



MULIP004J5K0

Dodatek č. 12

ke Smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor

uzavřené dne 8. 1. 1994

Č.j.: LIT 18859 /2015

Smluvní strany:

Město Litovel

se sídlem městského úřadu: Nám. Př. Otakara č.p. 778/1b, 784 01 Litovel
zastoupeno: Ing. Zdeňkem Potužákem, starostou
IČO: 00299138
DIČ: CZ00299138, plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „Pronajímatel“

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
zastoupen: Ing. Alešem Pospíšilem, MBA, ředitelem divize správa majetku
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava
Adresa pro zasílání Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06
daňových dokladů (faktur): Ostrava 1

Zapsán v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

dále jen „Nájemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“, nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento Dodatek č. 12 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 8.1.1994, ve znění následných dodatků č. 1 - 11 (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v článku 2. tohoto Dodatku.

2. Změna Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího článku I. Smlouvy následujícím textem:

✓
77

„Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 31, která je součástí pozemku parc. č. st. 25, v k. ú. Chudobín, obec Litovel, na adrese Chudobín 31, 783 21 Chudobín, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, na listu vlastnictví č. 10001. Informace o nemovité věci z webové aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.“

2.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího **článku III. Smlouvy** následujícím textem:

„1. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci do užívání nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží shora specifikované budovy sestávající z:

- provozní místnosti	26,30 m ²	390,-- Kč/m ²	10.257,-- Kč/rok
- ostatních prostor	44,00 m ²	240,-- Kč/m ²	10.560,-- Kč/rok
- celkem	70,30 m ²		20.817,-- Kč/rok

(dále jen „**předmět nájmu**“ nebo „**nebytové prostory**“).

Grafické zobrazení předmětu nájmu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Výše ročního nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 20.817,-- Kč. Nájemné je osvobozeno od DPH. Nájemné bude hrazeno měsíčně ve výši Kč 1.735,--, a to vždy do 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Nájemné uhradí nájemce na základě této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 1031.

3. Nájemce se současně zavazuje hradit pronajímateli náklady za služby (teplo, vodné, stočné) poskytované v souvislosti s nájmem nebytových prostor, a to v následujícím rozsahu:

a) **dodávka tepla:** náklady na vytápění pronajatých prostor budou pronajímateli hrazeny měsíčně, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem. Spotřeba tepla bude pronajímatelem přeúčtována na základě vyúčtování dodávky tepla provedeného přímým dodavatelem tohoto média (Městskou teplárenskou společností a.s. Litovel) dle vyhlášky č. 366/2010 Sb., v platném znění,

b) **dodávka vody:** náklady na vodné budou pronajímateli hrazeny 1x ročně, nejpozději do konce měsíce dubna kalendářního roku následujícího po roce, jehož se vyúčtování týká, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem. Spotřeba vody bude pronajímatelem účtována na základě nájemcem ohlášené spotřeby vody (v m³) dle odpočtu stavu podružného měřidla spotřeby vody instalovaného v pronajatých prostorách.

Na poskytované služby nejsou nájemcem hrazeny zálohové platby.

4. Všechny daňové doklady vystavené pronajímatelem na základě této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude výše uvedené náležitosti obsahovat, vyhrazuje si nájemce právo daňový doklad vrátit bez úhrady zpět pronajímateli k doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou. Daňové doklady zašle pronajímatel nájemci prokazatelným způsobem do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení na adresu pro zasílání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5. Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor (dodávka elektrické energie, odvoz a likvidace komunálního odpadu, úklid pronajatých prostor, telekomunikační poplatky) si nájemce zajišťuje a hradí samostatně.“

2.3. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího **článku IV. Smlouvy** následujícím textem:

„1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

2. Nájem lze ukončit:

- a) písemnou dohodou Smluvních stran;
- b) písemnou výpovědí smluvní strany i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.“

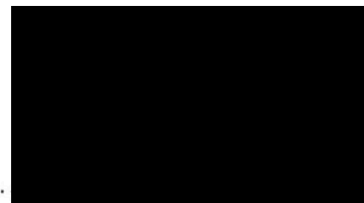
2.4. Smluvní strany se dále dohodly na vložení nových **příloh č. 1 „Informace o nemovité věci z webové aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 10001“ a č. 2 „Grafické znázornění předmětu nájmu“** do Smlouvy, jejichž text tvoří přílohy č. 1 a 2 tohoto Dodatku.

3. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva a Nájemce rovněž dva stejnopisy.
- 3.3. Tento Dodatek je uzavřen a účinnosti nabývá dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 3.5. Usnesením č. 613/20 přijatým na 20. schůzi konané 17. 9. 2015 Rada města Litovel schvaluje uzavření Dodatku č. 12 ke Smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 8.1.1994.
- 3.6. Nedílnou součástí Dodatku č. 12 Smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Informace o nemovité věci z webové aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 10001
 2. Grafické znázornění předmětu nájmu

V Litovli dne: 9. 10. 2015

V Praze dne: 29 -10- 2015



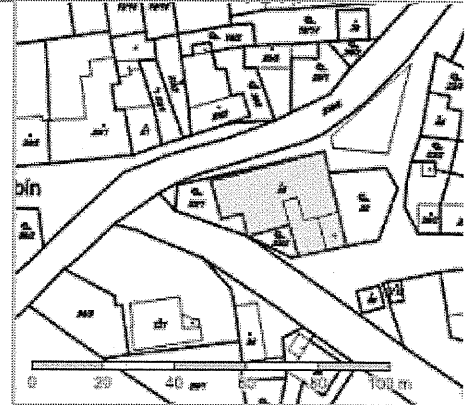
Česká pošta, s.p.
Ing. Aleš Pospíšil, MBA
ředitel divize správa majetku

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 168
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

ky H
20

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 25
Obec:	Litovel [503444]
Katastrální území:	Chudobín [637157]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	674
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Chudobín [37150] ; č.p. 31; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 25
Stavební objekt:	č.p. 31
Adresní místa:	č.p. 31

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Litovel, Nám. Př. Otakara 778/1b, 78401 Litovel	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

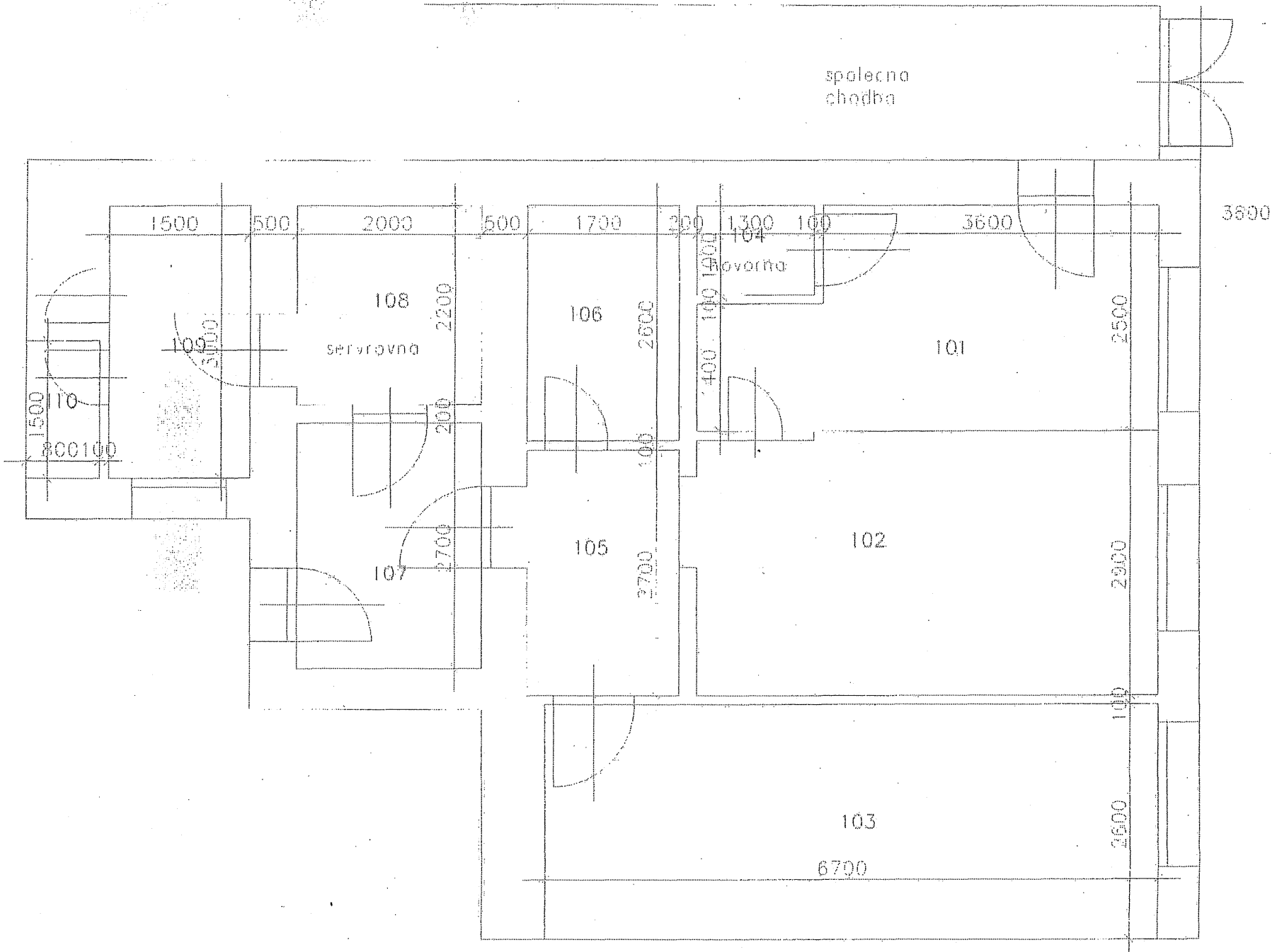
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.08.2015 13:18:15.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.2.0 build 1

lep 18



pokud není uvedeno jinak jsou OKNA DREVENA

Handwritten signature or initials.