

SMLOUVA O DÍLO č. 2022/013

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

BOSPOR, spol. s r. o.

Zastoupená: Ing. Janem Reslerem

se sídlem: Koperníkova 1174, 73581 Bohumín

IČ: 26815982

IČO: CZ26815982

datová schránka :

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín

číslo účtu: 1728491329/0800

telefon:

e.mail :

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických: Petr Lakomý tel. .

Zhotovitel:

Brnofrost, spol. s r.o.

zastoupená

Robertem Nikodemem

se sídlem: Charbulova 74, 618 00, Brno

spisová značka: oddíl C, vložka 3849 vedená KS Brno

IČ: 44017553

DIČ: CZ44017553

datová schránka ID: 33qsuxi

bankovní spojení: ČSOB Brno

číslo účtu: 135781/0300

telefon: ! mob.: mob.

e-mail:

dále jen **zhotovitel**

- I.2 Při řízení díla, zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

Zástupce objednatele ve věcech technických:

Zdeněk Bukovský – ve věcech technických (mob. -

Předmět plnění:

- I.3 Předmětem plnění podle této smlouvy na servis a servisní práce je provedení díla (dále jen díla):

„Výměna sběrného potrubí u ledové plochy“

v rozsahu dle nabídek platných do 31.4.2022 číslo.

SPP 22/02/13 izolace potrubí a izolační pouzdra.

SPP 22/02/10 výměna sběrného potrubí varianta 2 D225

- I.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla podepsanými montážními deníky s popisem dodávek a prací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.
- I.5 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- I.6 Místo plnění je Zimní stadion Bohumín Janáčkova 1218, 735 081 Bohumín

II. Změny díla

- II.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad technické zprávy, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu dodávek a prací, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- II.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

III. Doba plnění

- III.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- zahájení provádění prací na díle: dle dohody po ukončení provozu ZS **po 25.4.2022**
 - ukončení prací: nejpozději **do 31.5.2022**

Dílo se považuje za dokončené po podepsání všech montážních deníků.

Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Lhůta výstavby může být prodloužena i v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem.

IV. Cena díla

- IV.1 Cena díla je sjednaná na rozsahu cenových nabídek zhotovitele je nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla ve smyslu této smlouvy.

Cena za dílo celkem bez DPH	454.489,40 Kč
DPH	95.442,77 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	549.932,17 Kč

- IV.2 Cena díla mimo deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- IV.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čis. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- IV.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

V. Fakturace a platební podmínky

- V.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku IV.1. na základě konečného daňového dokladu (dále též „faktura“), který bude vystaven zhotovitelem. Právo vystavit dílčí daňový doklad – faktury vzniká provedením všech prací dle podepsaných montážních deníků.
- Splatnost daňových dokladů je min. 14 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.
- V.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- V.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatel nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž 14 kalendářních dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- V.4 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název plnění, číslo SOD

- datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- V.5 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- V.6 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
- V.7 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem všech montážních deníků o provedení prací dle článku 1.4.
- V.8 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

VI. Provádění díla

- VI.1 Zhotovitel výlučně odpovídá za dodržení zákona č. 309/2006 Sb. „o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“, jakož i všech ostatních právních předpisů na úseku bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády: č. 378/2001 Sb. (stroje zařízení, přístroje a nářadí), č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí) a č. 362/2005 Sb. (pád z výšky a do hloubky). Za plnění všech těchto povinností zhotovitel odpovídá objednateli bez omezení, jakož i za veškerou škodu, vzniklou nesplněním těchto povinností; za škodu se přitom považují i sankce udělené příslušným správním orgánem.
- VI.2 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 50 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo.
- VI.3 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VI.4 Zhotovitel nese po dobu provádění prací nebezpečí škody vzniklé na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
 - b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
 - c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
 - d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.
- VI.5 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VI.6 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

VII. Dodání díla a přejímka

- VII.1 Dílo je dokončeno provedením všech prací dle článku I.4.
- VII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelům vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.

VIII. Záruka na dílo

- VIII.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla v rozsahu předmětu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **9 měsíců** od data řádného dokončení díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při ukončení díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé nesprávným užíváním díla.
- VIII.2 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- VIII.3 Záruka se nevztahuje na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- VIII.4 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- VIII.5 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- VIII.6 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- VIII.7 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.

IX. Smluvní pokuty

- IX.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,1% z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení s řádným dokončením díla.

- IX.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- IX.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

X. Odstoupení od smlouvy

- X.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- X.2 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- X.3 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- X.4 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- X.5 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

XI. Závěrečná ustanovení

- XI.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou oceněné rozpočty.
- XI.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
- XI.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XI.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XI.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- XI.6 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve

spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele.

XI.7 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

XI.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: SPP 22/02/13 izolace potrubí a izolační pouzdra

Příloha č. 2: SPP 22/02/10 výměna sběrného potrubí varianta 2 D225

V Bohumíně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jan Resler
Digitálně
podepsal Ing. Jan
Resler
Datum: 2022.04.28
10:48:46 +02'00'

Robert Nikodem
Digitálně
podepsal Robert
Nikodem
Datum: 2022.04.28
10:40:05 +02'00'

Jan Resler - jednatel

Robert Nikodem - jednatel

