

KUPNÍ SMLOUVA(číslo smlouvy: **MJ-SML/0359/2022**)uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění.**SMLUVNÍ STRANY**

Prodávající: město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Mgr. Bc. xxxxxxxxxxxxxx, starostkou města
IČ: 00302724
DIČ: CZ00302724
Tel.: xxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: vhwbm9
(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: Charita Jeseník
Sídlo: xxxxxxxxxxxxxx, 790 01 Jeseník
Zastoupena: Mgr. xxxxxxxxxxxxxx, ředitelkou
IČO: 60339241
Tel.: xxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: wgvnz99
(dále jen „kupující“)

Preambule

Tato kupní smlouva je mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírána v návaznosti na městem Jeseník zveřejněný záměr prodeje, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Jeseníku č. 1121 dne 21.6.2018. Město Jeseník tehdy deklarovalo svou vůli prodat pozemkovou parcelu č. 912/1 o výměře 5623 m a pozemkovou parcelu č. 912/2 o výměře 500 m², jejíž součástí je stavba č.p. 915 v k.ú. Jeseník, a to s podmínkou zachování či zbudování denního stacionáře, za kupní cenu 1.130.000 Kč. Svůj zájem o odkup vyjádřila Charita Jeseník, jejímž záměrem bylo a je provést demolici stávající budovy a vybudovat na pozemcích nové zařízení pro provozování sociální služby Denního stacionáře Šimon, které bude plně vyhovovat parametrům pro zařízení tohoto typu tak, aby mohly být na Jesenicku poskytovány plnohodnotné služby lidem s mentálním a kombinovaným postižením, jakož i lidem s autismem. Toto vše plánovala Charita Jeseník uskutečnit za pomoci dotace z Integrovaného regionálního operačního programu, o kterou v roce 2018 požádala. Jelikož ale o dotaci nebylo rozhodnuto ani v nejbližších následujících letech, do kterých zasáhla i pandemie Covid-19, byla Charita vyzvána poskytovatelem dotace, aby do 30.4.2022 doložila kupní smlouvu, a to s velkou šancí, že dotace bude přidělena.

Zastupitelstvo města Jeseníku tak dne 21.4.2022 potvrdilo, že po celou dobu, která uplynula mezi zveřejněním záměru v roce 2018 a jeho rozhodnutím uzavřít tuto kupní

smlouvu s Charitou Jeseník, trvala a nadále trvá vůle města tento majetkoprávní úkon realizovat, a to vzhledem k jeho významnosti v oblasti sociálních služeb tohoto typu.

I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem těchto nemovitostí v katastrálním území Jeseník:

- pozemek p.č. 912/1 – ostatní plocha, zeleň,
- pozemek p.č. 912/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba - budova č.p. 915, obč. vyb., v části obce Jeseník;

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

(2) Prodávající prohlašuje, že k dnešnímu dni nepozbyl své vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem, že na těchto nemovitostech neváznou žádné dluhy či závady, vyjma omezení vlastnického práva:

- a) věcné břemeno (podle listiny) na části nemovitosti v rozsahu dle gpl. č. 6205-13/2012 pro Internet Expert s.r.o., xxxxxxxx, 790 01 Jeseník, IČ 28562704 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24.9.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2013
- b) věcné břemeno (podle listiny) na části nemovitosti v rozsahu dle gpl. č. 6204-12/2012 pro Web4Soft Internet s.r.o., xxxxxxxx, 790 01 Jeseník, IČ 28595734 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. 22/2013 ze dne 17.12.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2013
- c) věcné břemeno (podle listiny) na části nemovitosti v rozsahu dle gpl. č. 6654-54/2017 pro Web4Soft Internet s.r.o., xxxxxxxx, 790 01 Jeseník, IČ 28595734 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. 13/2017 ze dne 13.9.2017, právní účinky zápisu ke dni 14.9.2017, zápis proveden dne 10.10.2017.

II.

Předmět a účel smlouvy

(1) Účelem uzavření této kupní smlouvy je, že kupující na převáděných pozemcích vystaví nový denní stacionář s příspěvím dotace z Integrovaného regionálního operačního programu a zachová provozování služeb denního stacionáře po dobu minimálně 15 let od dokončení stavby.

(2) Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovité věci, které jsou předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim, a kupující se zavazuje, že nemovité věci převezme a zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu, to vše dle podmínek dále v této smlouvě uvedených. Prodávající kupujícímu dle této smlouvy prodává tyto nemovitosti, a to:

- **pozemek p.č. 912/1 – ostatní plocha, zeleň,**

- **pozemek p.č. 912/2 – zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby – budovy č.p. 915, obč. vyb., v části obce Jeseník**

vše v katastrálním území Jeseník tak, jak jsou tyto nemovitosti zapsané pro toto katastrální území, obec Jeseník, na listu vlastnictví č. 10001, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, se všemi součástmi, příslušenstvím a inženýrskými sítěmi umístěnými v převáděném pozemku za dohodnutou kupní cenu ve výši 395.500,- Kč za pozemky a 734.500,- Kč za stavbu. Celková cena za nemovitosti tedy činí

1.130.000,- Kč

(slovy: Jeden milion jedno sto třicet tisíc korun českých)

a kupující uvedené nemovitosti takto do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Platební podmínky a sankce

- (1) Kupní cena ve výši 1.130.000,- Kč (slovy: Jeden milion jedno sto třicet tisíc korun českých) byla kupujícím v plné výši uhrazena před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., č.ú. xxxxxxxxxxxxxx, pod variabilním symbolem xxxxxxxxxxxx. Prodávající svým podpisem níže stvrzuje přijetí kupní ceny.
- (2) Kupující je povinen předložit prodávajícímu nejpozději do 31.3.2023 rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu – Výzva č. 82 – Rozvoj sociálních služeb v sociálně vyloučených lokalitách II. V případě nesplnění této povinnosti vznikne prodávajícímu právo od smlouvy odstoupit.
- (3) Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si plnění již vzájemně poskytnutá dle této smlouvy, a to ve lhůtě 6 měsíců ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- (4) Pokud kupující poruší svůj závazek sjednaný v čl. II. odst. 1 spočívající v jeho povinnosti zachovat provozování služeb denního stacionáře minimálně po dobu 15 let od dokončení stavby, je tento povinen a zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní sankci, která spočívá v povinnosti doplatit prodávajícímu rozdíl mezi kupní cenou převáděného majetku dle čl. II. této smlouvy a cenou v místě a čase obvyklou k okamžiku zjištění tohoto porušení ze strany prodávajícího. Za tímto účelem zašle prodávající kupujícímu fakturu se splatností 30 dní, kterou je tento povinen uhradit.

IV.

Prohlášení stran ke stavu nemovitostí

- (1) Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětných nemovitostí, když na základě nájemní smlouvy ze dne 1.8.1999 tyto nemovitosti již užívá, a v tomto stavu je kupuje.
- (2) Prodávající prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy žádné nedoplatky za vodné, stočné a za el. energii, ani jiné nedoplatky spojené s provozem a užíváním nemovitostí, které jsou předmětem prodeje.

- (3) Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této kupní smlouvy byl kupujícímu předložen průkaz energetické náročnosti budovy dle ust. § 7a, odst. 2., písm. b), bod. 1., zák. č. 406/2000 Sb., se kterým byl kupující řádně seznámen.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy byl kupujícímu předán průkaz energetické náročnosti budovy v souladu s ust. § 7a, odst. 2., písm. c), bod 1., zák. č. 406/2000 Sb., což smluvní strany stvrzují svými podpisy na závěr této kupní smlouvy.

V.

Další ujednání

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva z této smlouvy, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude tomuto úřadu doručen. Smluvní strany se vzájemně zavazují poskytnout si úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem včetně doložení potřebných dokladů za účelem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i v případě potřeby upřesnit znění této kupní smlouvy dodatkem pro opakovaný návrh na vklad vlastnického práva. Pro případ, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, ujednávají smluvní strany, že okamžikem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí zanikají závazkově právní účinky této kupní smlouvy a smluvní strany se vzájemně zavazují v den zániku závazkově právních účinků kupní smlouvy uzavřít kupní smlouvu novou tak, aby byly odstraněny důvody, pro které byl vklad vlastnického práva zamítnut.
- (2) Účastníci se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán společným návrhem obou účastníků smlouvy, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů od dne podpisu této kupní smlouvy. Náklady spojené se správním poplatkem za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a schválením biskupa Biskupství ostravsko-opavského.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány.
- (3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno, jedno je určeno pro Biskupství ostravsko-opavské a poslední pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (4) Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

(5) Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Jeseníku dne 21.04.2022, usnesením č. 709. Záměr města prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města od 27.6.2018 do 13.7.2018.

(6) Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

V Jeseníku dne 28.04.2022

Prodávající:

Kupující:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
starostka města

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitelka Charita Jeseník

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA – čl. VI. odst. 1

Souhlasím s uzavřením této smlouvy.

V Ostravě

Č.j.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
apoštolský administrátor
Biskupství ostravsko-opavské