

DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 51/NS/2009
(uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,
příspěvková organizace
se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
jednající: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni,
oddíl Pr, vložka 114
Zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001.
Odpovědný pracovník: [redacted] hlavní správce provozu a majetku
Telefon: [redacted] mobil: [redacted]
IČ: 70947023
DIČ: CZ 70947023
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary
č. účtu: 78 – 2496840247/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným
se sídlem: Teplice, Křížíkova 2393, PSČ 415 01
jednající: Josef Hajm, jednatel
 Ing. Zdeněk Dvořák, jednatel
 Ing. Adam Sinevič, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 1578
IČ: 402 33 308
DIČ: CZ 402 33 308
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ústí nad Labem
č. účtu: 415474953/0300
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna článku IV. **Nájemné a platby na provozní výdaje**, odst. 3.

Původní znění:

3. Výše paušální platby na provozní výdaje byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši bez DPH **108.699,- Kč** (slovy: stoosmtisícšestsetdevadesátdevět korun českých) za kalendářní rok. Jde o paušální platbu na provozní výdaje, která zahrnuje např. výdaje na spotřebu elektrické energie, vodného a stočného, topení, provoz vrátnice či EZS s Pultem policie ČR, odvoz odpadků, provoz telefonní ústředny, pojištění, daně z nemovitosti, deratizace, úklid pronajatých prostor, zajištění povinných revizí instalací v majetku pronajímatele.

Rozpis paušálních plateb za kancelářské prostory (celkem 60,93 m²):

	ročně za 1 m ² :	celkem za rok:	
CELKEM BEZ DPH	1.784,00 Kč	108.699,12 Kč	(zaokr. 108.699,00 Kč)
Pozn.: Celková cena po zohlednění inflace za rok 2021			

Platba na provozní výdaje nezahrnuje poplatky za internet. Vyúčtování poplatků za internet mezi pronajímatelem a nájemcem bude předmětem samostatné smlouvy.

Nové znění:

3. Výše paušální platby na provozní výdaje byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši bez DPH **126.430,- Kč** (slovy: stovacetšesttisícčtyřístatšestkorunčeských) za kalendářní rok. Jde o paušální platbu na provozní výdaje, která zahrnuje např. výdaje na spotřebu elektrické energie, vodného a stočného, topení, provoz vrátnice či EZS s Pultem policie ČR, odvoz odpadků, pojištění, daně z nemovitostí, deratizace, úklid pronajatých prostor, zajištění povinných revizí instalací v majetku pronajímatele, běžné opravy a údržbu.

Rozpis paušálních plateb za kancelářské prostory (celkem 60,93 m²):

	<u>ročně za 1 m²:</u>	<u>celkem za rok:</u>	
CELKEM BEZ DPH	2.075,00 Kč	126.429,75 Kč	(zaokr. 126.430,00 Kč)

Platba na provozní výdaje nezahrnuje poplatky za internet. Vyúčtování poplatků za internet mezi pronajímatelem a nájemcem bude předmětem samostatné smlouvy.

II. Závěrečná ustanovení

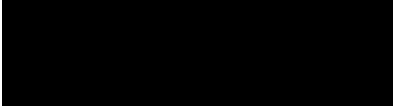
1. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámili se s jeho obsahem a na důkaz svého souhlasu jej podepisují.
2. Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v původním znění.
3. Tento dodatek o nájmu je vyhotoven ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.
4. Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. ledna 2022.

V Teplicích dne: 27.4.2022

V Sokolově dne: 28.4.2022



Za nájemce
Josef Hajm
jednatel
Vodohospodářských staveb
společnosti s ručením omezeným



...
Za pronajímatele
Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje, p.o.



.....
Za nájemce
Ing. Zdeněk Dvořák
jednatel
Vodohospodářských staveb
společnosti s ručením omezeným

.....
Za nájemce
Ing. Adam Sinevič
jednatel
Vodohospodářských staveb
společnosti s ručením omezeným