokončení stavebních prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
33	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2 pro hydroizolaci : SO1.1 : uliční fasáda : 1,75*24,4	m2	42,70000	412,74	17 624,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
34	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan pohled čelní : (0,47)*2 (0,47)*4 (5,6+0,9) (1,9)*10 (1,17)*38	m	72,78000	105,53	7 680,47	RTS 22/ I	RTS 22/ I
35	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 % 12,2+27,92+212,19+42,7+130,04+75,74+7,87+31,16	m2	539,82000	103,06	55 633,85	RTS 22/ I	RTS 22/ I
36	622474130R00	Reprofilace římsy sanační maltou, tl.30 mm cca 50% plochy : čelní pohled : 0,5*24,4*0,5	m2	6,10000	1 617,45	9 866,45	RTS 22/ I	RTS 22/ I
37	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	277,28000	47,73	13 234,57	RTS 22/ I	RTS 22/ I
38	622481272R00	Síťovina pro vyztužení stěrkové omítky, oka 6,5/6,5 pohled čelní ostění a nadpraží : 0,3*(0,47+0,47*2)*2 0,3*(0,47+0,91*2)*4 0,3*(5,6+0,9+1,97*2) 0,3*(1,4+3,8*2) 0,3*(1,9+1,9*2)*10 0,3*(1,17+1,9*2)*38	m2	103,34400	84,72	8 755,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01D	Dokončení stavebních prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		pás nad soklem : 0,9*(24,4-1-1)		20,16000				
39	622481291R00	Montáž lišty rohové a protipožární nadpražní	m	277,28000	63,95	14 959,26	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		pohled čelní : (0,47+0,47*2)*2		2,82000				
		(0,47+0,91*2)*4		9,16000				
		(5,6+0,9+1,97*2)		10,44000				
		(1,4+3,8*2)		9,00000				
		(1,9+1,9*2)*10		57,00000				
		(1,17+1,9*2)*38		188,86000				
40	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	539,82000	61,25	33 063,98	RTS 22/ I	RTS 22/ I
41	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	96,68200	173,58	16 782,06	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		10 % plochy všech venkovních omítek a ostění : 539,82*0,1		53,98200				
		omítka pod ÚT : 42,7		42,70000				
42	62-01	Příplatek za úpravu kolem vyústění topidel na fasádě z minerální vaty	kus	20,00000	1 479,37	29 587,40	Vlastní	Indiv
43	622100020RAA	Omítka stěn vnější vápenocem. štuková, složitost 3 otlučení a zřízení ze 100 %, +nátěr	m2	80,74000	1 447,81	116 896,18	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		omítka venkovního zdiva na chodbě ve dvorní části : 2,5*9		22,50000				
		zeď k sousedovi : 2,8*(7+6+6+1,8)		58,24000				
44	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	76,40540	79,89	6 104,03	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Začátek provozního součtu pohled čelní :						

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01D	Dokončení stavebních prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(0,47)*2		0,94000				
		(0,47)*4		1,88000				
		(5,6+0,9)		6,50000				
		(1,4)		1,40000				
		(1,9)*10		19,00000				
		(1,17)*38		44,46000				
		Mezisoučet		74,18000				
		Konec provozního součtu						
		74,18*1,03		76,40540				

45	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	209,19300	71,40	14 936,38	RTS 22/ I	RTS 22/ I
----	------------	---	---	-----------	-------	-----------	-----------	-----------

Začátek provozního součtu

pohled čelní :

(0,47*2)*2	1,88000
(0,91*2)*4	7,28000
(1,97*2)	3,94000
(3,8*2)	7,60000
(1,9*2)*10	38,00000
(1,9*2)*38	144,40000
Mezisoučet	203,10000
Konec provozního součtu	
203,1*1,03	209,19300

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	27 532,65
----------------	---------------------------------------	------------------

46	631100002RA0	Podlaha z dlažby keramické,penetrace,vyrovňovací stěrka tl 20 mm, dlažba keramická	m2	16,24000	1 695,36	27 532,65	RTS 22/ I	RTS 22/ I
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------	-----------	-----------

chodba ve dvoře :

1,3*10	13,00000
--------	----------

schody :

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01D	Dokončení stavebních prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		0,9*(0,3+0,15)*8		3,24000				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				153 826,60		
47	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m pohled čelní : 18,5*(24,4+1) štíť se sousedním domem : 7*8,5/2*2-7*2,5/2*2	m2	511,90000	71,31	36 503,59	RTS 22/ I	RTS 22/ I
48	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 511,2*2	m2	1 022,40000	31,17	31 868,21	RTS 22/ I	RTS 22/ I
49	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	511,90000	62,13	31 804,35	RTS 22/ I	RTS 22/ I
50	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 1,8*5,52	m2	9,93600	115,39	1 146,52	RTS 22/ I	RTS 22/ I
51	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	511,90000	14,60	7 473,74	RTS 22/ I	RTS 22/ I
52	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 022,40000	8,28	8 465,47	RTS 22/ I	RTS 22/ I
53	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	511,90000	8,68	4 443,29	RTS 22/ I	RTS 22/ I
54	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	24,40000	194,29	4 740,68	RTS 22/ I	RTS 22/ I
55	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013 24,4*2	m	48,80000	42,31	2 064,73	RTS 22/ I	RTS 22/ I
56	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	24,40000	67,46	1 646,02	RTS 22/ I	RTS 22/ I
57	94-01	Statické zajištění a ochrany krytiny sousedního domu pro založení lešení 1,5*(8+8)	m2	24,00000	986,25	23 670,00	Vlastní	Indiv
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 304,83		
58	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	9,94000	125,75	1 249,96	RTS 22/ I	RTS 22/ I
59	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	9,94000	5,52	54,87	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 146,16		
60	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	13,00000	42,41	551,33	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01D	Dokončení stavebních prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
61	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	13,00000	90,44	1 175,72	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		chodba na dvoře : 10*1,3		13,00000				
62	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	539,82000	7,20	3 886,70	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		539,82		539,82000				
63	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	42,70000	71,50	3 053,05	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		pro hydroizolaci SO1.1 uliční fasáda : 1,75*24,4		42,70000				
64	96-02	Demontáž prvků na fasádě (držák vlnky, cedule, popisné číslo)	kus	3,00000	493,12	1 479,36	Vlastní	Indiv
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				61 482,52		
65	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	75,65496	812,67	61 482,52	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě				30 168,38		
66	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	42,70000	48,33	2 063,69	RTS 22/ I	RTS 22/ I
67	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	42,70000	138,07	5 895,59	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		uliční fasáda : 1,75*24,4		42,70000				
68	711482020RZ1	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků a lišty	m2	42,70000	317,08	13 539,32	RTS 22/ I	RTS 22/ I
69	62836109R	Pás asfaltovaný těžký 40 Al + V60 minerál	m2	49,10500	152,38	7 482,62	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		42,7*1,15		49,10500				
70	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	293,85070	4,04	1 187,16	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				10 251,37		
71	721242110RT2	Lapač střešních splavenin včetně napojení na odpad	kus	1,00000	4 102,77	4 102,77	RTS 22/ I	Indiv
72	721-01	Výměna dvorní vpusti včetně napojení	kus	1,00000	5 917,46	5 917,46	Vlastní	Indiv
73	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	127,00000	1,82	231,14	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01D	Dokončení stavebních prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 764 Konstrukce klempířské						115 233,36		
74	764812660R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 400 mm	m	48,80000	451,70	22 042,96	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		24,4*2		48,80000				
75	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	37,00000	581,89	21 529,93	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		18,5*2		37,00000				
76	764816144R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 460 mm	m	72,78000	834,37	60 725,45	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		pohled čelní :						
		(0,47)*2		0,94000				
		(0,47)*4		1,88000				
		(5,6+0,9)		6,50000				
		(1,9)*10		19,00000				
		(1,17)*38		44,46000				
77	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 600 mm	m	72,78000	62,23	4 529,10	RTS 22/ I	RTS 22/ I
78	764421870R00	Demontáž oplechování říms,rš od 400 do 500 mm	m	48,80000	55,33	2 700,10	RTS 22/ I	RTS 22/ I
79	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	37,00000	34,62	1 280,94	RTS 22/ I	RTS 22/ I
80	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1 143,81080	2,12	2 424,88	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						38 115,65		
81	766-1	Výměna dveří dřevěných za plastová vstupní bezpečnostní včetně zapravení , zárubně a kování	kus	1,00000	37 477,25	37 477,25	Vlastní	Indiv
82	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	380,00000	1,68	638,40	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						215 395,24		
83	767-01	Prodloužení vyústění topidel na fasádě včetně nových krytek	kus	20,00000	1 479,37	29 587,40	Vlastní	Indiv
84	767-02	D+M číslo popisné a orientační	kus	2,00000	493,12	986,24	Vlastní	Indiv
85	767-05	Výměna venkovních výkladců za hliníkové včetně zapravení	m2	8,17000	13 807,42	112 806,62	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01D	Dokončení stavebních prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1,9*(1,2+1,2+1,1+0,8)		8,17000				
86	767-06	Výměna venkovních hliníkových dveří včetně zapravení	kus	1,00000	67 064,56	67 064,56	Vlastní	Indiv
87	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	2 133,80000	2,32	4 950,42	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: M21		Elektromontáže				66 670,42		
88	21-01	D+M hromosvodu včetně revize 19*3	m	57,00000	789,00	44 973,00	Vlastní	Indiv
89	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	57,00000	197,25	11 243,25	Vlastní	Indiv
90	21-03	Elektroinstalace - přeložení svítidel v zádveřích z důvodu zateplení	hod	8,00000	690,37	5 522,96	Vlastní	Indiv
91	21-04	Přesazení zvonkového tabla u vstupu	kus	1,00000	4 931,21	4 931,21	Vlastní	Indiv
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				155 631,66		
92	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	37,55762	171,61	6 445,26	RTS 22/ I	RTS 22/ I
93	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	37,55762	369,36	13 871,91	RTS 22/ I	RTS 22/ I
94	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	187,78812	233,25	43 801,58	RTS 22/ I	RTS 22/ I
95	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	37,55762	240,64	9 037,87	RTS 22/ I	RTS 22/ I
96	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	375,57625	16,86	6 332,22	RTS 22/ I	RTS 22/ I
97	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	37,55762	336,80	12 649,41	RTS 22/ I	RTS 22/ I
98	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	225,34575	37,58	8 468,49	RTS 22/ I	RTS 22/ I
99	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	37,55762	1 454,72	54 635,82	RTS 22/ I	RTS 22/ I
100	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	37,55762	10,36	389,10	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Celkem	2 581 811,00
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	210310	Jugoslávská 20 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01D	Dokončení stavebních prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň