

D o d a t e k č. 3

k Nájemní smlouvě ze dne 5. 1. 1998 ve znění pozdějších dodatků

uzavřený mezi smluvními stranami:

Z-Group a.s.

se sídlem: třída Tomáše Bati 258, Louky, 763 02 Zlín
IČO: 63487799
DIČ: CZ63487799
DIČ DPH: CZ699005345
zastoupena: Mgr. Petrem Divíškem, na základě zplnomocnění
zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1786

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Střední průmyslová škola Ostrov, příspěvková organizace

se sídlem: Klínovecká 1197, 363 01 Ostrov
IČO: 70845425
DIČ: neplátcí DPH
zastoupena: Ing. Pavlem Žemličkou, ředitelem školy

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě

(dále jen „*dodatek č. 3*“)

A.

Dne 5. 1. 1998 byla mezi pronajímatelem (resp. jeho právním předchůdcem) a nájemcem uzavřena Nájemní smlouva č. 076NAJ97.308 ve znění dodatků č. 1 ze dne 20. 11. 2009 a dodatku č. 2 ze dne 28. 11. 2009 (dále jen „*smlouva*“).

B.

Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že smlouva se tímto dodatkem č. 3 mění takto:

Článek III. smlouvy se v druhém odstavci týkajícím se smluvní ceny za služby poskytované v souvislosti s pronájmem nebytových prostor, zpevněných ploch a pozemků vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním:

Smluvní cena za služby poskytované v souvislosti s pronájmem nebytových prostor, zpevněných ploch a pozemků je stanovena takto:

*Na základě aktuálních cen energií a služeb je stanovena cena za energie a služby (vytápění pronajatých prostor, dodávky el. energie, dodávku vodného a stočného, likvidaci odpadů, podíl na ostraze areálu, dodávky tlakového vzduchu atd.) jako roční paušální částka ve výši **506.945,- Kč bez DPH**, tj. měsíční částka **42.245,- Kč bez DPH**. Nad rámec těchto částek a spolu s nimi je nájemce povinen uhradit pronajímateli i příslušnou DPH v zákonem stanovené výši. Paušální ceny dle tohoto odstavce jsou stanoveny pro nahlášený počet osob. Pokud dojde k trvalé změně, je nájemce povinen tuto změnu ihned nahlásit pronajímateli a uzavřít s ním dodatek zohledňující nový stav.*

B.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 3 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom náleží po jeho podpisu každému z účastníků.
2. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem, kdy jej podepíše v časovém pořadí druhý z jeho účastníků.
4. Všechna ostatní ustanovení shora citované smlouvy zůstávají v platnosti bez jakýchkoliv změn.

V Karlových Varech dne:

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce