



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2022/SOD/019/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 23.8.2021
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: SMART SBD s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 244226
Sídlo: U Elektry 830/2b, Hloubětín, 198 00 Praha 9
IČ: 04212223
DIČ: CZ04212223
Jednající: Stanislavem Bauerem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Americká 38 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 16 a 38“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2022/VZ011/JN „Americká 38 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 16 a 38“ včetně všech jejich příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznáměn se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 3 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Americká 38 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 16 a 38	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
byt č. 16	717 657,-	107 648,60	825 305,60
byt č. 38	624 221,-	93 633,20	717 854,20
Celková cena - OPRAVA	1 341 878,-	201 281,80	1 543 159,80

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o

- dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývajících částí platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
 6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
 7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE], nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
 8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
 9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
 10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
 11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,- Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího provede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelům likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelům zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály

a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.

13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel.

Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,

- e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.

6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] a [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Jiří Hell. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne ...27...04...2022

Z

[REDACTED]
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
120 00 Praha 2
IČ: CZ04958268
2.cz

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva

na základě plné moci ze dne 23.8.2021

SMA

Stanis

jednat



PLNÁ MOC

Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla**, člena představenstva
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2,

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, ~~zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.~~

V Praze dne 19.8.2021

Správa nemovitostí Praha 2, a. s.
S
I
...
pověřený člen představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 22.8.21.....

Podpis:



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby
Název objektu
Název části

Oprava bytu č. 16, 3. podlaží
Americká 118/38
Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

SMART SBD s.r.o.

4212223

CZ04212223

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		16 536
2		Montáž	156 177,30	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		16 536
3	PSV	Dodávky	57 659,60	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		16 536
4		Montáž	295 731,86	11			0,00	16	Provozní vlivy		6 614
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0
6		Montáž	151 866,00					18	NUS z rozpočtu		0
7	ZRN (ř. 1-6)		661 435	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		56 222
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	717 657,00
24	15 %	717 657,00 DPH
25	21 %	DPH
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	825 305,60

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 16, 3. podlaží
Objekt: Americká 118/38
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: SMART SBD s.r.o.
Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	157 243,30
3	Svislé a kompletní konstrukce	9 238,28
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	64 470,10
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	83 534,92
99	Přesun hmot	18 700,17
PSV	Práce a dodávky PSV	352 325,46
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 701,20
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	14 501,01
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	26 975,17
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	32 099,50
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	9 410,00
734	Ústřední vytápění - armatury	6 231,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	18 273,60
766	Konstrukce truhlářské	69 669,71
767	Konstrukce zámečnické	15 113,07
771	Podlahy z dlaždic	5 705,53
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	76 019,78
781	Dokončovací práce - obklady keramické	18 641,69
783	Dokončovací práce - nátěry	26 895,00
784	Dokončovací práce - malby	14 126,60
785	Dokončovací práce - tapety	6 962,60
M	Práce a dodávky M	151 866,00
21-M	Elektromontáže	146 596,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	5 270,00
	<u>Celkem</u>	<u>661 434,76</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 16, 3. podlaží
Objekt: Americká 118/38
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: SMART SBD s.r.o.
Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				157 243,30
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				9 238,28
1	K	011	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světllost otvoru do 1010 mm	kus	1,000	901,00	901,00
2	K	014	340238236	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových tl 200 mm	m2	0,480	2 233,00	1 071,84
3	K	011	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových příčkových	m2	1,170	997,00	1 166,49
4	K	011	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím tl příčky do 100 mm	m	6,590	185,00	1 219,15
5	K	011	346244353	Obezdivka předstěn. instalace z pórobetonových příčkových	m2	0,600	1 033,00	619,80
6	K	011	346244361	Úprava niky nebo kapes - pro vodoměry a ventily	kpl	3,000	1 420,00	4 260,00
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				64 470,10
7	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	84,100	78,00	6 559,80
8	K	014	611445540	Omlítka rýh š do 100 mm ve stropích sádrovou maltou	m2	2,200	420,00	924,00
9	K	011	611446111	Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem	m2	47,500	242,00	11 495,00
10	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	13,800	377,00	5 202,60
11	K	014	612409991	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	97,000	77,00	7 469,00
12	K	011	612421626	Vnitřní omlítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	16,500	257,00	4 240,50
13	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	134,300	189,00	25 382,70
14	K	014	631341152	Doplnění dosavadních mazanin pl do 1 m2 betonem lehkým liaporovým tl přes 80 mm	m3	0,300	5 555,00	1 666,50
15	K	011	632450122	Vyrovňovací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	3,400	450,00	1 530,00
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				83 534,92
16	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	47,500	157,00	7 457,50
17	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	47,500	104,00	4 940,00
18	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dni	30,000	430,00	12 900,00
19	K	767	767621902	Omytí stávajících křidel oken	m2	16,400	65,00	1 066,00
20	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm - vana,	m2	0,960	299,00	287,04
21	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	3,400	154,00	523,60
22	K	013	96806224	Vybourání dřevěných rámu a křidel oken jednoduchých pl do 1 m2	m2	0,500	311,00	155,50
23	K	013	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	12,000	95,00	1 140,00
24	K	013	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	6,000	135,00	810,00
25	K	013	973031150	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV - nika pro vodoměr	kpl	2,000	1 650,00	3 300,00
26	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	6,000	170,00	1 020,00
27	K	013	974042543	Vysekání rýh v beton nebo jiné monolitické podlaže hl do 70 mm š do 100 mm	m	2,000	352,00	704,00
28	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítkě MV nebo MVC š do 70 mm	m	148,000	82,00	12 136,00
29	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,037	555,00	1 685,54
30	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	42,518	28,00	1 190,50
31	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	3,037	1 750,00	5 314,75
32	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	6,074	955,00	5 800,67
33	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	3,037	1 450,00	4 403,65
	D		99	Přesun hmot				18 700,17
34	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	4,955	3 774,00	18 700,17
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				352 325,46
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 701,20
35	K	711	711493114	Izolace proti vlhkosti stěrková vč. systémových prvků- rohy, kouty	m2	14,700	796,00	11 701,20
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				14 501,01
36	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	2,000	867,00	1 734,00
37	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	449,00	449,00
38	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	6,000	329,00	1 974,00
39	K	721	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 70	m	1,000	482,00	482,00
40	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	121,00	363,00
41	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	187,00	187,00
42	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50	kus	2,000	844,00	1 688,00
43	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	14,00	112,00
44	K	721	721290199	Zednické přímoci	kpl	1,000	6 950,00	6 950,00
45	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	124,89	562,01
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				26 975,17
46	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	6,000	448,00	2 688,00
47	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	15,000	397,00	5 955,00
48	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	15,000	52,00	780,00
49	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	146,00	1 314,00
50	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	3,000	1 400,00	4 200,00
51	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	3,000	423,00	1 269,00
52	K	721	722270101	Úprava pro vodoměr v kuchyni s dodávkou vodoměru TUV	soubor	1,000	2 020,00	2 020,00
53	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	14,000	50,00	700,00
54	K	721	722290238	Zednické přímoci k vodovodu	kpl	1,000	6 950,00	6 950,00
55	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	244,26	1 099,17
	D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				32 099,50

56	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	152,00	152,00
57	K	721	725112021	Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	3 920,00	3 920,00
58	K	721	725210821	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soubor	1,000	128,00	128,00
59	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 580,00	1 580,00
60	K	721	725220842	Demontáž vana ocelová	soubor	1,000	412,00	412,00
61	K	721	72524311	Sprchový kout čtvrtkruh 900x900 komplet, umělý kámen, bezp. sklo	soubor	1,000	12 400,00	12 400,00
62	K	721	725610810	Demontáž sporáků plynových vč. likvidace	soubor	1,000	740,00	740,00
63	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	7,000	598,00	4 186,00
64	K	721	72582080	Demontáž baterie	soubor	3,000	120,00	360,00
65	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otevíráním odpadu	soubor	1,000	1 750,00	1 750,00
66	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové, včetně spršky	soubor	1,000	2 410,00	2 410,00
67	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařízení předměty	kus	2,000	363,00	726,00
68	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 pod obklad	kus	3,000	760,00	2 280,00
69	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařízení předměty v objektech v do 36 m	%	3,400	310,44	1 055,50
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				9 410,00
70	K	721	726111033	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	9 410,00	9 410,00
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				6 231,00
71	K	731	734222812	Ventily termostatické	kus	3,000	777,00	2 331,00
72	K	731	734261404	Armatura připojovací radiátorů	kus	6,000	650,00	3 900,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				18 273,60
73	K	731	735111815	Demontáž a zpěrná montáž otopného tělesa litinového článkové	kus	3,000	1 240,00	3 720,00
74	K	731	735191910	Vypuštění a napaštění topného systému	soub	1,000	10 500,00	10 500,00
75	K	731	735494811	Vypuštění vody z otopných těles a jejich vyčištění	kus	3,000	900,00	2 700,00
76	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	8,000	169,20	1 353,60
	D		766	Konstrukce truhlářské				69 669,71
77	K	766	766111822	Demontáž doplňkových předmětů, kuch. linky a prahů	kpl	1,000	6 480,00	6 480,00
78	K	766	76662491	Seřízení oken dřevěných a balkon dveří	kus	11,000	322,00	3 542,00
79	K	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvřívacích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	485,00	1 455,00
80	M	MAT	6116408	dveře vnitřní profilované prosklené 1křídle 80x197 - replika	kus	1,000	7 400,00	7 400,00
81	M	MAT	61164081	dveře vnitřní profilované plné 1křídle 60x197 - replika	kus	2,000	5 200,00	10 400,00
82	K	766	766660024	Repase vstupních dveří, bezpečnostní zámků a kování	kus	1,000	19 800,00	19 800,00
83	K	766	766661912	Oprava dveřních křidel s výměnou kování - replika	kus	4,000	2 222,00	8 888,00
84	K	766	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	7,000	84,00	588,00
85	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	8,000	465,00	3 720,00
86	M	MAT	611871760	prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	8,000	360,00	2 880,00
87	K	766	766825822	Demontáž truhlářských vestavěných skříní	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00
88	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	3,600	643,53	2 316,71
	D		767	Konstrukce zámečnické				15 113,07
89	K	767	767641110	Dodávka a montáž kování dveří otvřívacích jednokřídlových do ocelové zárubně - replika	kus	7,000	2 100,00	14 700,00
90	K	767	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	2,810	147,00	413,07
	D		771	Podlahy z dlaždic				5 705,53
91	K	771	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do matly v do 90 mm	m	3,000	142,00	426,00
92	M	MAT	5976131	sokl RAKO - podlahy	kus	10,890	70,00	762,30
93	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	3,400	785,00	2 669,00
94	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO extra	m2	3,740	400,00	1 496,00
95	K	771	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,580	53,53	352,23
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				76 019,78
96	K	775	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných, plastových	m	47,500	28,00	1 330,00
97	K	775	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	16,600	75,00	1 245,00
98	M	MAT	6141305	lišta dubová k vlysové podlaze	m	18,260	212,00	3 871,12
99	K	775	77551095	Přeložení podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 4 m2	kus	2,000	1 020,00	2 040,00
100	K	775	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	m2	0,500	768,00	384,00
101	M	MAT	611922020	vlysy parketové dub tl 21 mm	m2	0,833	1 240,00	1 032,92
102	K	775	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	16,900	146,00	2 467,40
103	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	16,900	341,00	5 762,90
104	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	16,900	11,00	185,90
105	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	16,900	642,00	10 849,80
106	K	776	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených	m2	27,200	86,00	2 339,20
107	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch obroušení lepidla a vysátím	m2	27,200	55,00	1 496,00
108	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	27,200	32,00	870,40
109	M	MAT	611552200	penetrace	kg	0,915	221,00	202,22
110	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyli podlaze lepené	m	31,200	69,00	2 152,80
111	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyli podlaze	m	34,320	152,00	5 216,64
112	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	27,200	311,00	8 459,20
113	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	29,920	650,00	19 448,00
114	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	27,200	106,00	2 883,20
115	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,600	675,55	3 783,08
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				18 641,69
116	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	11,900	785,00	9 341,50
117	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO extra	m2	12,376	400,00	4 950,40
118	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do matly	m2	13,500	149,00	2 011,50
119	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	10,000	125,00	1 250,00
120	K	781	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	6,200	175,53	1 088,29
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				26 895,00
121	K	783	78322590	Opravy nátěrů syntetických - zárubně do 2 m2	kus	8,000	743,00	5 944,00
122	K	783	783325181	Nátěry syntetické litinových radiátorů matný povrch, obroušení, 1x antikoroziní a 1x email	m2	14,600	398,00	5 810,80
123	K	783	783425415	Nátěry syntetické potrubí dvojnásobné potrubí s odmaštěním	m	9,800	125,00	1 225,00

124	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí - broušení, tmelení, nátěry dvojnásobné - vnitřní proskl dveře	m2	15,600	892,00	13 915,20
	D		784	Dokončovací práce - malby				14 126,60
125	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	69,500	28,00	1 946,00
126	K	784	784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	181,800	67,00	12 180,60
	D		785	Dokončovací práce - tapety				6 962,60
127	K	784	785411802	Odstranění tapet lepených	m2	112,300	62,00	6 962,60
	D		M	Práce a dodávky M				151 866,00
	D		21-M	Elektromontáže				146 596,00
128	K	921	21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	4 250,00	4 250,00
129	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	74 980,00	74 980,00
130	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, žárovky	kpl	1,000	39 625,00	39 625,00
131	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	15 200,00	15 200,00
132	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV, internet apod	kpl	1,000	8 741,00	8 741,00
133	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka, včetně revize	kus	1,000	3 800,00	3 800,00
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				5 270,00
134	K	924	2400	Montáž VZT výpustku s klapkou pro digestoř	kus	1,000	1 410,00	1 410,00
135	K	924	240010	D + M ventilátor s doběhem vč zednického začistění a zazdění okénka	kus	1,000	3 860,00	3 860,00
				<u>Celkem</u>				<u>661 434,76</u>

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby
Název objektu
Název části

Oprava bytu č. 38, 7. podlaží
Americká 118/38
Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

SMART SBD s.r.o.

4212223

CZ04212223

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		14 383
2		Montáž	125 918,74	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		14 383
3	PSV	Dodávky	35 703,03	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		14 383
4		Montáž	273 183,03	11			0,00	16	Provozní vlivy		5 753
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0
6		Montáž	140 514,00					18	NUS z rozpočtu		0
7	ZRN (ř. 1-6)		575 319	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		48 902,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	624 221,00
24	15 %	624 221,00 DPH
25	21 %	DPH
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	717 854,20

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 38, 7. podlaží

Objekt: Americká 118/38

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: SMART SBD s.r.o.

Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	126 256,74
3	Svislé a kompletní konstrukce	10 965,11
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	41 669,60
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	73 622,03
99	Přesun hmot	13 008,98
PSV	Práce a dodávky PSV	308 548,06
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 576,80
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	14 480,11
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	30 853,17
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	32 099,50
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	9 410,00
734	Ústřední vytápění - armatury	4 154,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	15 962,40
766	Konstrukce truhlářské	58 779,04
767	Konstrukce zámečnické	13 406,42
771	Podlahy z dlaždic	3 786,22
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	54 909,74
781	Dokončovací práce - obklady keramické	20 847,26
783	Dokončovací práce - nátěry	24 781,40
784	Dokončovací práce - malby	12 502,00
M	Práce a dodávky M	140 514,00
21-M	Elektromontáže	132 794,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	7 720,00
	<u>Celkem</u>	<u>575 319,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 38, 7. podlaží
 Objekt: Americká 118/38
 Část: Praha 2
 JKSO:
 Objednatel:
 Zhotovitel: SMART SBD s.r.o.
 Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				126 256,74
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				10 965,11
1	K	011	317142221	Překlady nenosné přímé z párobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,000	901,00	901,00
2	K	011	342272323	Příčky tl 100 mm z párobetonových příčkovek	m2	0,968	997,00	965,10
3	K	011	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými nerezovými kotvami tl příčky do 100 mm	m	5,850	185,00	1 082,25
4	K	011	346244353	Obezdivka předstěn. instalace z párobetonových příčkovek	m2	0,600	1 033,00	619,80
5	K	011	346244361	Úprava niky nebo kapes - pro vodoměry a ventily	kpl	4,000	1 420,00	5 680,00
6	K	011	346272113	Přizdivky tl 100 mm z párobetonových příčkovek - sprch. kout	m2	1,680	1 022,00	1 716,96
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				41 669,60
7	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	40,800	78,00	3 182,40
8	K	014	611445540	Omítka rýh š do 100 mm ve stropích sádrovou maltou	m2	1,500	420,00	630,00
9	K	011	611446111	Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem	m2	31,700	242,00	7 671,40
10	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	9,400	377,00	3 543,80
11	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	62,200	77,00	4 789,40
12	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	99,900	189,00	18 881,10
13	K	014	631341152	Doplnění dosavadních mazanin pl do 1 m2 betonem lehkým liaporovým tl přes 80 mm	m3	0,300	5 555,00	1 666,50
14	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	2,900	450,00	1 305,00
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				73 622,03
15	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kožové dílcové o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	31,700	157,00	4 976,90
16	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	31,700	104,00	3 296,80
17	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dní	30,000	430,00	12 900,00
18	K	767	767621902	Omytí stávajících křidel oken	m2	5,200	65,00	338,00
19	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm - vana,	m2	0,960	299,00	287,04
20	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	2,900	154,00	446,60
21	K	013	96806224	Vybourání dřevěných rámu a křidel oken jednoduchých pl do 1 m2	m2	0,500	311,00	155,50
22	K	013	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	12,000	95,00	1 140,00
23	K	013	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	6,000	135,00	810,00
24	K	013	973031150	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV - nika pro vodoměr	kpl	3,000	1 650,00	4 950,00
25	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	5,000	170,00	850,00
26	K	013	974042543	Vysekání rýh v beton nebo jiné monolitické podlaže hl do 70 mm š do 100 mm	m	1,000	352,00	352,00
27	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	118,000	82,00	9 676,00
28	K	013	97607222	Vybourání kovových mřížek ventilačních ze zdiva cihelného	kus	2,000	111,00	222,00
29	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,337	555,00	1 852,04
30	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	46,718	28,00	1 308,10
31	K	013	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot	t	3,337	1 750,00	5 839,75
32	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	6,674	955,00	6 373,67
33	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	3,337	1 450,00	4 838,65
	D		99	Přesun hmot				13 008,98
34	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	3,447	3 774,00	13 008,98
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				308 548,06
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				12 576,80
35	K	711	711493114	Izolace proti vlhkosti stěrková vč. systémových prvků- rohy, kouty	m2	15,800	796,00	12 576,80
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				14 480,11
36	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	2,000	857,00	1 714,00
37	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	449,00	449,00
38	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	6,000	329,00	1 974,00
39	K	721	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 70	m	1,000	482,00	482,00
40	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	121,00	363,00
41	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	187,00	187,00
42	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50	kus	2,000	844,00	1 688,00
43	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	14,00	112,00
44	K	721	721290199	Zednické přímoci	kpl	1,000	6 950,00	6 950,00
45	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	124,69	561,11
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				30 853,17
46	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	6,000	448,00	2 688,00
47	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	14,000	397,00	5 558,00
48	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	14,000	22,00	308,00
49	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	146,00	1 314,00
50	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	3,000	1 400,00	4 200,00
51	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	3,000	423,00	1 269,00
52	K	721	722270101	Úprava pro vodoměr s dodávkou vodoměrů TUV	soubor	3,000	2 200,00	6 600,00
53	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	14,000	50,00	700,00
54	K	721	722290238	Zednické přímoci k vodovodu	kpl	1,000	6 950,00	6 950,00
55	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	281,37	1 266,17

	D	725	Zdravotecnika - zařizovací předměty					32 099,50
56	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	152,00	152,00
57	K	721	725112021	Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	3 920,00	3 920,00
58	K	721	725210821	Demontáž umyvadel vč výtokových armatur	soubor	1,000	128,00	128,00
59	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 580,00	1 580,00
60	K	721	725220842	Demontáž vana ocelová	soubor	1,000	412,00	412,00
61	K	721	72524311	Sprchový kout čtvrtkruh 900x900 komplet, umělý kámen, bezp. sklo	soubor	1,000	12 400,00	12 400,00
62	K	721	725610810	Demontáž sporáků plynových vč. likvidace	soubor	1,000	740,00	740,00
63	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	7,000	598,00	4 186,00
64	K	721	72582080	Demontáž baterie s vodoměry	soubor	3,000	120,00	360,00
65	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otíráním odpadu	soubor	1,000	1 750,00	1 750,00
66	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové včetně spršky	soubor	1,000	2 410,00	2 410,00
67	K	721	725860109	Západkové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	363,00	726,00
68	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 pod obklad	kus	3,000	760,00	2 280,00
69	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	3,400	310,44	1 055,50
	D	726	Zdravotecnika - předstěnové instalace					9 410,00
70	K	721	726111033	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zeředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	9 410,00	9 410,00
	D	734	Ústřední vytápění - armatury					4 154,00
71	K	731	734222812	Ventily termostatické	kus	2,000	777,00	1 554,00
72	K	731	734261404	Armatura připojovací radiátorů	kus	4,000	650,00	2 600,00
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					15 962,40
73	K	731	735111815	Demontáž a zpěmá montáž otopného tělesa litinového článkového	kus	2,000	1 240,00	2 480,00
74	K	731	735191910	Vypuštění a napuštění topného systému	soub	1,000	10 500,00	10 500,00
75	K	731	735494811	Vypuštění vody z otopných těles a jejich vyčištění	kus	2,000	900,00	1 800,00
76	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	8,000	147,80	1 182,40
	D	766	Konstrukce truhlářské					58 779,04
77	K	766	766111822	Demontáž doplňkových předmětů, kuch. linky a prahů	kpl	1,000	6 480,00	6 480,00
78	K	766	76662491	Seřízení oken dřevěných	kus	5,000	322,00	1 610,00
79	K	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	485,00	485,00
80	M	MAT	6116408	dveře vnitřní profilované prosklené 1křídlové 80x197 - replika	kus	1,000	7 400,00	7 400,00
81	K	766	766660024	Repase vstupních dveří, bezpečnostní zámek a kování	kus	1,000	19 800,00	19 800,00
82	K	766	766661912	Oprava dveřních křidel s výměnou kování	kus	5,000	2 222,00	11 110,00
83	K	766	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	5,000	84,00	420,00
84	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	7,000	485,00	3 255,00
85	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	7,000	360,00	2 520,00
86	K	766	766825822	Demontáž truhlářských vestavěných skříní a úložných prostor nad vstupem	kpl	2,000	2 200,00	4 400,00
87	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	564,80	1 299,04
	D	767	Konstrukce zámečnické					13 406,42
88	K	767	767641110	Dodávka a montáž kování dveří otvíracích jednokřídlových do ocelové zárubně	kus	6,000	2 100,00	12 600,00
89	K	767	767811110	Dodávka a montáž větracích mřížek do spíže	kus	2,000	220,00	440,00
90	K	767	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	2,810	130,40	366,42
	D	771	Podlahy z dlaždic					3 786,22
91	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	2,900	785,00	2 276,50
92	M	MAT	597611160	dlaždice keramické Rako extra	m2	3,190	400,00	1 276,00
93	K	771	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,580	35,52	233,72
	D	775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)					54 909,74
94	K	775	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných, plastových	m	38,100	28,00	1 066,80
95	K	775	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelněním	m	14,400	75,00	1 080,00
96	M	MAT	6141305	lišta dubová k vlysové podlaže	m	15,840	212,00	3 358,08
97	K	775	77551095	Přeložení podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 4 m2	kus	3,000	1 020,00	3 060,00
98	K	775	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	m2	1,000	768,00	768,00
99	M	MAT	611922020	vlysy parketové dub tl 21 mm	m2	1,667	1 240,00	2 067,08
100	K	775	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	15,300	146,00	2 233,80
101	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	15,300	341,00	5 217,30
102	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	15,300	11,00	168,30
103	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	15,300	642,00	9 822,60
104	K	776	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených	m2	13,500	86,00	1 161,00
105	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch obroušení lepidla a vysátím	m2	13,500	55,00	742,50
106	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	13,500	32,00	432,00
107	M	MAT	611552200	penetrace	kg	0,454	221,00	100,33
108	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinylu podlaže lepené	m	23,700	69,00	1 635,30
109	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinylu podlaže	m	26,070	152,00	3 962,64
110	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	13,500	311,00	4 198,50
111	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	14,850	650,00	9 652,50
112	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	13,500	106,00	1 431,00
113	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,600	491,43	2 752,01
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické					20 847,26
114	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	12,900	785,00	10 126,50
115	M	MAT	597611171	obklady keramické Rako extra	m2	13,416	400,00	5 366,40
116	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	17,700	149,00	2 637,30
117	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	12,000	125,00	1 500,00
118	K	781	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	6,200	196,30	1 217,06
	D	783	Dokončovací práce - nátěry					24 781,40
119	K	783	78322590	Opravy nátěrů syntetických - zárubně do 2 m2	kus	7,000	743,00	5 201,00
120	K	783	783325181	Nátěry syntetické litinových radiátorů matný povrch, obroušení, 1x antikorozní a 1x email	m2	10,100	398,00	4 019,80
121	K	783	783425415	Nátěry syntetické potrubí dvojnásobné potrubí s odmaštěním	m	4,600	125,00	575,00
122	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí - broušení, tmelení, nátěry dvojnásobné - vnitřní dveře a proskl. stěna	m2	16,800	892,00	14 985,60

		D		784	Dokončovací práce - malby					12 502,00
123	K	784	784402801		Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	131,600	28,00		3 684,80
124	K	784	784453051		Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	131,600	67,00		8 817,20
		D		M	Práce a dodávky M					140 514,00
		D		21-M	Elektromontáže					132 794,00
125	K	921	21001		Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	4 250,00		4 250,00
126	K	921	210010001		Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	68 500,00		68 500,00
127	K	921	210010009		Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, žárovky	kpl	1,000	34 200,00		34 200,00
128	K	921	2101901		Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	12 800,00		12 800,00
129	K	922	2203202		Slaboproud - zvonek, TV, internet apod	kpl	1,000	9 244,00		9 244,00
130	K	921	210280001		Zkoušky a prohlídka el rozvodů a zařízení celková prohlídka, včetně revize	kus	1,000	3 800,00		3 800,00
		D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení					7 720,00
131	K	924	240010		D + M ventilátor s doběhem vč zednického začistění, zazdění okénka	kus	2,000	3 860,00		7 720,00
					<u>Celkem</u>					<u>575 319</u>

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu			MJ	Cena za MJ	Cena celkem
			kpl	1	0,00
Přehled fakturace			Cena celkem bez DPH		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí faktury			DPH 15%		
faktura č. 1		0,00 Kč	DPH 21%		
faktura č. 2			Cena celkem včetně DPH		
faktura č. 3			0,00 Kč		
faktura č. 4			- pozastávka		
faktura č. 5			0,00 Kč		
faktura č. 6					
faktura č. 7			k úhradě celkem		
faktura č. 8			0,00 Kč		
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vykližení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:			TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte					

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel:		
			<i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod:					
<i>méněpráce vícepráce</i>	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	