

Smlouva o zřízení služebnosti

(dále též jen „Smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I.

Smluvní strany

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: [REDAKCE], ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotnčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú. [REDAKCE]
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[REDAKCE], vedoucí odštěpného závodu ODRA

(dále jen „**Povinný**“)

a

Jméno a příjmení: **Petr Drmela**
Bydliště: [REDAKCE], Petřkovice, 725 29 Ostrava
RČ: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný dále jen „**Smluvní strany**“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
2. Česká republika je vlastníkem a Povinný má právo hospodařit s pozemky p. č. 977/1 a p. č. 983/1 vše v k. ú. Koblov, obec Ostrava, vedenými na LV č. 830 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (společně dále jen „**Služebné pozemky**“).
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 977/39 v k. ú. Koblov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba č. p. 398; stavba pro výrobu a skladování, (dále jen „**Panující pozemek**“).

4. Za účelem zajištění přístupu a příjezdu k Panujícímu pozemku Oprávněného se Smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje Smlouvou k tíži Služebných pozemků **ve prospěch vlastníka Panujícího pozemku** časově neomezenou **služebnost stezky a cesty**, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení věcného břemene k části pozemku č. 1432-24/2021 pro k. ú. Koblov takto: dle písmen „A“, „B“, „D“, „E“, „L“ k tíži pozemku p. č. 977/1 k. ú. Koblov a dle písmen „F“, „G“, „I“ k tíži pozemku p. č. 983/1 k. ú. Koblov (dále jen „**Služebnost**“). Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti na základě Smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
3. Práva odpovídající Služebnosti přecházejí s vlastnictvím Panujícího pozemku na jeho další vlastníky.
4. Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti bude Oprávněný postupovat šetrně a bude zasahovat do práv vlastníka Služebných pozemků pouze v rozsahu uvedeném ve Smlouvě. Dále bude Oprávněný předcházet vzniku škod na Služebných pozemcích, které mohou vzniknout v důsledku jejich užívání dle Smlouvy, a v případě vzniku škody na Služebných pozemcích uvede Oprávněný Služebné pozemky neprodleně do předchozího stavu.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena Služebnosti byla mezi Povinným a Oprávněným dohodnuta formou jednorázové náhrady takto:

Služebnost – [REDACTED] 262.720,00 Kč

(slovy: dvě-stě-šedesát-dva-tisíc-sedm-set-dvacet korun českých) bez DPH

K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

2. Dohodnutá cena za Služebnost uvedená v odst. 1 tohoto článku Smlouvy + DPH v zákonné výši bude Oprávněným uhrazena na základě Smlouvy do 30 dnů od jejího podpisu na účet Povinného. Daňový doklad bude vystaven Povinným se zdanitelným plněním ke dni zaplacení.
3. V případě, že dohodnutou cenu Služebnosti neuhradí Oprávněný ve stanoveném termínu, vyhrazuje si Povinný právo od Smlouvy odstoupit.

V. Ostatní ujednání

1. Oprávněný ze Služebnosti se zavazuje, že ponese přiměřené náklady na zachování a opravy Služebných pozemků, resp. stezky a cesty, včetně nákladů na odklizení sněhu.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, a to formou kolkové známky. Náklady spojené s ověřením podpisu si nese každá Smluvní strana sama.

3. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí na podkladě Smlouvy. Návrh na vklad Služebnosti podá Povinný, a to do 15 dnů od úhrady ceny uvedené v článku IV. odst. 1 Smlouvy Oprávněným na účet Povinného a zaplacení správního poplatku.

VI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve třech souhlasných stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a zbývající vyhotovení bude použito v rámci řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve Smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním Smlouvy, použijí pouze za účelem plnění Smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
4. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem Povinného (viz www.diamo.cz) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
5. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
6. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající ze Smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Rozhodným právem je právo České republiky.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.
8. Smlouva může být měněna jen písemnými, oboustranně odsouhlasenými dodatky.
9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve Smlouvě a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí Smlouvy je tato příloha:
Geometrický plán č. 1432-24/2021 pro k. ú. Koblou

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

.....
[Redacted Signature]

vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
Petr Drmela