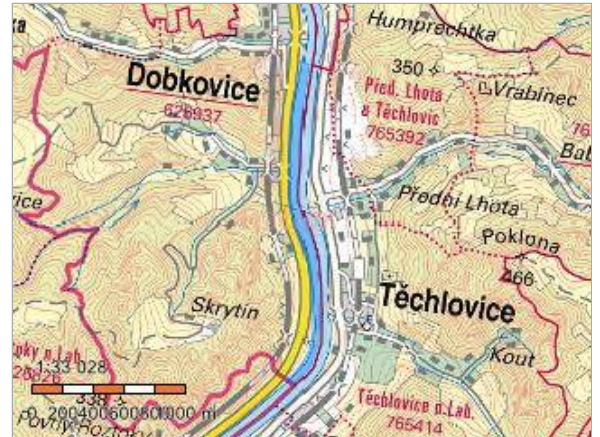


Informace o pozemku

Parcelní číslo:	759/1
Obec:	Dobkovice [562408]
Katastrální území:	Dobkovice [626937]
Číslo LV:	34
Výměra [m ²]:	127239
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

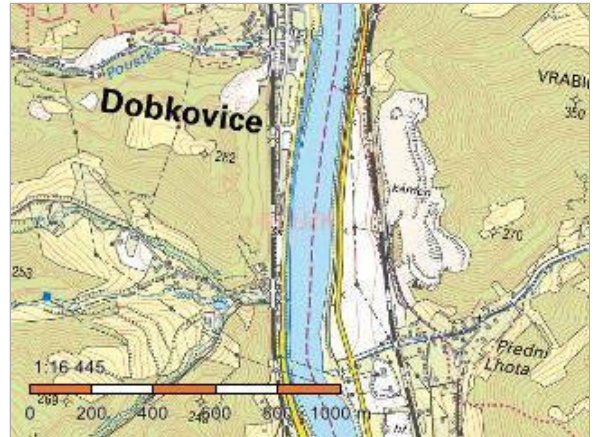
📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.01.2022 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	759/9
Obec:	Dobkovice [562408]
Katastrální území:	Dobkovice [626937]
Číslo LV:	34
Výměra [m ²]:	9877
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

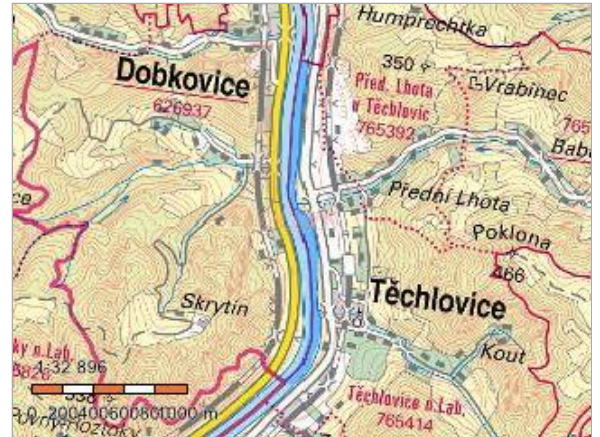
📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.01.2022 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	832/1
Obec:	Těchlovice [555193]
Katastrální území:	Těchlovice nad Labem [765414]
Číslo LV:	26
Výměra [m ²]:	119776
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast
evropsky významná lokalita

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

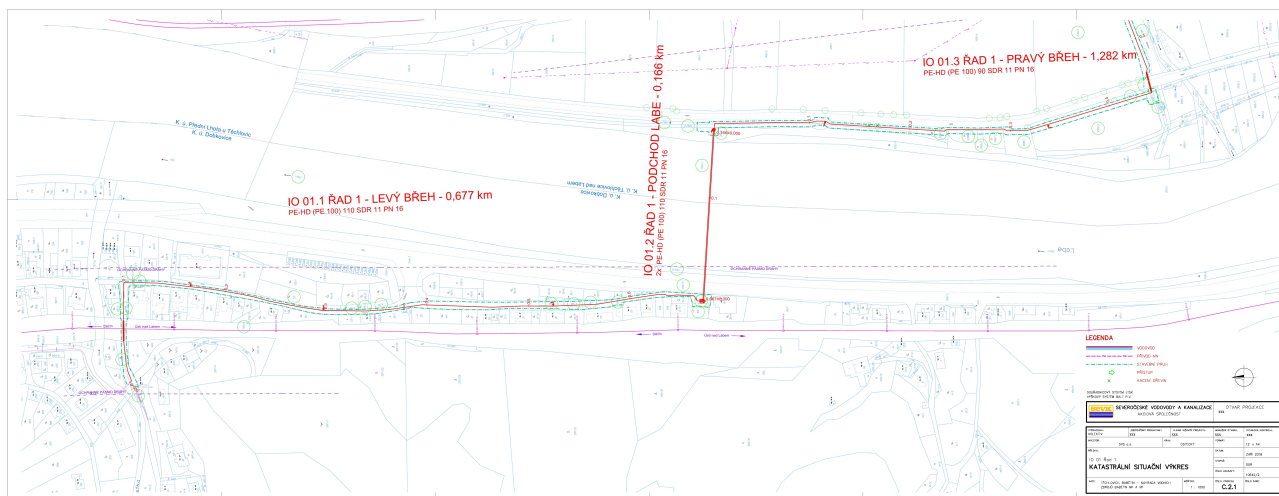
Jiné zápisy

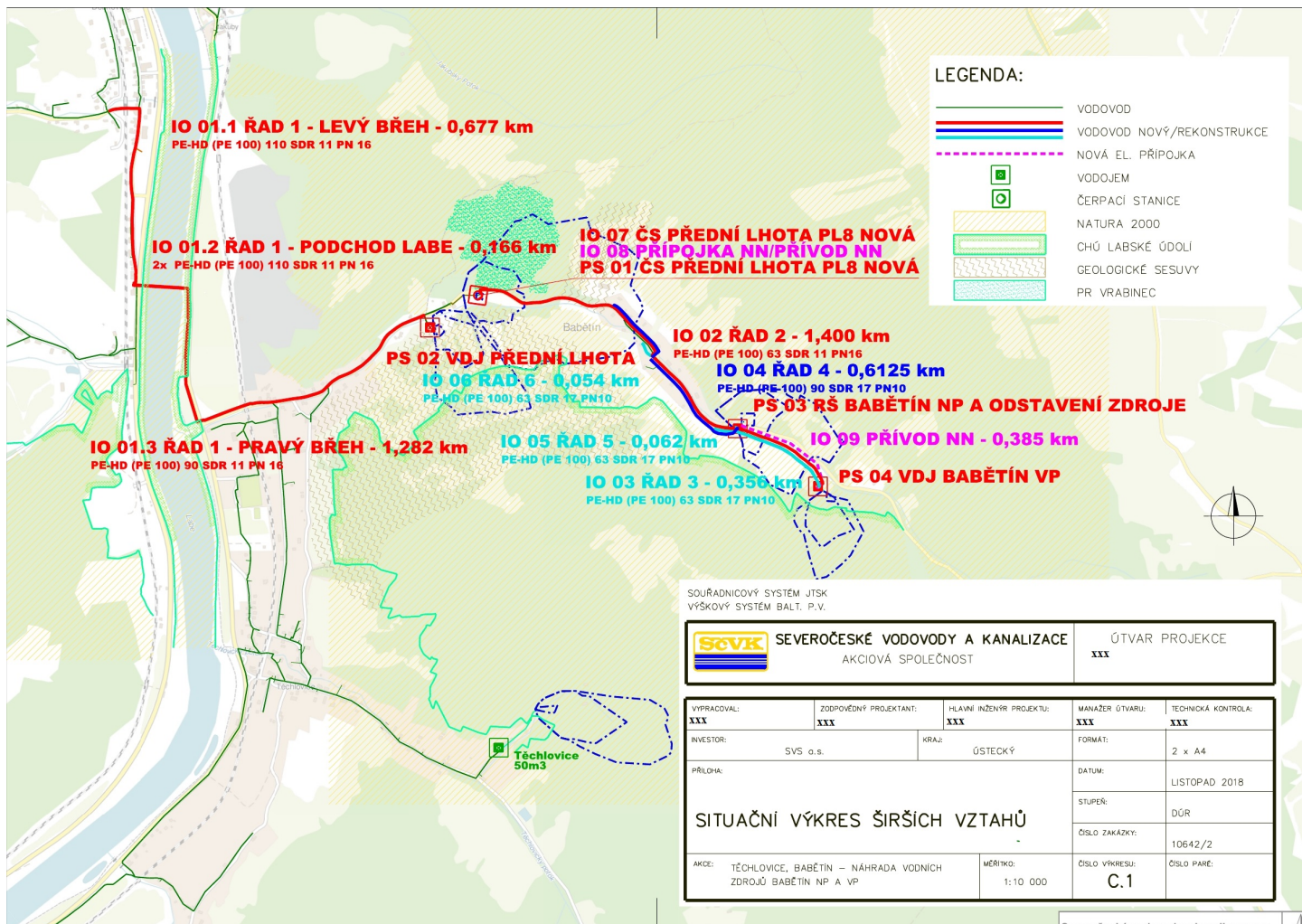
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.01.2022 10:00.







Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

SČVK a.s. – Útvar projekce

XXX

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2021/023372 XXX

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
12.10.2021

Těchlovice, Babětín – náhrada vodních zdrojů Babětín NP a VP

Dne 17.5.2021 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace, kterou zpracovala společnost SČVK a.s. (09/2018), se jedná o náhradu dvou stávajících vodních zdrojů v Babětíně NP a VP. VDJ Přední Lhota bude nově zásobován ve směru od Děčína vodou z ÚV Hřensko, kterou převede do VDJ nový přívodní řad z Dobkovic, který bude křížit významný vodní tok Labe (IDVT 10100002). Křížení je navrženo řízeným horizontálním podvrtem paženým bentonitovou směsí, do kterého budou zatažena dvě potrubí DN 100. Na obou stranách vodního toku Labe budou provedeny podzemní armaturní šachty. Součástí stavby dojde k rekonstrukci stávajících rozváděcích řadů v rámci zástavby Babětína, k výstavbě nové podzemní ČS Přední Lhota, novému vystrojení VDJ Babětín a VDJ Přední Lhota a ke zřízení nových přívodů NN do ČS Přední Lhota a VDJ Babětín.

Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Labe při průtoku Q_{100} a zároveň v aktivní zóně záplavového území. Převážná část stavby se nachází v územní působnosti Povodí Ohře, státní podnik. O stanovisko správce povodí požádejte také Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219,430 03 Chomutov.

Křížením nového přívodního řadu dojde k dotčení pozemků parc. č. 759/9 a 759/1, k.ú. Dobkovice a pozemku parc. č. 832/1, k.ú. Těchlovice nad Labem, které jsou v majetku státu s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik a bude nutné provést majetkoprávní vypořádání. V místě křížení je koryto vodního toku upraveno (HIM 9051004123).

Předložená projektová dokumentace neobsahuje popis prací, které budou realizovány na pravém břehu vodního toku Labe.

Investorem akce bude: Severočeská vodárenská společnost, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

Stavba se nachází ve vodním útvaru OHL_0940 - Labe od toku Bílina po Jílovský potok, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 749071, X: 973220.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku Labe (IDVT 10100002)** souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Na základě výjimky uvedené v § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) se stavbou v aktivní zóně záplavového území **souhlasíme**.
- V záplavovém území požadujeme zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
- Materiál skladovaný v blízkosti vodního toku Labe požadujeme v případě zvýšených průtoků zabezpečit proti možnému odplavení.
- Stavební činností nesmí dojít k napadání žádného materiálu do koryta vodního toku Labe, v opačném případě dojde k jeho bezodkladnému odstranění a tato skutečnost bude sdělena na Povodí Labe, státní podnik – PS Děčín **xxx**
- Dojde-li k porušení břehového opevnění, požadujeme provést opětovné zadláždění se zavázáním do stávající dlažby. Dlažba bude provedena na suchu s vyklínováním a spárováním zadrtvácím.
- Potrubí bude uloženo min. 2,5 m pode dnem koryta toku (od skutečného dna bez nánosů), neurčí-li Státní plavební správa krytí zvýšené v prostoru křížení plavební dráhy.
- V případě, že dojde k porušení nebo zrušení zařízení ve správě a majetku Povodí Labe, státní podnik (vazací prvky, plavební značení, labský polygon nebo pozemkové mezníky) požadujeme jeho opravu nebo zřízení nového zařízení.
- Výkopek ze startovacích jam nesmí být dlouhodobě skladován v záplavovém území. V případě, že dojde během realizace ke zvyšování hladiny ve vodním toku Labe, s předpokladem zatopení mezideponie, musí být výkopek okamžitě odstraněn.
- Pro stavbu požadujeme zpracovat a předložit k vyjádření povodňový a havarijný plán na Povodí Labe, státní podnik – vodohospodářský dispečink.
- Před zahájením prací musí být provedeno majetkoprávní vypořádání – pronájem na dočasný zábor, smlouva o zřízení věcného břemene.
- Další stupeň PD požadujeme předložit k vyjádření, včetně realizační dokumentace stavby.

Upozorňujeme na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem povodňových průtoků.

Dále upozorňujeme, že stavební práce budou probíhat v EVL Porta Bohemica a CHKO České středohoří.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme**, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemky parc. č. 759/9 a 759/1, k.ú. Dobkovice a pozemek parc. č. 832/1, k.ú. Těchlovice nad Labem), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku (nebo stavby) se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Roudnice nad Labem, Nábřeží 311, 413 01 Roudnice nad Labem xxx), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz – Často kladené dotazy – Informace pro žadatele.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

PD bude odeslána samostatně.

XXX

Na vědomí: PL – Z3 Roudnice nad Labem – PS Děčín