



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2022/SOD/018/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 23.8.2021
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879
Sídlo: Praha 4, Klapálkova 3138/16, PSČ 14900
IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770
Jednající: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Vinohradská 26 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 1, 2 a 11“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



[REDACTED]



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2022/VZ013/JN „Vinohradská 26 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 1, 2 a 11“ včetně všech jejich příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Vinohradská 26 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 1, 2 a 11	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 1			
stavební úpravy – OPRAVA	935 498,34	140 324,75	1 075 823,09
zřízení PET – INVESTICE	359 091,85	53 863,78	412 955,63
Celková cena byt č. 1	1 294 590,19	194 188,53	1 488 778,72
Byt č. 2			
stavební úpravy – OPRAVA	1 111 099,24	166 664,89	1 277 764,13
zřízení PET – INVESTICE	363 732,16	54 559,82	418 291,98
Celková cena byt č. 2	1 474 831,40	221 224,71	1 696 056,11
Byt č. 11			
stavební úpravy – OPRAVA	1 313 887,47	197 083,12	1 510 970,59
zřízení PET – INVESTICE	372 698,94	55 904,84	428 603,78
Celková cena byt č. 11	1 686 586,41	252 987,96	1 939 574,37
Celková cena – OPRAVA	3 360 485,05	504 072,76	3 864 557,81
Celková cena - INVESTICE	1 095 522,95	164 328,44	1 259 851,39
Celková cena	4 456 008,00	668 401,20	5 124 409,20

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním**

orgánem objednatele i zhotovitele, a to ještě před zahájením víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace za skutečně provedené práce a dodávky bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývajících částí platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech

jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.

7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDACTED] nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.

3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolanců osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.

3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedoděleků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplaty na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zjevně nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:

a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,

b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.

V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.

5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dnů, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] a [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne **27-04-2022**

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 23.8.2021

Za zhotovitele:

AG RE
Klapá
149
DIČ:

AG-RE
Vladimír Augusta
jednatel společnosti



PLNÁ MOC

Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla**, člena představenstva
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2,

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, ~~zanikne~~ zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 19.8.2021

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

po
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 22.8.21

Podpis:



S
z
t



KRYCÍ LIST ROZPOČTU - ROZDĚLENÍ NA OPRAVY A INVESTICE
Vinohradská 1368/26 - oprava bj. č.1 v přízemí

INVESTICE	308 233,35
INVESTICE VRN	50 858,50
CELKEM INVESTICE	359 091,85

OPRAVY	803 002,86
OPRAVY VRN	132 495,48
CELKEM OPRAVY	935 498,34

CELKEM BEZ DPH	1 294 590,19
DPH 15%	194 188,53
CELKEM S DPH	1 488 778,72

10.4.2022

A
K
D

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20211012
Stavba: Vinohradská 1368/26 - oprava bj. č.1 v přízemí

KSO:
Místo: Vinohradská 1368/26, Praha 2

Zadavatel:
Správa Nemovitostí Praha 2, a.s.

Zhotovitel:
AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IC:
DIČ:

IC: 60198770
DIČ: CZ60198770

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Cena bez DPH			1 294 590,19
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snižená	15,00%	1 294 590,19	194 188,53
Cena s DPH v CZK			1 488 778,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 10.4.2022

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20211012

Stavba: Vinohradská 1368/26 - oprava bj. č.1 v přízemí

Místo: Vinohradská 1368/26, Praha 2

Zadavatel: Správa Nemovitostí Praha 2, a.s.

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16,149 00 Praha 4

Datum:

Projektant:

Zpracovatel

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 294 590,19	1 488 778,72
20211012	Vinohradská 1368/26 - oprava bj. č.2 v přízemí	1 294 590,19	1 488 778,72

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Vinohradská 1368/26 - oprava bj. č.1 v přízemí

KSO: Místo: Vinohradská 1368/26, Praha 2

Zadavatel: Správa Nemovitostí Praha 2, a.s.

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka

CC-CZ: Datum:

IC: DIČ

IC: 60198770
DIČ: CZ60198770

IC: DIČ

IC: DIČ

Cena bez DPH		1 294 590,19	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	1 294 590,19	15,00%	194 188,53
Cena s DPH		v CZK	1 488 778,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis Razítko Datum a podpis Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis Razítko Datum a podpis Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Vinohradská 1368/26 - oprava bj. č.1 v přízemí

Místo

Vinohradská 1368/26, Praha 2

Dáum:

Zakavatel

Správa Nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Zhotovitel

AG-REAL s.r.o., Klapáalkova 3138/16,149 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 294 590,19

HSV - Práce a dodávky HSV

203 159,18

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 215,80

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

155 438,91

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

23 707,84

997 - Přesun sutě

10 298,33

998 - Přesun hmot

8 498,30

PSV - Práce a dodávky PSV

908 077,03

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

20 223,64

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

22 981,49

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

74 113,97

731 - Ústřední vytápění - kotelny - INVESTICE

308 233,35

741 - Elektroinstalace - silnoproud

181 239,30

742 - Elektroinstalace - slaboproud

16 766,62

766 - Konstrukce truhlářské

48 190,94

771 - Podlahy z dlaždic

27 800,03

776 - Podlahy povlakové

92 674,16

781 - Dokončovací práce - obklady

55 164,28

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

60 689,25

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

183 353,98

VRN3 - Zařízení staveniště

33 337,09

VRN6 - Územní vlivy

27 780,91

VRN7 - Provozní vlivy

122 235,98

SOUPIS PRACÍ

Strana

Vinohradská 1368/26 - oprava bj. č.1 v přízemí

Místo

Vinohradská 1368/26, Praha 2

Datum

Zadavatel

Správa Nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant

Způsobila

AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 294 590,19
D	HSV		Práce a dodávky HSV				203 159,18
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				5 215,80
42	K	340239212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm "zazdivka okna"	m2	1,231	1 800,00	2 215,80
	VV		1,08*1,14		1,231		
	VV		Součet		1,231		
92	K	340239R01	Úprava ostění - dozdění - pro nové dveře	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				155 438,91
4	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty 2,73+16,1+15,04+1,21+4,2+1,84	m2	41,120	341,60	14 046,59
	VV				41,120		
	VV		Součet		41,120		
2	K	611311133	Potažení vnitřních kleneb nebo skořepin vápenným štukem tloušťky do 3 mm 2,73+16,1+15,04+1,21+4,2+1,84	m2	41,120	322,50	13 261,20
	VV				41,120		
	VV		Součet		41,120		
5	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty (1,59+1,59+1,73+1,73)*3,63 (2,8+2,8+6,1+6,1)*3,63 (3,2+3,2+4,87+4,87)*3,63 (2,08+2,08+1,34+1,34)*3,63 (2,35+2,35+1,73+1,73)*1,9 (2,2+2,2+0,87+0,87)*2,28	m2	201,637	290,00	58 474,73
	VV				24,103		
	VV				64,614		
	VV				58,588		
	VV				24,829		
	VV				15,504		
	VV				13,999		
	VV		Součet		201,637		
3	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm (1,59+1,59+1,73+1,73)*3,63 (2,8+2,8+6,1+6,1)*3,63 (3,2+3,2+4,87+4,87)*3,63 (2,08+2,08+1,34+1,34)*3,63 (2,35+2,35+1,73+1,73)*1,9 (2,2+2,2+0,87+0,87)*2,28	m2	201,637	270,00	54 441,99
	VV				24,103		
	VV				64,614		
	VV				58,588		
	VV				24,829		
	VV				15,504		
	VV				13,999		
	VV		Součet		201,637		
107	K	612311R01	Lokální opravy podlahy, předpoklad 10% 16,1+15,04+2,73+4,2+1,84+1,21	m2	41,120	370,00	15 214,40
	VV				41,120		
	VV		Součet		41,120		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				23 707,84
21	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 2,73+16,1+15,04+1,21+4,2+1,84	m2	41,120	190,00	7 812,80
	VV				41,120		
	VV		Součet		41,120		
22	K	952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	41,120	192,00	7 895,04
31	K	952901R01	Demontáž stávajícího vybavení bytu sporák, VAW, police apod.	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
D	997		Přesun sutě				10 298,33
78	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	2,348	1 920,00	4 508,16
79	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,348	390,00	915,72
80	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 2,348*24 'Přepočtené koeficientem množství	t	56,352	24,00	1 352,45
	VV				56,352		
81	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,348	1 500,00	3 522,00
D	998		Přesun hmot				8 498,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	4,999	1 700,00	8 498,30
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				908 077,03
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				20 223,64
23	K	721000001	Stavební přípomoc - sekání	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00
24	K	721000002	Stavební přípomoc - začištění	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
25	K	721000003	Nové rozvody vnitřní kanalizace	kpl	1,000	12 100,00	12 100,00
26	K	721000004	Tlakové zkoušky	kpl	1,000	500,00	500,00
50	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	211,820	2,00	423,64
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				22 981,49
27	K	722000001	Stavební přípomoc - sekání	kpl	1,000	4 120,00	4 120,00
28	K	722000002	Stavební přípomoc - začištění	kpl	1,000	4 350,00	4 350,00
29	K	722000003	Nové rozvody vnitřního vodovodu	kpl	1,000	13 500,00	13 500,00
30	K	722000004	Tlakové zkoušky + proplachy	kpl	1,000	600,00	600,00
51	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	242,050	1,70	411,49
	D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty				74 113,97
67	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	400,00	400,00
71	K	725111132	D+M geberitu vč. přízdívky	soubor	1,000	18 500,00	18 500,00
68	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	250,00	250,00
70	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
69	K	725220851	Demontáž van	soubor	1,000	500,00	500,00
72	K	725241142	Vanička čtverhrubá 900x900 mm sklokeramická	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
73	K	725244813	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtverhrubou vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	26 850,00	26 850,00
74	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková	soubor	1,000	2 840,00	2 840,00
75	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková vč. příslušenství	soubor	1,000	5 900,00	5 900,00
76	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 12 m	%	741,866	3,20	2 373,97
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				308 233,35
82	K	731001	D+M kotle 24 KW s průtokovým ohřevem vody	kus	1,000	61 800,00	61 800,00
83	K	731002	Komín komplet	kus	1,000	45 250,00	45 250,00
84	K	731003	Potrubi Cu 22	m	69,000	1 200,00	82 800,00
85	K	731004	Pomocný a kotvicí materiál	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00
86	K	731005	Uvedení kotle do provozu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
87	K	731006	Tlaková a topná zkouška	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
88	K	731007	D+M termostat	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
89	K	731008	Stavební přípomoc - sekání	kpl	1,000	12 100,00	12 100,00
90	K	731009	Stavební přípomoc - začištění	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00
91	K	731010	Průrazy vč. začištění	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00
93	K	731011	D+M topného žebříku	ks	1,000	5 500,00	5 500,00
94	K	731012	EZ ventil	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
95	K	731013	Topná tyč	ks	1,000	1 800,00	1 800,00
96	K	731014	D+M radiátoru do dl. tělesa 1300 mm	ks	3,000	11 236,00	33 708,00
97	K	731015	D+M radiátoru do dl. tělesa 900 mm	ks	1,000	9 100,00	9 100,00
98	K	731016	Dvojitě šroubení přímé	ks	4,000	600,00	2 400,00
99	K	731017	Svorná matka CU	ks	10,000	150,00	1 500,00
100	K	731018	Hlavice termostatická	ks	4,000	600,00	2 400,00
101	K	731019	Hlavice ruční	ks	1,000	350,00	350,00
106	K	731020	Automatická odvzdušňovací baňka	ks	2,000	800,00	1 600,00
105	K	998731202	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 12 m	%	3 085,069	5,00	15 425,35
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				181 239,30
6	K	741001	Stavební přípomoc - sekání	kpl	1,000	13 200,00	13 200,00
7	K	741002	Stavební přípomoc - začištění	kpl	1,000	15 200,00	15 200,00
8	K	741003	Demontáže stávajícího elektro	kpl	1,000	6 250,00	6 250,00
9	K	741004	Nové rozvody elektro	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	741005	D+M nové bytové rozvodnice	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
14	K	741006	Vyzbrojení bytové rozvodnice	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
11	K	741007	Kompletace - osazení zásuvek, vypínačů, objímky, ventilátory	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00
12	K	741008	Dokumentace skutečného provedení - elektro	kpl	1,000	5 700,00	5 700,00
13	K	741009	Revize elektro	kpl	1,000	4 190,00	4 190,00
20	K	741010	Příprava pro sporák	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
48	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	1 541,374	2,40	3 699,30
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				16 766,62
15	K	742001	Nové rozvody STA	kpl	1,000	6 354,00	6 354,00
16	K	742002	Kompletace STA	kpl	1,000	3 184,00	3 184,00
17	K	742003	Stavební přípomoc - sekání	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
18	K	742004	Stavební přípomoc - zajištění	kpl	1,000	1 920,00	1 920,00
19	K	742005	D+M domácího telefonu	kpl	1,000	3 620,00	3 620,00
49	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	168,489	2,90	488,62
	D	766	Konstrukce truhlářské				48 190,94
43	K	766661R01	Oprava vstupních dveří - celková repase + kování, včetně bezp. závory	ks	1,000	28 000,00	28 000,00
44	K	766661R02	Oprava interiérových dveří - celková repase, oprava kování, seřízení	ks	4,000	3 000,00	12 000,00
45	K	766661R03	D+M interiérových dveří, vč. zárubně - replika včetně kování	ks	1,000	7 000,00	7 000,00
47	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	372,170	3,20	1 190,94
	D	771	Podlahy z dlaždic				27 800,03
53	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	8,770	60,00	526,20
54	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 8 mm	m2	8,770	390,00	3 420,30
52	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	8,770	167,00	1 464,59
	VV		2,73+4,2+1,84		8,770		
	VV		Součet		8,770		
56	K	771574114	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	8,770	600,00	5 262,00
57	M	59761428	dlažba keramická do interiéru do 22ks/m2 - RAKO extra	m2	10,086	800,00	8 068,80
	VV		8,77*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		10,086		
55	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,770	550,00	4 823,50
58	K	771591R01	D+M keramického soklu - řezaného z dlažby	m	4,500	420,00	1 890,00
59	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	260,515	9,00	2 344,64
	D	776	Podlahy povlakové				92 674,16
35	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	32,350	18,00	582,30
	VV		15,04+16,1+1,21		32,350		
	VV		Součet		32,350		
36	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	32,350	52,00	1 682,20
37	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	32,350	390,00	12 616,50
32	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah ručně	m2	32,350	180,00	5 823,00
	VV		15,04+16,1+1,21		32,350		
	VV		Součet		32,350		
38	K	776232111	Lepení lamel a čtverců z vinylu 2-složkovým lepidlem	m2	32,350	495,00	16 013,25
39	M	28411050	dílce vinylové tl 2,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	37,203	960,00	35 714,88
	VV		32,35*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		37,203		
34	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	39,680	35,00	1 388,80
	VV		2,8+2,8+5,41+5,41+1,54+3,2+3,2+4,87+4,87+1,1+0,9+0,9+1,34+1,34		39,680		
	VV		Součet		39,680		
40	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	39,680	150,00	5 952,00
	VV		2,8+2,8+5,41+5,41+1,54+3,2+3,2+4,87+4,87+1,1+0,9+0,9+1,34+1,34		39,680		
	VV		Součet		39,680		
41	M	28342001	lišta soklová	m	42,854	122,00	5 228,19
	VV		39,68*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		42,854		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	32,350	180,00	5 823,00
46	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	925,018	2,00	1 850,04
	D	781	Dokončovací práce - obklady				55 164,28
61	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	20,869	70,00	1 460,83
62	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	20,869	550,00	11 477,95
63	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	20,869	260,00	5 425,94
60	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	18,847	125,00	2 355,88
	VV		(2,2+2,2+0,87+0,87)*1,35		8,289		
	VV		(2,35+1,73+1,5+1,04+0,87)*1,73		12,958		
	VV		-1,2-1,2		-2,400		
	VV		Součet		18,847		
64	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	20,869	599,00	12 500,53
	VV		(2,2+2,2+0,87+0,87)*1,35		8,289		
	VV		(2,35+1,73+1,5+1,04+0,87)*2		14,980		
	VV		-1,2-1,2		-2,400		
	VV		Součet		20,869		
65	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2 - RAKO extra	m2	23,999	800,00	19 199,20
	VV		20,869*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		23,999		
66	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	548,790	5,00	2 743,95
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				60 689,25
1	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	242,757	120,00	29 130,84
	VV		2,73+16,1+15,04+1,21+4,2+1,84		41,120		
	VV		(1,59+1,59+1,73+1,73)*3,63		24,103		
	VV		(2,8+2,8+6,1+6,1)*3,63		64,614		
	VV		(3,2+3,2+4,87+4,87)*3,63		58,588		
	VV		(2,08+2,08+1,34+1,34)*3,63		24,829		
	VV		(2,35+2,35+1,73+1,73)*1,9		15,504		
	VV		(2,2+2,2+0,87+0,87)*2,28		13,999		
	VV		Součet		242,757		
108	K	784181101	Základní penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	242,757	30,00	7 282,71
	VV		2,73+16,1+15,04+1,21+4,2+1,84		41,120		
	VV		(1,59+1,59+1,73+1,73)*3,63		24,103		
	VV		(2,8+2,8+6,1+6,1)*3,63		64,614		
	VV		(3,2+3,2+4,87+4,87)*3,63		58,588		
	VV		(2,08+2,08+1,34+1,34)*3,63		24,829		
	VV		(2,35+2,35+1,73+1,73)*1,9		15,504		
	VV		(2,2+2,2+0,87+0,87)*2,28		13,999		
	VV		Součet		242,757		
109	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oškrabných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	242,757	100,00	24 275,70
	VV		2,73+16,1+15,04+1,21+4,2+1,84		41,120		
	VV		(1,59+1,59+1,73+1,73)*3,63		24,103		
	VV		(2,8+2,8+6,1+6,1)*3,63		64,614		
	VV		(3,2+3,2+4,87+4,87)*3,63		58,588		
	VV		(2,08+2,08+1,34+1,34)*3,63		24,829		
	VV		(2,35+2,35+1,73+1,73)*1,9		15,504		
	VV		(2,2+2,2+0,87+0,87)*2,28		13,999		
	VV		Součet		242,757		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				183 353,98
	D	VRN3	Zařízení staveniště				33 337,09
102	K	030001000	Zařízení staveniště	...	3,0%	1 111 236,21	33 337,09
	D	VRN6	Územní vlivy				27 780,91
103	K	060001000	Územní vlivy	...	2,5%	1 111 236,21	27 780,91
	D	VRN7	Provozní vlivy				122 235,98
104	K	070001000	Provozní vlivy,mimostaveništní doprava	...	11,0%	1 111 236,21	122 235,98

Specifikace zařizovacích předmětů je na samostatném listu

Umyvadlo SAT Brevis 50,5x40 cm otvor pro baterii uprostřed SATBRE5040S
SATBRE5040S



Umyvadlový vtok SAT 5/4, clic-clac celochrom VF785CR
VF785C
R



MULTI sifon umyv.baňk. bez vtoku 5/4 CR SIF674
SIF674



Umyvadlová baterie SIKO Lucida bez výpusti chrom SIKOBSLU271ES
SIKOBS
LU271E
S



Sprchový systém Multi s pákovou baterií chrom MULTIPIPEHBAT
MULTIPI
PEHBAT



Sprchová vanička čtvercová Ravak Perseus 90x90 cm litý mramor XA037701010
PER90P
RO0



Sprchový kout čtverec 90x90x190 cm Ravak Blix chrom lesklý 1LV70C00Z1
BLRV29
0TBR



Závěsný set WC SAT Brevis, nádržka Geberit Duofix, tlačítko CR mat SIKOGES7W8
SIKOGES
S7W8



KRYCÍ LIST ROZPOČTU - ROZDĚLENÍ NA OPRAVY A INVESTICE

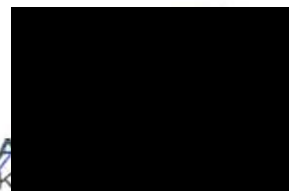
Vinohradská 1368/26 - oprava bj. č.2 v přízemí

INVESTICE	312 216,45
INVESTICE VRN	51 515,71
CELKEM INVESTICE	363 732,16

OPRAVY	953 733,25
OPRAVY VRN	157 365,99
CELKEM OPRAVY	1 111 099,24

CELKEM BEZ DPH	1 474 831,40
DPH 15%	221 224,71
CELKEM S DPH	1 696 056,11

10.4.2022



149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770 ⑧

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20211101
Stavba: Vinohradská 1368/26 - oprava bj. č.2 v přízemí

KSO
Místo: Vinohradská 1368/26, Praha 2

Zadavatel:
Správa Nemovitostí Praha 2, a.s.

Zhotovitel:
AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IC:
DIČ:

IC: 60198770
DIČ: CZ60198770

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Cena bez DPH			1 474 831,40
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	1 966 daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	1 474 831,40	221 224,71
Cena s DPH v CZK			1 696 056,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 10.4.2022

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20211101

Stavba: Vinohradská 1368/26 - oprava bj. č.2 v přízemí

Místo: Vinohradská 1368/26, Praha 2

Datum:

Zadavatel: Správa Nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16,149 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 474 831,40	1 696 056,11
20211101	Vinohradská 1368/26 - oprava bj. č.17 v přízemí	1 474 831,40	1 696 056,11

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vinohradská 1368/26 - oprava bj. č.2 v přízemí

KSO:

Místo:

Vinohradská 1368/26, Praha 2

CC-CZ

Datum:

Zadavatel:

Správa Nemovitostí Praha 2, a.s.

IC:

DIČ

Zhotovitel:

AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IC:

DIČ

60198770

CZ60198770

Projektant:

IC:

DIČ

Zpracovatel:

IC:

DIČ

Poznámka

Cena bez DPH

1 474 831,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 474 831,40	15,00%	221 224,71

Cena s DPH

v CZK

1 696 056,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: **16.4.2022**

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vinohradská 1368/26 - oprava bj. č.2 v přízemí

Místo:

Vinohradská 1368/26, Praha 2

Datum:

Zadavatel:

Správa Nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 474 831,40

HSV - Práce a dodávky HSV

294 197,78

3 - Svislé a kompletní konstrukce

13 166,40

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

221 787,14

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

23 864,04

997 - Přesun sutě

24 500,20

998 - Přesun hmot

10 880,00

PSV - Práce a dodávky PSV

971 751,92

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

9 302,42

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

14 624,86

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

74 046,59

731 - Ústřední vytápění - kotelny - INVESTICE

312 216,45

741 - Elektroinstalace - silnoproud

208 539,47

742 - Elektroinstalace - slaboproud

17 426,11

766 - Konstrukce truhlářské

98 730,24

771 - Podlahy z dlaždic

35 013,86

776 - Podlahy povlakové

78 454,20

781 - Dokončovací práce - obklady

62 165,47

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

61 232,25

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

208 881,70

VRN3 - Zařízení staveniště

37 978,49

VRN6 - Územní vlivy

31 648,74

VRN7 - Provozní vlivy

139 254,47

SOUPIS PRACÍ

Strana

Vinohradská 1368/26 - oprava bj. č.2 v přízemí

Místo

Vinohradská 1368/26, Praha 2

Datum:

Zadávatel

Správa Nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant

Zhotovitel

AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16,149 00 Praha 4

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 474 831,40
D	HSV		Práce a dodávky HSV				294 197,78
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				13 166,40
112	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	10,128	1 300,00	13 166,40
	VV		1,24*3,63		4,501		
	VV		0,8*3,63		2,904		
	VV		0,75*3,63		2,723		
	VV		Součet		10,128		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				221 787,14
4	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	40,220	341,60	13 739,15
	VV		6,36+15,75+13,01+1,91+1,21+1,98		40,220		
	VV		Součet		40,220		
2	K	611311133	Potažení vnitřních kleneb nebo skořepin vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	40,220	322,50	12 970,95
	VV		6,36+15,75+13,01+1,91+1,21+1,98		40,220		
	VV		Součet		40,220		
5	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	204,709	290,00	59 365,61
	VV		(3,94+3,94+1,73+1,73)*3,63		41,164		
	VV		(2,8+2,8+5,41+5,41)*3,63		59,605		
	VV		(1,34+1,34+0,9+0,9)*3,63		16,262		
	VV		(3,2+3,2+4,07+4,07)*3,63		52,780		
	VV		(2,2+2,2+0,87+0,87)*1,9		11,666		
	VV		(1,2+1,2+2+2)*3,63		23,232		
	VV		Součet		204,709		
3	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	204,709	270,00	55 271,43
	VV		(3,94+3,94+1,73+1,73)*3,63		41,164		
	VV		(2,8+2,8+5,41+5,41)*3,63		59,605		
	VV		(1,34+1,34+0,9+0,9)*3,63		16,262		
	VV		(3,2+3,2+4,07+4,07)*3,63		52,780		
	VV		(2,2+2,2+0,87+0,87)*1,9		11,666		
	VV		(1,2+1,2+2+2)*3,63		23,232		
	VV		Součet		204,709		
107	K	612311R01	Opravy podlahy, předpoklad 90%, vč doplnění násypů	m2	40,220	2 000,00	80 440,00
	VV		6,36+15,75+13,01+1,91+1,21+1,98		40,220		
	VV		Součet		40,220		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				23 864,04
21	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40,220	190,00	7 641,80
	VV		6,36+15,75+13,01+1,91+1,21+1,98		40,220		
	VV		Součet		40,220		
22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	40,220	192,00	7 722,24
31	K	952901R01	Demontáž stávajícího vybavení bytu sporák, VAW, police apod.	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
D	997		Přesun sutě				24 500,20
78	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	5,586	1 920,00	10 725,12
79	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,586	390,00	2 178,54
80	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	134,064	24,00	3 217,54
	VV		5,586*24 'Přepočtené koeficientem množství		134,064		
81	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,586	1 500,00	8 379,00
D	998		Přesun hmot				10 880,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	6,400	1 700,00	10 880,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				971 751,92
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 302,42
23	K	721000001	Stavební přípomoc - sekání	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
24	K	721000002	Stavební přípomoc - začistění	kpl	1,000	3 900,00	3 900,00
25	K	721000003	Nové rozvody vnitřní kanalizace	kpl	1,000	1 300,00	1 300,00
26	K	721000004	Tlakové zkoušky	kpl	1,000	650,00	650,00
50	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	226,210	2,00	452,42
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				14 624,86
27	K	722000001	Stavební přípomoc - sekání	kpl	1,000	4 900,00	4 900,00
28	K	722000002	Stavební přípomoc - začistění	kpl	1,000	6 950,00	6 950,00
29	K	722000003	Nové rozvody vnitřního vodovodu	kpl	1,000	1 700,00	1 700,00
30	K	722000004	Tlakové zkoušky + proplachy	kpl	1,000	600,00	600,00
51	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	279,330	1,70	474,86
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				74 046,59
67	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	400,00	400,00
71	K	725111132	D+M geberitu vč. přízdívky	soubor	1,000	18 500,00	18 500,00
68	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	250,00	250,00
70	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	4 500,00	9 000,00
72	K	725241142	Odtokový žlábek do dl. 80 cm	soubor	1,000	14 000,00	14 000,00
73	K	725244813	Zástěna sprchová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné třídílné	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00
74	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková	soubor	2,000	2 840,00	5 680,00
75	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková vč. příslušenství	soubor	1,000	5 900,00	5 900,00
76	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	723,933	3,20	2 316,59
D 731			Ústřední vytápění - kotelny				312 216,45
82	K	731001	D+M kotle 24 KW s průtokovým ohřevem vody	kus	1,000	61 800,00	61 800,00
83	K	731002	Komín komplet	kus	1,000	45 250,00	45 250,00
84	K	731003	Potrubi Cu 22	m	72,000	1 200,00	86 400,00
85	K	731004	Pomocný a kotvicí materiál	kpl	1,000	1 900,00	1 900,00
86	K	731005	Uvedení kotle do provozu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
87	K	731006	Tlaková a topná zkouška	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
88	K	731007	D+M termostat	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
89	K	731008	Stavební přípomoc - sekání	kpl	1,000	12 100,00	12 100,00
90	K	731009	Stavební přípomoc - začistění	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00
91	K	731010	Průrazy vč. začistění	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00
93	K	731011	D+M topného žebříku	ks	1,000	5 500,00	5 500,00
94	K	731012	EZ ventil	ks	1,000	2 090,00	2 090,00
95	K	731013	Topná tyč	ks	1,000	1 800,00	1 800,00
96	K	731014	D+M radiátoru do dl. tělesa 1300 mm	ks	3,000	11 236,00	33 708,00
97	K	731015	D+M radiátoru do dl. tělesa 900 mm	ks	1,000	9 100,00	9 100,00
98	K	731016	Dvojitě šroubení přímé	ks	4,000	600,00	2 400,00
99	K	731017	Svorná matka CU	ks	10,000	150,00	1 500,00
100	K	731018	Hlavice termostatická	ks	4,000	600,00	2 400,00
101	K	731019	Hlavice ruční	ks	1,000	350,00	350,00
106	K	731020	Automatická odvězdušňovací baňka	ks	2,000	800,00	1 600,00
105	K	998731202	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 12 m	%	3 123,689	5,00	15 618,45
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				208 539,47
6	K	741001	Stavební přípomoc - sekání	kpl	1,000	18 200,00	18 200,00
7	K	741002	Stavební přípomoc - začistění	kpl	1,000	19 400,00	19 400,00
8	K	741003	Demontáže stávajícího elektra	kpl	1,000	6 250,00	6 250,00
9	K	741004	Nové rozvody elektro	kpl	1,000	98 000,00	98 000,00
10	K	741005	D+M nové bytové rozvodnice	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
14	K	741006	Vyzbrojení bytové rozvodnice	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	741007	Kompletace - osazení zásuvek, vypínačů, objímky	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00
12	K	741008	Dokumnetace skutečného provedení - elektro	kpl	1,000	5 700,00	5 700,00
13	K	741009	Revize elektro	kpl	1,000	4 190,00	4 190,00
20	K	741010	Příprava pro sporák	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
48	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	1 583,111	2,40	3 799,47
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				17 426,11
15	K	742001	Nové rozvody STA	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
16	K	742002	Kompletace STA	kpl	1,000	3 184,00	3 184,00
17	K	742003	Stavební přípomoc - sekání	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
18	K	742004	Stavební přípomoc - začištění	kpl	1,000	1 920,00	1 920,00
19	K	742005	D+M domácího telefonu	kpl	1,000	3 620,00	3 620,00
49	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	173,142	2,90	502,11
	D	766	Konstrukce truhlářské				98 730,24
43	K	766661R01	Oprava vstupních dveří - celková repase + kování, včetně bezpečnostní závory	ks	1,000	28 000,00	28 000,00
44	K	766661R02	Oprava interiérových dveří - celková repase, oprava kování, seřízení	ks	4,000	3 000,00	12 000,00
45	K	766661R03	D+M interiérových dveří, vč. obložkové zárubně - replika včetně kování	ks	1,000	35 000,00	35 000,00
110	K	766661R04	Oprava - repase obložkové zárubně	ks	5,000	3 000,00	15 000,00
111	K	766661R05	Oprava nátěru mříží	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
47	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	853,200	3,20	2 730,24
	D	771	Podlahy z dlaždic				35 013,86
53	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	10,250	70,00	717,50
	VV		6,36+1,98+1,91		10,250		
	VV		Součet		10,250		
54	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 8 mm	m2	10,250	390,00	3 997,50
52	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	8,270	167,00	1 381,09
	VV		6,36+1,91		8,270		
	VV		Součet		8,270		
56	K	771574114	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	10,250	600,00	6 150,00
	VV		6,36+1,98+1,91		10,250		
	VV		Součet		10,250		
57	M	59761428	dlažba keramická do interiéru do 22ks/m2 RAKO Extra	m2	11,788	800,00	9 430,40
	VV		10,25*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		11,788		
55	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,250	550,00	5 637,50
58	K	771591R01	D+M keramického soklu - řezaného z dlažby	m	11,340	420,00	4 762,80
59	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	326,341	9,00	2 937,07
	D	776	Podlahy povlakové				78 454,20
35	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	29,970	18,00	539,46
	VV		15,75+1,21+13,01		29,970		
	VV		Součet		29,970		
36	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	29,970	52,00	1 558,44
37	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	29,970	390,00	11 688,30
32	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah ručně	m2	13,010	180,00	2 341,80
	VV		13,01		13,010		
	VV		Součet		13,010		
38	K	776232111	Lepení lamel a čtverců z vinylu 2-složkovým lepidlem	m2	29,970	495,00	14 835,15
	VV		15,75+13,01+1,21		29,970		
	VV		Součet		29,970		
39	M	28411050	dílce vinylové tl 2,0mm, náslapná vrstva 0,40mm. úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	34,466	960,00	33 087,36
	VV		29,97*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		34,466		
34	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	14,540	35,00	508,90
	VV		3,2+4,07+4,07+3,2		14,540		
	VV		Součet		14,540		
40	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	35,440	150,00	5 316,00
	VV		5,41+5,41+2,8+2,8+0,9+0,9+1,34+1,34+3,2+3,2+4,07+4,07		35,440		
	VV		Součet		35,440		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	M	28342001	lišta soklová ve vzoru podlahy	m	38,275	122,00	4 669,55
	VV		35,44*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		38,275		
33	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	13,010	180,00	2 341,80
46	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	783,719	2,00	1 567,44
	D	781	Dokončovací práce - obklady				62 165,47
61	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	24,084	70,00	1 685,88
	VV		(1,2+1,2+1,9+1,9)*2,3		14,260		
	VV		(2,2+2,2+0,87+0,87)*1,6		9,824		
	VV		Součet		24,084		
62	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	24,084	550,00	13 246,20
63	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	24,084	260,00	6 261,84
60	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	10,389	125,00	1 298,63
	VV		(2,2+2,2+0,87+0,87)*1,35		8,289		
	VV		2,2*1,5		3,300		
	VV		-1,2		-1,200		
	VV		Součet		10,389		
64	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	24,084	599,00	14 426,32
	VV		(1,2+1,2+1,9+1,9)*2,3		14,260		
	VV		(2,2+2,2+0,87+0,87)*1,6		9,824		
	VV		Součet		24,084		
65	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2 - RAKO extra	m2	27,697	800,00	22 157,60
	VV		24,084*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		27,697		
66	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	617,799	5,00	3 089,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				61 232,25
1	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	244,929	120,00	29 391,48
	VV		6,36+15,75+13,01+1,91+1,21+1,98		40,220		
	VV		(3,94+3,94+1,73+1,73)*3,63		41,164		
	VV		(2,8+2,8+5,41+5,41)*3,63		59,605		
	VV		(1,34+1,34+0,9+0,9)*3,63		16,262		
	VV		(3,2+3,2+4,07+4,07)*3,63		52,780		
	VV		(2,2+2,2+0,87+0,87)*1,9		11,666		
	VV		(1,2+1,2+2+2)*3,63		23,232		
	VV		Součet		244,929		
108	K	784181101	Základní penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	244,929	30,00	7 347,87
	VV		6,36+15,75+13,01+1,91+1,21+1,98		40,220		
	VV		(3,94+3,94+1,73+1,73)*3,63		41,164		
	VV		(2,8+2,8+5,41+5,41)*3,63		59,605		
	VV		(1,34+1,34+0,9+0,9)*3,63		16,262		
	VV		(3,2+3,2+4,07+4,07)*3,63		52,780		
	VV		(2,2+2,2+0,87+0,87)*1,9		11,666		
	VV		(1,2+1,2+2+2)*3,63		23,232		
	VV		Součet		244,929		
109	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	244,929	100,00	24 492,90
	VV		6,36+15,75+13,01+1,91+1,21+1,98		40,220		
	VV		(3,94+3,94+1,73+1,73)*3,63		41,164		
	VV		(2,8+2,8+5,41+5,41)*3,63		59,605		
	VV		(1,34+1,34+0,9+0,9)*3,63		16,262		
	VV		(3,2+3,2+4,07+4,07)*3,63		52,780		
	VV		(2,2+2,2+0,87+0,87)*1,9		11,666		
	VV		(1,2+1,2+2+2)*3,63		23,232		
	VV		Součet		244,929		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				208 881,70
	D	VRN3	Zařízení staveniště				37 978,49
102	K	030001000	Zařízení staveniště	...	3,0%	1 265 949,70	37 978,49
	D	VRN6	Územní vlivy				31 648,74
103	K	060001000	Územní vlivy	...	2,5%	1 265 949,70	31 648,74
	D	VRN7	Provozní vlivy				139 254,47
104	K	070001000	Provozní vlivy, mimostaveništní doprava	...	11,0%	1 265 949,70	139 254,47

Specifikace zařizovacích předmětů je na samostatném listu.

Umyvadlo SAT Brevis 50,5x40 cm otvor pro baterii uprostřed SATBRE5040S
SATBRE5040S



Umyvadlový vtok SAT 5/4, clic-clac celochrom VF785CR
VF785C
R



MULTI sifon umyv.baňk. bez vtoku 5/4 CR SIF674
SIF674



Umyvadlová baterie SIKO Lucida bez výpusti chrom SIKOBSLU271ES
SIKOBS
LU271E
S



Sprchový systém Multi s pákovou baterií chrom MULTIPPEHBAT
MULTIPI
PEHBAT



Sprchové dveře 100x195 cm SAT TEX chrom lesklý SIKOTEXD100CRT
SIKOTE
XD100C
RT



Závěsný set WC SAT Brevis, nádržka Geberit Duofix, tlačítko CR mat SIKOGES7W8
SIKOGES
S7W8



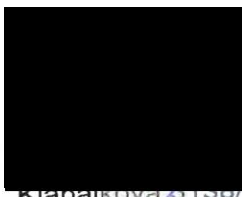
KRYCÍ LIST ROZPOČTU - ROZDĚLENÍ NA OPRAVY A INVESTICE
Vinohradská 1368/26 - oprava bj. č.11 ve 4. patře

INVESTICE	319 913,25
INVESTICE VRN	52 785,69
CELKEM INVESTICE	372 698,94

OPRAVY	1 127 800,41
OPRAVY VRN	186 087,06
CELKEM OPRAVY	1 313 887,47

CELKEM BEZ DPH	1 686 586,41
DPH 15%	252 987,96
CELKEM S DPH	1 939 574,37

20.4.2022


Klapáková 1368/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20211102
Stavba: Vinohradská 1368/26 - oprava bj. č.11 ve 4. patře

KSO:
Místo: Vinohradská 1368/26, Praha 2

Zadavatel:
Správa Nemovitostí Praha 2, a.s.

Zhotovitel:
AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Projektant:

Zpracovatel

Poznámka

CC-CZ:
Datum:

IC:
DIČ:

IC: 60198770
DIČ: CZ60198770

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Cena bez DPH			1 686 586,41
DPH základní snižena	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	1 686 586,41	252 987,96
Cena s DPH v CZK			1 939 574,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 10.4.2022

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód 20211102

Stavba: Vinohradská 1368/26 - oprava bj. č.11 ve 4. patře

Místo Vinohradská 1368/26, Praha 2

Délka

Zadavatel Správa Nemovitostí Praha 2, a.s.

Právník

Zhotovitel AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 686 586,41	1 939 574,37
20211102	Vinohradská 1368/26 - oprava bj. č.1 ve 4. patře	1 686 586,41	1 939 574,37

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vinohradská 1368/26 - oprava bj. č.11 ve 4. patře

KSO:

Místo:

Vinohradská 1368/26, Praha 2

CC-CZ

Datum:

Zadavatel:

Správa Nemovitostí Praha 2, a.s.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IČ:

DIČ:

60198770

CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Úmístění:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 686 586,41

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 686 586,41	15,00%	252 987,96

Cena s DPH

v CZK

1 939 574,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

20.4.2022

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vinohradská 1368/26 - oprava bj. č.11 ve 4. patře

Místo:

Vinohradská 1368/26, Praha 2

Datum:

Zadavatel:

Správa Nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 686 586,41

HSV - Práce a dodávky HSV

402 387,87

3 - Svislé a kompletní konstrukce

3 546,40

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

257 146,05

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

78 883,58

997 - Přesun sutě

50 364,44

998 - Přesun hmot

12 447,40

PSV - Práce a dodávky PSV

1 045 325,79

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

20 998,48

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

14 415,05

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

63 453,97

731 - Ústřední vytápění - kotelny - INVESTICE

319 913,25

741 - Elektroinstalace - silnoproud

192 111,82

742 - Elektroinstalace - slaboproud

17 825,43

766 - Konstrukce truhlářské

138 165,02

771 - Podlahy z dlaždic

16 376,22

775 - Podlahy skládané

7 959,60

776 - Podlahy povlakové

145 228,85

781 - Dokončovací práce - obklady

68 907,18

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

39 970,92

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

238 872,75

VRN3 - Zařízení staveniště

43 431,41

VRN6 - Územní vlivy

36 192,84

VRN7 - Provozní vlivy

159 248,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vinohradská 1368/26 - oprava bj. č.11 ve 4. patře

Místo:

Vinohradská 1368/26, Praha 2

Datum:

Zadavatel:

Správa Nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 686 586,41
D	HSV		Práce a dodávky HSV				402 387,87
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 546,40
112	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	2,728	1 300,00	3 546,40
	VV		0,88*3,1		2,728		
	VV		Součet		2,728		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				257 146,05
4	K	611142R01	Vyspravení SDK podhledu - uniflot	m2	55,780	322,00	17 961,16
	VV		6+21,67+22,55+3,92+1,64		55,780		
	VV		Součet		55,780		
5	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	172,208	290,00	49 940,32
	VV		(2,44+2,44+2+2)*3,1		27,528		
	VV		(1,9+1,9+0,88+0,88)*2,5		13,900		
	VV		(2,21+2,21+1,6+1,6)*1,5		11,430		
	VV		(5,97+5,97+3,68+3,68)*3,1		59,830		
	VV		(3,63+3,63+5,97+5,97)*3,1		59,520		
	VV		Součet		172,208		
3	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	172,208	270,00	46 496,16
	VV		(2,44+2,44+2+2)*3,1		27,528		
	VV		(1,9+1,9+0,88+0,88)*2,5		13,900		
	VV		(2,21+2,21+1,6+1,6)*1,5		11,430		
	VV		(5,97+5,97+3,68+3,68)*3,1		59,830		
	VV		(3,63+3,63+5,97+5,97)*3,1		59,520		
	VV		Součet		172,208		
	VV		Součet		0,000		
107	K	612311R01	Opravy podlahy, předpoklad 80%, vč doplnění násypů	m2	55,780	1 900,00	105 982,00
	VV		6+21,67+22,55+3,92+1,64		55,780		
	VV		Součet		55,780		
117	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	86,104	427,00	36 766,41
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				78 883,58
21	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	55,780	190,00	10 598,20
	VV		6+21,67+22,55+3,92+1,64		55,780		
	VV		Součet		55,780		
22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	55,780	192,00	10 709,76
31	K	952901R01	Demontáž stávajícího vybavení bytu sporák, VAW, police apod.	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
113	K	952901R02	Demontáž stávajícího plynového potrubí	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
114	K	952901R03	Demontáž vestavěné skříně - chodba	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
115	K	952901R04	Demontáž dřevěného patra - chodba	soubor	1,000	5 700,00	5 700,00
119	K	952901R05	Vybourání příčky na WC	soubor	1,000	1 700,00	1 700,00
116	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	172,208	152,00	26 175,62
	VV		(2,44+2,44+2+2)*3,1		27,528		
	VV		(1,9+1,9+0,88+0,88)*2,5		13,900		
	VV		(2,21+2,21+1,6+1,6)*1,5		11,430		
	VV		(5,97+5,97+3,68+3,68)*3,1		59,830		
	VV		(3,63+3,63+5,97+5,97)*3,1		59,520		
	VV		Součet		172,208		
D	997		Přesun sutě				50 364,44
78	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	11,483	1 920,00	22 047,36
79	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,483	390,00	4 478,37

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
80	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 11,483*24 'Přepočtené koeficientem množství	t	275,592 275,592	24,00	6 614,21
81	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	11,483	1 500,00	17 224,50
D	998		Přesun hmot				12 447,40
77	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	7,322	1 700,00	12 447,40
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 045 325,79
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				20 998,48
23	K	721000001	Stavební přípomocce - sekání	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
24	K	721000002	Stavební přípomocce - začistění	kpl	1,000	3 900,00	3 900,00
25	K	721000003	Nové rozvody vnitřní kanalizace	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00
26	K	721000004	Tlakové zkoušky	kpl	1,000	650,00	650,00
50	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	224,240	2,00	448,48
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				14 415,05
27	K	722000001	Stavební přípomocce - sekání	kpl	1,000	4 900,00	4 900,00
28	K	722000002	Stavební přípomocce - začistění	kpl	1,000	6 950,00	6 950,00
29	K	722000003	Nové rozvody vnitřního vodovodu, včetně vodoměru	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
30	K	722000004	Tlakové zkoušky + proplachy	kpl	1,000	600,00	600,00
51	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	273,560	1,70	465,05
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				63 453,97
67	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	400,00	400,00
71	K	725111132	D+M geberitu vč. přízdívky	soubor	1,000	18 500,00	18 500,00
68	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	250,00	250,00
70	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
118	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	640,00	640,00
72	K	725241142	Vanička čtverhranová 900x900	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
73	K	725244813	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 6 mm, dveře posuvné dvoudílné na čtverhranovou vaničku 900 x 900	soubor	1,000	26 850,00	26 850,00
74	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková	soubor	1,000	2 840,00	2 840,00
75	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková vč. příslušenství	soubor	1,000	5 900,00	5 900,00
76	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	741,866	3,20	2 373,97
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				319 913,25
82	K	731001	D+M kotle 24 KW s průtokovým ohřevem vody	kus	1,000	61 800,00	61 800,00
83	K	731002	Komín komplet	kus	1,000	36 000,00	36 000,00
84	K	731003	Potrubi Cu 22	m	80,000	1 200,00	96 000,00
85	K	731004	Pomocný a kotvicí materiál	kpl	1,000	1 900,00	1 900,00
86	K	731005	Uvedení kotle do provozu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
87	K	731006	Tlaková a topná zkouška	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
88	K	731007	D+M termostat	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
89	K	731008	Stavební přípomocce - sekání	kpl	1,000	14 800,00	14 800,00
90	K	731009	Stavební přípomocce - začistění	kpl	1,000	16 900,00	16 900,00
91	K	731010	Průrazy vč. začistění	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
93	K	731011	D+M topného žebříku	ks	1,000	5 500,00	5 500,00
94	K	731012	EZ ventil	ks	1,000	2 090,00	2 090,00
95	K	731013	Topná tyč	ks	1,000	1 800,00	1 800,00
96	K	731014	D+M radiátoru do dl. tělesa 2600 mm	ks	2,000	17 100,00	34 200,00
97	K	731015	D+M radiátoru do dl. tělesa 900 mm	ks	1,000	9 100,00	9 100,00
98	K	731016	Dvojitě šroubení přímé	ks	4,000	600,00	2 400,00
99	K	731017	Svorná matka CU	ks	10,000	150,00	1 500,00
100	K	731018	Hlavice termostatická	ks	4,000	600,00	2 400,00
101	K	731019	Hlavice ruční	ks	1,000	350,00	350,00
106	K	731020	Automatická odvzdušňovací baňka	ks	2,000	800,00	1 600,00
105	K	998731202	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 12 m	%	3 014,649	5,00	15 073,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				192 111,82
6	K	741001	Stavební přípomoc - sekání	kpl	1,000	25 900,00	25 900,00
7	K	741002	Stavební přípomoc - začištění	kpl	1,000	27 630,00	27 630,00
8	K	741003	Demontáže stávajícího elektra	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
9	K	741004	Nové rozvody elektro	kpl	1,000	70 000,00	70 000,00
10	K	741005	D+M nové bytové rozvodnice	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
14	K	741006	Vyzbrojení bytové rozvodnice	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
11	K	741007	Kompletace - osazení zásuvek, vypínačů, objímky, ventilátory	kpl	1,000	25 700,00	25 700,00
12	K	741008	Dokumnetace skutečného provedení - elektro	kpl	1,000	5 700,00	5 700,00
13	K	741009	Revize elektro	kpl	1,000	4 190,00	4 190,00
20	K	741010	Příprava pro sporák	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00
48	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	1 663,260	2,40	3 991,82
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				17 825,43
15	K	742001	Nové rozvody STA	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
16	K	742002	Kompletace STA	kpl	1,000	3 184,00	3 184,00
17	K	742003	Stavební přípomoc - sekání	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
18	K	742004	Stavební přípomoc - začištění	kpl	1,000	1 970,00	1 970,00
19	K	742005	D+M domácího telefonu	kpl	1,000	3 620,00	3 620,00
49	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	190,149	2,90	551,43
D		766	Konstrukce truhlářské				138 165,02
43	K	766661R01	Oprava vstupních dveří - celková repase + kování, včetně bezpečnostní závory	ks	1,000	28 000,00	28 000,00
44	K	766661R02	Oprava interiérových dveří - celková repase, oprava kování, seřízení	ks	2,000	3 000,00	6 000,00
45	K	766661R03	D+M interiérových dveří - replika, vč. obložkové zárubně - replika včetně kování	ks	2,000	45 000,00	90 000,00
110	K	766661R04	Oprava - repase obložkové zárubně	ks	3,000	3 000,00	9 000,00
111	K	766661R05	Oprava nátěru mříží vstup	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
47	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1 239,070	3,20	3 965,02
D		771	Podlahy z dlaždic				16 376,22
53	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,560	70,00	389,20
VV			1,64+3,92		5,560		
VV			Součet		5,560		
54	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 8 mm	m2	5,560	390,00	2 168,40
52	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	5,560	167,00	928,52
VV			1,64+3,92		5,560		
VV			Součet		5,560		
56	K	771574114	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	5,560	600,00	3 336,00
VV			1,64+3,92		5,560		
VV			Součet		5,560		
57	M	59761428	dlažba keramická do interiéru do 22ks/m2 - Rako extra	m2	6,394	800,00	5 115,20
VV			5,56*1,15 Přepočtené koeficientem množství		6,394		
55	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,560	550,00	3 058,00
59	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	153,433	9,00	1 380,90
D		775	Podlahy skládané				7 959,60
120	K	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými do suti	m2	44,220	180,00	7 959,60
VV			22,55+21,67		44,220		
VV			Součet		44,220		
D		776	Podlahy povlakové				145 228,85
35	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	50,220	18,00	903,96
VV			6+21,67+22,55		50,220		
VV			Součet		50,220		
36	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	50,220	52,00	2 611,44
37	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	50,220	390,00	19 585,80
32	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah ručně - 2x vrstva	m2	50,220	290,00	14 563,80
VV			6+21,67+22,55		50,220		
VV			Součet		50,220		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	776232111	Lepení lamel a čtverců z vinylu 2-složkovým lepidlem 6+21,67+22,55 <i>Součet</i>	m2	50,220 50,220 50,220	495,00	24 858,90
39	M	28411050	<i>dílce vinylové tl 2,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů</i> 50,22*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	m2	57,753	960,00	55 442,88
34	K	776410811	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových 3,68+3,68+5,97+5,97+3,63+3,63+5,97+5,97+2,4+2,4+0,5+0,5+2,04+2,04 <i>Součet</i>	m	48,380 48,380 48,380	35,00	1 693,30
40	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm 3,68+3,68+5,97+5,97+3,63+3,63+5,97+5,97+2,4+2,4+0,5+0,5+2,04+2,04 <i>Součet</i>	m	48,380 48,380 48,380	150,00	7 257,00
41	M	28342001	<i>lišta soklová ve vzoru podlahy</i> 48,38*1,08 'Přepočtené koeficientem množství	m	52,250	122,00	6 374,50
33	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	50,220	180,00	9 039,60
46	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1 448,836	2,00	2 897,67
	D	781	Dokončovací práce - obklady				68 907,18
61	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu (2,21+2,21+1,6+1,6)*2,3 (1,9+1,9+0,88+0,88)*1,6 <i>Součet</i>	m2	26,422 17,526 8,896 26,422	70,00	1 849,54
62	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	26,422	550,00	14 532,10
63	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	26,422	260,00	6 869,72
60	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených (2,21+2,21+1,6+1,6)*2,2 <i>Součet</i>	m2	16,764 16,764 16,764	125,00	2 095,50
64	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem (2,21+2,21+1,6+1,6)*2,3 (1,9+1,9+0,88+0,88)*1,6 <i>Součet</i>	m2	26,422 17,526 8,896 26,422	599,00	15 826,78
65	M	59761039	<i>obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2 - RAKO extra</i> 26,422*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	m2	30,385	800,00	24 308,00
66	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	685,108	5,00	3 425,54
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				39 970,92
1	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m ((2,44+2,44+2+2)*3,1)/2 ((1,9+1,9+0,88+0,88)*2,5)/2 ((2,21+2,21+1,6+1,6)*1,5)/2 ((5,97+5,97+3,68+3,68)*3,1)/2 ((3,63+3,63+5,97+5,97)*3,1)/2 <i>Součet</i>	m2	86,104 13,764 6,950 5,715 29,915 29,760 86,104	120,00	10 332,48
108	K	784181101	Základní penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m 6+21,67+22,55+3,92+1,64 (2,44+2,44+2+2)*3,1 (1,9+1,9+0,88+0,88)*2,5 (2,21+2,21+1,6+1,6)*1,5 (5,97+5,97+3,68+3,68)*3,1 (3,63+3,63+5,97+5,97)*3,1 <i>Součet</i>	m2	227,988 55,780 27,528 13,900 11,430 59,830 59,520 227,988	30,00	6 839,64
109	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otevrůzdorných v místnostech výšky do 3,80 m 6+21,67+22,55+3,92+1,64 (2,44+2,44+2+2)*3,1 (1,9+1,9+0,88+0,88)*2,5 (2,21+2,21+1,6+1,6)*1,5 (5,97+5,97+3,68+3,68)*3,1 (3,63+3,63+5,97+5,97)*3,1 <i>Součet</i>	m2	227,988 55,780 27,528 13,900 11,430 59,830 59,520 227,988	100,00	22 798,80
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				238 872,75
	D	VRN3	Zařízení staveniště				43 431,41
102	K	030001000	Zařízení staveniště	...	3,0%	1 447 713,66	43 431,41
	D	VRN6	Územní vlivy				36 192,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
103	K	060001000	Územní vlivy	...	2,5%	1 447 713,66	36 192,84
	D	VRN7	Provozní vlivy				159 248,50
104	K	070001000	Provozní vlivy,mimostaveništní doprava	...	11,0%	1 447 713,66	159 248,50

Specifikace zařizovacích předmětů je na samostatném listu.

Umyvadlo SAT Brevis 50,5x40 cm otvor pro baterii uprostřed SATBRE5040S
SATBRE5040S



Umyvadlový vtok SAT 5/4, clic-clac celochrom VF785CR
VF785C
R



MULTI sifon umyv.baňk. bez vtoku 5/4 CR SIF674
SIF674



Umyvadlová baterie SIKO Lucida bez výpusti chrom SIKOBSLU271ES
SIKOBS
LU271E
S



Sprchový systém Multi s pákovou baterií chrom MULTIPIPEHBAT
MULTIPI
PEHBAT



Sprchová vanička čtvercová Ravak Perseus 90x90 cm litý mramor XA037701010
PER90P
RO0



Sprchový kout čtverec 90x90x190 cm Ravak Blix chrom lesklý 1LV70C00Z1
BLRV29
0TBR



Závěsný set WC SAT Brevis, nádržka Geberit Duofix, tlačítko CR mat SIKOGES7W8
SIKOGES
S7W8



Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL			Dílčí*		Závěrečný*
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: SOD č. zapsaná tel. IČ: DIČ:		
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu			MJ	Cena za MJ	Cena celkem
			kpl	1	0,00
Přehled fakturace				Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem			Pozastávky		
Dílčí faktury			DPH 15%		
faktura č. 1			DPH 21%		
faktura č. 2			Cena celkem včetně DPH		
faktura č. 3			0,00 Kč		
faktura č. 4			- pozastávka		
faktura č. 5			0,00 Kč		
faktura č. 6					
faktura č. 7			k úhradě celkem		
faktura č. 8			0,00 Kč		
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vykližení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:			TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte					

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	