

## **D o d a t e k č. 1**

### **k Nájemní smlouvě ze dne 18. 11. 2009**

uzavřený mezi smluvními stranami:

#### **Z-Group a.s.**

se sídlem:                   třída Tomáše Bati 258, Louky, 763 02 Zlín  
IČO:                         63487799  
DIČ:                         CZ63487799  
DIČ DPH:                   CZ699005345  
zastoupena:               Mgr. Petrem Divíškem, na základě zplnomocnění  
zapsána:                   v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1786

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

#### **Střední průmyslová škola Ostrov, příspěvková organizace**

se sídlem:                   Klínovecká 1197, 363 01 Ostrov  
IČO:                         70845425  
DIČ:                         neplátcí DPH  
zastoupena:               Ing. Pavlem Žemličkou, ředitelem školy

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

### **dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě**

(dále jen „*dodatek č. 1*“)

#### **A.**

Dne 18. 11. 2009 byla mezi pronajímatelem (resp. jeho právním předchůcem) a nájemcem uzavřena Nájemní smlouva (dále jen „*smlouva*“).

#### **B.**

#### **Změna smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že smlouva se tímto dodatkem č. 1 mění takto:

**Článek VI. odst. 2. a 3.** smlouvy se vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním:

2. *Vedle nájemného je nájemce povinen hradit **cenu služeb** ve výši **11.821,- Kč měsíčně** + DPH v platné výši spojených s užíváním nebytových prostor, a to zejména náklady na dodávku el. energie do předmětu nájmu, podíl na provozu vrátnice, podíl na úklidu spol. přístupových komunikací, vodné, stočné a topení. Cena služeb zahrnuje dodávky tepla do předmětu nájmu.*

*Cena za tyto služby je stanovena paušálně takto:*

- |   |   |
|---|---|
| - elektrická energie a provoz trafostanice činí         | <b>bude účtováno dle skutečné spotřeby,</b> |
| - cena za vodné, stočné                                 | <b>440,- Kč měsíčně,</b>                    |
| - dodávky tepla   | <b>8.855,- Kč měsíčně,</b>                  |
| - odvoz odpadů  | <b>109,- Kč měsíčně,</b>                    |
| - podíl na provozu vrátnice a ostraze areálu            | <b>2.382,- Kč měsíčně,</b>                  |
| - podíl na úklidu a údržbě společných přístupových kom. | <b>35,- Kč měsíčně.</b>                     |

*Nad rámec těchto částek a spolu s nimi je nájemce povinen uhradit pronajímateli i příslušnou DPH v zákonem stanovené výši. Paušální ceny dle tohoto odstavce jsou stanoveny pro nahlášený počet osob. Pokud dojde k trvalé změně, je nájemce povinen tuto změnu ihned nahlásit pronajímateli a uzavřít s ním dodatek zohledňující nový stav.*

- Měsíční nájemné sjednané dle odst. 1. a cena služeb ve výši **11.821,- Kč** bez DPH sjednaná dle odst. 2. budou placeny měsíčně zpětně se splatností k datu uvedenému na faktuře, a to na základě faktur (daňových dokladů) vystavených pronajímatelem. Dnem uskutečnitelného zdanitelného plnění nájmu je poslední den příslušného kalendářního měsíce.*

### **C.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- Všechna ostatní ustanovení shora citované smlouvy zůstávají v platnosti bez jakýchkoliv změn.
- Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

V Karlových Varech dne ..... 2022

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce