





# Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 105  
Horní 1492/55, Ostrava

Platný od:

na základě smlouvy č. 094/20/OBH

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m <sup>2</sup> :	celková	započitatelná	otápěná
1	0		151.89	151.89	
Typ: Nebytové prostory nebytový prostor					
Nájemce: <b>GEMINI oční optika s.r.o.</b> IČ: 27691250			Vlastník: <b>SMO, Městský obvod Ostrava-Jih</b> IČ: 00845451		

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Inflační nájemné	Individuálně	26125.00 Kč
<b>Celkem za nájem</b>			<b>26125.00 Kč</b>
záloha	Teplo	Individuálně	2800.00 Kč
záloha	TUV	Individuálně	300.00 Kč
záloha	SV	Individuálně	200.00 Kč
záloha	Osvětlení	Individuálně	200.00 Kč
záloha	Ostatní služby	Individuálně	0.00 Kč
záloha	Výtah	Individuálně	0.00 Kč
<b>Celkem za zálohy</b>			<b>3500.00 Kč</b>

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**8610400629**

**Celkem k úhradě měsíčně**

**29625.00 Kč**

## Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m <sup>2</sup>	Nájem
01 prodejna optika 201	32.57 m <sup>2</sup>	32.57 m <sup>2</sup>	2064.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	5602.04 Kč
02 čekárna 202	34.16 m <sup>2</sup>	34.16 m <sup>2</sup>	2064.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	5875,52 Kč
03 úklid, sklad 203	2.68 m <sup>2</sup>	2.68 m <sup>2</sup>	2064.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	460.96 Kč
04 WC pacienti 204	1.90 m <sup>2</sup>	1.90 m <sup>2</sup>	2064.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	326.80 Kč
05 ordinace 205	25.59 m <sup>2</sup>	25.59 m <sup>2</sup>	2064.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	4401.48 Kč
06 ordinace 206	29.16 m <sup>2</sup>	29.16 m <sup>2</sup>	2064.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	5015.52 Kč
07 šatna personal. 207	6.56 m <sup>2</sup>	6.56 m <sup>2</sup>	2064.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1128.32 Kč
08 denní místnost 208	17.28 m <sup>2</sup>	17.28 m <sup>2</sup>	2064.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	2972.16 Kč
09 WC zaměstnanci 209	1.99 m <sup>2</sup>	1.99 m <sup>2</sup>	2064.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	342.28 Kč

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH  
odbor bytového a ostatního  
hospodářství 21  
ul. Horní 3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Nájemné za plochu celkem: 26125.08 Kč