

**DODATEK Č. 6
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 01.04.2012**

Město Třeboň

IČ: 00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
zastoupené starostkou města Mgr. Terezií Jenisovou
na straně jedné jako „**pronajímatel**“

a

Technické služby Třeboň, s.r.o.

IČ: 62502735

Rybářská 811, 379 01 Třeboň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích odd. C, vl. 4823
zastoupená Petrem Tětkem, jednatelem společnosti
na straně druhé jako „**nájemce**“

uzavírají tento **Dodatek č. 6**
k Nájemní smlouvě ze dne 01.04.2012

I.

Rada města Třeboně svým usnesením č. 242/2017-68 ze dne 29.03.2017 schválila uzavření Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 01.04.2012 mezi městem Třeboň a společností Technické služby Třeboň, s.r.o, IČ 62502735 (Rybářská 811, Třeboň). Dodatek bude řešit:

- a) rozšíření předmětu nájmu o budovu bez čp. (skladovací hala) na p. č. KN 1775/35 v k. ú. Třeboň vybudované v rámci akce „Skladovací hala v areálu Technických služeb a sběrného dvora“,
- b) navýšení nájemného za nájem budovy bez čp. (skladovací hala) na p. č. 1775/35 v k. ú. Třeboň o částku 68.000,00 Kč + DPH ročně,
- c) aktualizaci předmětu nájmu dle geom. plánu č. 3746-4/2017. Citovaným geom. plánem došlo k oddělení pozemku p. č. KN 1775/35 o výměře 572 m² z původního pozemku p. č. KN 1775/27, vše v k. ú. Třeboň, který bude nově mimo jiné předmětem nájmu. Výměra pronajaté části pozemku p. č. KN 1775/27 se snižuje na cca 7 133 m². Dále dojde k opravě výměry u p. č. KN 1775/34 na 175 m²,
- d) stanovení nájemného za pronajaté nemovitosti (tj. pozemky a stavby vč. příslušenství v areálu sběrného dvora vyjma nebytových prostor v čp. 811) pro 2017 ve výši 586.425,00 Kč + DPH. Nájemné bude každoročně valorizováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok.

Dodatek č. 6 bude uzavřen s účinností od 01.04.2017.

II.

1. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 6 dohodly, s účinností od 01.04.2017, na následující změně Nájemní smlouvy ze dne 01.04.2012 (dále jen „Nájemní smlouva“), která spočívá v:

- a) rozšíření předmětu nájmu o budovu bez čp. (skladovací hala), která je součástí pozemku p. č. KN 1775/35 v obci k. ú. Třeboň, vybudované v rámci akce „Skladovací hala v areálu Technických služeb a sběrného dvora“,
- b) aktualizaci předmětu nájmu dle geom. plánu č. 3746-4/2017, na základě kterého došlo k oddělení pozemku p. č. KN 1775/35 o výměře 572 m² z původního pozemku p. č. KN 1775/27, vše v k. ú. Třeboň.
Pozemek p. č. KN 1775/35 v k.ú. Třeboň o výměře 572 m² bude nově mj. předmětem nájmu. Výměra pronajaté části pozemku p. č. KN 1775/27 v k.ú. Třeboň se snižuje na cca 7133 m².
- c) opravě výměry u pozemku p. č. KN 1775/34 v k.ú. Třeboň na 175 m²,
Předmět nájmu je podrobně specifikován příloze č. 1, č. 2 – Aktualizovaný předmět plnění a v příloze č. 3 - Situační plánec, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

2. Dále se smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 6, s účinností od 01.04.2017, dohodly i na této změně Nájemní smlouvy spočívající v:

- a) navýšení nájemného za nájem budovy bez čp. (skladovací hala), která je součástí pozemku p. č. KN 1775/35 v k. ú. Třeboň o částku 68.000,00 Kč/rok + DPH (k částce nájemného bude připočtena DPH dle platných a účinných právních předpisů o DPH),

- b) stanovení nájemného za pronájem předmětu nájmu (tj. veškeré pozemky a stavby vč. příslušenství v areálu sběrného dvora, které jsou předmětem nájmu, vyjma nebytových prostor v budově čp. 811) pro rok 2017, a to ve výši 586.425,00 Kč + DPH (k částce nájemného bude připočtena DPH dle platných a účinných právních předpisů o DPH); nájemné bude každoročně valorizováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok.

III.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků nedotčená tímto Dodatkem č. 6 se nemění.
2. Tento Dodatek č. 6 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.
3. Uzavření toho Dodatku č. 6 schválila Rada města Třeboně svým usnesením č. 242/2017-68 ze dne 29.03.2017.
4. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho uzavření, účinnosti nabývá od 01.04.2017.
5. Zveřejnění úplného znění Nájemní smlouvy (vč. dodatků) v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této Nájemní smlouvy (vč. dodatků).
6. Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento Dodatek č. 6 následují podpisy osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

Příloha č. 1 a č. 2: Aktualizovaný seznam předmětu nájmu

Příloha č. 3: Situační plán

V Třeboni dne 31.03.2017

Město Třeboň

Technické služby Třeboň, s.r.o.

.....
Mgr. Terezie Jenisová, starostka
za pronajímatele

.....
Petr Tětek, jednatel společnosti
za nájemce