

# Smlouva o dílo

násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(*dále jen smlouva*)

č. sml. 2022/4397/OB/1579/VZMR

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen:

Bankovní spojení:

*dále jen objednatel*

### **Zhotovitel:**

CAVALON, s.r.o.

se sídlem Hapalova 1490/22, 621 00 Brno

IČ: 27729605

DIČ: CZ27729605

Jednající: Jiří Liška a Petr Krchňák - jednatelé

Bankovní spojení:

Vedený

*dále jen zhotovitel*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

**„Oprava ZTI v BD Dačického 1 v Brně“**

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést v bytovém domě dačického č. or. 1 č. pop. 876, který je součástí pozemku parc. 641, vše v k. ú. Husovice v Brně opravu koupelen vč. rozvodů zdravotně technické instalace aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti CAVALON, s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 8/111. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 27.04.2022.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.09.2022.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatel bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatel či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši  
**2.855.270,00 Kč bez DPH**  
*(slovy: Dva miliony osm set padesát pět tisíc dvě stě sedmdesát korun českých.)*  
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatel ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

## **V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení [REDAKCE]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele** je [REDAKCE]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na niž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijnou službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě ([www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2027.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.



## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II. této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*).
- 4) V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*).
- 5) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 3 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 6) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 7) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 8) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

- 9) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

## **X. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II. této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/108. schůze Rady městské části Brno-sever dne 30.03.2022.
- 11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne 20 -04- 2022

V Brně dne 27 -04- 2022

Za objednate

.....  
Da  
místostarosta MC Brno-sever

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: Dačického 1 - výměna rozvodů ZTI

Objekt: Výměna rozvodů ZTI

Rozpočet: Výměna rozvodů ZTI

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever IČO: 44992785  
Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785  
601 47 Brno

Zhotovitel: CAVALON, s.r.o. 27729605  
Hapalova 1490/22 CZ27729605  
621 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			490 781,94
PSV			2 364 488,09
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>2 855 270,03</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 855 270,03 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,03 CZK

**Cena celkem bez DPH 2855270,00 CZK**

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 670,09	
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			66 847,00	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			38 457,44	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 663,18	0
8	Trubní vedení	HSV			7 465,40	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 616,87	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			63 243,23	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			90 247,89	3
97	Prorážení otvorů	HSV			91 979,54	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			41 977,80	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			187 295,41	7
722	Vnitřní vodovod	PSV			173 711,46	6
784	Malby	PSV			3 167,22	0
799	Ostatní	PSV			2 000 314,00	70
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			61 613,50	2
Cena celkem					2 855 270,03	100

## Položkový rozpočet

S:	Dačického 1 - výměna rozvodů ZTI
O:	Výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>7 670,09</b>
1	310238211	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	1,36000	5 639,77	7 670,09
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>66 847,00</b>
2	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	14,00000	532,97	7 461,58
3	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	112,00000	397,10	44 475,20
4	612473182	Omítka vnitř. zdiva ze such. směsi, štuková	m2	26,00000	573,47	14 910,22
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>38 457,44</b>
5	629451112	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	112,00000	343,37	38 457,44
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>10 663,18</b>
6	631416212	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	1,58000	6 748,85	10 663,18
<b>Díl: 8 Trubní vedení</b>						<b>7 465,40</b>
7	899623161R00	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem C20/25	m3	1,25000	5 972,32	7 465,40
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>10 616,87</b>
8	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	52,00000	126,17	6 560,84
9	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,52000	2 668,44	4 056,03
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>63 243,23</b>
10	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	360,00000	143,80	51 768,00
11	956294	Mobilní WC včetně servisu	soubor	1,00000	11 475,23	11 475,23
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>90 247,89</b>
12	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	120,00000	44,58	5 349,60
13	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	78,00000	562,81	43 899,18
14	970031160	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm	m	2,10000	3 826,61	8 035,88
15	970041035	Vrtání jádrové do prostého betonu d 35-39 mm	m	5,96000	2 465,39	14 693,72
16	970041130	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 130 mm	m	3,81000	3 194,15	12 169,71
17	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	1,58000	3 860,63	6 099,80
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>						<b>91 979,54</b>
18	970031035	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 35-39 mm	m	1,33000	2 844,24	3 782,84
19	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	12,00000	532,40	6 388,80
20	972054491	Vybourání otvorů ve stropech nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	m3	1,42000	9 442,20	13 407,92
21	974031157	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	142,00000	481,69	68 399,98
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>41 977,80</b>
22	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	720,00000	6,61	4 759,20
23	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	31,00000	1 200,60	37 218,60
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>187 295,41</b>
24	7213655.P02	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	16,00000	382,61	6 121,76
25	721140806	Demontáž potrubí z litinových trub přes DN 100 do DN 200	m	72,00000	225,79	16 256,88
26	721140913	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního, potrubí , DN 70	kus	3,00000	552,30	1 656,90



## Položkový rozpočet

S:	Dačického 1 - výměna rozvodů ZTI
O:	Výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	721140916	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního, potrubí, DN 125	kus	5,00000	799,21	3 996,05
28	721170955	Opravy odpadního potrubí vsazení odbočky do, potrubí hrdlového, D 110 mm	kus	11,00000	1 154,11	12 695,21
29	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	72,00000	676,52	48 709,44
30	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	11,00000	660,06	7 260,66
31	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	72,00000	30,47	2 193,84
32	721290823	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot vybouraných hmot - kanalizace, H 12 - 24 m	t	26,00000	2 342,63	60 908,38
33	721300922	Pročištění ležatých svodů do DN 300	m	46,00000	215,52	9 913,92
34	23153332R	Silikon sanitární Murexin SIL 60 bílý 310 ml	kus	10,00000	158,27	1 582,70
35	28615483.A	Přechodka z litiny na PP HTUG D 110 mm vč. těsnění	kus	6,00000	693,43	4 160,58
36	28651652.A	Koleno kanalizační KGB 110/ 45° PVC	kus	26,00000	45,06	1 171,56
37	55162119	přechod plast-litina DN 75,0 mm; DN 2 = 110 mm	kus	3,00000	481,76	1 445,28
38	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	1 780,73160	5,18	9 222,25

Díl:	722	Vnitřní vodovod				173 711,46
39	7213655.P02	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	1,00000	5 916,44	5 916,44
40	732 41-0920.	Zajištění odstávky vody v domě, vypuštění a napuštění vody, shánění nájemníků	hod	8,00000	393,65	3 149,20
41	722172353	Křížení potrubí z PPR, D 32 x 5,4 mm, PN 20	kus	8,00000	343,59	2 748,72
42	722176114	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 32mm	m	96,00000	232,04	22 275,84
43	722181212	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 35 mm	m	96,00000	87,98	8 446,08
44	722280108	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50	m	96,00000	21,37	2 051,52
45	734261226	Šroubení Ve 4300 přímé, G 5/4	kus	2,00000	388,68	777,36
46	722 18-1817.	Demontáž izolace z trub D 110	m	96,00000	284,55	27 316,80
47	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	22,00000	91,45	2 011,90
48	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	96,00000	32,48	3 118,08
49	722200010	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	96,00000	353,83	33 967,68
50	28614301203R	Trubka D32x3,6 PP-R Instaplast	m	96,00000	149,16	14 319,36
51	286524396R	T kus přechodka plast převl.matice d50x 3/4"x32PPR	kus	14,00000	478,33	6 696,62
52	28654006	Koleno 90° PPR D 32 mm	kus	68,00000	27,34	1 859,12
53	28654353	Spoj rozebíratelný d 25 mm PPR	kus	32,00000	381,87	12 219,84
54	28654354	Spoj rozebíratelný d 32 mm PPR	kus	17,00000	523,12	8 893,04
55	28655076.A	DG přechodka MZD D32x1" PP R Instaplast	kus	7,00000	154,56	1 081,92
56	28656980R	Spojka se šroubením tlaková Wavin K-press 20x1/2", PPSU/ocel, PN 10 dl. 47 mm	kus	18,00000	341,78	6 152,04
57	42149136	Kotouč řezací na ocel rovný Protool pr.230/2	kus	16,00000	84,38	1 350,08
58	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	1 643,51640	5,69	9 359,82

Díl:	784	Malby				3 167,22
59	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	42,00000	19,97	838,74
60	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	42,00000	55,44	2 328,48

Díl:	799	Ostatní				2 000 314,00
61	875.U00	Práce v 1 bytové jednotce	soubor	11,00000	156 524,00	1 721 764,00
62	876.U00	Práce v 1 bytové jednotce po rekonstrukci	soubor	5,00000	55 710,00	278 550,00

Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				61 613,50
63	979082219	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	260,00000	18,53	4 817,80
64	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	26,00000	407,84	10 603,84



### Položkový rozpočet

S	Dačického 1 - výměna rozvodů ZTI
O	Výměna rozvodů ZTI
R	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
65	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	26,00000	481,59	12 521,34
66	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	78,00000	80,29	6 262,62
67	979990301R00	Poplatek za skládku stavební suti s příměsí do 40%	t	26,00000	1 054,15	27 407,90

<b>Celkem</b>	<b>2 855 270,03</b>
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Dačického 1 - výměna rozvodů ZTI**

Objekt: **výměna rozvodů ZTI**

Rozpočet: **1 BJ**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**  
**Bratislavská 70**  
**601 47 Brno**

IČO: **44992785**  
DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **CAVALON, s.r.o.**  
**Hapalova 1490/22**  
**621 00 Brno**

**27729605**  
**CZ27729605**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			69 689,42
PSV			82 359,23
MON			4 475,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>156 523,65</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	156 523,65 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,35 CZK

**Cena celkem bez DPH**

**156524,00 CZK**

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 187,72	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			12 605,99	8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 957,83	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 502,22	5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 760,56	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 794,27	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 551,77	4
97	Prorážení otvorů	HSV			25 582,83	16
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 746,23	4
711	Izolace proti vodě	PSV			2 601,60	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 605,16	4
722	Vnitřní vodovod	PSV			15 161,81	10
725	Zařizovací předměty	PSV			29 601,58	19
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 959,94	3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 482,78	6
781	Obklady keramické	PSV			13 962,95	9
784	Malby	PSV			1 983,41	1
M21	Elektromontáže	MON			4 475,00	3
Cena celkem					156 523,65	1

## Položkový rozpočet

S:	Dačického 1 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	1 BJ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>	<b>2 187,72</b>			
1	3462751124R00	Přízdívky z desek Ytong do tl. 125 mm	m2	4,00000	546,93	2 187,72
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>	<b>12 605,99</b>			
2	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	1,00000	785,42	785,42
3	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	3,00000	532,87	1 598,61
4	612401961	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,9 m)	m2	3,00000	41,20	123,60
5	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	21,00000	259,68	5 453,28
6	612473182	Omítka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková	m2	11,50000	403,92	4 645,08
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>	<b>1 957,83</b>			
7	629451112	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	21,00000	93,23	1 957,83
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>	<b>8 502,22</b>			
8	632417108	Potěr samonivelační ručně tl. 8 mm	m2	6,00000	854,60	5 127,60
9	631416212	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,46400	7 272,89	3 374,62
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>	<b>1 760,56</b>			
10	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	8,00000	101,18	809,44
11	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,34000	2 797,42	951,12
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>	<b>4 794,27</b>			
12	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	39,00000	122,93	4 794,27
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>6 551,77</b>			
13	962031132	Bourání příček z cihel a tvárnic z jakýchkoliv cihel pálených, plných nebo dutých, na jakoukoliv mal	m2	1,60000	86,05	137,68
14	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,24000	4 610,68	1 106,56
15	965081713	Bourání podlah z keramických dlaždic, , tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,80000	62,46	299,81
16	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	18,00000	47,06	847,08
17	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,00000	170,66	1 023,96
18	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	36,00000	87,13	3 136,68
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>	<b>25 582,83</b>			
19	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	6,00000	260,17	1 561,02
20	972054491	Vybourání otvorů ve stropích nebo, klenbách	ks	2,00000	8 590,50	17 181,00
21	974031142	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	10,50000	95,62	1 004,01
22	974031153	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	18,00000	122,38	2 202,84
23	974031157	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	2,00000	246,18	492,36
24	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	28,00000	112,20	3 141,60
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>5 746,23</b>			
25	992902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	49,00000	5,43	266,07
26	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,63000	1 183,62	5 480,16



## Položkový rozpočet

S:	Dačického 1 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	1 BJ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>2 601,60</b>
27	711212002	Izolace proti netlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	5,00000	501,32	2 506,60
28	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	25,06600	3,79	95,00
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>5 605,16</b>
29	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	7,00000	151,87	1 063,09
30	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	240,32	1 201,60
31	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	239,17	597,93
32	721176105	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110, mmm, s 2,7 mm, DN 100	m	1,50000	786,69	1 180,04
33	721171219	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	387,59	387,59
34	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	71,23	142,46
35	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	84,99	169,98
36	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	121,22	121,22
37	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,50000	22,85	194,23
38	721194104R02	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00000	66,93	200,79
39	721194105R04	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	68,65	137,30
40	721194109R04	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	111,35	111,35
41	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	55,07580	1,77	97,58
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>15 161,81</b>
42	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	16,00000	80,93	1 294,88
43	722131934	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	2,00000	554,12	1 108,24
44	722172411	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	16,00000	305,94	4 895,04
45	722181214	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	16,00000	98,87	1 581,92
46	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	16,00000	25,98	415,68
47	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	205,01	2 255,11
48	722220861	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4	kus	6,00000	22,36	134,16
49	722235122	Kohout vod.kul.vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	3,00000	439,01	1 317,03
50	722269111	Montáž vodoměru závitového jedn. suchob. G1/2"	kus	1,00000	265,65	265,65
51	722290226	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	16,00000	41,10	657,60
52	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	16,00000	31,75	508,00
53	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	5,00000	106,90	534,50
54	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	149,67810	1,30	194,00
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>29 601,58</b>
55	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	182,67	182,67
56	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	145,94	145,94
57	725017162	Umyvadlo	soubor	1,00000	1 309,44	1 309,44
58	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdíva	soubor	1,00000	842,64	842,64

## Položkový rozpočet

	Dačického 1 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	1 BJ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
59	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	113,87	113,87
60	725610912	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou, instalace	kus	1,00000	751,90	751,90
61	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	1,00000	305,04	305,04
62	725819202	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	1,00000	166,17	166,17
63	725819402	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	5,00000	174,57	872,85
64	725823111	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční, ovládání bez otírání odpadu	kus	1,00000	2 019,51	2 019,51
65	725825114	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání, standardní	kus	1,00000	2 258,33	2 258,33
66	725829202	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	353,37	353,37
67	725829301	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	222,95	445,90
68	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	75,40	226,20
69	725835113	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00000	2 354,44	2 354,44
70	725839204	Montáž baterie nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	395,98	395,98
71	725860180	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	859,61	859,61
72	725860190	Sifon vanový D 40,50 mm	kus	1,00000	384,72	384,72
73	725860213	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	329,03	329,03
74	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	1,00000	1 050,47	1 050,47
75	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	4,00000	14,33	57,32
76	725869218	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	150,10	600,40
77	725980113	Dvířka vanová, 300 x 300 mm	kus	1,00000	300,09	300,09
78	726211321	Klozet kombi WC s keram. nádržkou	soubor	1,00000	3 988,18	3 988,18
79	725224136R01	Vana bílá dl. 1600 mm	soubor	1,00000	3 746,71	3 746,71
80	7254468.U00	D + ZP montáž kotle nebo ohřívače s vypuš. vody, zprovoznění	soubor	1,00000	2 644,92	2 644,92
81	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	269,76	269,76
82	31945209	Prodloužení 1530G 25 x 1/2" mosazné	kus	12,00000	58,67	704,04
83	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; ; 1/2" x 3/8"	kus	5,00000	283,45	1 417,25
84	55145352	Sprchová držák ; povrch chrom	kus	1,00000	410,40	410,40
85	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	295,07150	0,32	94,43

<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>3 959,94</b>
86	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	1,00000	2 645,28	2 645,28
87	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,68200	814,53	555,51
88	PC76681	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	759,15	759,15
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>9 482,78</b>



## Položkový rozpočet

Stavba:  
Objekt:

S:	Dačického 1 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	1 BJ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
89	771101115	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	4,80000	126,79	608,59
90	771101121	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	4,80000	25,91	124,37
91	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo, glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	4,80000	557,40	2 675,52
92	771579792	Příplatek k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	4,80000	75,51	362,45
93	24696906.A	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	2,00000	112,60	225,20
94	58582154.A	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	7,00000	366,14	2 562,98
95	597642030	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér	m2	5,80000	409,03	2 372,37
96	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	89,31480	6,17	551,30
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>13 962,95</b>
97	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	4,00000	60,75	243,00
98	781415013	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových	m2	14,00000	592,20	8 290,80
99	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	14,00000	33,79	473,06
100	283424153	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	4,00000	34,35	137,40
101	597813651	obklad keramický š = 148 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	15,00000	287,65	4 314,75
102	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	134,59010	3,74	503,94
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>1 983,41</b>
103	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	19,00000	20,70	393,30
104	784161401	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	19,00000	20,89	396,91
105	784165512	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	19,00000	62,80	1 193,20
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>4 475,00</b>
106	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, části kabelu do 8m - v koupelně	soubor	1,00000	4 475,00	4 475,00
<b>Celkem</b>						<b>156 523,65</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Dačického 1 - výměna rozvodů ZTI**  
Objekt: **výměna rozvodů ZTI**  
Rozpočet: **1 BJ po rekonstrukci**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever** IČO: **44992785**  
**Bratislavská 70** DIČ: **CZ44992785**  
**601 47 Brno**

Zhotovitel: **CAVALON, s.r.o.** **27729605**  
**Hapalova 1490/22** **CZ27729605**  
**621 00 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			39 417,27
PSV			16 293,14
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>55 710,41</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>55 710,41 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>-0,41 CZK</b>

**Cena celkem bez DPH** **55710,00 CZK**



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			8 956,95	10
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 636,72	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 189,38	8
96	Bourání konstrukcí	HSV			346,82	1
97	Prorážení otvorů	HSV			19 023,85	34
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 263,55	9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 536,45	5
722	Vnitřní vodovod	PSV			4 147,19	7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 781,01	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 705,26	5
781	Obklady keramické	PSV			2 315,31	4
784	Malby	PSV			807,92	1
Cena celkem					55 710,41	100

## Položkový rozpočet

S:	Dačického 1 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	1 BJ po rekonstrukci

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>8 956,95</b>
1	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	1,00000	920,42	920,42
2	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	3,00000	583,17	1 749,51
3	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	5,00000	231,42	1 157,10
4	612473182	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	11,50000	446,08	5 129,92
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>1 636,72</b>
5	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	8,00000	100,33	802,64
6	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,34000	2 453,18	834,08
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>4 189,38</b>
7	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	39,00000	107,42	4 189,38
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>346,82</b>
8	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	4,00000	41,95	167,80
9	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	1,00000	179,02	179,02
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>19 023,85</b>
10	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	1,00000	287,57	287,57
11	972054491	Vybourání otvorů ve stropech nebo, klenbách	ks	2,00000	8 844,90	17 689,80
12	974031153	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	3,00000	113,62	340,86
13	974031157	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	2,00000	244,82	489,64
14	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	2,00000	107,99	215,98
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>5 263,55</b>
15	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	49,00000	5,17	253,33
16	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,63000	1 082,12	5 010,22
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>2 536,45</b>
17	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	2,00000	146,59	293,18
18	721176105	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110, mmm, s 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	860,11	1 720,22
19	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	1,00000	79,34	79,34
20	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	1,00000	79,47	79,47
21	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	132,36	132,36
22	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,50000	22,32	189,72
23	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	24,94290	1,69	42,16
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>4 147,19</b>
24	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	2,00000	77,64	155,28
25	722172411	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	2,00000	286,42	572,84
26	722181214	Izolace vodovodního potrubí nálevková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	2,00000	97,59	195,18
27	722235122	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	3,00000	451,94	1 355,82

## Položkový rozpočet

S:	Dačického 1 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	1 BJ po rekonstrukci

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	722269111	Montáž vodoměru závitového jednov. suchob. G1/2"	kus	1,00000	290,72	290,72
29	722290226	Dílní tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	16,00000	42,52	680,32
30	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	16,00000	33,69	539,04
31	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	3,00000	101,97	305,91
32	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	40,95110	1,27	52,08

<b>Díl: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>	<b>3 781,01</b>
-----------------	------------------------------	-----------------

33	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	1,00000	2 513,66	2 513,66
34	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,68200	753,65	513,99
35	PC76681	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	753,36	753,36

<b>Díl: 771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>	<b>2 705,26</b>
-----------------	------------------------------------	-----------------

36	58582154.A	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	7,00000	364,07	2 548,49
37	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	25,48490	6,15	156,77

<b>Díl: 781</b>	<b>Obklady keramické</b>	<b>2 315,31</b>
-----------------	--------------------------	-----------------

38	781415013	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinných	m2	2,00000	664,53	1 329,06
39	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	2,00000	34,74	69,48
40	597813651	obklad keramický š = 148 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	2,60000	320,33	832,86
41	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	22,31400	3,76	83,91

<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>	<b>807,92</b>
-----------------	--------------	---------------

42	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	8,00000	19,35	154,80
43	784161401	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	8,00000	20,32	162,56
44	784165512	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	8,00000	61,32	490,56

<b>Celkem</b>	<b>55 710,41</b>
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání