

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

Ev. č.: 2021/01/NOB

Ev. č. zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název: Město Nový Bor
sídlo: nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma: obec
IČ: 00260771
DIČ: CZ00260771
zápis v OR: nezapsané v OR
jednající: Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 525421/0100
zastoupené na základě mandátní smlouvy ze dne 25. 06. 2004 společností:
Novoborská bytová společnost, s.r.o. (NOBYS s.r.o.)
se sídlem Purkyňova 227, PSČ 473 01 Nový Bor
IČ: 25003046
jednající p. Jaroslavem Voldřichem, jednatelem
605 272 371, e-mail: jvoldrich@nobys.cz
ve věcech technických: [REDACTED]

ZHOTOVITEL

obchodní firma: BAUMATERM stavební s.r.o.
sídlo: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2
právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 22797793
DIČ: CZ22797793
zápis v OR: vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 312574
jednající: Jiří Veselý – jednatel společnosti
ve věcech smluvních: Jiří Veselý – jednatel společnosti
ve věcech technických: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Ústí nad Labem
č. účtu: 2933117349/0800
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem dodatku č. 3 ke smlouvě ev. č. 2021/01/NOB je změna článku III. Cena za dílo, kterým se zvyšuje konečná cena díla. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Účelem uzavření tohoto dodatku č. 3 je úprava právních vztahů ve smyslu § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, které vzniknou mezi objednatelům a zhotovitelem při změně ceny díla stanovené ve výše uvedené smlouvě o dílo.
3. Při realizaci stavby bylo zjištěno, že pro dokončení stavby je nezbytné provést navýšení a změnu provádění stavebních prací tak, jak je uvedeno v příloze č. 1, 2 a 3 tohoto dodatku.
4. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se dle § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je
 - a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
 - b) nižší než
 1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo
 2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se dle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
- c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se dle § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nepovažuje změna,

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a
- c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

V návaznosti na v příloze č. 2 a 3 specifikované změny dochází ke změně rozsahu předmětu smlouvy a ceny za dílo.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Smlouva o dílo

Cena bez DPH:	12.259.032,18 Kč
Výše DPH:	15 %
DPH:	1.838.855,- Kč
Cena včetně DPH:	14.097.887,- Kč
[slovy: čtrnáctmilionůdevadesátšedmtisícosemsetosmdesátšedm korun českých]	

Navýšení dodatek č. 3

Cena bez DPH:	1.061.523,57 Kč
Výše DPH:	15 %
DPH:	159.229,- Kč
Cena včetně DPH:	1.220.752,- Kč
[slovy: jedenmiliondvěstědvacetšestsetpadesát dva korun českých]	

Méněpráce dodatek č. 3

Cena bez DPH:	999.749,78 Kč
Výše DPH:	15 %
DPH:	149.962,- Kč
Cena včetně DPH:	1.149.712,- Kč
[slovy: jedenmilionjedenstočtyřicetdevětšestsetdvacet korun českých]	

Vícepráce dodatek č. 3

Cena bez DPH:	984.129,29 Kč
Výše DPH:	15 %
DPH:	147.619,- Kč
Cena včetně DPH:	1.131.749,- Kč
[slovy: jedenmilionjedenstotřicetjedenšestsetčtyřicetdevět korun českých]	

Smlouva o dílo včetně dodatku č. 3

Cena bez DPH:	13.304.935,25 Kč
Výše DPH:	15 %
DPH:	1.995.740,- Kč
Cena včetně DPH:	15.300.676,- Kč
[slovy: patnáctmilionůtřicetšestsetšestdesátšest korun českých]	

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny¹

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.

¹ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dle aktuálního ceníku ÚRS Praha (část III., odst. (3) Všeobecných standardů stavby Města Nový Bor). Takovéto vícepráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
2. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tento dodatek byl schválen Radou města Nový Bor usnesením č. 2121/22/RM81 ze dne 4.4.2022.
3. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Zveřejnění dodatku ke smlouvě v registru smluv zajistí objednatel.
5. Tento dodatek má následující přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1: Žádost o navýšení celkové ceny za dílo
 - Příloha č. 2: Navýšený položkový rozpočet stavby
 - Příloha č. 3: Oceněný soupis více a méně prací včetně krycího listu

V Novém Boru dne

V Ústí nad Labem dne

.....
objednatel
Jaroslav Voldřich
jednatel

.....
zhotovitel
Jiří Veselý
jednatel