Ústecký kraj

Krajský úřad
Číslo kraje: 22/SML1437/OS/MAJ
Číslo poskytovatele:

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVACÍ KAPACITY

podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Ústecký kraj

Sídlo:	Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený:	Bc. Janem Jelínkem, vedoucím odboru informatiky a organizačních věcí
IČ:	70892156
DIČ:	CZ70892156
Bank. spojení:	30189 – 883028399/0800
Zástupce pro věcné jednání:	Ing. Lenka Beranová
E-mail/telefon:	info_ukrajina@kr-ustecky.cz /475 657 817

(dále jen „kraj“)

a

Název/jméno: KODA s.r.o.
Sídlo/bydliště: Blatno 118, Chomutov 430 01
Zastoupený: Lenkou Kopeckou, jednatelkou společnosti
IČO/RČ: 47306033
DIČ: CZ47306033
Bankovní spojení: 17006441/0100
Zástupce pro věcné jednání: Šárka Trojanová
E-mail/telefon: koda@iol.cz / 777 622 209
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3293, pod sp. zn. C 3293
(dále jen „poskytovatel“)

Preambule

1. Z důvodu nutnosti reagovat na migrační vlnu velkého rozsahu na území České republiky z oblastí Ukrajiny zasažené válečným konfliktem byl 2. 3. 2022 vyhlášen nouzový stav od 4. 3. 2022, který byl 30. 3. 2022 prodloužen do 31. 5. 2022.
2. Na základě usnesení vlády ČR č. 207 ze dne 16. 3. 2022, o vyčlenění volných ubytovacích kapacit v krajích ve znění pozdějších změn (dále jen „usnesení vlády č. 207“), byla hejtmanům mimo jiné stanovena povinnost v termínu od 17. 3. 2022 zajistit ubytovací kapacity v dočasném nouzovém přístřeší a v nouzovém ubytování pro účely ubytování osob přicházejících po dni 24. 2. 2022 z území Ukrajiny za účelem udělení dočasné ochrany (dále jen „vysídlené osoby“) s možností financování zajištění nouzového přístřeší a nouzového ubytování ode dne 24. 2. 2022. Hejtman kraje vyzval osoby disponující volnými ubytovacími kapacitami naplňujícími podmínky nouzového přístřeší a nouzového ubytování, aby poskytly ubytovací kapacity dle usnesení vlády č. 207.
3. Na základě nabídky ubytovacích kapacit v dočasném nouzovém přístřeší nebo nouzovém ubytování (dále i jako „zařízení“) pak Ústecký kraj uzavírá s jednotlivými nabízejícími

subjekty smlouvy, na základě nichž v rámci jednotlivých dílčích plnění jsou v nich ubytovávány vysídlené osoby a zároveň jsou upravovány postupy pro období uvedené v čl. VI. usnesení vlády č. 207.

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění ubytovacích kapacit a umožnění bezúplatného ubytování osob v dočasném nouzovém přístřeší/nouzovém ubytování (dále také „ubytování) v rozsahu stanoveném usnesením vlády č. 207 ve znění pozdějších změn, či případnými dalšími usneseními vlády ČR toto usnesení měnící nebo nahrazující.
2. Poskytovatel poskytuje na základě této smlouvy kraji ubytovací kapacitu v zařízeních v rozsahu informace o ubytovacích kapacitách, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě. Tato ubytovací kapacita bude bez zbytečného odkladu zaevidovaná Krajským asistenčním centrem pro uprchlíky (dále jen „KACPU“) v Databázi ubytování, humanitární pomoci a nabídek dopravy (dále jen „HUMPO“).
3. Poskytovatel prohlašuje, že je vlastníkem nebo oprávněným uživatelem předmětného zařízení a disponuje tedy i právem či příslušnými oprávněními umožnit ubytování ve sjednaném rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Kraj se zavazuje, že v případě splnění podmínek stanovených touto smlouvou, náleží poskytovateli úhrada dle této smlouvy.

II.
Plnění smlouvy

V případě potřeby využití zajištěného ubytování pro vysídlené osoby se realizuje dílčí plnění takto:

a) KACPU kontaktuje poskytovatele a ověří v systému HUMPO dostupnou, předem sjednanou kapacitu zařízení;
b) KACPU informuje poskytovatele o tom, kolik osob do daného ubytovacího zařízení KACPU umisťuje a sdělí mu orientační čas umístění;
c) poskytovatel neprodleně po přijetí osob k ubytování (vždy nejpozději do nejbližších 8:00 hod. kalendářního dne) zaznamená tuto změnu do HUMPO.

III.
Způsob zajištění provozu, vybavení a zásobování v dočasném nouzovém přístřeší/nouzovém ubytování

1. Poskytovatel se zavazuje bezplatně umožnit ubytování a zajistit provoz, základní vybavení a zásobování podle druhu zařízení (nouzové přístřeší nebo nouzové ubytování).
2. Minimální rozsah standardů pro objekty dočasného nouzového přístřeší tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě. Součástí ubytování je vždy zajištění stravy nebo potravin.
3. Poskytovatel se zavazuje v případě nouzového ubytování poskytnout ubytovaným možnost stravování nebo přípravy stravy (nikoliv její úhradu, kterou si ubytovaný hradí sám.)
4. Pokud je v rámci nouzového ubytování poskytnuta možnost stravování v zařízení státu či územního samosprávného celku, je doporučeno zajistit stravování v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 k této smlouvě (tzv. levné stravování) tak, aby ubytovaným dostačovala sociální dávka ve výši 5.000,-- Kč na tuto úhradu.

IV.
Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Kraj je povinen:
a) zajistit prostřednictvím KACPU evidenci zajištěných ubytovacích kapacit dle této smlouvy do HUMPO a zřízení přístupu poskytovatele do HUMPO;
b) potvrdit bez zbytečného odkladu přijetí e-mailové zprávy dle odst. 2 písm. d) tohoto článku a vložit tuto informaci do HUMPO;
c) informovat neprodleně poskytovatele prostřednictvím e-mailu o změnách v době trvání poskytování kompenzačních příspěvků za ubytovanou osobu ze strany státu, případně o změnách ve výši těchto kompenzačních příspěvků;
d) řádně a včas hradit úhradu za ubytovanou osobu dle čl. V. této smlouvy.

2. Poskytovatel je povinen:
a) registrovat se do systému HUMPO dle pokynů KACPU;
b) průběžně vkládat údaje o vzniku (nástup k ubytování) a zániku (ukončení pobytu) ubytování osob do HUMPO, a to nejpozději do 8:00 hod. nejbližšího kalendářního dne, neboť vedení řádné evidence nástupů a ukončení ubytování osob je podmínkou pro poskytnutí úhrady;
c) hlásit volné ubytovací kapacity do HUMPO, a to denně do 8:00 hod.;
d) v případě výpadku HUMPO, který znemožní plnění povinností poskytovatele, vyplnit a odeslat formulář, který tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě nebo informaci o volných ubytovacích kapacitách z jeho kontaktního emailu na e-mailovou adresu kraje ubytovani_ukrajina@kr-ustecky.cz tak, aby kraj mohl zajistit splnění povinnosti ve stanovených termínech;
e) poskytovat plnou součinnost KACPU, zástupcům obce s rozšířenou působností, nebo jimi pověřeným zástupcům obcí v místě ubytovacího zařízení;
f) vést evidenci osob, kterým umožnil na základě této smlouvy ubytování (tzv. ubytovací knihu), v rozsahu analogickém k ust. § 3g) zákona č. 565/1990 Sb., a na výzvu kraje, hejtmanem pověřeného pracovníka obce s rozšířenou působností, nebo jím pověřeného pracovníka obce v místě ubytování ji předložit ke kontrole, nebo v dalších případech dle této smlouvy;
g) umožnit v souladu se zákonem o finanční kontrole a v souladu s kontrolním řádem, výkon kontroly všech dokladů vztahujících se ke stanovené úhradě dle čl. V. této smlouvy a poskytnout součinnost osobám oprávněným k provedení kontroly;
h) vrátit kraji neoprávněně vyúčtovanou úhradu, a to zejména v případě, kdy toto bude zjištěno příslušnými orgány kontrolujícími vyplácení kompenzačního příspěvku ze státního rozpočtu.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že:
a) o změnách částek úhrad či změně doby, na kterou se ubytování sjednává, není třeba uzavírat písemný dodatek k této smlouvě, pokud se budou odvíjet od aktuálního usnesení vlády ČR;
b) KACPU i kraj mají právo rozhodnout o okamžitém přesunutí ubytovaných osob do jiného zařízení.

V.
Úhrada

1. Kraj se zavazuje po vzájemné dohodě smluvních stran poskytnout úhradu poskytovateli, která je stanovena ve výši podle druhu ubytovacího zařízení:

NOUZOVÉ UBYTOVÁNÍ:	250,-Kč/1 ubytovaná osoba na 1 noc

2. V případě bytu je poskytována úhrada max. do výše 3000 Kč/1 ubytovanou osobu a kalendářní měsíc s tím, že v jednom bytě lze zohlednit nejvýše 4 ubytované osoby za kalendářní měsíc (tj. max. 4x 3000 Kč).
3. V případě, kdy ubytovatel je plátcem DPH, je úhrada (ve výši dle odst. 1. a 2. tohoto článku) včetně DPH.

4. Poskytovatel prohlašuje, že úhrada dle odst. 1 a 2 tohoto článku je dostatečná, odpovídající a byla sjednána jako nepřekročitelná za jím poskytované plnění dle této smlouvy.
5. Úhrada bude krajem zaplacena bezhotovostním převodem na účet poskytovatele vždy zpětně za předchozí kalendářní měsíc na základě vyúčtování, jehož splatnost je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jeho řádného doručení kraji. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu kraje na účet poskytovatele. Úhrada bude provedena pouze na základě řádného vyúčtování.
6. Vyúčtování musí obsahovat vyplněný formulář, jehož vzor je uvedený v příloze č. 4 k této smlouvě. Vyúčtování je doručováno Krajskému úřadu Ústeckého kraje do datové schránky nebo v listinné podobě, a to nejpozději do 5. každého kalendářního měsíce za bezprostředně předcházející měsíc. Při zpětném proplacení se první vyúčtování předkládá za období nejdříve od 24. 2. 2022 do dne uzavření smlouvy, a to na základě vyúčtování každého měsíce samostatně, a předloženého nejpozději do 5. kalendářního dne od uzavření smlouvy.
7. Pokud se jedná o mezidobí (bod VI. usnesení vlády č. 207 tj. od 24. 2. 2022), kdy údaje nebyly bezprostředně zaznamenávány v systému HUMPO, je poskytovatel za účelem prokazování počtu osob povinen současně s vyúčtováním předkládat tyto doklady: kopie z ubytovacích knih včetně čestného prohlášení poskytovatele o poskytnutí bezplatného nouzového ubytování v souladu s usnesením vlády č. 207, popř. další doklady, které tuto skutečnost potvrzují.
8. Kraj si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit vyúčtování, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo vykazuje zjevné vady či nesrovnalosti. Oprávněným vrácením vyúčtování přestává běžet lhůta splatnosti. Opravené nebo přepracované vyúčtování bude opatřeno novou lhůtou splatnosti dle shora uvedeného. Kraj není v prodlení s úhradou vyúčtování v případě, že toto vyúčtování bylo vráceno poskytovateli, protože nebylo vystaveno v souladu s touto smlouvou.
9. Poskytovatel bere na vědomí, že kraj v žádném případě nehradí ubytování za vysídlené osoby, které si ho sjednávají samy, nebo jsou zajišťované jinou osobou s výjimkou ubytování zajišťovaného obcí s rozšířenou působností podle čl. VI. odst. 4 této smlouvy.

VI.
Doba ubytování a ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu platnosti vyhlášeného nouzového stavu, nebo do doby poskytování kompenzačních příspěvků pro kraje na zajištění nouzového přístřeší/ubytování ze strany vlády ČR, podle toho, která ze skutečností nastane později.
2. Kraj může smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba je 7 dnů a započne běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi.
3. V případě, kdy bude poskytovateli oznámeno snížení úhrady v důsledku nového usnesení vlády, má tento právo do 3 dnů ode dne takového oznámení smlouvu vypovědět. Výpovědní doba je 7 dnů a započne běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi.
4. Plnění předmětu této smlouvy poskytnutá před účinností této smlouvy od 24. 2. 2022 se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy, neboť se jedná o zajištění ubytování ve smyslu přechodného ustanovení čl. VI usnesení vlády č. 207 za podmínky, že vysídlené osoby byly vyslány do ubytovacího zařízení odpovědným pracovníkem KACPU nebo byly ubytovány na žádost obce s rozšířenou působností. V případě, že ubytování bylo zajištěno na žádost obce s rozšířenou působností, předloží poskytovatel za období do účinnosti této smlouvy čestné prohlášení obce s rozšířenou působností, že ubytování vysídlených osob poskytuje na základě žádosti této obce. Konkrétní podmínky plnění a další ustanovení této smlouvy se pro toto období použijí obdobně s ohledem na jejich možnost plnění. Poskytovatel je povinen do 1 dne od účinnosti této smlouvy doručit kraji vyplněný formulář o vzniku a zániku ubytování, který tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě, a to za období od 24. 2. 2022 do dne účinnosti této smlouvy v jeho zařízení, způsobem dle této smlouvy, nebude-li možné údaje vložit do HUMPO.

VII.
Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků s výjimkou případů uvedených výslovně v této smlouvě. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž po jednom obdrží kraj, poskytovatel a obec s rozšířenou působností.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou poskytovatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nesmí být tyto osobní údaje poskytovatelem použity.
4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kraj, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla doručena poskytovateli na jeho e-mailovou adresu. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením nezávisle na uveřejnění v registru smluv, neboť naplňuje důvody dle § 6 odst. 2, 3 zákona o registru smluv.
5. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Bc. Janem Jelínkem, vedoucím odboru informatiky a organizačních věcí Krajského úřadu Ústeckého kraje, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 011/40R/2022 ze dne 23. 3. 2022 a v souladu s usnesením Rady Ústeckého kraje č. 004/41R/2022 ze dne 2. 4. 2022, kterým byl schválen vzor smlouvy.

VIII.
Podpisy smluvních stran

Kraj i poskytovatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne ……

……
Ústecký kraj
Bc. Jan Jelínek
vedoucí odboru informatiky a organizačních věcí Krajského úřadu Ústeckého kraje

V ……. dne ……..

……
Poskytovatel

Přílohy:

č. 1 – Informace o ubytovacích kapacitách

č. 2 – Formulář vzniku a zániku ubytování

č. 3 - Minimální rozsah standardů pro objekty dočasného nouzové přístřeší ve stávajících objektech občanské vybavenosti - Ukrajina

č. 4 – Výkaz k úhradě kompenzačního příspěvku