

U půjčitele evidované pod číslem: ev. č.:1314/22-CSMV
č. j.: TS-1241/2022

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Půjčitel:

Název: **Česká republika - OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**

organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou
Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25.
září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna
2009 (dále jen „OLYMP CS MV“)

sídlo:

Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7

IČO:

751 51 898

DIČ:

nejsme plátcí DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená:

Ing. Kateřinou Janků, MBA, ředitelkou na základě pověření ze
dne 4. 4. 2022

kontaktní osoba:

e-mail:

telefon:

(dále jen „Půjčitel“)

a

1.2. Vypůjčitel:

název:

SK Dansport Praha, z.s.

sídlo:

Na ostrohu 2412/30, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO:

496 26 230

DIČ:

CZ49626230

zastoupená:

Ing. Danielem Dvořákem, předsedou

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

Ing. Daniel Dvořák

e-mail:

telefon:

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. L5599.

(dále jen „Vypůjčitel“),

(Vypůjčitel a Půjčitel jsou dále též uváděni jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako
„Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

Půjčitel, dočasně nepotřebuje v určitých časech nemovité věci, které jsou níže specifikované, k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

Vypůjčitel, je spolkem ve smyslu § 214 a násl. občanského zákoníku, jehož hlavním předmětem činnosti je provozovat sportovní činnost v rámci zapojení do tělovýchovných a sportovních aktivit, má zájem využívat výše uvedené nemovité věci Půjčitele pro účely tělovýchovné a sportovní.

S ohledem na § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „**zákon o majetku státu**“), Půjčitel pro dosažení hospodárnějšího využití předmětných nemovitých věcí, při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému Půjčiteli slouží, je chce přenechat k dočasnému užívání Vypůjčiteli.

Smluvní strany si přejí upravit právní titul k předmětným nemovitým věcem za podmínek níže uvedených.

S OHLEDEM NA VÝŠE UVEDENÉ SMLUVNÍ STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

2. Předmět a účel výpůjčky

- 2.1. Půjčitel je příslušný k hospodaření s majetkem, který je předmětem této Smlouvy a který dočasně zcela pro plnění vlastních úkolů nepotřebuje. Předmětem výpůjčky je nemovitý majetek, specifikovaný v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Předmět výpůjčky**“), nacházející se v areálu Půjčitele na adrese: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7, konkrétně se jedná o venkovní volejbalové kurty č. 6 a č. 7 (dále jen „**Sportoviště**“) dle časového rozvrhu uvedeného v odst. 3.1 této Smlouvy, nacházející se ve výše citovaném areálu a šatny, které budou sloužit výhradně k převlékání, jenž se nacházející ve víceúčelové hale rovněž ve výše citovaném areálu Půjčitele.
- 2.2. Předmět výpůjčky bude Vypůjčitelem užíván na podporu sportovně talentované mládeže, kteří jsou členy volejbalového klubu Vypůjčitele, pro tréninky dětí a mládeže. Dále je Předmět výpůjčky využíván pro zaměstnance a příslušníky Ministerstva vnitra ČR a jeho zřízených organizací. Současně bude Vypůjčitelem užíván Předmět výpůjčky se sportovními odděleními, které působí v rámci Půjčitele, v přípravě sportovních talentů ke státní sportovní reprezentaci a dále také dle pokynů organizačního oddělení a oddělení provozu a služeb Půjčitele.
- 2.3. Půjčitel současně prohlašuje, že neexistují žádné právní ani faktické vady Předmětu výpůjčky, které by mohly být výpůjčce na překážku.

3. Doba výpůjčky

- 3.1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu určitou, a to ve dvou termínech využití Předmětu výpůjčky, kdy první termín se sjednává ode dne 2. května do 24. června 2022 (dále jen „**1. termín**“) a druhý termín ode dne 15. srpna do 18. srpna 2022 (dále jen „**2. termín**“), dle časového rozvrhu uvedeného níže:
 - a) 1. termín:

Kurt č. 6:

po: 18:00 – 19:30 hod., út: 17:00 – 18:30 hod., čt: 17:00 – 18:30 hod., pá: 16:00 – 19:00 hod.

Kurt č. 7:

po: 17:00 – 20:00 hod., út: 18:00 – 19:30 hod., st: 17:00 – 20:00 hod., čt: 16:30 – 19:30 hod., pá: 16:00 – 19:00 hod.

b) 2. termín:

Kurt č. 6:

po: 17:00 – 19:00 hod., út: 17:00 – 19:00 hod., čt: 17:00 – 19:00 hod., pá: 17:00 – 19:00 hod.

Kurt č. 7:

po: 17:00 – 19:00 hod., út: 17:00 – 19:00 hod., st: 17:00 – 19:00 hod., čt: 17:00 – 19:00 hod., pá: 17:00 – 19:00 hod.

3.2. Pro účely této Smlouvy se rozumí letním obdobím období od 1. května do 31. října a zimním obdobím období od 1. listopadu do 30. dubna následujícího roku.

4. Cenové ujednání

4.1. Předmět výpůjčky je Vypůjčitel oprávněn užívat pouze pro osoby uvedené v odst. 2.2 této Smlouvy, a to bezúplatně v souladu s ustanovením § 27 zákona o majetku státu a s ohledem na bezplatnost využívání venkovních sportovišť Půjčitel v letním období, kdy s ohledem na zmíněné skutečnosti a Předmět výpůjčky (tedy Sportoviště), je tato podmínka bezplatnosti naplněna.

4.2. Pro ostatní činnost Vypůjčitele, která není uvedena v odst. 2.2 této Smlouvy, lze Předmět výpůjčky poskytnout pouze formou nájmu za cenu v místě a čase obvyklém.

5. Práva a povinnosti Smluvních stran

5.1. Vypůjčitel byl Půjčitelem seznámen se stavem Předmětu výpůjčky a s jeho způsobilostí k užívání.

5.2. Vypůjčitel prohlašuje, že majetek bude užíván pouze k účelu stanovenému v odst. 2.2 této Smlouvy. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání třetí osobě. Porušení této povinnosti zakládá oprávnění Půjčitele k předčasnému ukončení této Smlouvy.

5.3. Vypůjčitel zabezpečí dodržování provozních řádů objektu, hygienických, bezpečnostních, ekologických a protipožárních opatření apod. a dále bude dbát pokynů příslušných zaměstnanců Půjčitele (vstup do areálu, úklid Sportovišť atd.). Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že mezi opatření dle tohoto odstavce náleží i interní předpisy Půjčitele, které se vztahují k Předmětu výpůjčky mezi, které patří i např. interní předpisy, které byl Půjčitel s ohledem na vyšší moc nucen vydat (např. *Preventivní opatření OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA VNITRA proti šíření nemoci COVID-19 a další*).

5.4. Předmět výpůjčky mohou užívat výhradně osoby uvedené v odst. 2.2 této Smlouvy.

- 5.5. Vypůjčitel odpovídá za zajištění bezpečnosti osob a vneseného majetku.
- 5.6. Vypůjčitel je povinen používat Předmět výpůjčky řádně a v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky dle této Smlouvy, udržovat jej ve stavu, v jakém mu byl předán, chránit jej před poškozením nebo zničením, oznámit Půjčiteli neprodleně nutnost oprav Předmětu výpůjčky a poskytovat při provádění těchto činností nezbytnou součinnost. Dále je povinen odstranit závady a poškození Předmětu výpůjčky, které vznikly jeho činnostmi, popřípadě nahradit Půjčiteli škodu takto vzniklou. Vypůjčitel odpovídá rovněž za poškození Předmětu výpůjčky, jakož i za nadměrné opotřebení vzniklé v rozporu s řádným užíváním. Též takto vzniklou škodu je povinen nahradit.
- 5.7. Vypůjčitel je povinen vždy po každém využití Předmětu výpůjčky vrátit půjčiteli Předmět výpůjčky v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 5.8. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování podmínek výpůjčky, dohodnutých v této Smlouvě, ze strany Vypůjčitele.

6. Výpovědní důvody

- 6.1. Každá ze Smluvních stran má právo tuto Smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba je stanovena dohodou stran v délce 3 měsíců a její běh se počítá prvním dnem v měsíci následujícím po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 6.2. Půjčitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy okamžitě v případě, že Vypůjčitel nebude užívat Předmět výpůjčky řádně, užije jej k jinému než sjednanému účelu nebo umožní jeho užívání třetí osobě. Dále je Půjčitel oprávněn odstoupit od Smlouvy okamžitě v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona o majetku státu, pokud bude Půjčitel Předmět výpůjčky potřebovat pro plnění vlastních úkolů.
- 6.3. Vypůjčitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy okamžitě v případě, že mu Půjčitel neumožní využívat Předmět výpůjčky způsobem odpovídajícím činností popsaným v předmětu Smlouvy, případně jej Vypůjčitel nebude nadále potřebovat pro plnění svého poslání.
- 6.4. Účinky odstoupení od Smlouvy dle odst. 6.2 a 6.3 této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně.
- 6.5. Tuto Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou obou Smluvních stran.

7. Závěrečná ustanovení


- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě Smluvní strany povinnost uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv, Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA. Tato Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že tímto souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 7.2. Pokud je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy nedotčena a v platnosti. Neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení této Smlouvy bude Smluvními stranami nahrazeno jinou platnou, účinnou a vykonatelnou úpravou, která se bude shodovat s hospodářským účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží.
- 7.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných a oběma Smluvními stranami odsouhlasených a podepsaných číslovaných dodatků.
- 7.4. Tato Smlouva bude vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jeho podpisem přečetly, plně porozuměly jeho obsahu, že je neuzavírají za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní a že jej uzavřely v dobré víře a na důkaz jejich pravé, vážné a svobodné vůle, prostě jakéhokoli omylu připojují své podpisy.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 7.7. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 – Specifikace předmětu výpůjčky (1 list)

V Praze dne 28.4.2022

Za Půjčitele:


.....
Ing. Kateřina Janků, M.
ředitelka
OLYMP CS MV

V Praze dne 28. 04. 2022

Za Vypůjčitele:


.....
Ing. Daniel Dvořák
předseda
SK Dansport Praha, z. s.

Příloha č. 1
Seznam majetku:

Název sportoviště	Hodnota majetku dle inventurního soupisu
Volejbalové kurty 6. a 7.	1.421.952,00 Kč (za 905 m ²)

Konkrétně:

Volejbalové kurty jsou umístěny na pozemku par. č. 1891/84 o celkové výměře 3010 m², zapsané na LV č. 5872 pro k.ú. Bubeneč, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha;

