

Smlouva o dílo

č. zhotovitele:
č. objednatele: 2021/....

Čl. 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Město Vrchlabí,**
zastoupené: Ing. Janem Sobotkou, starosta města
sídlo: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00278475
DIČ: CZ00278475
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

1.2. Zpracovatel: **ARCHUM architekti s.r.o.**
sídlo: Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2
zastoupené: Ing. arch. Michalem Petrem
telefon: 
e-mail: 
IČO: 01894871
DIČ: CZ 01894871
bank.spojení: 
číslo účtu: 

Čl. 2. Předmět plnění smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel vypracuje za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá dílo:

VRCHLABÍ – PARKOVIŠTĚ U KLÁŠTERA, UL. DOBROVSKÉHO **projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen** **„DUR“)**

Předmětem díla bude vypracování DUR na podkladě zadání pro zpracování (odbor RMUP, 3/2022), které je přílohou č. 1 této smlouvy a spolupráce v podobě výkonu dohledu architekta po celou dobu realizace dalších stupňů projektové dokumentace i stavby jako takové v případě jejich faktické realizace.

Předmětem díla je tedy:

2.1.1. Projektová dokumentace, která řeší:

- Architektonickou část vč. koordinace dopravní části, parkoviště, chodníků a úpravy parterů (před smuteční síní, nad ohradní zdí, kolem kláštera, na místě garáží)
- Dopravní část - komunikace ul. Dobrovského vč. chodníků, návrh zálivu pro autobusy pro výstup a nástup návštěvníků Návštěvnického centra KRNAP/kláštera sv. Augustina, parkoviště, chodníky - propojení urnového hřbitova, smuteční síně, hřbitova vzájemně a s parkovištěm, propojení kláštera a Správy KRNAP
- Oprava klášterní zdi – přestavba na opěrnou zeď,
- Inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, dešťová kanalizace, silové kabely - NN, VN, VO, závorový systém, případně přeložky stávajících sítí, které budou v kolizi s návrhem řešení,
- Inženýrské sítě – podklady pro projekty provozovatele: telekomunikační a optická síť, případně přeložky stávajících sítí, které budou v kolizi s návrhem řešení,

- Návrh veřejného osvětlení vč. typu a popisu svítidel, světelně – technický výpočet dle ČSN,
- Dendrologický průzkum
- Návrh sadových úprav (bez konkrétní specifikace, pouze v základních parametrech zeleně: počet a parametry stromů, velikost ploch souvislých porostů)
- Demoliční výměr garáží na parc.č. 1320,1321 a 1323, k.ú. Vrchlábí (ve vlastnictví města Vrchlábí)

2.1.2. Inženýrská činnost (dále jen IČ) v rozsahu:

- Zajištění vyjádření dotčených orgánů a správců sítí, bez majetkoprávních projednání (majetkoprávní projednání a vypořádání zajišťuje objednatel)
- územní rozhodnutí (komunikace, parkoviště),
- územní souhlasy nebo rozhodnutí jednotlivých IO (kanalizace + vodovod, dešťová kanalizace, VO, závorový systém)
- podklady pro územní souhlasy nebo rozhodnutí - Silové kabely (NN, VN), popř. telekomunikační a optická síť,
- územní souhlasy nebo rozhodnutí přeložek dalších sítí, které jsou v kolizi s návrhem

2.1.3. Technická pomoc opravy oplocení mezi ul. Dobrovského a parc. č. 742/6, k. ú. Vrchlábí (urnový hřbitov) – bude vypracováno samostatně, nebude součástí výkresové části ani textové DUR

2.2. Dokumentace bude rozdělena do následujících fází:

- 2.2.1. Zpracování konceptu DUR ve variantách, ověření navrhovaného dopravního řešení dopravním inženýrem, projednání návrhu se zástupci objednatele,
- 2.2.2. Projednání objednatelem vybrané varianty návrhu konceptu se zástupci NPÚ, územní odborné pracoviště v Josefově a s DI Policie, územní odbor Trutnov. Výstupem budou písemná vyjádření NPÚ, DI Policie, stanovisko projektanta k požadavkům s návrhem možností vyřešení případných kolizních bodů.
- 2.2.3. Zpracování výsledků projednání a pokynů objednatele, projednání čistopisu konceptu DUR s objednatelem, zpracování požadavků objednatele.
- 2.2.4. Vypracování čistopisu DUR.
- 2.2.5. Zajištění inženýrské činnosti (zejména pak vyjádření NPÚ, DI Policie a dalších dotčených orgánů). Předmětem díla je i podání žádosti o územní rozhodnutí na stavbu.

- 2.3. Součástí DUR a jejího odsouhlasení bude i návrh typu stavebně architektonických prvků, zpevněných ploch, typu VO apod.
- 2.4. Součástí DUR bude odhad realizačních nákladů s použitím odsouhlaseného typu zpevněných ploch, popř. typu VO apod.
- 2.5. Čistopis DUR bude předán v rámci ujednané ceny ve 3 paré dokumentace v papírové formě a dále v elektronické podobě 1 x na CD ve formátech .dwg, .pdf, .xlsx, .docx.
- 2.6. Zároveň bude předána i dokumentace o projednání DUR (vč. event. zápisů z jednání) a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

Čl. 3. Termín plnění a odevzdání díla

- 3.1. Zpracovatel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle bodu 2. této smlouvy v následujících termínech plnění:

3.1.1. Zpracování konceptu DUR

.....do **12 týdnů** od podpisu SoD a předání podkladů

3.1.2. Projednání konceptu DUR s objednatelem, zpracování výsledků projednánído **4 týdnů** od pokynu objednatele

- 3.1.3. Projednání upraveného konceptu DUR s NPÚ v Josefově a DI Policie ČR v Trutnově **do 4 týdnů** od pokynu objednatele
- 3.1.4. Zapracování výsledků projednání a připomínek objednatele a podmínek vyjádření NPÚ v Josefově a DI Policie ČR v Trutnově do čistopisu konceptu DUR **do 4 týdnů** od projednání a pokynu objednatele k vydání čistopisu konceptu DUR
- 3.1.5. Dopracování PD DUR **do 6 týdnů** od vydání a odsouhlasení čistopisu konceptu DUR objednatelem
- 3.1.6. Zajištění stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí nejpozději **do 6 týdnů** od získání kladných stanovisek NPÚ a DI Policie ČR (v závislosti na termínech NPÚ, DI Policie ČR a ostatních dotčených orgánů) a vyhotovení čistopisu DUR.
- 3.1.7. Podání žádosti o územní rozhodnutí **do 2 týdnů od vyhotovení čistopisu DUR.**
- 3.2. Předmět plnění dle Čl. 2. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla nebo jeho části (koncept nebo čistopis) objednateli a podpisem protokolu o jeho předání a převzetí oběma smluvními stranami.
- 3.3. Předání a převzetí díla nebo jeho části probíhá v místě plnění ve lhůtě sjednané touto smlouvou. Místem plnění je sídlo objednatele.
- 3.4. Dohodnutý termín dle bodů 3.1.1. – 3.1.7. (s výjimkou bodů 3.1.4 a 3.1.6) je konečným termínem pro předání čistopisu DUR, termín dle bodů 3.1.4. a 3.1.6. je závislý na součinnosti orgánů, o jejichž vyjádření bylo požádáno.

Čl. 4. Spolupůsobení a podklady objednatele

- 4.1. Objednatel poskytne součinnost při obstarávání dalších podkladů nezbytných pro vypracování DUR.
- 4.2. Objednatel zajistí majetkoprávní vyjednávání nutné pro DUR a získání územního rozhodnutí.
- 4.3. Objednatel poskytne v případě potřeby součinnost při projednávání DUR s dotčenými orgány (NPÚ a DI Policie ČR Trutnov).
- 4.4. Objednatel dále upřesnění požadavky po zapracování požadavků NPÚ Josefov a DI Policie ČR Trutnov (v případech, kdy jsou požadavky v kolizi).

Čl. 5. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla uvedený v čl. 2 této smlouvy provede zpracovatel za **smluvní** cenu ve výši:

Cena	395 000,- Kč bez DPH
DPH (21 %)	82 950,- Kč
Cena celkem	477 950,- Kč s DPH

Z toho:

Cena za práce <u>dle bodu 2.2.1. smlouvy</u>	175 000,- Kč bez DPH
DPH 21%	36 750,- Kč
Cena celkem	211 750,- Kč s DPH

Cena za práce <u>dle bodu 2.2.2. a 2.2.3. smlouvy</u>	85 000,- Kč bez DPH
DPH 21%	17 850,- Kč
Cena celkem	102 850,- Kč s DPH

Cena za práce dle bodu 2.2.4. smlouvy	115 000,- Kč bez DPH
DPH 21%	24 150,- Kč
Cena celkem	139 150,- Kč s DPH

Cena za práce dle bodu 2.2.5. smlouvy vč. odhadu realizačních nákladů	20 000,- Kč bez DPH
DPH 21%	4 200,- Kč
Cena celkem	24 200,- Kč s DPH

- 5.2. Dále se smluvní strany dohodly, že pro případný architektonický dohled související s realizací dalších stupňů projektové dokumentace jiným subjektem a případný autorský dozor v případě realizace stavby provede zpracovatel tyto práce za smluvní cenu ve výši:

Autorský dohled architekta (pro další stupně PD) a Autorský dozor (v případě realizace stavby): konzultační a jiná odborná činnost	800,- Kč/hod bez DPH
cestovní náklady (vč. času stráveného na cestě) návštěva	3 800,- Kč bez DPH/osobní

- 5.3. Zpracovatel je oprávněn vystavit daňový doklad na cenu jednotlivých částí díla takto:

- Položky 5.1. po dokončení a předání díla
- Položka 5.2. vždy za každé dohodnuté období po zahájení projektových prací a realizaci dalších stupňů projektové dokumentace jiným subjektem. Autorský dozor bude účtován měsíčně po dobu výstavby.

- 5.4. Právo fakturovat vzniká zpracovateli faktickým předáním dokumentace nebo její části a podpisem protokolu o předání a převzetí příslušné části dokumentace oběma smluvními stranami.

- 5.5. Splatnost faktury se sjednává na 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

- 5.6. DPH je stanovena dle v současné době platné, zákonné sazby (aktuálně 21 %). Tato bude, v době fakturace za provedené práce případně upravena dle platného zákona.

- 5.7. Cestovné v rámci plnění dle čl.2 (mimo plnění dohledu architekta a autorského dozoru) je plně zahrnuto do ceny díla dle čl. 5.1.

Čl. 6. Odpovědnost zpracovatele za vady díla a záruka

- 6.1 V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.
- 6.2. Zpracovatel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena oprávněná reklamace objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.
- 6.3. Zpracovatel se zavazuje, že na požadavek objednatele odstraní eventuelní, avšak prokazatelné a oprávněné vady projektu, a to bez zbytečného odkladu ve lhůtě stanovené objednatelem. Bezodkladnost odstranění a lhůta daná objednatelem se posuzuje s ohledem na charakter a rozsah oprávněné vady a rozsah prací, nutných k jejímu odstranění. Práva zodpovědnosti za vady uplatňuje objednatel u zpracovatele písemně.

Čl. 7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zpracovatele s kterýmkoliv z termínů plnění sjednaných touto smlouvou, delšího 30 pracovních dnů, pokud bude vina za nedodržení termínu ležet na straně zpracovatele. Odstoupení od smlouvy se netýká částí díla

již protokolárně převzatých objednatelem. Objednatel má v tomto případě právo užít převzatou část předmětu díla jako podklad pro jeho dokončení jiným subjektem.

Čl. 8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě nedodržení termínu řádného plnění díla zpracovatelem je objednatel oprávněn požadovat po zpracovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením zpracovatelem oprávněně fakturovaných částek má zpracovatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Sjednaná smluvní pokuta nezabavuje žádnou ze stran práva na náhradu škody vzniklou porušením povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje.

Čl. 9. Ostatní smluvní ujednání

9.1. Ve smyslu ust. § 61 odst. 1 zák.č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel držitelem licence k užití díla dle této Smlouvy k účelům vyplývajícím z jeho povahy a z této smlouvy, zejména tedy k:

- prezentaci díla na veřejnosti
- jako podklad pro jakékoliv další úkony jiných osob směřující k realizaci záměrů obsažených v díle dle této smlouvy, zejména tedy jako podklad pro navazující stupně projektové dokumentace, včetně projektové dokumentace pro případné opravy, úpravy, rekonstrukce nebo odstranění staveb, pro které bude dokumentace dle této Smlouvy použita.

Zpracovatel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.

- 9.2. Zpracovatel díla může pověřit zhotovením některých částí díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zpracovatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 9.3. Zpracovatel je povinen v průběhu provádění každé části díla konzultovat rozpracovanost PD s objednatelem.
- 9.4. Zpracovatel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecné závazné předpisy, ČSN, TP a podmínky této smlouvy. Zpracovatel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 9.5. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.
- 9.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.
- 9.7. Na vyžádání objednatele zpracovatel dodá v požadovaném počtu další vyhotovená paré nad rámec dohodnutý ve smlouvě, objednatel se zavazuje k jejich úhradě, a to za cenu v místě a čase běžnou, která v čase a místě při podpisu smlouvy o dílo činila 3 500,- Kč bez DPH / 1 výtisk DUR.
- 9.8. Objednatel je oprávněn použít předané a řádně zaplacené dílo dle této smlouvy pro zpracování dalšího stupně související projektové dokumentace jiným zpracovatelem bez jakéhokoliv omezení.
- 9.10. Výchozí podklady a vypracované matrice a soubory v digitální formě zůstávají uloženy u zpracovatele.

Čl. 10. Ostatní smluvní ujednání

- 10.2. Zpracovatel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
- 10.3. Zpracovatel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecné závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zpracovatel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, správců inž. sítí, apod.
- 10.4. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.
- 10.5. Smluvní vztahy mezi stranami se řeší, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 10.6. V případě, že se některá nebo žádná fáze z navazujících projektových dokumentací nebo fáze vlastní stavby neuskuteční, závazek zpracovatele k výkonu dohledu architekta nebo autorského dozoru nad danou fází zaniká.

Čl. 11. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran 1 podepsané vyhotovení.
- 10.2. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.
- 10.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Ve Vrchlábí dne: 14.4.2022

V Praze dne: 12.4.2022

Za objednatele:
Ing. Jan Sobotka



Za zpracovatele:



ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.
Oldřichova 187/55, Praha 2, 128 00
IČ: 01894871