

Statutární město Ústí nad Labem, IČ 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, místostarostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen **p r o d á v a j í c í**)

a

Jindra L e v o v á, nar. [REDACTED] 1950 a **Antonín L e v**, nar. [REDACTED] 1950, oba bytem [REDACTED] Ústí nad Labem, [REDACTED], na straně druhé jako kupující (dále jen **k u p u j í c í**)

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u :

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 216/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 10 m² a pozemku parcelní číslo 216/1 – trvalý travní porost, o výměře 2604 m², zapsaných na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Olešnice u Svádova.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání těchto nemovitostí.

II.

Geometrickým plánem č. 189-100/2021, vyhotoveným Ing. Klárou Pálinkášovou, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Klárou Pálinkášovou dne 2. 9. 2021 pod číslem 100/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, dne 9. 9. 2021 číslo PGP 773/2021-510, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parcelní číslo 216/1, přičemž tímto dělením vznikly nové pozemky parcelní číslo 216/1, o výměře 1958 m² a parcelní číslo 216/5, o výměře 646 m².

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu dopisem ze dne 10. 5. 2021, č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/276337/2021/Kv dělení pozemku schvaluje.

III.

Prodávající pozemky parcelní číslo 216/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 10 m² a parcelní číslo 216/5 – trvalý travní porost, o výměře 646 m², uvedené v čl. I. a II. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými,
p r o d á v á

Jindře L e v o v é

a

Antonínu L e v o v i

do jejich společného jmění manželů, za smluvní kupní cenu **269 200 Kč (slovy: dvěšestědesátdevěttisícdevětětkorunčeských)**, za níž jej kupující k u p u j í .

IV.

Kupní cenu ve výši **269 200 Kč** zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitostí k prodeji.

V.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupovaných nemovitostí dobře znám, že uvedené nemovitosti v tomto stavu kupují.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašují, že převáděné nemovitosti budou využívány v souladu s platným Územním plánem města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na předávaných nemovitostech učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

VI.

Vlastnictví ke kupovaným nemovitostem přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupující a tímto dnem také na kupující přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenými nemovitostmi spojená.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

Kupující se dále zavazují na svoje náklady opatřit kolek v hodnotě 2 000 Kč na úhradu správního poplatku za přijetí návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí jsou podle § 1 odst. 1 zákona č. 340/2013 Sb. v platném znění kupující.

VII.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

VIII.

Záměr prodeje prodávaných nemovitostí byl řádně projednán a schválen na 50. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 21. 10. 2020 usnesením č. 681/50R/21 a následně řádně zveřejněn a prodej schválen na 18. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 23. 3. 2022, usnesením č. 177/18Z/22. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežadají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem,
zast. Mgr. Pavlem Peterkou,
místostarostou Městského obvodu
Ústí nad Labem – Střekov

.....
Jindra Levová

.....
Antonín Lev