

076 NAJ 94.308

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

P r o n a j í m a t e l : ČSAD autobusy Plzeň, a.s. V Malé Doubravce
27, 312 78 Plzeň, zast. generálním ředitelem
panem Miroslavem Huclem,
při plnění této smlouvy zast. ředitelem divi-
ze Sokolov panem Karlem Přímanem,
M. Majerové 1590, 356 05 Sokolov
IČO: 48362611, DIČ:138-48362611

a

N á j e m c e : Střední odborné učiliště automobilní a strojí-
renské a Učiliště Ostrov,
Dolní Žďár č. 43, 363 01 Ostrov nad Ohří,
zastoupen ředitelem **Stanislavem Novotným.**
DIČ: není plátce daně z přidané hodnoty
IČO: 00574597
č.ú. 25036341/0100 KB Ostrov

N á j e m n í s m l o u v u

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti č. p. (Sportovní ul.
č. 4) v K. Varech, t.j. stavby (objekt č.) včetně pozemku, na němž
je stavba umístěna (stp.1134 v kú Drahovice, obce Karlovy Vary).
Prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytový prostor a to kancelář
52,9m², učebnu 33,5 m², dílny 412 m², chodbu 16,5m², sociální za-
řízení 21,1 m².

II.

Shora uvedené místnosti pak pronajímatel přenechává v souladu
se zákonem č. 116/90Sb. O nájmu nebytových prostor nájemci a to za
podmínek stanovených touto smlouvou. Prostory se pronajímají pouze
k užívání jako kanceláře, dílny, chodby a sociální zařízení. Tyto ne-
bytové prostory a pozemky se přenechávají nájemci za účelem výuky
učnů a nájemce je povinen respektovat tento účel užívání.

III.

Smluvní cena za pronájem nebytových prostor, zpevněných ploch
a pozemků je stanovena roční částkou za m² pronajaté plochy takto:

Kanceláře	52,9 m ²	x 190	=	10 051,-Kč	: 12=	měsíčně	837,58
učebna	33,5 m ²	x 190	=	6 365,-Kč	: 12=	"	530,42
dílny	412,0 m ²	x 170	=	70 040,-Kč	: 12=	"	5 836,67
chodba	16,5 m ²	x 100	=	1 650,-Kč	: 12=	"	137,50
soc. zařízení	21,1 m ²	x 100	=	2 110,-Kč	: 12=	"	175,83
pozemek/park.	340,0 m ²	x 5	=	1 700,-Kč	: 12=	"	141,67

CELKEM

176 m²

91 916,-Kč

měsíčně 7 660,--Kč
zaokr.

Smluvní cena za služby poskytované v souvislosti s pronájmem nebytových prostor, zpevněných ploch a pozemků je stanovena měsíčně takto:

Za služby (vytápění objektů, el. energie atd.).....

10 účtovacích měsíců

..... 358 080 Kč : 10 = 35 808,-- + 5%DPH

Nájemné je splatné měsíčně ve výši 7 660 Kč. Ostatní služby měsíčně ve výši 35 808 Kč, s tím, že v měsíci červenci a srpnu se neúčtují. (Ostatní srážky jen za školní měsíce). Měsíční nájemné a ostatní služby budou jedenkrát měsíčně vyfakturovány nejpozději do 15. dne v aktuálním měsíci, s tím, že splatnost se určuje čtrnáctidenní. Č. účtu 19409-391/0100 KB Sokolov.

IV.

V ceně nájemného je zahrnuta i úhrada za poskytované služby a paušální částky za odebranou energii, vodu a teplo. Rovněž jsou zde zahrnuty náklady za hlídání objektu. Při změně obecně platných cenových předpisů nebo při změně podmínek, které by podstatně ovlivnily (tj. o více než 10%) výši úhrady za poskytované energie a služby, bude shora uvedená částka vzájemnou dohodou upravena. Nedojde-li k dohodě, je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně po řádném zdokumentování zvýšení nákladů. V takovémto případě je nájemce povinen platit takto upravené sazby od prvního dne následujícího měsíce po oznámení změny.

V.

Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele provádět žádné stavební úpravy a ani jiné změny.

VI.

Nájemce je povinen požádat útvar zvláštních účelů divize ČSAD Sokolov o vystavení průkazek, které jej a jeho pracovníky budou opravňovat ke vstupu do provozní budovy. Rozsah tohoto oprávnění bude dán vystavenou průkazkou.

VII.

Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce si na vlastní náklady zajistí telefon. linku. Po skončení doby nájmu zajistí nájemce odstranění této tel. linky na vlastní náklady, nedojde-li k jiné dohodě.

VIII.

Nájemce se zavazuje důsledně dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické či jiné předpisy a povinnosti vyplývající z těchto předpisů. Současně se zavazuje, že v případě porušení těchto předpisů uhradí veškeré škody, poplatky či pokuty vzniklé či uložené v souvislosti s porušením těchto předpisů.

IX.

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí Zákonem č. 116/90 Sb. o nájmu nebytových prostor.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu s účinností od 1. ledna 1998. Uzavírá se na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet 1. dnem následujícího měsíce po písemném doručení.

Smlouvu vyhotovil: Miroslav K n e s o l
technický zástupce ředitele

Za věcnou správnost: Karel P ř í m a n
ředitel divize

Za pronajímatele:

Miroslav Hucl
generální ředitel
ČSAD autobusy Plzeň, a.s.

.....
datum a místo

ČSAD

autobusy Plzeň a.s.
Malé Doubravce 27
Plzeň 312 78
6

.....
podpis

Za nájemce:

Stanislav Novotný
ředitel SOU auto. stroj.
a Učiliště Ostrov

.....
datum a místo

STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ
AUTOMOBILNÍ A STROJÍRENSKÉ
& UČILIŠTĚ
OSTROV, Dolní Ždár 43
363 29

.....
podpis

Dodatek č.1 Nájemní smlouvy ze dne 5.1. 1998

AKV Reality a.s., Karlovy Vary, Sportovní 4, PSČ 360 09, IČ 29080878, zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni pod sp.zn. B 1515 zastoupená na základě plné moci Ing. Zdeňkem Suchanem (dále jen „pronajímatel“)

a

Střední průmyslová škola Ostrov, Jáchymovská 1, PSČ 363 11, IČ 70845425, zastoupená ředitelem Ing. Pavlem Žemličkou

uzavírají v dohodě tento

dodatek č.1 Nájemní smlouvy ze dne 5.1. 1998:

kterým mění dne 1.12. 2009 mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřenou Nájemní smlouvu takto:

I.

(1) Nájemce pronajímateli ke dni účinnosti tohoto dodatku odevzdává a pronajímatel k témuž dni od nájemce přebírá zpět část dílenských prostor o výměře 100 m² v budově bez čp/če stojící na parcele st. 1141, nacházející se v kat. území Drahovice.

(2) Smluvní strany si na základě této skutečnosti mění cenu za pronájem nebytových prostor z původní částky 91 916 Kč/rok na novou částku ve výši **74 916 Kč/rok** (bez DPH). Všechna ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

II.

(1) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom náleží po jeho podpisu každému z účastníků.

(2) Účinky změny založené tímto dodatkem nastávají dnem 1.12. 2009

(3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem, kdy jej podepíše v časovém pořadí druhý z jeho účastníků.

V Karlových Varech dne 18.11. 2009

Pronajímatel:

AKV Reality a.s.
Sportovní 4
360 09 Karlovy Vary
IČ: 29080878, DIČ: CZ29080878

V Ostrově dne

20.11.2009

Nájemce:

Střední průmyslová škola Ostrov
Jáchymovská 1, 363 11 Ostrov
DIČ: CZ70845425

Dodatek č.2 Nájemní smlouvy ze dne 5.1. 1998

AKV Reality a.s., Karlovy Vary, Sportovní 4, PSČ 360 09, IČ 29080878, zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni pod sp.zn. B 1515 zastoupená na základě plné moci Ing. Zdeňkem Suchanem (dále jen „pronajímatel“)

a

Střední průmyslová škola Ostrov, Jáchymovská 1, PSČ 363 11, IČ 70845425, zastoupená ředitelem Ing. Pavlem Žemličkou

uzavírají v dohodě tento

dodatek č.2 Nájemní smlouvy ze dne 5.1. 1998:

kterým mění dne 1.12. 2009 mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřenou Nájemní smlouvu takto:

I.

(1) Nájemce s pronajímatelem se dohodli na změně článku III. nájemní smlouvy ke dni účinnosti tohoto dodatku. Pronajímatel umožnil nájemci napojení na tlakový vzduch v pronajaté dílně.

(2) Smluvní strany si na základě této skutečnosti mění cenu za služby (vytápění objektů, el.energie, dodávka tlakového vzduchu.....) za 10 účtovacích měsíců na částku **360 080 Kč Kč/rok** (bez DPH). Tj. $360\ 080 : 10 = 36\ 008\ \text{Kč} + \text{DPH}$.

Všechna ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

II.

(1) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom náleží po jeho podpisu každému z účastníků.

(2) Účinky změny založené tímto dodatkem nastanou dne 1.12. 2009.

V Karlových Varech dne 28.11. 2009

V Ostrově dne 28.11.2009

Pronajímatel:

AKV Reality a.s.
Sportovní 4
360 09 Karlovy Vary
IČ: 29080878, DIČ: CZ29080878

AKV Reality a.s.
Sportovní 4
360 09 Karlovy Vary

Nájemce:



SPŠ Ostrov
Jáchymovská 1
363 11 Ostrov

Střední průmyslová škola Ostrov
Jáchymovská 1, 363 11 Ostrov
DIČ: CZ70845425