

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník,
§ 2586 a násl., ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Město Rudná,

se sídlem Masarykova 94, 252 19 Rudná

IČ: 00233773

DIČ: CZ00233773

Bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: /0800

zastoupené: **Lubomírem Kocmanem**, starostou města

osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických, včetně převzetí díla, je
Miroslav Kotouč

(dále jen „objednatel“)

a

Petr Majer - Elektro

se sídlem Panská Zahrada 477, 252 31 Všenory

IČ: 47566647

DIČ: CZ7305260061

Bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 115-8488100297/0100

zapsaná u MÚ ŽÚ pod č.j. 210/93/V/Hu

zastoupená: Petrem Majerem

(dále jen „zhotovitel“)

společně („*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo,

kterou se zhotovitel zavazuje provést na svoje náklady a svoji odpovědnost dílo „**Veřejné osvětlení Rudná, ul. Palackého**“. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto smlouvu o dílo (SoD) a dále prohlašují, že veškeré údaje o nich uváděné jsou správné. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny údajů budou o nich neprodleně písemně informovat objednatele; dojde-li ke změně sídla zhotovitele a tento ji prokazatelně neoznámí, platí důsledky doručení do sídla zhotovitele dle této SoD. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.



II. Předmět a místo díla

- 2.1 Předmětem plnění této veřejné zakázky je nové veřejné osvětlení, které vymezuje:
- a) Dokumentace pro provádění stavby: „Veřejné osvětlení Rudná, ul. Palackého“
 - b) Výkaz výměr oceněný zhotovitelem a podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „Rozpočet“).
 - c) Podmínky územního rozhodnutí dopadajícími na zhotovitele.
 - d) Podmínky pro provedení díla uvedené ve Výzvě k podání nabídky.
 - e) Uchazeč je v průběhu stavby povinen spolupracovat s TDI a reagovat na jeho požadavky v souvislosti s prováděním stavebních prací.
- 2.2 Místem plnění je ulice Palackého.

III. Rozsah díla

- 3.1. Dílo zahrnuje provedení nového kabelového vedení včetně osazení stožárů se svítidly dle projektové dokumentace zpracované p. Jiřím Majerem a nabídky zhotovitele ze dne 4.4.2022 dále jen (dílo).
Projektová dokumentace specifikuje trasu stavby, umístění nových stožárů se svítidly, montážní materiál, montážní práce zahrnující montáž materiálu VO vč. ukončení kabelů, regulace a zemní práce. Zemní práce zahrnují zejména výkop jámy pro základ stožáru VO a zřízení betonového základu s PVC chráničkou, výkop kabelové rýhy, zřízení pískového lože, položení kabelu s překrytím výstražnou folií a opětný zához, apod.
- 3.2. Napájení bude realizováno kabelem ve výkopu. Do společného výkopu bude přiložen zemnicí pásek pro přizemnění stožárů. Kabel bude uložen v chráničce s překrytím výstražnou folií. V místech křížení vjezdů a komunikace pak bude uložen rovněž v chráničce.
- 3.3. Součástí dodávky díla je dále provedení následujících činností, a to jak jednotlivě, tak v souhrnu jednotlivých položek podle upřesnění zadavatele:
- vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou (o vytyčení bude sepsán protokol)
 - zajištění skládky vytěžených materiálů a likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla
 - provedení regulace intenzity osvětlení na svítidlech v časových intervalech dle projektové dokumentace nebo požadavku objednatele
 - provedení předepsaných zkoušek, revizí a atestů včetně pořízení příslušných dokladů dle závazných předpisů, norem a podmínek projektové dokumentace
 - zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla a zajištění nutné péče o nepředané objekty, včetně zabezpečení jejich ochrany a pojištění
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření dodávaného ve dvou výtiscích a v elektronické podobě na datovém médiu.

IV. Doba plnění

- 4.1 Termín **zahájení díla: do 10 dnů od Předání a převzetí staveniště**. Zahájením díla se rozumí i vyzvání objednatele k předání staveniště.



- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla den následující po dni předání staveniště.
- 4.3. Termín dokončení a zprovoznění díla bude stanoven před zahájením prací na jednotlivých částech díla a bude zohledňovat nutnost koordinace prací s akcemi společnosti ČEZ, klimatické podmínky a případná omezení související s epidemií COVID-19.
- 4.4 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

V. Cena díla

- 5.1 Cena za dílo dle této smlouvy je cenou úplnou, nejvýše přípustnou, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací a činí:

Cena bez DPH	413 114 Kč
DPH 21 % činí	86 754 Kč
Cena včetně DPH	499 868 Kč

- 5.2 Tato cena je stanovena oceněním jednotlivých položek uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, a projektové dokumentace a je pevná po celou dobu provádění díla.
- 5.3 Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, přepravy a ostatní nutné náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla, zejména:
- zhotovení díla v rozsahu této smlouvy
 - zajištění dopravních opatření souvisejících s přechodným dopravním značením dle platného stanoviska odboru dopravy vydaného Městským úřadem Černošice, odborem dopravy včetně osazení přechodného dopravního značení a zajištění vydání rozhodnutí o stanovení DIR
 - zajištění skládky vytěžených materiálů a hmot souvisejících s prováděním díla
 - zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla.
- 5.4 DPH bude účtována ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.5 Změna dohodnuté ceny je možná pouze na základě dodatku k této smlouvě v případě, že objednatel bude požadovat jinou kvalitu či změnu rozsahu dodávek.
- 5.6 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny (zejm. vícepráce, dodávka dalšího zařízení, méně práce) je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli, provést výpočet nové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Pro výpočet cenových změn se použijí jednotkové ceny, pokud se jedná o položky, které rozpočet neobsahuje, použijí se jeho ceny přiměřeně jako základ pro stanovení ceny dohodou. Písemnou dohodu o ceně oprávnění zástupci obou smluvních stran projednají a potvrdí svým podpisem.
- 5.7 Na změnu odsouhlasenou objednatelem bude zpracován změnový list, který popisuje změnu díla a případný dopad změny na časový harmonogram zhotovitele. Změnový list bude očíslován a vydán ve dvou vyhotoveních. Po potvrzení změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se změnový list stane podkladem pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Bez podpisu písemného dodatku ke smlouvě oběma smluvními stranami není zhotovitel povinen ani oprávněn změny provádět.



VI. Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Cena za provedené dílo bude hrazena na základě jedné konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Fakturu je zhotovitel oprávněn zaslat nejdříve po 10 dnech po samostatném protokolárním převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem, nebo po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a dodání všech příslušných dokumentací.
- 6.2 Faktura je současně daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění, a její přílohou bude objednatelem potvrzený soupis provedených prací.
- 6.3 Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která nesplňuje požadované obsahové náležitosti, s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.4 Splatnost faktury činí 14 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.
- 6.5 Jako ochranu před změnou nákupních cen materiálu je zhotovitel rozdílně oproti odst. 6.1 oprávněn vystavit dílčí faktury za nákup materiálu pro jednotlivé části díla (položky uvedené v cenové nabídce zhotovitele (Příloha č. 1 Smlouvy) pod označením Pol1 až Pol37), a to do 14ti dnů od jeho pořízení. Součástí dílčích faktur musí být dodací listy na fakturovaný materiál. Tyto dílčí faktury budou objednatelem uhrazeny dle podmínek uvedených v článku VI. odst. 6.4 Smlouvy.

VII. Staveniště

- 7.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů po vyzvání zhotovitelem díla k zahájení prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nesplnění termínu předání staveniště je podstatným porušením smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.2 Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ostrahu staveniště, je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracovní nebo jinou činností a po vyklizení staveniště dotčené pozemky rekultivovat.
- 7.3 Provozní, sociální a případně výrobní zařízení zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací.
- 7.4 Objednatel nebo jím pověřený zástupci jsou oprávněni kontrolovat provádění díla, vykonávat na stavbě dozor a zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace, smluvních podmínek, platných českých technických norem, obecně závazných právních předpisů; za tímto účelem mají kdykoliv umožněn přístup na staveniště.
- 7.5 Jméno osoby provádějící technický dozor investora sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště, jméno TDI a kontaktní údaje budou součástí protokolu o předání a převzetí staveniště. Technický dozor je oprávněn dít pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud oprávněný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby.



- 7.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorcem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.7 Nejpozději do 1 dne od protokolárního převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen staveniště vyklidit.

VIII. Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o prováděných pracích v souladu s platnými právními předpisy, stavební deník (dále jen „deník“). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Vedení deníku končí dnem, kdy zhotovitel odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
- 8.2 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník pověřený výkonem autorského dozoru a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen dát k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že stavební dozor nesouhlasí se záznamem stavbyvedoucího.
- 8.3 Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů z deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

IX. Provádění díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, zvláště pak v souladu s projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, s platnými právními předpisy a dle příslušných ČSN a dle platného rozhodnutí stavebního úřadu. Objednatel zhotoviteli předal projektovou dokumentaci, která tvoří samostatnou součást této smlouvy a kterou zpracoval Ing. Milan Bláha v 08/2019 .
- 9.2 Řádným splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení a úklid staveniště, podepsání protokolu o předání a převzetí díla, předání dokladů a atestů o předepsaných zkouškách a revizích.
- 9.3 Zhotovitel provede předmět stavebního díla na svůj náklad a na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě, v souladu s touto smlouvou o dílo, a při respektování všech obecně závazných právních předpisů ČR, v platném znění. Pokud si charakter prací vyžádá vydání povolení orgánů místní nebo státní správy, je zhotovitel povinen je zajistit. Zhotovitel není oprávněn provádět žádné materiálové ani jiné změny oproti cenové nabídce pro provedení díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo jím pověřeného zástupce.
- 9.4 Zhotovitel bude stavbu provádět v koordinaci s dodavatelem prací na výměně vrchního vedení KNN za vedení zemní, které bude prováděno pro ČEZ.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.



- 9.6 Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost. Všichni zaměstnanci zhotovitele jakož i další osoby, které se budou se souhlasem zhotovitele podílet na provádění díla, jsou po stránce odborné i zdravotní plně způsobilé požadované práce provádět.
- 9.7 Zhotovitel zajistí péči o nepředané objekty včetně zabezpečení jejich ostrahy a pojištění.
- 9.8 Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat o nich písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy, či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.
- 9.9 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zhotovitelem sdělena objednateli (jeho stavebnímu dozoru) telefonem, e-mailem a bude současně zapsána ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván, prověrky nezúčastní, je zhotovitel oprávněn v realizaci díla pokračovat.
- 9.10 Práce na staveništi lze provádět jakýkoliv den, s výjimkou neděle, nejdříve od 7.00 hod, nejpozději do 19.00 hod.

X.

Bezpečnost práce

- 10.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem platnými předpisy upravujícími BOZP a PO.
- 10.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
- 10.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.4 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.5 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.6 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 10.7 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Po dokončení díla je povinen předat objednateli doklady o uložení stavebního odpadu.



XI.

Předání díla

- 11.1 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla či jeho části nejméně 2 pracovní dny předem telefonicky prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, předmět díla či jeho předávanou část převzít včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě.
- 11.2 Zhotovitel při převzetí díla předloží všechny potřebné doklady vztahující se ke každé předávané části. Jedná se zejména o následující doklady:
- dokumentace skutečného provedení díla
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné i elektronické formě
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měření
 - revizní zpráva elektroinstalací na nové vedení VO
 - dokumentace k dodávce zařízení (jednotlivé atesty použitých materiálů a hmot)
 - prohlášení o shodě
 - stavební deník
 - protokoly o likvidaci odpadů vzniklých stavební činností
 - ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla.
- 11.3 O předání a převzetí díla i jeho části sepiší strany protokol, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při přejímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění. Pro stanovení lhůty smluvní strany stanoví tento postup: odstraňování vad (či nedodělků) zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu protokolu. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud objednatel odmítne dílo či jeho část převzít, je povinen písemně sdělit zhotoviteli důvod odmítnutí, a to bez zbytečného odkladu po jeho zjištění.
- 11.4 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení.

XII.

Vlastnictví a nebezpečí škod na stavebním díle

- 12.1 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 12.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.



- 12.3 Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel a to až do doby řádného dokončení celého díla a jeho převzetí objednatelem.

XIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky řádně a včas, a to až do doby řádného splnění. Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních závazků.
- 13.2 Zhotovitel v případě porušení smluvních povinností zaplatí objednateli dále uvedené smluvní pokuty:
- a) za prodlení s dokončením a předáním předmětu díla dle čl. III. bodu 3.1 a 3.2 této smlouvy, případně jejích dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - b) za prodlení s odstraněním vad specifikovaných v zápisech o předání a převzetí díla nebo prodlení s odstraněním vad vytknutých v průběhu díla zápisem ve stavebním deníku smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu,
 - c) za prodlení s odstraněním vad dle čl. XIII. bodu 13.6 této smlouvy ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
 - d) za porušení povinností v oblasti BOZP 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení
 - e) za porušení povinností stanovených v odst. 15. 1 (pojištění) 1.000,- Kč za každý den prodlení
 - f) za porušení dalších povinností stanovených touto smlouvou, včetně povinností uložených zhotoviteli prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku v souladu s čl. VII, 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 13.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou odsouhlasené faktury po lhůtě splatnosti.
- 13.4 Jestliže byly stranami sjednány v dodatku k této smlouvě nové lhůty, jsou pro posuzování prodlení závazné tyto sjednané nové lhůty, pokud není v dodatku ke smlouvě uvedeno jinak.
- 13.5 Uplatněním nároků ze smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

XIV.

Záruka za jakost, vady díla

- 14.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání stavebního díla, musí objednatel uplatnit v zápise o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápise o převzetí díla.
- 14.2 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předmět stavebního díla bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací pro provedení stavby, obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami.
- 14.3 Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou.



- 14.4 V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení o vadě podle tohoto odstavce (dále „reklamace“) musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 14.5 Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla
- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení péče řádného hospodáře při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení péče řádného hospodáře, nejpozději však do konce záruční doby.
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bezplatné odstraňování uznané reklamace zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů od oznámení. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 kalendářních dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- V případě, že má porucha charakter havárie, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 24 hodin od okamžiku nahlášení.
- 14.6. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

XV.

Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 15.2 Oprávnění odstoupit od smlouvy vzniká v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
- prodlení zhotovitele, z důvodů ležících na jeho straně, se zahájením, prováděním díla, s odstraněním vad vytknutých v průběhu provádění díla nebo dokončením díla delším než 10 dnů,
 - neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele po dobu více 5 než dnů,
 - nedostatečným nasazením pracovníků nebo techniky se rozumí takové personální nebo technické podhodnocení díla, které neumožňuje provádění prací dle časového a objemového harmonogramu a je vytknuto ve stavebním deníku
 - prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 10 dnů,
 - prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem oprávněně vystavených faktur delším než dva měsíce.
- 15.3 Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit písemně straně, která je v prodlení, bez zbytečného odkladu poté, kdy se strana povinná ocitla v prodlení. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím marném uplynutí. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé



- strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
- 15.4 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
- 15.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak zhotovitel provede soupis a finanční vyčíslení všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a vystaví dílčí konečnou fakturu. Zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení.
- 15.6 Strana, která podstatným způsobem porušila své povinnosti dle odst. 14.3 této smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů tohoto porušení povinností od smlouvy.
- 15.7 V případě porušení povinností, které zakládají právo odstoupit od smlouvy, je smluvní strana, která toto svým jednáním zapříčinila, povinna uhradit druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

XVI.

Ostatní podmínky

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje mít v průběhu celé doby plnění veřejné zakázky sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimální výši pojistné částky 200 000 Kč.
- 16.2 Originál nebo ověřenou kopii je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

XVII.

Změna, zánik smlouvy

- 17.1 Veškeré změny, doplňky této smlouvy o dílo je možno provádět pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Písemná forma platí rovněž pro odstoupení od smlouvy.
- 17.2 Zápis ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení návrhu dodatku.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

- 18.1 Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 18.2 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy, stejně jako výše ceny, netvoří předmět obchodního tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 18.3 Vzájemné vztahy obou smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (§2586 a násl.), v platném znění, popř. obchodními zvyklostmi.



- 18.4. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení (veřejná zakázka malého rozsahu).
- 18.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 18.6 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele (nedílná příloha smlouvy)

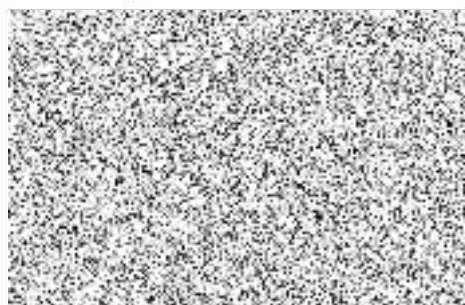
Ve Všenorech dne: 19.4.2022

V Rudné dne: 21.4. 2022

Za dodavatele



Za objednatele Město Rudná



Lubomír Kocman
starosta města

