

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo ze dne 17.3.2022

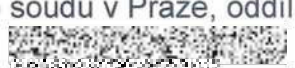
Číslo dodatku objednatele: BSMV/44 - 16/2022
Číslo dodatku zhotovitele: 20220004/D1

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupený: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem
IČO: 248 32 898
DIČ: CZ248 32 898
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178 539
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají ke Smlouvě o dílo „Petřiny – oprava 13-ti bytových jednotek“ ze dne 17.3.2022 (dále jen „Smlouva“) tento Dodatek č.1:

1. V průběhu prací na díle se projevila potřeba provést další práce, které jsou uvedeny v dokumentu „Rozpočet s výkazem výměr, Stavba: BSMV - Petřiny změna č. 1“ ze dne 28.4.2022.
Bližší odůvodnění včetně stanovení jednotkových cen a konečné ceny, o kterou bude celková cena díla navýšena, jsou uvedeny v uvedeném dokumentu.

2. Čl. 3. Smlouvy – Cena a způsob úhrady, odst. 3.1. se mění a zní:

„3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

Cena celkem bez DPH 1 138 684,55 Kč
(slovy: jedenmilionjedenstotřicetosttisícšestsetosmdesátčtyřikorunyčeské
padesátpět haléřů).

DPH 15% 170 802,70 Kč.

Cena celkem včetně DPH 1 309 487,25 Kč
(slovy: jedenmiliontřistadevětstisíčtyřistaosmdesátsedmkorunčeských
dvacetpěthaléřů).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.“

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
4. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je Rozpočet s výkazem výměr ze dne 22.4.2022.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran jej neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s jeho obsahem, s nímž souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

29. 04. 2022

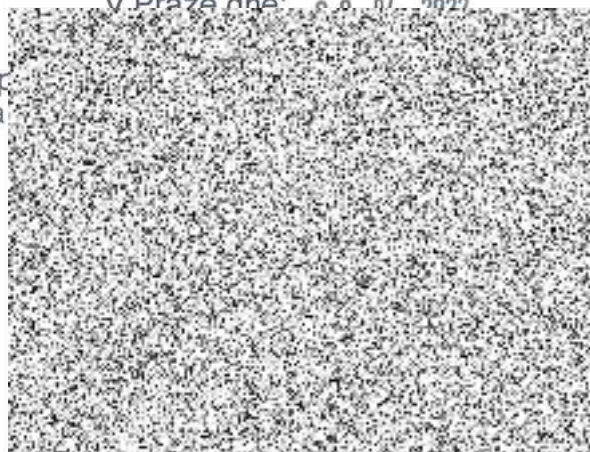


za objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

Bytová správa MV s.p.
Na Pankráci 72, budova
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393

- 1 -

V Praze dne: 29. 04. 2022



KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	BSMV - Petřiny	JKSO	
Název objektu	Změna č.1	EČO	
		Místo	Na Petřinách 392/72,
		IČO	DIČ
Objednatel	Bytová správa MV s.p.o.	65737393	CZ65737393
Projektant			
Zhotovitel	OTISTAV s.r.o.	24832898	CZ24832898
Zpracoval	Ing. Michal Balčík		
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
		CZ-CPA	
	Dne		
	22.04.2022		

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	70 305,55	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		70 305,55	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		19 380,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 89 685,55

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snižovaná	15,0	89 685,55	13 452,83
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 103 138,38

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - Petřiny

Objekt: Změna č.1

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Na Petřinách 392/72,

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 22. 4. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

OST Ostatní 89 685,55

01 Změna č.1 89 685,55

1	R	0101	Podezdění vany	ks	4,000	1 950,00	7 800,00
2	R	0102	Dodávka a montáž interiérového kování	ks	15,000	640,00	9 600,00
3	R	0103	Dodávka a montáž bezpečnostního kování	ks	1,000	1 980,00	1 980,00
4	R	0104	Penetrace před malbou	m2	1 182,000	22,00	26 004,00
5	R	0105	Broušení samonivelační stěrky	m2	201,000	45,00	9 045,00
6	R	0106	Výměna radiátoru za deskový radiátor vč. úpravy rozvodů, připojení, termostatická hlavice	ks	1,000	11 860,00	11 860,00
7	R	0107	Demontáž druhé vrstvy podlahové krytiny	m2	57,000	27,11	1 545,27
8	R	0108	Penetrace + lepidlo + perlínka	m2	93,000	234,96	21 851,28

Celkem 89 685,55

Odůvodnění změn

- 1 - Podezdění vany - neobsahovalo původní zadání, na základě požadavku investora doplněno.
- 2 - dodávka a montáž interiérového kování - neobsahovalo původní zadání, na základě požadavku investora doplněno.
- 3 - dodávka a montáž bezpečnostního kování - neobsahovalo původní zadání, na základě požadavku investora doplněno.
- 4 - Penetrace před malbou - chybělo v zadání, nutné k dokončení díla provést penetraci před malbou.
- 5 - Broušení samonivelační stěrky - chybělo v zadání, stěrka se před pokládkou musí zbrousit, nutné k dokončení díla.
- 6 - Výměna radiátoru za deskový radiátor vč. úpravy rozvodů, připojení, termostatická hlavice - během realizace bylo zjištěno, že je nutné provést výměnu radiátoru, provedeno na žádost investora.
- 7 - Demontáž druhé vrstvy krytiny - chybělo v zadání, před realizací se tato skutečnost nedala zjistit, nutné k dokončení díla
- 8 - Penetrace + lepidlo + perlínka - během realizace vyplnilo z provádění prací (větší rozsah), provedeno na žádost investora.