

## SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo Zhotovitele:

MDi\_S220107

Název kontraktu:

### **Servisní smlouva systému Měření a regulace pro budovu Jihočeské vědecké knihovny v Českých Budějovicích – Lidická 1**

Uzavřená podle §2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Smlouva“)

mezi:

#### **Jihočeská vědecká knihovna v Českých Budějovicích**

Sídlo: Na Sadech 27, 370 59 České Budějovice

Jednající: Mgr. Ivo Kareš, ředitel

IČ: 00073504

DIČ: -

Bankovní spojení: Raiffeisenbank České Budějovice

Číslo účtu: 1052006126/5500

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Č. Budějovicích pod sp. zn. Pr 119

(dále jen „Objednatel“)

**a**

#### **MD instalace s.r.o.**

Sídlo: Mánesova 345/13, české Budějovice, PSČ 370 01

Jednající: Ing. Vladimír Vaněk, jednatel společnosti

IČ: 080 43 264

DIČ: CZ08043264

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 28708

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále také je „smluvní strany“)

## 1. Účel a předmět plnění smlouvy

Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy Objednateli níže uvedené práce. Veškeré činnosti zhotovitele jsou prováděny školenými technikami v souladu s platnými právními předpisy.

Rozsah servisovaného systému Měření a regulace je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

### 1.1. Periodické služby

#### 1.1.1. Pravidelné servisní prohlídky zařízení Měření a regulace:

Servisní prohlídka zahrnuje kontrolu, nastavení a zálohování SW centrály a DDC regulátorů, kontrolu rozváděčů MaR, kontrolu funkčnosti snímačů teplot a tlaků, kontrolu a přezkoušení funkce pohonů včetně ventilů a klapek, přezkoušení poruchových stavů systému METASYS fy Johnson Controls – rozsah prací je specifikován v příloze č. 3.: Soupis prováděných prací servisní prohlídky.

**Perioda servisní prohlídky: 1x ročně**

#### 1.1.2. Roční revizi detektorů úniku chladiva a CO

Zhotovitel provede kalibraci a funkční zkoušku hlásičů úniku chladiva a CO a vystaví protokol o provedené kalibraci dle ČSN 07 0703.

**Perioda kalibrace 1x detektor chladiva, 2x detektor CO: 1x ročně**

### 1.2. Pohotovostní služby

#### 1.2.1. Garance nástupu na havarijní opravu

Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost, a to i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele a bude přednostně odstraňovat poruchy Objednatele systému Měření a regulace v rámci nepřetržité servisní pohotovosti ve sjednané lhůtě nástupu na havarijní opravu.

#### 1.2.2. Vzdálený monitoring

Zhotovitel v rámci nepřetržité servisní pohotovosti zajišťuje službu vzdálený monitoring a to pro případ, kdy Objednatel nahlásí Zhotoviteli závadu.

Objednatel umožní vzdálený přístup do vlastní interní počítačové sítě (např. TeamViewer, NetTerm atp.) nebo definuje pro přístup do své sítě pevnou IP adresu Zhotovitele.

### 1.3. Ostatní služby

#### 1.3.1. Plánované opravy systému Měření a regulace:

Zhotovitel předá objednateli zápis o provedené servisní prohlídce dle bodu 1.1.1., jehož součástí bude seznam doporučených oprav přístrojů a zařízení, které vykazují vady a mohou tak ohrozit funkčnost systému MaR. Nebude-li se jednat o přístroje v záruční době, zpracuje dle požadavku Objednatele Zhotovitel nabídku a tyto opravy budou provedeny na základě samostatné objednávky vystavené Objednatelem.

### 1.3.2. Telefonická servisní podpora

Zhotovitel poskytuje Objednateli bezplatnou servisní podporu na zavolání.

## 2. Místo plnění

2.1 Místem plnění předmětu smlouvy jsou objekty společnosti (Objednatelé):

**budova Jihočeské vědecké knihovny – Lidická 1**

**přístavba budovy Jihočeské vědecké knihovny – Lidická 1**

## 3. Lhůty plnění

3.1 Předmět plnění dle bodu 1.1. bude poskytován **1x ročně** v pravidelné periodě v oboustranně dohodnutých termínech během pracovní doby Zhotovitele (8:00 – 16:30).

**3.2 Předmět plnění dle bodu 1.2. bude poskytován v co nejkratší době dle požadavku Objednatel a dle aktuálních možností Zhotovitele. tzv. negarantovaný zásah už do 12 hodin, nejdéle však do 24 hodin od nahlášení servisního požadavku.**

3.3 Předmět plnění dle bodu 1.3.1 bude poskytován v oboustranně dohodnutých termínech.

3.4 Předmět plnění dle bodu 1.3.2 bude poskytován nepřetržitě 7 dní v týdnu, 365 dní v roce.

## 4. Hlášení neplánovaných a havarijních událostí

4.1 Nahlášení servisního požadavků bude sděleno Objednatel telefonicky na číslech nepřetržitě servisní pohotovosti a následně potvrzeno na e-mail Zhotovitele.

**mobilní telefon:**

**e-mail:**

4.2 Ohlašovatel servisního požadavku sdělí pověřenému zástupci Zhotovitele všechny dostupné informace o požadovaném servisním zásahu.

## 5. Součinnost objednatel

5.1. Objednatel umožní technikům Zhotovitele volný přístup k servisovaným přístrojům (např. odklizením nebo demontáží konstrukcí a předmětů). Objednatel poskytne pro plnění Zhotovitele dokumentaci skutečného stavu a pro práci ve výškách zajistí dle charakteru prací montážní plošinu nebo žebřík.

- 5.2. Objednatel je povinen informovat techniky Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP, PO, ŽP.
- 5.3. Objednatel pověří odpovědného zástupce pro komunikaci s techniky Zhotovitele, který poskytne informace o druhu a místě závady a je pověřen k podpisu protokolů o provedení servisního zásahu.

## 6. Cena plnění

6.1 Cena za plnění uvedené v bodě 1.1. a 1.2. je stanovena níže uvedeným součtem položek:

provedení pravidelné servisní kontroly zařízení MaR, 1x ročně	/měsíc
kalibrace detektorů (1ks chladivo, 2ks CO garáže)	/měsíc
garance nástupu na servisní zásah do 24 hodin	/měsíc
vzdálený monitoring systému v případě ohlášené závady	/měsíc
telefonická servisní podpora	zdarma
<b>Celková cena plnění činí bez DPH</b>	<b>5 606,- Kč/měsíc</b>
<i>(celkové roční plnění činí</i>	<i>67 272,- Kč bez DPH)</i>

6.2 Cena za plnění dle bodu 1.3.1 bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin, k takto stanovené ceně se připočte cena použitých náhradních dílů a cestovné. Ceník hodinových sazeb a cestovného je uveden jako příloha č. 4 smlouvy.

**6.3 Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje poskytnout Objednateli slevu na náhradní díly systému METASYS fy Johnson Controls ve výši 20 %.**

## 7. Způsob úhrady

- 7.1 Cena plnění dle bodu 6.1. bude hrazena měsíčně na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k poslednímu dni měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 7.2 Cena plnění dle bodu 6.2. bude hrazena daňovými doklady, které budou Zhotovitelem vystaveny na základě předávacího protokolu provedených prací.
- 7.3 Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v §29 zákona č.235/2004 Sb.
- 7.4 Splatnost daňových dokladů je 21 dní od data vystavení.
- 7.5 Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele:

## 8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení Zhotovitele v nástupu na práce dle lhůt uvedených v bodě 3.1 má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení Zhotovitele v nástupu na servisní práce dle lhůt uvedených v bodě 3.2 má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

- 8.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu dle bodu 7.4 smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.4 Nárok na smluvní pokutu nevyklučuje právo oprávněné strany požadovat v plné výši náhradu škody, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly na oboustranné omezení smluvních pokut v součtu za roční smluvní období do částky ve výši 20 % z roční ceny plnění dle bodu 6.1.

## 9. Záruky, náhrada škody

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provádět služby v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn do výše 10.000.000,- Kč pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění dle této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Smluvní strany si v době podpisu této Smlouvy nejsou vědomy žádných mimořádných rizik a předpokládají, že škody, které plněním Zhotovitele mohou vzniknout, nepřesáhnou cenu ročního plnění této smlouvy.
- 9.3 Zhotovitelem poskytuje na provedené práce záruku v délce 24 měsíců. Na dodané přístroje a zařízení platí záruka poskytnutá výrobcem.
- 9.4 Poskytnuté záruky jsou v platnosti pouze v případě úplného zaplacení předmětu plnění ve lhůtách splatnosti.
- 9.5 V případech, kdy Zhotovitel po diagnostice závady zjistí, že se na závadu nevztahuje výše uvedená záruka, může Objednateli vyúčtovat náklady spojené s výjezdem a diagnostikou závady dle platného ceníku služeb Zhotovitele.
- 9.6 Pokud Zhotovitel při diagnóze závady na zařízeních v platné záruční lhůtě zjistí, že byla způsobena neoprávněnými zásahy, chybou provozování systému nebo jinými vnějšími vlivy (např. otřesy, klimatické vlivy atp.) nese všechny náklady za diagnostiku a odstranění závad Objednatel.

## 10. Ostatní ujednání

- 10.1 V případě, že některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší své smluvní povinnosti, může druhá smluvní strana od Smlouvy okamžitě odstoupit.
- 10.2 Ze strany Zhotovitele se za podstatné porušení smluvní povinnosti považuje prodlení v nástupu na opravu dle bodu 3.2 o více než 24 hodin.
- 10.3 Ze strany Objednatele se za podstatné porušení smluvní povinnosti považuje prodlení úhrady faktur o více než 60 dní.
- 10.4 Odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.

- 10.5 Zhotovitel může po dobu prodlení Objednatele s úhradou faktur ve splatnosti přerušit poskytování servisních služeb dle této smlouvy, a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O takto nastalé situaci musí Zhotovitel Objednatele písemně informovat.
- 10.6 Jakékoliv smluvní, cenové a důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být poskytnuty třetím osobám bez předchozího souhlasu smluvní strany.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 11.3 Tato smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami písemnou formou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 6 měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 11.4 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možná pouze formou písemných dodatků této smlouvy.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
- 11.7 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.

### Přílohy:

- Příloha č. 1: Kontaktní údaje pověřených zástupců smluvních stran  
Příloha č. 2: Rozsah servisovaného systému Měření a regulace  
Příloha č. 3: Soupis prováděných prací servisní prohlídky  
Příloha č. 4: Ceník servisních prací MD instalace s.r.o.

Za objednatele:

Mgr. Ivo Kareš,  
ředitel JVK

.....

V Č. Budějovicích dne 29.4.2022

za Zhotovitele:

Ing. Vladimír Vaněk,  
jednatel

.....

V Č. Budějovicích dne 26.4.2022

Příloha č. 1: Kontaktní údaje pověřených zástupců smluvních stran

Zástupci Objednatele:

<b>jméno a příjmení</b>	<b>funkce</b>	<b>kontakt</b>
	Ekonomický náměstek	
	Správce budovy Lidická 1	

Zástupci Zhotovitele:

<b>jméno a příjmení</b>	<b>funkce</b>	<b>kontakt</b>
	servisní technik, koordinátor	
	servisní technik, SW engineer	
	jednatel, obchodní ředitel	

## Příloha č. 2: Rozsah servisovaného systému Měření a regulace

### **budova Jihočeské vědecké knihovny – Lidická 1**

- výměňiková stanice (instalované přístroje typu DX, FX, XP, XT již nejsou výrobcem podporovány. Jejich oprava může být provedena výměnou za přístroj ze zásob objednatele, nebo výměnou za přístroje nové generace typu FAC/FEC/IOM)
- strojovna vzduchotechniky, vzduchotechnické zařízení VZT č.1 a VZT č.2

### **přístavba budovy Jihočeské vědecké knihovny – Lidická 1**

- vytápění přístavby
- chlazení přístavby
- vzduchotechnické zařízení VZT č. 1 - větrání knihovny přístavba
- vzduchotechnické zařízení VZT č. 2 - chlazení knihovny přístavba
- vzduchotechnické zařízení VZT č. 8.1 – větrání garáží
- vzduchotechnické zařízení VZT č. 8.2 – dveřní clona vstup přístavba
- vzduchotechnické zařízení FC4.1. - jednotka fancoil – kancelář pultu
- vzduchotechnické zařízení VZT č. 9.1 – větrání strojovny VZT
- ovládání světlíků SOZ
- ovládání stínění světlíků
- ovládání venkovních obvodových žaluzií

### **rozsah instalovaných přístrojů Měření a regulace:**

<b>Přístroje (hardware):</b>	<b>počet:</b>
Centrální dispečink – grafická vizualizace	1 kpl
Síťové řídicí jednotky NAE/NIE/SNC vč. SW	2 ks
Polní regulátory (DDC) typu DX/FEC/FAC vč. SW a rozšiřujících modulů	11 ks
Detektor úniku chladiva	1 ks
Detektor úniku CO – garáže	2 ks
Ostatní přístroje (čidla, snímače, ventily, pohony, ..)	1 kpl



## Příloha č. 3: Soupis prováděných prací servisní prohlídky

Perioda servisní prohlídky: 1x ročně

### Operátorská pracovní stanice

- vymazání paměti prohlížeče, vyčištění a nastavení Java
- ověření logování chyb
- ověření funkce aplikací
- kontrola synchronizace času (time server)
- kontrola a aktualizace antivirových ochran
- instalace aktualizací OS

### Síťová jednotka NCE/NAE/SNC

- zálohování databází řídicí jednotky se serverem
- kontrola stavu objektové paměti, zálohovací Flash paměti, procesoru a zabezpečení databází řídicích jednotek
- kontrola zabezpečení řídicích jednotek a komunikačních rozhraní (BACnet, ModBus, Ethernet, FC/SA bus)

### DDC regulátory a rozšiřující moduly

- nastavení alarmových mezí, data a času
- nastavení ekvitermních křivek
- ověření a vyhodnocení funkce I/O vstupů
- ověření nastavení regulačních parametrů
- provedení klientských úprav v nastavení časových programů
- provedení klientských úprav v uživatelském a grafickém SW

### Rozváděče

- kontrola dotažení na svorkovnicích
- ověření funkce ochran - jističů, pojistek a přepěťových ochran
- kontrola záložního zdroje UPS (funkčnost, stav baterie)

### Polní přístroje

- kontrola mezních poloh pohonů klapek a seřízení
- kontrola pohonů ventilů, plynulost přejezdu a seřízení
- kontrola správnosti instalace polních přístrojů
- nulovací zkouška snímačů tlaku
- zkouška kvitace poruchy tlačítkem
- ověření funkce poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostat, čidlo zaplavení)
- ověření funkce snímačů (teplota, vlhkost, tlak, CO atp.)
- proměření el. signálů u pohonů ventilů a klapek
- přezkoušení funkce koncových spínačů
- přezkoušení funkčnosti zařízení při výpadku elektrického proudu (dle možnosti technologie)
- přezkoušení havarijních ochran
- přezkoušení mechanických spojení jednotlivých částí (pohon, ventil atp.)
- vizuální kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti

### Kalibrace detektorů plynu

- kalibrace detektorů dle výrobce
- ověření funkce ústřední detektorů, vazba na systém Měření a regulace

Příloha č. 4: Ceník servisních prací MD instalace s.r.o.

## CENÍK SERVISNÍCH PRACÍ

### MĚŘENÍ A REGULACE

(platnost od 1. 1. 2022 do vydání nového ceníku)

#### HODINOVÉ SAZBY: SLEVA

#### SMLUVNÍ PARTNER

diagnostika závady; výměna a seřízení HW komponent; montáže			Kč/hod./os.
SW práce (úprava a konfigurace SW regulátoru)			Kč/hod./os.
SW práce (konfigurace řídicí centrály, grafická vizualizace, datový server)			Kč/hod./os.
logistika, řízení a administrativa zakázky			Kč/hod./os.

Pozn.: minimální účtovaná jednotka v hodinových sazbách jsou 2 hodiny

#### HODINOVÉ SAZBY ZA MIMOPRACOVNÍ VÝJEZDY:

práce v pracovní dny od 18.00 do 7.00	hod. sazba + 25%
práce v mimopracovní dny a svátky	hod. sazba + 50%

#### KALIBRACE DETEKTORŮ PLYNU

kalibrace detektoru plynu JTO (CH <sub>4</sub> , CO) - do 3ks		Kč/ks
kalibrace detektoru plynu JTO (CH <sub>4</sub> , CO) - každý další nad 3 ks		Kč/ks

#### CESTOVNÉ:

čas technika strávený na cestě (po ČB paušální poplatek 520,- Kč)		Kč/hod./os.
cestovní náklady		Kč/km

Uvedené ceny jsou bez DPH.