

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 094/20/OBH

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen „pronajímatel“

a

GEMINI oční optika s.r.o.

U Gemini 360, 760 01 Zlín-Přiluky

zastoupena jednatelem MUDr. Pavlem Stodůlkou, Ph.D.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52404

IČO: 27691250

dále jen „nájemce“

Obsah dodatku

čl. I.

1. Smluvní strany spolu uzavřely nájemní smlouvu č. 094/20/OBH ze dne 29. června 2020 (dále jen „smlouva“), kterou si nájemce pronajal prostor o celkové ploše 152,61 m² v objektu č. p. 1492, která je součástí pozemku p. č. st. 1800/9, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Hrabůvka, adresní místo Horní 1492/55, Ostrava-Hrabůvka.
2. V důsledku stavebních úprav provedených se souhlasem pronajímatele v prostoru došlo k faktickému snížení výměry pronajatého prostoru o 0,72 m². Vzhledem k této skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně smlouvy níže uvedeným způsobem.

čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu o 0,72 m², tj. na celkovou výměru 151,89 m². Bližší specifikace prostoru přenechaného pronajímatelem nájemci do jeho užívání po snížení pronajímané plochy je uvedena v příloze č. 1 - „Půdorysné schéma“. Z důvodu změny výměry pronajatých prostor je vystaven nový výpočtový list, který stanovuje upravenou výši měsíčního nájemného a který je nedílnou součástí tohoto dodatku – příloha č. 2.
2. Další ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
5. Záměr na změnu smlouvy dle tohoto dodatku byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 15 dnů na úřední desce pronajímatele, tj. od 01.03.2022 do 17.03.2022 na základě usnesení rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 24.02.2022 pod číslem usnesení 5651/RMOB-JIH/1822/101.
6. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 5814/RMOB-JIH/1822/105 dne 07.04.2022.

Přílohy: Příloha č. 1 – Půdorysné schéma
Příloha č. 2 - Výpočtový list

Podpisy stran následují



Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____

MUDr. Pavel Stodůlka, Ph.D.
jednatel