



MUHTP004PTJK

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany:

Objednatel:  
se sídlem:  
IČ:  
DIČ:  
zastoupený:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:

Město Horšovský Týn  
náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn  
00253383  
CZ00253383  
starostou Ing. Josefem Holečkem, tel.: [REDACTED]  
Komerční banka, a.s.  
27-3284670287/0100

dále jen "objednatel"

a

Zhotovitel:  
se sídlem:  
IČ:  
DIČ:  
zastoupený:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:

Dufek Group s.r.o.  
Dvořákova 457, 344 01 Domažlice  
08345384  
CZ08345384  
Lubošem Dufkem  
ČSOB a.s.

dále jen "zhotovitel"

uzavírají tuto

### smlouvu o dílo

(dále jen "smlouva")

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,  
dále jen "občanský zákoník".

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

### II.

#### Dílo

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí: „DEMOLICE PODRAŽNICE – č.p. 17“, na pozemcích parc. č. 2051/1 a 2051/3 v k.ú. Podražnice dle projektové dokumentace zpracované firmou MP technik s.r.o., Francouzská 149, 345 62 Holýšov, IČ 05360889.
2. Bourací práce budou probíhat v souladu se souhlasem s odstraněním stavby – spis. zn. OVÚP/2076/2020 Ru, č.j. MUHT 4500/2020 ze dne 02.04.2020 a budou průběžně konzultovány na kontrolních dnech za účasti zástupců objednatele a odborných garantů. Veškeré postupy budou dokumentovány ve stavebním deníku, který povede zhotovitel.

### III.

#### Cena

1. Cena za provedení díla je stanovena na základě cenové nabídky podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Demolice Podražnice – č.p. 17“. Jde o částku maximální a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

**Celková cena v Kč bez DPH:** 691 435,21 Kč  
**DPH:** 145 201,39 Kč  
**Celková cena v Kč s DPH:** 836 636,60 Kč

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
3. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy – v případě snížení rozsahu prací, po odsouhlasení zhotovitelem.

### IV.

#### Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků do **31.07.2022**. Za okamžik splnění (provedení díla) se považuje den protokolárního předání dokončení díla bez vad a nedodělků objednateli. O předání staveniště bude sepsán protokol.

**Termín předání a převzetí staveniště:** 01.06.2022  
**Termín zahájení prací:** bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště  
**Termín dokončení prací:** do 31.07.2022  
**Termín předání a převzetí díla:** do 7 dnů po dokončení stavebních prací

2. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:  
- v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje živelná pohroma, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat včas jej dokončit.

### V.

#### Platební podmínky

1. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem zhotoviteli na základě jedné závěrečné faktury, jež bude zhotovitelem vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla. Faktura vystavená zhotovitelem bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne vystavení. Přílohou faktury bude soupis provedených prací. Platby budou prováděny bezhotovostním způsobem placení z účtu objednatele na účet zhotovitele. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
2. Vystavená faktura musí splňovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu obecně závazných předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci. Cena díla v rozsahu smlouvy je stanovena oceněným nabídkovým rozpočtem.

### VI.

#### Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. IV., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla, včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.

2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny související s odstraněním případných vad v předmětu plnění dle čl. IX., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla, včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že zhotovitel nepředá dílo ani v dodatečně 15 denní lhůtě po termínu dle č. IV., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. V., zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

## **VII.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
3. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činností třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení díla, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti související s provedením díla a okolí uvede do původního stavu.
6. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

## **VIII.**

### **Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

## **IX.**

### **Záruky na dílo**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci, závazném stanovisku odboru životního prostředí, nebo výkazu výměr.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady a nedodělky do 15 dnů od uplatnění reklamace objednatelem, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.

4. Uplatněním reklamace se dle této smlouvy rozumí písemné vyrozumění zhotovitele s popisem vad a nedodělků.
5. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
6. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
7. Zhotovitel je povinen o jakékoliv reklamaci vyhotovit záznam, jehož obsahem bude zejména uvedení data reklamace, charakter vady, způsob vyřízení reklamace, lhůty vyřízení reklamace a podpisy smluvních stran či jejich oprávněných zástupců.

## **X. Staveniště**

1. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
2. Dodávka energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby.
3. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě vykonávající autorský či technický dozor stavby a koordinátorovi BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednavatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů.
4. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
5. Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním apod., je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
6. Zhotovitel je povinen zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
7. V případě potřeby si zhotovitel před zahájením prací zajistí zvláštní užívání veřejných prostranství.
8. Zhotovitel provede celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provede likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby.
9. Vybouraný materiál bude uskládán do kontejnerů a odvážen na řízenou skládku nebo sběrnou. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném stanovisku životního prostředí.
10. Výkon technického dozoru investora (TDI) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany. Zhotovitel bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz

třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a bere na vědomí, že veškeré informace obsažené v této smlouvě mohou být na vyžádání sděleny třetím osobám.

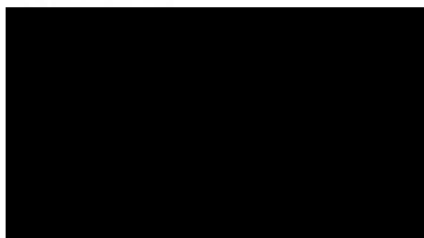
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
4. V návaznosti na výše ujednané smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o dílo nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré peněžité závazky objednatele podle této smlouvy budou probíhat bezhotovostním převodem na bankovní účet určený zhotovitelem. Povinnost uhradit peněžitý závazek podle této smlouvy se považuje za splněnou okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet zhotovitele.
6. Plnění této smlouvy bude požadováno v návaznosti na vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (tj. přiznání dotace).
7. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
8. Smluvní strany vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců potvrzují, že tato smlouva bezvýhradně vyjadřuje jejich svobodnou vůli.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídkový rozpočet.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
11. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy smluvní strany připojují své podpisy.
12. Tato smlouva byla schválena Radou města Horšovský Týn dne 03.03.2022, usnesením č. 83/15.

**Přílohy:** Položkový rozpočet

V ..... dne .....  
14. TÝNĚ 20. 4. 22

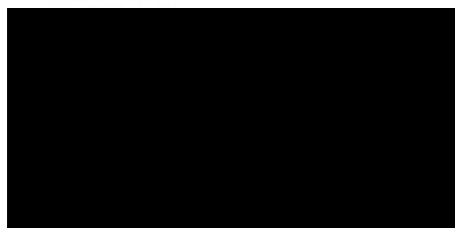
V Horšovském Týně dne 19-04-2022

Zhotovitel:

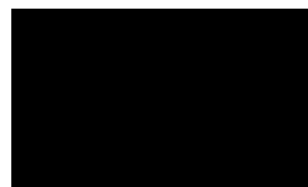


Luboš Dufek  
jednatel  
Dufek Group s.r.o.

Objednatel:



Ing. Josef Holeček  
starosta města  
Horšovský Týn



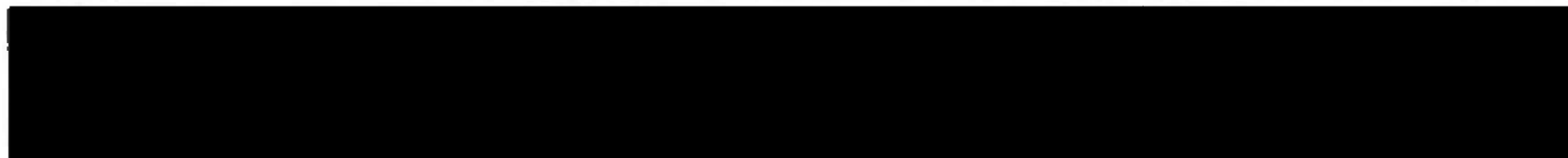
## Krycí list rozpočtu

|                   |                   |                 |                                                    |          |                     |
|-------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------------------------|----------|---------------------|
| Název stavby:     | Demolice č.p.17   | Objednatel:     | Město Horšovský Týn, náměstí Republiky 52, 346 01  | IČ/DIČ:  | 00253383/CZ00253383 |
| Druh stavby:      | SO.01 Rodinný dům | Projektant:     | MP technik s.r.o., Francouzská 146, 345 62 Holýšov | IČ/DIČ:  | 05360889/CZ05360889 |
| Lokalita:         | Podrážnice 17     | Zhotovitel:     | Dufek Group s.r.o., Dvořákova 457, 34401 Domažlice | IČ/DIČ:  | 08345384/CZ08345384 |
| Začátek výstavby: |                   | Konec výstavby: |                                                    | Položek: | 21                  |
| JKSO:             | 8031119           | Zpracoval:      | Dufek Luboš                                        | Datum:   | 23.3.2022           |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A                  | Základní rozpočtové náklady | B                | Doplňkové náklady | C                   | Náklady na umístění stavby (NUS) |
|--------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|
| HSV                | Dodávky                     | Práce přesčas    | 0,00              | Zařízení staveniště | 0,00                             |
|                    | Montáž                      | Bez pevné podl.  | 0,00              | Mimostav. doprava   | 0,00                             |
| PSV                | Dodávky                     | Kulturní památka | 0,00              | Územní vlivy        | 0,00                             |
|                    | Montáž                      |                  |                   | Provozní vlivy      | 0,00                             |
| "M"                | Dodávky                     |                  |                   | Ostatní             | 0,00                             |
|                    | Montáž                      |                  |                   | NUS z rozpočtu      | 0,00                             |
| Ostatní materiál   |                             |                  |                   |                     |                                  |
| Přesun hmot a sutí |                             |                  |                   |                     |                                  |
| ZRN celkem         |                             | DN celkem        | 0,00              | NUS celkem          | 0,00                             |
|                    |                             | DN celkem z obj. | 0,00              | NUS celkem z obj.   | 0,00                             |
|                    |                             |                  |                   | ORN celkem          | 0,00                             |
|                    |                             |                  |                   | ORN celkem z obj.   | 0,00                             |

|            |            |                   |            |
|------------|------------|-------------------|------------|
| Základ 0%  | 0,00       |                   |            |
| Základ 15% | 0,00       | DPH 15%           | 0,00       |
| Základ 21% | 691 435,21 | DPH 21%           | 145 201,39 |
|            |            | Celkem bez DPH    | 691 435,21 |
|            |            | Celkem včetně DPH | 836 636,60 |



# Stavební rozpočet

|              |                        |                  |            |                                                                  |
|--------------|------------------------|------------------|------------|------------------------------------------------------------------|
| Název stavby | Demolice areálu č.p.17 | Doba výstavby    | Objednatel | Město Hrobová Tyn, náměstí Republiky 52, 346 01                  |
| Druh stavby  | SO 01 Rodinný dům      | Začátek výstavby | Projektant | MP technika s.r.o., Francouzská 149, 345 62 Holýšov              |
| Lokalita     | Podrážnice č.p.17      | Konec výstavby   | Zhotovitel | Dufek Group s.r.o., IČ 08345384, Dvořákova 457, 344 01 Domažlice |
| UKSO         | 8031119                | Zpracováno dne   | Zpracoval  | Dufek Luboš                                                      |

| Číslo | Kód          | Název popisu<br>Rozměry                                     | M.j.   | Množství | Jednot.<br>cena (Kč) | Dodávka | Montáž | Celkem | Hmotnost (t) | Jednot. | Celkem | Cenová<br>soustava |
|-------|--------------|-------------------------------------------------------------|--------|----------|----------------------|---------|--------|--------|--------------|---------|--------|--------------------|
| 18    |              | <b>Povrchové úpravy terénu</b>                              |        |          |                      |         |        |        |              |         |        |                    |
| 1     | 181101143R00 | Úprava pozemku a rozpoj. a přehrn. hor. 3 do 60 m           | m3     |          | 65,00                |         |        |        |              |         |        |                    |
| 96    |              | <b>Bourání konstrukcí</b>                                   |        |          |                      |         |        |        |              |         |        |                    |
| 2     | 960211251R00 | Bourání konstrukcí zděných z kamene nebo cihel              | m3     |          | 273,11               |         |        |        |              |         |        |                    |
| 3     | 961065311R00 | Bourání nosné konstrukce dřevové ze dřeva měkkého           | m3     |          | 35,00                |         |        |        |              |         |        |                    |
| 4     | 961065511R00 | Bourání dřevěných podlah z prken ze dřeva měkkého           | m3     |          | 3,10                 |         |        |        |              |         |        |                    |
| 5     | 963031434R00 | Bourání cihelných klenb na M.V.C. II. 30 cm                 | m2     |          | 10,00                |         |        |        |              |         |        |                    |
| 6     | 961021311R00 | Bourání základů ze zdiva kamenného                          | m3     |          | 72,00                |         |        |        |              |         |        |                    |
| 7     | 968062455R00 | Vybourání dřevěných dřevních zárubní pl. do 2 m2            | m2     |          | 12,80                |         |        |        |              |         |        |                    |
| 8     | 965049111R21 | Přístřešek, bourání mazanin se evař. sítí d. 10 cm          | m3     |          | 15,00                |         |        |        |              |         |        |                    |
| 9     | 960771111R00 | Odbourání křesířských konstrukcí do 20 kg                   | kus    |          | 1,00                 |         |        |        |              |         |        |                    |
| 10    | 968062355R00 | Vybourání dřevěných rámu okén dřevěných pl. 2 m2            | m2     |          | 10,00                |         |        |        |              |         |        |                    |
| 11    | 969011121R00 | Vybourání vodovod. vedení DN do 52 mm                       | m      |          | 45,00                |         |        |        |              |         |        |                    |
| 12    | 969021121R00 | Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm                | m      |          | 20,00                |         |        |        |              |         |        |                    |
| 13    | 969011141R00 | Vybourání rozvodů elektroinstalace včetně přírodního kabelu | m      |          | 80,00                |         |        |        |              |         |        |                    |
| 14    | 969021131R00 | Zrušení kanalizační jímky                                   | soubor |          | 1,00                 |         |        |        |              |         |        |                    |
| 90    |              | <b>Přesuny sutí</b>                                         |        |          |                      |         |        |        |              |         |        |                    |
| 15    | 970081111R00 | Odvoz sutí a vývoz hmot na skládku do 1 km                  | t      |          | 700,00               |         |        |        |              |         |        |                    |
| 16    | 970081121R00 | Poplatek k odvozu za každý další 1 km                       | t      |          | 700,00               |         |        |        |              |         |        |                    |
| 17    | 970087113R00 | Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky           | t      |          | 700,00               |         |        |        |              |         |        |                    |
| 18    | 970093111R00 | Uložení sutí na skládku bez zhutnění                        | t      |          | 680,00               |         |        |        |              |         |        |                    |
| 19    | 970092111R00 | Vykácení objektů - komunálního odpadu                       | m3     |          | 1,00                 |         |        |        |              |         |        |                    |
| 20    | 970090101R00 | Poplatek za skládku komunálního odpadu                      | t      |          | 10,00                |         |        |        |              |         |        |                    |
| 21    | 979990220R00 | Poplatek za skládku hvozdového odpadu - vývoz sepychu       | t      |          | 2,00                 |         |        |        |              |         |        |                    |

**Poznámka**  
 Komplexní odstranění stavby rodinného domu č.p. 17, na pozemku Podrážnice