



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2022/SOD/016/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 23.8.2021
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: AUSTIS stavební s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131 331
Sídlo: K Austisu 680, Slivenec, 154 00 Praha 5
IČ: 28184343
DIČ: CZ28184343
Jednající: Petrem Alexanderem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

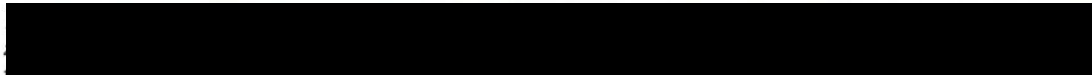
II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Čerchovská 6 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 11, 13 a 25“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2022/VZ015/JN „Čerchovská 6 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 11, 13 a 25“ včetně všech jejich příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání a převzetí staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Čerchovská 6 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 11, 13 a 25	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
byt č. 11	1 234 322,-	185 148,30	1 419 470,30
byt č. 13	1 613 494,-	242 024,10	1 855 518,10
byt č. 25	885 378,-	132 806,70	1 018 184,70
Celková cena - OPRAVA	3 733 194,-	559 979,10	4 293 173,10

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací i jejich cena musí být předem písemně odsouhlaseno TDI, a to ještě před zahájením víceprací.** Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele, a to ještě před zahájením víceprací.** V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr, v jehož rozsahu budou stavební práce provedeny.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných

- k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol** (Příloha č. 2) včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů** (Příloha č. 3), které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
 3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
 4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
 5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývajících částí platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
 6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
 7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE], nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
 8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
 9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
 10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením oprávněné, či oprávněně vystavené faktury.
 11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající

nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,- Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.

9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodloužení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.

8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvných termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu dokončení díla stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

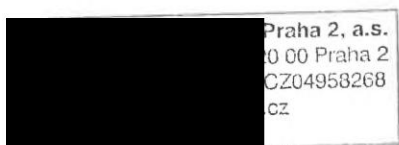
XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr

2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
3. Vzor změnového listu

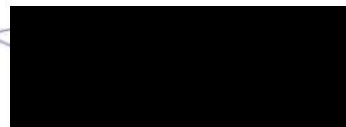
V Praze dne **28 -04- 2022**

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 23.8.2021

Za zhotovitele:



AUSTIS stavební s.r.o.
Petr Alexander
jednatel společnosti



AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184343



PLNÁ MOC

Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla**, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2,

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 19.8.2021

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

pověřený člen představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 22.8.21

Podpis: [REDACTED]



CENOVÁ NABÍDKA

Název stavby : Oprava bytu č. 11 / 3 podlaží/
 Název objektu : Čerchovská 1981/ 6
 Název části Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel Austis stavební s.r.o. , K Austisu 680, 154 00 Praha 5

28184343

CZ28184343

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

22.4.2022

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j	Počet	Náklady / 1 m.j	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	1,20 % 12 844
2	Montáž 222 557,84	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	2,00 % 21 407
3 PSV	Dodávky 101 614,70	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	4,20 % 44 955
4	Montáž 576 284,79	11	0,00	16 Provozní vlivy	2,50 % 26 759
5 "M"	Dodávky 0,00			17 Ostatní	
6	Montáž 169 900,00			18 NUS z rozpočtu	
7 ZRN (ř. 1-6)	1 070 357	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 NUS (ř. 13-18)	105 965,00
20 HZS	0,00	21 Kompl. činnost	58 000	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Razítko

D Celkové náklady

23: Součet 7, 12, 19-22	1 234 322,00
24: ## % 1 234 322,00 DPH	185 148,30
25: ## % DPH	0,00
26 Cena s DPH (ř. 23-25)	1 419 470,30

E Přípočty a odpočty

27 Dodávky objednatele	0,00
28 Klouzavá doložka	0,00
29 Zvýhodnění + -	0,00

Datum a podpis

Zhotovitel

Razítko



AUSTIS stavební s.r.o.
 K Austisu 680
 154 00 Praha 5 – Slivenec
 IČO: 28184343
 DIČ: CZ28184343

4

Datum

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 11 / 3.podlaží/

Objekt: Čerchovská 1981/ 6

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5

Datum: 22.4.2022

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HŠV	Práce a dodávky HŠV	222 857,84
3	Švislé a kompletní konstrukce	4 566,80
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	117 768,82
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	100 222,22
99	Přesun hmot	13 073,76
PŠV	Práce a dodávky PŠV	677 899,49
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 716,26
721	Zdravotnická - vnitřní kanalizace	13 471,10
722	Zdravotnická - vnitřní vodovod	17 966,04
725	Zdravotnická - zařízení předměty	87 676,97
726	Zdravotnická - předstěnové instalace	9 260,00
734	Ústřední vytápění - armatury	10 400,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	12 896,13
766	Konstrukce truhlářské	244 106,21
771	Podlahy z dlaždic	7 138,23
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	167 813,26
781	Dokončovací práce - obklady keramické	29 838,14
783	Dokončovací práce - nátěry	59 619,40
784	Dokončovací práce - malby	36 017,76
M	Práce a dodávky M	169 900,00
21-M	Elektromontáže	165 700,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	4 200,00
	Celkem	1 070 357,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 11 / 3.podlaží/

Objekt: Čerchovská 1981/ 6

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5

Datum: 22.4.2022

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				222 557,84
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				4 566,80
1	K	014	340238236	Zazdivka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových tl 200 mm - okno do chodby	m2	1,200	1 320,00	1 584,00
2	K	011	346244353	Obezdivka předstěn instal tl do 100 mm z pórobetonových příčkových	m2	1,080	920,00	993,60
3	K	011	346244361	Zazdivka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	0,600	362,00	217,20
4	K	011	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím kotvami tl příčky do 100 mm	m	2,000	182,00	364,00
5	K	011	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných příčkových - sprchový kout	m2	1,600	880,00	1 408,00
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				117 768,82
6	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	142,000	72,40	10 280,80
7	K	011	611446111	Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem	m2	94,250	254,00	23 939,50
8	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh maltou	m2	21,800	334,00	7 281,20
9	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	170,900	64,80	11 074,32
10	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	36,120	448,30	16 192,60
11	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	257,500	167,50	43 131,25
12	K	014	631341163	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m2	0,500	7 520,00	3 760,00
13	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	5,450	387,00	2 109,15
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				100 222,22
14	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	94,250	198,00	18 661,50
15	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	94,250	92,30	8 699,28
16	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dni	40,000	360,00	14 400,00
17	K	013	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl přes 10 mm pl přes 1 m2	m2	5,450	140,00	763,00
18	K	013	968062245	Vybourání oken vč. dřevěných rámu oken jednoduchých vč. mříže	m2	1,200	250,00	300,00
19	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	6,000	142,00	852,00
20	K	013	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	2,500	350,00	875,00

21	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	178,000	86,30	15 361,40
22	K	013	978021191	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn o rozsahu do 100 %	m2	5,600	136,00	761,60
23	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	4,980	1 560,00	7 768,80
24	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,980	423,00	2 106,54
25	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	69,720	28,80	2 007,94
26	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	4,980	1 390,00	6 922,20
27	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	4,980	1 540,00	7 669,20
	D		99	Přesun hmot				13 073,76
28	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	7,782	1 680,00	13 073,76
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				677 899,49
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 716,25
29	K	711	711493111	Izolace proti vodě stěrková vč. systémových prvků	m2	22,750	515,00	11 716,25
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				13 471,10
30	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	8,000	88,00	704,00
31	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	662,00	662,00
32	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	4,000	420,00	1 680,00
33	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	521,00	521,00
34	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	8,000	344,00	2 752,00
35	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	154,00	462,00
36	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	245,00	245,00
37	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku , bojler	kus	3,000	780,00	2 340,00
38	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	13,000	25,00	325,00
39	K	721	721290199	Zednické přípomoci	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00
40	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	128,91	580,10
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				17 956,04
41	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	18,000	38,60	694,80
42	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	1,000	425,00	425,00
43	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	18,000	420,00	7 560,00
44	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	18,000	48,50	873,00
45	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	10,000	174,00	1 740,00
46	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	600,00	600,00
47	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	397,00	794,00
48	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	18,000	22,00	396,00
49	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu	kpl	1,000	4 100,00	4 100,00
50	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	171,83	773,24
	D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				57 676,97
51	K	721	725110811	Demontáž klozetů a umyvadel	soubor	2,000	200,00	400,00
52	K	721	725112021	Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 560,00	4 560,00
53	K	721	72521	D + M Ohříváč TUV elektrický 80 litrů	soubor	1,000	9 620,00	9 620,00

54	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu	soubor	1,000	1 760,00	1 760,00
55	K	721	725220842	Demontáž van vč. obezdivky	soubor	1,000	2 450,00	2 450,00
56	K	721	725241143	Dveře sprchového koutu, bezpečnostní sklo	soubor	1,000	16 200,00	16 200,00
57	K	721	725530823	Demontáž ohřívač elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	426,00	426,00
58	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	8,000	465,00	3 720,00
59	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	1 780,00	1 780,00
60	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	3 950,00	3 950,00
61	K	721	725860109	D+M sprchový liniový žlab nerez	kus	1,000	9 600,00	9 600,00
62	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30	kus	2,000	820,00	1 640,00
63	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	561,06	1 570,97
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				9 250,00
64	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	9 250,00	9 250,00
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				10 400,00
65	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	9,000	820,00	7 380,00
66	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	4,000	755,00	3 020,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				12 896,13
67	K	731	73511181	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	kpl	4,000	426,00	1 704,00
68	K	731	73511914	Montáž otopného tělesa litinového článkového	kpl	4,000	536,00	2 144,00
69	K	731	735191910	Napuštění topného systému a topná zkouška	soub	1,000	8 600,00	8 600,00
70	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	3,600	124,48	448,13
	D		766	Konstrukce truhlářské				244 106,21
71	K	766	766111822	Demontáž doplňkových předmětů, prahů, apod	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
72	K	766	766622913	Oprava oken dvojíých vč. kování	m2	34,800	3 620,00	125 976,00
73	K	766	766660024	Repase vstupních dveří a zárubní - bezp. zámek, závora	kus	1,000	42 300,00	42 300,00
74	K	766	766661912	Oprava dveřních křidel s opravou kování	m2	10,500	3 200,00	33 600,00
75	K	766	766663993	Oprava vyspravením dřevěné zárubně a rámy oken	m	62,200	420,00	26 124,00
76	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	7,000	55,00	385,00
77	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000	200,00	600,00
78	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	3,000	342,00	1 026,00
79	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	2,000	240,00	480,00
80	M	MAT	611872210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.120 cm š 20 cm	kus	2,000	388,00	776,00
81	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,200	2 342,67	9 839,21
	D		771	Podlahy z dlaždic				7 138,23
82	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	5,450	715,00	3 896,75
83	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	6,375	436,00	2 779,50
84	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	66,76	461,98
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)				167 813,26
85	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	66,100	38,00	2 511,80
86	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaze	m	72,710	132,00	9 597,72

87	K	775	77552180	Demontáž plovoucí podlahy	m2	88,800	88,00	7 814,40
88	K	776	776990111	Vyrovnaní podkladu stěrkou	m2	88,800	240,00	21 312,00
89	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	88,800	322,00	28 593,60
90	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	97,680	786,00	76 776,48
91	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	88,800	142,00	12 609,60
92	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	1 592,16	8 597,66
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				29 838,14
93	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	22,800	644,00	14 683,20
94	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	25,080	425,00	10 659,00
95	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	16,800	112,00	1 881,60
96	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	12,000	86,00	1 032,00
97	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	282,56	1 582,34
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				59 619,40
98	K	783	78322490	Opravy nátěrů syntetických radiátory a potrubí	kpl	4,000	820,00	3 280,00
99	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně, okna vč. rámů	m2	120,900	466,00	56 339,40
	D		784	Dokončovací práce - malby				36 017,76
100	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	346,200	26,30	9 105,06
101	K	784	784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	351,800	76,50	26 912,70
	D		M	Práce a dodávky M				169 900,00
	D		21-M	Elektromontáže				165 700,00
102	K	921	21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	9 800,00	9 800,00
103	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	94 200,00	94 200,00
104	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	36 200,00	36 200,00
105	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	14 500,00	14 500,00
106	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
107	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				4 200,00
108	K	924	2400101	Dodávka a montáž odtah. ventilátorů s doběhem vč. zednických připomocí	kus	1,000	4 200,00	4 200,00
				Celkem				1 070 357

CENOVÁ NABÍDKA

Název stavby	Oprava bytu č. 13 - 3 podlaží	JKSO
Název objektu	Čerchovská 1981/6	EČO
Název části	Praha 2	Místo
		IČO
		DIČ
Objednatel		
Projektant		
Zhotovitel	Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5	28184343 CZ28184343
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
		22.4.2022

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště 1,2 %	16 788
2	Montáž 323 774,67	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava 2,0 %	27 980
3 PSV	Dodávky 111 459,36	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy 4,2 %	58 758
4	Montáž 756 859,09	11	0,00	16 Provozní vlivy 2,5 %	34 975
5 "M"	Dodávky 0,00			17 Ostatní	
6	Montáž 206 900,00			18 NUS z rozpočtu	
7 ZRN (ř. 1-6)	1 398 993	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 NUS (ř. 13-18)	138 501,00
20 HZS	0,00	21 Kompl. činnost	76 000	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum

Razítko

Razítko



AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 – Slivenec
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184343

D Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22	1 613 494,00
24 ## % 1 613 494,00 DPH	242 024,10
25 ## % DPH	0,00
26 Cena s DPH (ř. 23-25)	1 855 518,10

E Přípočty a odpočty

27 Dodávky objednatele	0,00
28 Klouzavá doložka	0,00
29 Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 13 - 3. podlaží

Objekt: Čerchovská 1981/6

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5

Datum: 22.4.2022

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	323 774,67
3	Svislé a kompletní konstrukce	19 790,35
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	171 709,06
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	132 269,26
99	Přesun hmot	24 024,00
PSV	Práce a dodávky PSV	868 318,45
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 102,60
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	18 034,61
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	26 124,16
726	Zdravotechnika - zařizovací předměty	73 712,74
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	9 250,00
734	Ústřední vytápění - armatury	18 640,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	42 892,47
766	Konstrukce truhlářské	327 153,61
771	Podlahy z dlaždic	9 624,23
776	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	164 646,19
776	Podlahy povlakové	0,00
781	Dokončovací práce - obklady keramické	36 499,98
783	Dokončovací práce - nátěry	84 419,60
784	Dokončovací práce - malby	45 216,36
M	Práce a dodávky M	206 900,00
21-M	Elektromontáže	199 100,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	7 800,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 398 993,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 13 - 3. podlaží

Objekt: Čerchovská 1981/6

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5

Datum: 22.4.2022

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				323 774,67
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				19 796,35
1	K	014	340238236	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových tl 200 mm - okna do světlíků, dveře	m2	4,700	1 320,00	6 204,00
2	K	014	340291122	Dodatečné ukotvení příček k cihelným konstrukcím kotvami tl příčky přes 100 mm	m	10,800	182,00	1 965,60
3	K	011	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkových - polopříčka koupelna	m2	1,300	1 290,00	1 677,00
4	K	011	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných příčkových	m2	3,255	1 050,00	3 417,75
5	K	011	317142322	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 150 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,000	712,00	712,00
6	K	011	317168163	Překlad keramický plochý š 17,5 cm dl do 150 cm	kus	1,000	520,00	520,00
7	K	011	346244353	Obezdívka předstěn instal tl do 100 mm z pórobetonových příčkových	m2	1,080	1 050,00	1 134,00
8	K	011	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	kus	4,000	425,00	1 700,00
9	K	011	346244362	Úprava niky pro vodoměr	kus	3,000	822,00	2 466,00
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				171 709,06
10	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	177,700	72,40	12 865,48
11	K	014	611445541	Omítka rýh š do 150 mm ve stropích sádrovou maltou	m2	8,600	582,00	5 005,20
12	K	011	611446111	Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem	m2	106,800	254,00	27 127,20
13	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	29,800	334,00	9 953,20
14	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	164,900	64,80	10 685,52
15	K	011	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	334,300	44,60	14 909,78
16	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	50,025	448,30	22 426,21
17	K	011	612425941	Omítka vápenná hladká vnitřního ostění okenního nebo dveřního tl. do 300 mm	m	10,400	273,20	2 841,28
18	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přísladnou přísadou	m2	334,300	177,30	59 271,39
19	K	014	631341163	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m2	0,500	7 520,00	3 760,00

20	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	7,400	387,00	2 863,80
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				132 269,26
21	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	106,800	198,00	21 146,40
22	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	110,200	92,30	10 171,46
23	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dni	40,000	320,00	12 800,00
24	K	013	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm pl přes 1 m2	m2	5,700	140,00	798,00
25	K	013	967031136	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC do 300 mm	m	4,200	112,00	470,40
26	K	013	968062245	Vybourání oken vč. dřevěných rámu oken jednoduchých	m2	2,700	250,00	675,00
27	K	013	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	16,000	55,40	886,40
28	K	013	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném tl do 300 mm - dveře mezi 02 a 04	m3	0,526	2 250,00	1 183,50
29	K	013	974031672	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro osazení překladů hl do 250 mm v do 150 mm	m	1,200	724,00	868,80
30	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	8,000	142,00	1 136,00
31	K	013	974042554	Vysekání rýh v podlaže hl do 100 mm š do 150 mm - kanalizace, potrubí topení k novým radiátorům	m	7,000	350,00	2 450,00
32	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	286,000	86,30	24 681,80
33	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	5,827	1 560,00	9 090,12
34	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,827	423,00	2 464,82
35	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	81,578	28,80	2 349,45
36	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	5,827	1 390,00	8 099,53
37	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	5,827	1 540,00	8 973,58
	D	99		Přesun hmot				24 024,00
38	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	14,300	1 680,00	24 024,00
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				868 318,45
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				12 102,50
39	K	711	711493111	Izolace proti vodě stěrková vč. systémových prvků	m2	23,500	515,00	12 102,50
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				18 034,61
40	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	11,000	88,00	968,00
41	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	3,000	662,00	1 986,00
42	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	4,000	420,00	1 680,00
43	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	521,00	521,00
44	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	13,000	344,00	4 472,00
45	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	154,00	616,00
46	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	245,00	245,00
47	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku , bojler	kus	4,000	780,00	3 120,00
48	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	18,000	25,00	450,00
49	K	721	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00
50	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	172,58	776,61

	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				26 124,16
51	K	721 722170801	Demontáž rozvodů vody	m	12,000	38,60	463,20
52	K	721 72217193	Propojení potrubí plastové	kus	3,000	425,00	1 275,00
53	K	721 722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	28,000	420,00	11 760,00
54	K	721 722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubecemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	28,000	48,50	1 358,00
55	K	721 722190401	Vyvedení a upevnění výpusťku do DN 25	kus	14,000	174,00	2 436,00
56	K	721 722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	3,000	600,00	1 800,00
57	K	721 722230102	Ventil přímý	kus	3,000	397,00	1 191,00
58	K	721 722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	28,000	22,00	616,00
59	K	721 722290238	Zednické připomoci k vodovodu	kpl	1,000	4 100,00	4 100,00
60	K	721 998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	249,99	1 124,96
	D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty				73 712,74
61	K	721 725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	200,00	200,00
62	K	721 725112021	Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 560,00	4 560,00
63	K	721 725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	100,00	100,00
64	K	721 725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu	soubor	1,000	1 760,00	1 760,00
65	K	721 725211701	Umyvátko keramické stěnové 400 mm	soubor	1,000	1 480,00	1 480,00
66	K	721 725220842	Demontáž van vč. obezdvíky	soubor	1,000	2 630,00	2 630,00
67	K	721 725241143	Sprchové dveře bezpečnostní sklo, posuvné š 1200 mm	soubor	1,000	17 200,00	17 200,00
68	K	721 725514802	Demontáž ohřívač průtokový plynový	soubor	2,000	320,00	640,00
69	K	721 725532111	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulární závěsný svislý 30 l / 2 kW	soubor	1,000	8 300,00	8 300,00
70	K	721 725532115	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulární závěsný svislý 80 l / 6 kW	soubor	1,000	9 620,00	9 620,00
71	K	721 725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	13,000	465,00	6 045,00
72	K	721 725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	2,000	1 780,00	3 560,00
73	K	721 725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	3 950,00	3 950,00
74	K	721 725860109	Odtokový sprchový žlab nerez - D + M vč. rýhy a napojení hydroizolace	kus	1,000	9 200,00	9 200,00
75	K	721 725980123	Dvířka revizní 30/30	kus	3,000	820,00	2 460,00
76	K	721 998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	717,05	2 007,74
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				9 250,00
77	K	721 726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	9 250,00	9 250,00
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				18 640,00
78	K	731 734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	8,000	820,00	6 560,00
79	K	731 734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	16,000	755,00	12 080,00
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				42 892,47
80	K	731 73511181	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	kpl	6,000	426,00	2 556,00
81	K	731 73511914	Montáž otopného tělesa litinového článkového	kpl	6,000	536,00	3 216,00
82	K	731 733191929	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové	kpl	2,000	2 850,00	5 700,00
83	K	731 7331211	Potrubí ocelové - prodloužení k novým radiátorům	m	7,000	890,00	6 230,00

84	K	731	735152477	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK výška/délka 600/1000 mm	kpl	2,000	7 550,00	15 100,00
85	K	731	735191910	Napuštění topného systému a topná zkouška	soub	1,000	8 600,00	8 600,00
86	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	3,600	414,02	1 490,47
	D		766	Konstrukce truhlářské				327 153,61
87	K	766	766111822	Demontáž doplňkových předmětů, kuch. Linky prahů, apod	kpl	1,000	6 200,00	6 200,00
88	K	766	766622913	Oprava oken, dvojítych dveří vč. kování	m2	46,500	3 250,00	151 125,00
89	K	766	766660024	Repase vstupních dveří a zárubní - bezp. zámek, závora	kus	1,000	42 300,00	42 300,00
90	K	766	766661912	Oprava dveřních křídel s opravou kování	m2	14,200	3 100,00	44 020,00
91	K	766	766663993	Oprava vyspravením dřevěné zárubně a rámy oken	m	97,600	420,00	40 992,00
92	K	766	766681816	Demontáž dveřních obložkových dřevěných zárubní plochy do 2 m2 - pro další použití	kpl	3,000	750,00	2 250,00
93	K	766	766682115	Montáž zárubní obložkových profilovaných pro dveře jednokřídlové tl stěny do 350 mm	kpl	3,000	4 260,00	12 780,00
94	K	766	766663921	Montáž dveřních křídel s úpravou závěsů - dveře no nových pozic	kpl	3,000	2 400,00	7 200,00
95	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	16,000	55,00	880,00
96	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	8,000	200,00	1 600,00
97	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	8,000	342,00	2 736,00
98	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000	240,00	720,00
99	M	MAT	611872210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.120 cm š 20 cm	kus	3,000	388,00	1 164,00
100	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,200	3 139,67	13 186,61
	D		771	Podlahy z dlaždic				9 624,23
101	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	7,400	715,00	5 291,00
102	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	8,510	436,00	3 710,36
103	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	90,00	622,87
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)				164 646,19
104	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	84,500	38,00	3 211,00
105	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaze	m	92,950	132,00	12 269,40
106	K	776	776990111	Vyrovnaní podkladu stěrkou	m2	88,700	240,00	21 288,00
107	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	88,700	322,00	28 561,40
108	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	99,600	786,00	78 285,60
109	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	88,700	142,00	12 595,40
110	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	1 562,10	8 435,39
	D		776	Podlahy povlakové				
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				36 499,98
111	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	27,200	644,00	17 516,80
112	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	31,280	425,00	13 294,00
113	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	24,300	112,00	2 721,60
114	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	12,000	86,00	1 032,00

115	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	345,64	1 935,58
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				84 419,60
116	K	783	78322490	Opravy nátěrů syntetických radiátory vč. potrubí	kpl	6,000	820,00	4 920,00
117	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně, okna vč. rámu	m2	170,600	466,00	79 499,60
	D		784	Dokončovací práce - malby				45 218,36
118	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	435,700	26,30	11 458,91
119	K	784	784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	441,300	76,50	33 759,45
	D		21	Práce a dodávky				206 900,00
	D		21-M	Elektromontáže				199 100,00
120	K	921	21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
121	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	122 300,00	122 300,00
122	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	44 500,00	44 500,00
123	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	12 300,00	12 300,00
124	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
125	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				7 800,00
126	K	924	2400101	Dodávka a montáž odtah. ventilátorů s doběhem vč. zednických přípomocí	kus	2,000	3 900,00	7 800,00
				Celkem				1 398 993

CENOVÁ NABÍDKA

Název stavby	Oprava bytu č. 25 - 6. podlaží	JKSO	
Název objektu	Čerchovská 1981/6	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5	28184343	CZ28184343
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		22.4.2022	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	1,2 %	9 086
2		Montáž	157 440,40	9	Bez pevné podl	0,00	14	Mimostav. doprava	2,0 %	15 143
3	PSV	Dodávky	51 845,78	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	4,5 %	34 072
4		Montáž	387 902,19	11		0,00	16	Provozní vlivy	2,5 %	18 929
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní		
6		Montáž	159 960,00				18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)		757 148	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)		77 230,00
20	HZS	0		21	Kompl. činnost	51 000	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Razítko

Datum a podpis

Zhotovitel

Razítko

AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 – Slivenec
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184343

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	885 378,00
24	## % 885 378,00 DPH	132 806,70
25	## % DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 018 184,70

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 25 - 6. podlaží

Objekt: Čerchovská 1981/6

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5

Datum: 22.4.2022

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	157 440,40
3	Švislé a kompletní konstrukce	5 340,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osázkování výplní	72 224,68
9	Óstatní konstrukce a práce-bourání	79 875,72
99	Přesun hmot	15 340,00
PŠV	Práce a dodávky PŠV	439 747,97
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	9 630,50
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	12 173,21
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	16 891,18
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	59 516,06
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	9 250,00
734	Ústřední vytápění - armatury	7 680,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	10 902,88
766	Konstrukce truhlářské	157 902,60
771	Podlahy z dlaždic	3 405,28
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	82 574,98
776	Podlahy poviakové	1 728,00
781	Dokončovací práce - obklady keramické	21 890,98
783	Dokončovací práce - nátěry	27 503,00
784	Dokončovací práce - malby	18 699,32
M	Práce a dodávky M	159 960,00
21-M	Elektromontáže	156 000,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	3 960,00
	Celkem	757 148

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 25 - 6. podlaží

Objekt: Čerchovská 1981/6

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5

Datum: 22.4.2022

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				157 440,40
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				5 340,00
1	K	014	340238236	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových tl 200 mm - okno do chodby	m2	0,700	1 320,00	924,00
2	K	014	340291122	Dodatečné ukotvení příček k cihelným konstrukcím kotvami tl příčky přes 100 mm	m	2,000	182,00	364,00
3	K	014	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkových - polopříčka koupelna	m2	1,400	1 050,00	1 470,00
4	K	011	346244353	Obezdivka předstěn instal tl do 100 mm z pórobetonových příčkových	m2	1,080	1 050,00	1 134,00
5	K	011	346244361	Zazdívka a úprava nik, otvorů po odkoupení	kus	4,000	362,00	1 448,00
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				72 224,68
6	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	63,600	72,40	4 604,64
7	K	014	611441241	Oprava sádrových omítek stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	43,400	62,80	2 725,52
8	K	014	611445541	Omítka rýh š do 150 mm ve stropích sádrovou maltou	m2	4,000	582,00	2 328,00
9	K	011	611446111	Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem	m2	43,400	254,00	11 023,60
10	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	16,800	334,00	5 611,20
11	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	67,800	64,80	4 393,44
12	K	014	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	138,500	45,80	6 343,30
13	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	13,100	448,30	5 872,73
14	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	138,500	177,30	24 556,05
15	K	014	631341163	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m2	0,500	7 520,00	3 760,00
16	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	2,600	387,00	1 006,20
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				79 875,72
17	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	43,400	220,00	9 548,00
18	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	43,400	92,30	4 005,82
19	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dní	30,000	420,00	12 600,00
20	K	013	962031133	Bourání příček cihelných na MVC tl do 150 mm - výklepek s dřezem	m2	1,860	260,00	483,60

21	K	013	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm pl přes 1 m2	m2	2,600	140,00	364,00
22	K	013	967031135	Začištění plochy po vybourané příčce - dřež	m	3,650	90,00	328,50
23	K	013	968062245	Vybourání oken vč. dřevěných rámců oken jednoduchých	m2	0,700	250,00	175,00
24	K	013	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	6,000	55,40	332,40
25	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	8,000	142,00	1 136,00
26	K	013	974042554	Vysekání rýh v beton a jiné podlaže hl do 150 mm š do 150 mm	m	2,500	350,00	875,00
27	K	013	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném tl do 700 mm - rozvody mezi kuchyní a koupelnou	ks	2,000	920,00	1 840,00
28	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	168,000	86,30	14 498,40
29	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	3,210	1 960,00	6 291,60
30	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,210	423,00	1 357,83
31	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	44,940	28,80	1 294,27
32	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	3,210	1 390,00	4 461,90
33	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	3,210	1 540,00	4 943,40
	D		99	Přesun hmot				15 340,00
34	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	6,500	2 360,00	15 340,00
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				439 747,97
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				9 630,50
35	K	711	711493111	Izolace proti vodě stěrková vč. systémových prvků	m2	18,700	515,00	9 630,50
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				12 173,21
36	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	4,000	88,00	352,00
37	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	662,00	662,00
38	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	2,000	420,00	840,00
39	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	521,00	521,00
40	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	8,000	344,00	2 752,00
41	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	154,00	462,00
42	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	245,00	245,00
43	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku , bojler	kus	3,000	780,00	2 340,00
44	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	11,000	25,00	275,00
45	K	721	721290199	Zednické přípomoci	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00
46	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	116,49	524,21
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				16 891,18
47	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	8,000	38,60	308,80
48	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	1,000	425,00	425,00
49	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	16,000	420,00	6 720,00
50	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	16,000	48,50	776,00
51	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	12,000	174,00	2 088,00
52	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	600,00	600,00

53	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	397,00	794,00
54	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	16,000	22,00	352,00
55	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu	kpl	1,000	4 100,00	4 100,00
56	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	161,64	727,38
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				59 516,06
57	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	200,00	200,00
58	K	721	725112021	D + M Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 560,00	4 560,00
59	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	100,00	100,00
60	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu	soubor	1,000	1 760,00	1 760,00
61	K	721	725220842	Demontáž van vč. obezdvíky	soubor	1,000	2 450,00	2 450,00
62	K	721	725241143	D + M Sprchové dveře š 1000 mm posuvné	soubor	1,000	17 200,00	17 200,00
63	K	721	725514802	Demontáž ohřívač průtokový plynový vč. odkouření	soubor	2,000	460,00	920,00
64	K	721	725532115	D + M Elektrický ohřívač zásobníkový akumulační závěsný 80 l / 6 kW	soubor	1,000	9 620,00	9 620,00
65	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	9,000	465,00	4 185,00
66	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	1 780,00	1 780,00
67	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	3 950,00	3 950,00
68	K	721	725860109	Odtokový sprchový žlab nerez - D + M vč. rýhy a napojení hydroizolace	kus	1,000	9 200,00	9 200,00
69	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	1,000	330,00	330,00
70	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 nerez	kus	2,000	820,00	1 640,00
71	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	578,95	1 621,06
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				9 250,00
72	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	9 250,00	9 250,00
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				7 680,00
73	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	2,000	820,00	1 640,00
74	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	8,000	755,00	6 040,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				10 902,86
75	K	731	73511181	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	kpl	2,000	426,00	852,00
76	K	731	73511914	Montáž otopného tělesa litinového článkového	kpl	2,000	536,00	1 072,00
77	K	731	735191910	Napuštění topného systému a topná zkouška	soub	1,000	8 600,00	8 600,00
78	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	3,600	105,24	378,86
	D		766	Konstrukce truhlářské				157 902,60
79	K	766	766111822	Demontáž doplňkových předmětů, prahů, apod	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
80	K	766	766622913	Oprava oken , dvojitých dveří vč. kování	m2	12,000	3 620,00	43 440,00
81	K	766	766660024	Repase vstupních dveří a zárubní - bezp. zámek, závora	kus	1,000	42 300,00	42 300,00
82	K	766	766661912	Oprava dveřních křidel s opravou kování	m2	3,500	3 200,00	11 200,00
83	K	766	76666192	D+M Repliky chybějících dveří 950 x 2100 mm	kpl	1,000	34 800,00	34 800,00
84	K	766	766663993	Oprava vyspravením dřevěné zárubně a rámy oken	m	32,200	420,00	13 524,00
85	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	4,000	55,00	220,00
86	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000	200,00	600,00

87	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	3,000	342,00	1 026,00
88	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	240,00	240,00
89	M	MAT	611872210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.120 cm š 20 cm	kus	1,000	388,00	388,00
90	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,200	1 515,38	6 364,60
	D		771	Podlahy z dlaždic				3 405,28
91	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	2,600	715,00	1 859,00
92	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	3,041	436,00	1 325,88
93	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	31,85	220,40
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				82 574,98
94	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	41,100	38,00	1 561,80
95	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaze	m	45,210	132,00	5 967,72
96	K	776	776990111	Vyrovnaní podkladu stěrkou	m2	40,800	240,00	9 792,00
97	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	40,800	322,00	13 137,60
98	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	44,880	786,00	35 275,68
99	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	88,800	142,00	12 609,60
100	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	783,44	4 230,58
	D		776	Podlahy povlakové				1 728,00
101	K	776	7769918404	Očištění ploch od lepidel mechanicky s vysátím	m2	9,600	180,00	1 728,00
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				21 890,98
102	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	16,100	644,00	10 368,40
103	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	18,500	425,00	7 862,50
104	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	13,100	112,00	1 467,20
105	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	12,000	86,00	1 032,00
106	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	207,30	1 160,88
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				27 503,00
107	K	783	78322490	Opravy nátěrů syntetických radiátory	kpl	2,000	820,00	1 640,00
108	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně, okna vč. rámů	m2	55,500	466,00	25 863,00
	D		784	Dokončovací práce - malby				18 699,32
109	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	181,900	26,30	4 783,97
110	K	784	784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	181,900	76,50	13 915,35
	D		M	Práce a dodávky M				159 960,00
	D		21-M	Elektromontáže				156 000,00
111	K	921	21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	6 800,00	6 800,00
112	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	92 000,00	92 000,00
113	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	38 600,00	38 600,00
114	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	9 600,00	9 600,00
115	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
116	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				3 960,00

117	K	924 2400101	Dodávka a montáž odtah. ventilátorů s doběhem vč. zednických připomocí	kus	1,000	3 960,00	3 960,00
			<u>Celkem</u>				<u>757 148</u>

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL			Dílčí*		Závěrečný*
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu			MJ	Cena za MJ	Cena celkem
			kpl	1	0,00
Přehled fakturace			Cena celkem bez DPH		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí faktury			DPH 15%		
faktura č. 1		0,00 Kč	DPH 21%		
faktura č. 2			Cena celkem včetně DPH		
faktura č. 3			0,00 Kč		
faktura č. 4			- pozastávka		
faktura č. 5			0,00 Kč		
faktura č. 6					
faktura č. 7			k úhradě celkem		
faktura č. 8			0,00 Kč		
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč			
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč				
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vykližení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:			TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte					

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel:		
			<i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod:					
<i>méněpráce vícepráce</i>	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	