**DOHODA**

**ke Smlouvě o provedení přeložky vodovodu nebo kanalizace**

**evid.č. P/38/2021**

**DIFESA a.s.**

IČO: 24151882

se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5 - Jinonice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17458

zastoupená Ing. Michalem Horákem, předsedou správní rady a Jiřím Hroudou, členem správní rady

(dále jen „**Stavebník**“)

a

**Hlavní město Praha**

IČO: 000064581

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

zastoupené na základě plné moci:

**Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

IČO: 25656112

se sídlem: Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 – Vokovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5290

zastoupená Mgr. Martinem Velíkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Vlastník**“)

a

**Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**

IČO. 25656635

se sídlem: Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze B 5297

zastoupená Ing. Petrem Kocourkem, provozním ředitelem na základě pověření ze dne 18.4.2011

(dále jen „**Provozovatel**“)

za účasti:

**V Invest CZ a.s.**

IČO: 25794655

se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5 - Jinonice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6096

zastoupená Ing. Jaroslavem Vondřičkou, předsedou představenstva a Jiřím Hroudou, členem představenstva

(dále jen „**Ručitel**“)

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dohodu ke smlouvě o přeložce vodovodu nebo kanalizace:

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ** 
   1. Stavebník, Vlastník a Provozovatel uzavřeli dne 10.1.2022 Smlouvu o provedení přeložky vodovodu a kanalizace (dále jen „**Smlouva**“), jejíž předmětem bylo stanovení zásad a podmínek spolupráce mezi stranami při realizaci přeložky vodovodního řadu a prodloužení kanalizačního řadu pro veřejnou potřebu (dále jen „**Přeložka**“) v rámci stavebního záměru Stavebníka s názvem: „*Jinonice Court IV. Etapa – Polyfunkční dům*“ (dále jen „**Stavební záměr**“).
   2. Dle čl. III. bodu 8. písm. a. Smlouvy je Stavebník povinen zřídit ve prospěch Vlastníka věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě pro pozemky, které jsou stavbou Přeložky dotčeny a které nejsou ve výlučném vlastnictví Vlastníka.
   3. Stavba je realizována mj. na pozemcích:
2. parc. č. 2752/3 v k.ú. Jinonice, obec Praha, který je v podílu o velikosti id. 132/192 ve spoluvlastnictví Marie Soldánové, posledně bytem Ohradská 224/3, 158 00 Praha 5-Jinonice (dále jen „**Marie Soldánová**“) a ve zbylém podílu ve spoluvlastnictví hlavního města Prahy, a
3. parc. č. 260/3, v k. ú. Jinonice, obec Praha, který je v podílu o velikosti id. 132/192 ve spoluvlastnictví Marie Soldánové a ve zbylém podílu ve spoluvlastnictví Stavebníka.

Část shora uvedených pozemků ve vlastnictví Marie Soldánové je dále označována jen „**Předmětné pozemky**“. Marie Soldánová zemřela a o její pozůstalosti je vedeno dědické řízení sp. zn. 32 D 1238/2011. Dědické řízení nebylo doposud pravomocně skončeno.

* 1. Přílohou Smlouvy bylo Prohlášení Stavebníka, v němž Stavebník informoval o záměru nabýt spoluvlastnický podíl Marie Soldánové na Předmětných pozemcích poté, co bude pravomocně skončeno dědické řízení a zavázal se splnit podmínku dle čl. III. bodu 8 písm. a. Smlouvy – zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě k Předmětným pozemkům nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu pro Stavební záměr.
  2. Předmětem této dohody je úprava vzájemných závazků stran vyplývajících z povinnosti dle čl. III. bodu 8. písm. a. Smlouvy.

1. **DOHODA STRAN**
   1. Vlastník prohlašuje, že netrvá na splnění povinnosti Stavebníka dle čl. III. bodu 8. písm. a. Smlouvy ve vztahu k Předmětným pozemkům před kolaudací stavby Přeložky a v případě splnění ostatních podmínek dle Smlouvy poskytne Stavebníkovi sjednanou součinnost při kolaudaci stavby Přeložky. Provozovatelem se současně zavazuje Přeložku převzít do provozu i bez splnění povinnosti Stavebníka dle čl. III. bodu 8. písm. a. Smlouvy před její kolaudací.
   2. Stavebník se zavazuje plně na vlastní náklady zřídit věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Vlastníka k Předmětným pozemkům do šesti (6) měsíců od pravomocného skončení dědického řízení po zemřelé Marii Soldánové. Pokud v souvislosti se zřízením tohoto věcného břemene nebo v souvislosti s umístěním Přeložky na Předmětných pozemcích bez toho, aby pro toto umístění bylo zřízeno věcné břemeno, vznikne Vlastníkovi a/nebo Provozovateli povinnost uhradit jakoukoli úplatu či finanční náhradu vlastníkovi Předmětných pozemků, zavazuje se jim Stavebník takto uhrazenou úplatu, resp. finanční náhradu, v plné výši uhradit, a to do deseti (10) dnů od výzvy Vlastníka a/nebo Provozovatele.
   3. Ručitel se zavazuje, že bezpodmínečně uspokojí v celém rozsahu a na první výzvu bez námitek veškeré existující či budoucí peněžité pohledávky Vlastníka a Provozovatele vzniklé a/nebo vyplývající ze Smlouvy a této dohody.
2. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Tato dohoda je vypracována ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze stran.
   2. Nedílnou součástí této dohody jsou jako její přílohy plná moc od Hlavního města Prahy pro Pražskou vodohospodářskou společnost a.s. a pověření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. pro Ing. Petra Kocourka, provozního ředitele.
   3. Strany prohlašují, že si dohodu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne:

Stavebník:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DIFESA a.s. DIFESA a.s.**

Ing. Michal Horák Jiří Hrouda

předseda správní rady člen správní rady

V Praze dne: V Praze dne:

Vlastník: Provozovatel:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pražská Vodohospodářská společnost a.s. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**

Mgr. Martin Velík Ing. Petr Kocourek

místopředseda představenstva provozní ředitel

V Praze dne:

Ručitel:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**V Invest CZ a.s. V Invest CZ a.s.**

Ing. Jaroslav Vondřička Jiří Hrouda

předseda představenstva člen představenstva