

**DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA
NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU
č. OMAJ-SMV/INO/001024/2022/Plh,**

kteřou uzavřely ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
(dále jen „SMOl“)**

a

**2) obec Příkazy, se sídlem Příkazy 125, 783 33 Příkazy,
zastoupená starostou Ing. Jaroslavem Sívkem,
IČ 00 22 87 11
(dále jen „Stavebník“)**

**I.
Předmět dohody**

1. Strany dohody shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným SMOl Stavebníkovi k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
2. SMOl prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1021/1 lesní pozemek, parc. č. 1691 lesní pozemek a parc. č. 1692 lesní pozemek, vše v k. ú. Hynkov, obec Příkazy, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „Předmětný pozemek“).
3. Stavebník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1636 ostatní plocha v k. ú. Hynkov, obec Příkazy, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „Nemovitá věc“).
4. Stavebník provádí stavbu zpevněné polní cesty na Nemovité věci (dále jen „Stavba“).
5. Tato dohoda bude podkladem pro řízení o vydání závazného stanoviska, vedené orgánem státní správy lesů dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a dále pro příslušné stavební řízení.

II.

Vzdání se práva na náhradu škody

1. Stavebník se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na Nemovité věci a veškerých jejich součástech a příslušenstvích sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním stromy, lavinami a stékající vodou z Předmětných pozemků nebo v souvislosti s těmito jevy.
2. Vzdání se práva na náhradu škody podle odstavce 1 tohoto článku dohody platí též pro právo stavby na Nemovité věci, bude-li v souladu s ustanovením § 1240 a násl. občanského zákoníku zřízeno jako samostatné věcné právo (nemovitá věc), jakož i pro všechny jeho součásti.
3. Strany dohody se dohodly, že vzdání se práva na náhradu škody dle čl. II. této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k Nemovité věci a zavazuje tak vlastníka Nemovité věci i případné další vlastníky či spoluvlastníky Nemovité věci, ve prospěch statutárního města Olomouce, a to na neomezenou dobu.
4. Stavebník se zavazuje k předání informace o vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům Nemovité věci a oprávněnému z práva stavby, bude-li na Nemovité věci zřízeno a dále ke smluvnímu závazání případného oprávněného z práva stavby zřízeného k těmto pozemkům uzavřít se SMOI dohodu o vzdání se práva na náhradu škody v rozsahu dle této dohody.
5. Návrh na zahájení vkladového řízení podá příslušnému katastrálnímu úřadu SMOI bezodkladně po podpisu této dohody. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí Stavebník.
6. Stavebník prohlašuje, že je oprávněn s Nemovitou věcí samostatně disponovat, a to v rozsahu dohodnutém touto dohodou a způsobem stanoveným v této dohodě se vzdát práva na náhradu škody na ni vzniklé.

III.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují vejít v jednání o uzavření dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody v případě, že budou z Nemovité věci odstraněny veškeré stavby. Případný výmaz práva vloženého do katastru nemovitostí zajistí Stavebník na své náklady.
2. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této dohody jako neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů stane neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení dohody. Pro takový případ se strany této dohody zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného či neúčinného zůstal zachován.
3. Pokud dojde k takové změně dokumentace Stavby, která by se mohla dotýkat zájmů chráněných lesním zákonem, je nezbytné tuto změnu řešit formou dodatku k této dohodě, popř. uzavřením jiné dohody za předpokladu, že bude tato změna SMOI akceptována.
4. Strany dohody prohlašují, že tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, že není uzavřena v tísní ani na základě nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

IV.

Statutární město Olomouc podpisem této dohody potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 7. 2. 2022.

Obec Příkazy podpisem této dohody potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Příkazy dne 7. 4. 2022.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží SMOI a jedno vyhotovení Stavebník.
2. Jakékoliv změny a dodatky této dohody musí být provedeny písemně.
3. Stavebník bere na vědomí, že obsah této dohody včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.

V Olomouci dne

V dne

SMOI:

Stavebník:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem

obec Příkazy
zastoupená starostou
Ing. Jaroslavem Sívkem