

# Smlouva o dílo

Číslo smlouvy zhotovitele

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen smlouva)

## Smluvní strany

**Objednatel:** Městský úřad Turnov  
Antonína Dvořáka 335  
511 01 Turnov

(dále jen jako „Objednatel“)

**Zhotovitel:** PRIMA KÁMEN plus, s.r.o.  
IČ: 28481526  
Sídlo: Nám. T. G. Masaryka 142, 294 04 Dolní Bousov

[redacted]  
*obchodní společnost vedená u rejstříkového soudu v Praze zapsána v oddílu C vložce 144761*

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele celkovou dodávku stavby „Realizace žulové dlažby v parku u Muzea“ a zároveň závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.2. Rozsah díla je dán cenovou nabídkou a plánkem realizace, které tvoří přílohu této smlouvy.

## II. Realizace stavby

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období do 6.5.2022, poté, kdy mu bude předáno staveniště. Zahájení stavební práce bude bez zbytečného odkladu, pokud k tomu budou vhodné klimatické podmínky. V případě nemožnosti realizace díla z důvodů nepříznivých klimatizačních podmínek, posouvá se termín prací dle aktuálních možností zhotovitele.
- 2.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště v den zahájení prací. Staveniště bude vybaveno přípojkou elektrické energie 220/380 W, přípojkou vody a uzamykatelným prostorem pro uskladnění materiálu, nutného k provedení stavby. K předání a převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele neprodleně poté, kdy budou splněny podmínky pro jeho předání. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu ve stavebním deníku.
- 2.3. Práce budou prováděny s vynaložením odborné péče zhotovitele
- 2.4. Všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, je zhotovitel průběžně povinen zapisovat do stavebního deníku.
- 2.5. Závazek zhotovit dílo je splněn jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud by vykazovalo drobné vady a nedodělky, nebrání jeho užívání a nebrání jeho kolaudaci.
- 2.6. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Dokladem o ukončení díla bude protokol o převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění a v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.
- 2.7. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele až jeho úplným zaplacením.
- 2.8. Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

## III. Cena za dílo a její splatnost

- 3.1. Cena díla činí dle cenové nabídky 116 160 Kč bez DPH.
- 3.2. V případě, že dojde ke změnám projektu, provedení či materiálu bude cena jednotlivé položky rozpočtu upravena formou dodatku smlouvy, nebo zápisem ve stavebním deníku. Stejně tak, pokud budou požadovány objednatel vícepráce.

- 3.3. Ke všem cenám bude připočtena zákonná DPH.
- 3.4. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována a objednatelem hrazena po ukončení díla. Splatnost faktury činí 14 dní.
- 3.5. Platba je uhrazena připsáním na účet zhotovitele.
- 3.6. Strany výslovně prohlašují, že berou na vědomí aktuální stav na trhu se stavebními materiály. Pokud nebude možno pořídit materiál z rozpočtu za cenu tam uvedenou, je zhotovitel oprávněn pořídit jej za reálnou cenu. O této skutečnosti vyrozumí objednatel, pokud cena materiálu přesáhne o více 10 %. Souhlas objednatel projeví zápisem do stavebního deníku, nebo mailem, uvedeným v záhlaví. Pokud souhlas nedá, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a vyúčtovat dosud provedené práce.

#### **IV.**

##### **Záruka za jakost**

- 4.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání díla.
- 4.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

#### **V.**

##### **Majetkové sankce**

- 5.1. Při nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení.
- 5.2. Při nedodržení jednotlivých termínů splatnosti záloh nebo daňového dokladu (faktury ) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,06% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VI. Doručování**

- 6.1. Veškeré výzvy, sdělení, faktury, vyúčtování, jakož i návrhy dle této smlouvy budou prováděny formou elektronické komunikace na mailová spojení stran, nebo do datových stránek, uvedených v záhlaví.
- 6.2. Změny a doplňky smlouvy v rámci plnění této smlouvy mohou být prováděny písemným dodatkem smlouvy, resp. její přílohy – rozpočtu, nebo zápisem ve stavebním deníku, vždy podepsané oběma smluvními stranami.
- 6.3. Strany se zavazují umožnit druhé smluvní straně zasílání zpráv do své datové schránky.

## **čl. VII. Závěrečná ujednání**

- 7.1. Tato smlouva obsahuje následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:  
Příloha č. 1 – rozpočet díla s cenovou nabídkou
- 7.2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a souvisejících právních předpisů České republiky.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou paré, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 7.5. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla zhotovitele.
- 7.6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
- 7.7. V případě, že objednatel uzavírá tuto smlouvu v pozici spotřebitele, potvrzuje svým podpisem na této smlouvě, že byl zhotovitelem řádně a zcela poučen o svých právech a byly mu v dostatečném předstihu před uzavřením této smlouvy poskytnuty veškeré informace uvedené v občanském zákoníku a týkající se spotřebitele.
- 7.8. Veškerá oznámení a další sdělení vyžadované touto smlouvou nebo v souvislosti s ní budou zasílány ve sjednané formě. Jakýkoli souhlas, oznámení nebo jiné sdělení bude považováno za doručené třetí (3) pracovní den ode dne, kdy bylo odesláno. Veškeré zásilky budou směřovány na mailové adresy, nebo do datové schránky, uvedené v záhlaví. V případě

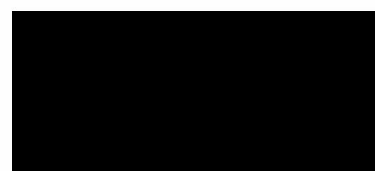
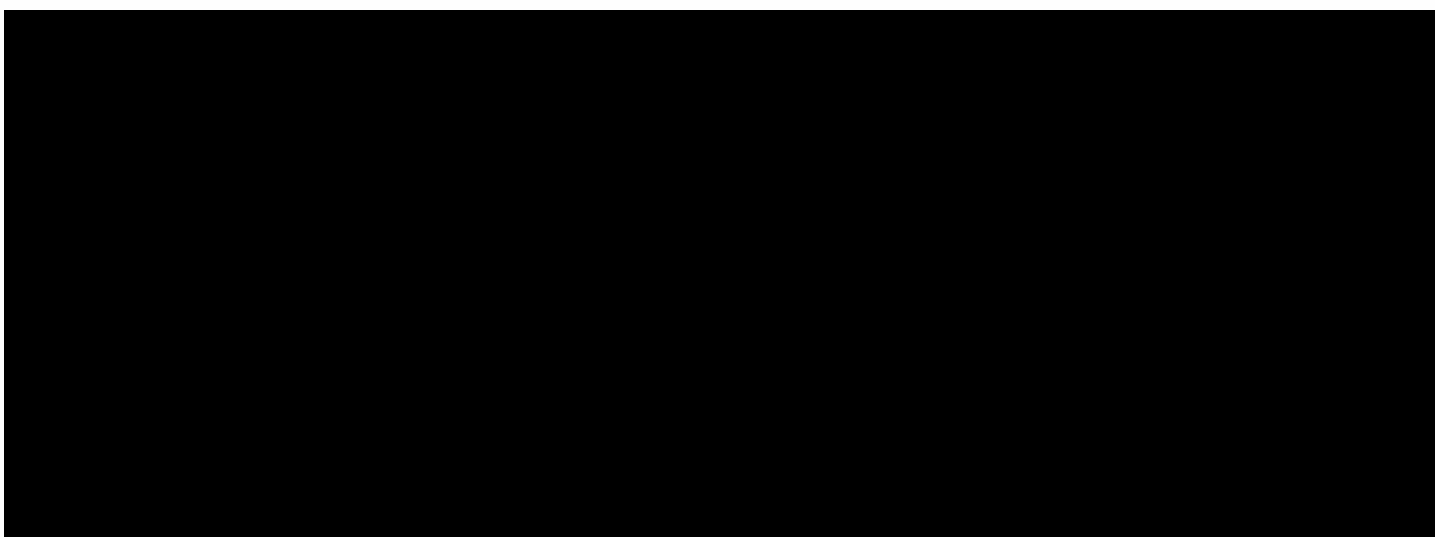
změny výše uvedených doručovacích a kontaktních údajů se smluvní strany zavazují neprodleně uvědomit o těchto změnách druhou smluvní stranu.

- 7.9. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz své pravé a svobodné vůle a souhlasu s obsahem tuto smlouvu podepisují.

V Turnově dne 21.4.2022

Zhotovitel:

Objednatel:



DODAVATEL	ZÁKAZNÍK
	Jméno a příjmení: Město Turnov Adresa: Turnov - park u Muzea
	Název akce: pokládka žulové dlažby
Adresa: Palackého 175, 511 01 Turnov	
Datum: 21.04.2022 Platnosti nabídky: 30 dní	

Popis akce: Doplnění podkladu, položení žulových kostek

## ORIENTAČNÍ NABÍDKA

žulová dlažba

SPECIFIKACE-PRÁCE/MATERIÁL	MNOŽSTVÍ	MJ	CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM BEZ DPH/ZA JEDNOTKU
Ruční a mechanické výkopové práce		m2	Kč/m2	19 500,00 Kč
Štěrk dopravené na pracoviště		m3	Kč/m3	8 820,00 Kč
Drcené kamenivo doprava na stav.		m3	Kč/m3	4 350,00 Kč
Žulové krajníky		bm	Kč/bm	13 600,00 Kč
Acodrain (materiál + pokládka)		bm	Kč/bm	8 010,00 Kč
Žulové kostky 8/10 doprava		ks	Kč/ks	750,00 Kč
Pokládka žulové dlažby 8/10		m2	Kč/m2	4 900,00 Kč
Žulová dlažba - odsek s dopravou		m2	Kč/m2	8 320,00 Kč
Zhotovení podkladů		m2	Kč/m2	3 600,00 Kč
Skládkovné		t	Kč/t	27 500,00 Kč
Položení dlažby 8/10		m2	Kč/m2	3 360,00 Kč
Položení odseku		m2	Kč/m2	6 400,00 Kč
Položení krajníků		bm	Kč/bm	4 200,00 Kč
Beton vč. dopravy na stavenišťe		m3	Kč/m3	2 850,00 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>				<b>116 160,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>24 393,60 Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH</b>				<b>140 553,60 Kč</b>

**Poznámka:** Konečná cena bude stanovena dle skutečných výměr provedených prací a skutečných km dopravy.

Razítko:  
Podpis:

