

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě č. 2009/16/046 ze dne 09.02.2009, který níže uvedeného dne uzavřeli:

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené l. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,
jako pronajímatel,

a

NÁRODNÍ DŮM Prostějov o.p.s., se sídlem Prostějov, Vojáčkovo nám. 218/1, PSČ: 796 01,
IČ: 255 76 313, DIČ: CZ25576313,
zastoupená ředitelem Martinem Křupkou,
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu O, vložka 153,
jako nájemce,

v tomto znění:

I.

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 09.02.2009 Nájemní smlouvu č. 2009/16/046 za účelem přenechání movitých věcí uvedených v soupise, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, nájemci k užívání za účelem provozování restaurace.
2. Smluvní strany se tímto dohodly s účinností ode dne 01.05.2022 na rozšíření soupisu movitých věcí přenechaných nájemci k užívání za účelem provozování restaurace, a to tak, že do soupisu, který je přílohou č. 1 nájemní smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku, se přidávají následující položky:

Inventární číslo	Technický název	Pořizovací cena
MPV039469	Koš na odpadky s poklopem 50 ltr. (105)	2 904,00
MPV039470	Koš na odpadky s poklopem 50 ltr. (105)	2 904,00
MPV039471	Koš na odpadky s poklopem 50 ltr. (105)	2 904,00
MPV039472	Nerez nástěnná police na mycí koše 540x550 (108)	2 420,00
MPV039428	Průchozí myčka nádobí Winterhalter (106)	334 807,00
MPV039429	Šokový schlazovač MODI ACTIVE W10 (212)	151 008,00
MPV039430	Myčka černého nádobí UF-M (218)	342 188,00
MPV039431	Konvektomat Rational i Combi Pro 6-1/I G (225)	276 364,00
MPV039432	Vevařená vodní lázeň GN 1/1 (304)	54 450,00
MPV039433	Vestavný plynový sporák dvouhořákový BEG2S85 (305)	59 290,00
MPV039434	Fry-top hladký 600x600 vestavný BGE60C (306)	71 148,00
MPV039435	Vestavný plynový sporák čtyřhořákový BEG4D70 (307)	88 572,00
MPV039436	Elektrická fritéza dvoukošová BFE60 (308)	68 123,00
MPV039437	Indukční plotna BI2EGLS10 (309)	152 460,00
MPV039438	Plynový kotel 80 ltr. GLR-782 (310)	61 710,00
MPV039439	Elektrická multifunkční pánve Rational iVario Pro L, včetně příslušenství (312)	505 054,00
MPV039440	DUOMatík 3 změkčovač vody (X01)	53 845,00
MPV039441	Kapotovaná kondenzační jednotka Tecumseh - (venku)	47 492,50
MPV039442	Kapotovaná kondenzační jednotka Tecumseh - (venku)	47 492,50
MPV039443	Nerez odkládací stůl se stojanovou policí a umyvadlem (101)	44 770,00
MPV039444	Nerez chladič stůl na GN-třísekový s dřezem (201a+b)	94 380,00

MPV039445	Nerez chladicí stůl na GN-třísekcový s deskou s přesahem (204)	94 380,00
MPV039446	Nerez chladicí stůl na GN-třísekcový s dřezem (223)	88 330,00
MPV039447	Nerez stůl s chlaz. Vanou GN1/I s policí a vsuny na GN (224)	51 546,00
MPV039448	Nerez výdejní stůl s režonem (228)	43 439,00
MPV039449	Nerez výdejní stůl s vodními lázněmi 2x GN2/I (229)	50 457,00
MPV039450	Nerez základna varného bloku 4050x1500 (301)	226 270,00
MPV039451	Nerez barový stůl pod kávovar s košem (501)	43 802,00
MPV039452	Vakuová balička Square 400 B-20 (210)	53 240,00
MPV039453	Univerzální kychyňský robot SP 60 Spar (217)	138 303,00
MPV039454	El. holdingová pec CSC 051E-Moduline (227)	55 418,00
MPV039455	Nerez snížený stůl - podstavba pod konvektomat (207)	21 175,00
MPV039456	Nerez stůl se zásuvkovým blokem 1180x800 (209)	19 481,00
MPV039457	Nerez přípravný blok se zásuvkovým blokem s policemi (214+215)	33 517,00
MPV039458	Nerez mycí stůl s dřezem a košem (219)	28 919,00
MPV039459	Nerez výlevka v kombinaci s umyvadlem (221)	14 399,00
MPV039460	Nerez stůl se zásuvkami 1660x750 (222)	23 474,00
MPV039461	Nerez výdejní stojanová police (230)	36 905,00
MPV039462	Infra lampa závěsná - SCHOLL (232)	11 011,00
MPV039463	Infra lampa závěsná - SCHOLL (232)	11 011,00
MPV039464	Infra lampa závěsná - SCHOLL (232)	11 011,00
MPV039465	Nerez stojanová rošťová police pro varný blok (302)	21 901,00
MPV039466	Nerez police na polopříčku (police u kávovaru)	4 356,00
MPV039467	Nerez stůl s prostorem pro chladicí skříň (505)	7 260,00
MPV039473	Nerez nástěnná police dvouetážová přestavitelná 1540x300 (203)	5 082,00
MPV039474	Mrazicí skříň podpultová Liebherr GGUesf 1405 (205)	19 965,00
MPV039475	Nerez nástěnná police dvouetážová přestavitelná 800x300 (206)	3 630,00
MPV039476	Nerez vozík pod vakuovou baličku (stolek vedle pánve)	9 680,00
MPV039477	Chladicí skříň Liebherr GKv 6460 (213)	37 147,00
MPV039478	Regál skladový 500x750 (218b)	8 954,00
MPV039479	Nerez nástěnná police pod holding. Skříň (227a)	4 477,00
MPV039480	Chladicí skříň Liebherr Fkvesf 1805 (231)	19 965,00
MPV039481	Nerez nástěnná police dvouetážová přestavitelná 1400x300 (233)	4 356,00
MPV039482	Nerez nástěnná police dvouetážová přestavitelná 1790x300 (234)	5 324,00
MPV039483	Nerez nástěnná police dvouetážová přestavitelná 1790x300 (234)	5 324,00

3. Nové znění soupisu movitých věcí přenechaných nájemci k užívání za účelem provozování restaurace rozšířené o položky uvedené v odst. 2 tohoto článku tvoří přílohu č. 1 k tomuto Dodatku č. 3.

II.

Článek IV. odst. 1, 2 a 4 smlouvy se mění následovně:

1. Nájemné za předmět nájmu činí 20.840,88 Kč (slovy dvacetisíc osm set čtyřicet a 88/100 korun českých) měsíčně navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude placeno měsíčně ve výši 20.840,88 Kč na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5002000001, a to vždy měsíčně předem do 5. dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den připsání nájemného na účet pronajímatele. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad.

4. Smluvní strany se dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2023, zvýší nájemné dle této smlouvy o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2023 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné v předcházejícím kalendářním roce činilo 20.840,88 Kč měsíčně bez DPH. Změna ve výši nájemného je platná vždy od 01.01. příslušného kalendářního roku.

III.

O uzavření tohoto Dodatku č. 3 rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 18.03.2022 rozhodnutím č. 2022/105. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

IV.

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 2009/16/046 ze dne 09.02.2009 zůstávají nezměněna.
2. Nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2009/16/046 ze dne 09.02.2009 se stává ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 3 soupis, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 3, a v plném rozsahu nahrazuje přílohu č. 1, která byla přílohou Nájemní smlouvy č. 2009/16/046 ze dne 09.02.2009 do účinnosti tohoto Dodatku č. 3.
3. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.05.2022.
4. Tento Dodatek č. 3 podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel tři vyhotovení.
6. Účastníci prohlašují, že tento Dodatek č. 3 byl uzavřen dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Účastníci si tento Dodatek č. 3 přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

27. 04. 2022

V Prostějově dne

V Prostějově dne

za Statutární město Prostějov:

za společnost NÁRODNÍ DŮM Prostějov o.p.s.:

Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

Martin Krupka
ředitel společnosti
NÁRODNÍ DŮM Prostějov o.p.s.

Národní dům, Vojáčkovo nám. 218/1 - zařízení restaurace

Inventární č.	Technický popis	Pořizovací cena v Kč
MPV010590	lavice ke stěně - restaurace ND	50 932,00
MPV010591	lavice ke stěně - restaurace ND	50 932,00
MPV010592	boxové sezení u krbu	164 457,00
MPV010593	věšák kruhový mosazný	49 373,20
MPV010594	věšák kruhový mosazný	49 373,20
MPV010595	věšák kruhový mosazný	49 373,20
MPV010596	věšák kruhový mosazný	49 373,20
MPV010597	věšák kruhový mosazný	49 373,20
MPV010598	věšák podélný mosazný - 36 věšáčků	237 524,00
MPV010599	přiborník	37 366,00
MPV010600	přiborník	37 366,00
MPV010601	zástěna oboustranná - restaurace	32 011,00
MPV010602	koberec běhoun 20,5 bm - 2 kusy	63 761,00
MPV010603	koberec běhoun 7,5 bm	22 107,00
MPV010605	jídelní stůl	8 306,00
MPV010606	jídelní stůl	8 306,00
MPV010607	jídelní stůl	8 306,00
MPV010608	jídelní stůl	8 306,00
MPV010609	jídelní stůl	8 306,00
MPV010610	jídelní stůl	8 306,00
MPV010611	jídelní stůl	8 306,00
MPV010612	jídelní stůl	8 306,00
MPV010613	jídelní stůl	8 306,00
MPV010614	jídelní stůl	8 306,00
MPV010615	jídelní stůl	8 306,00
MPV010616	jídelní stůl	8 306,00
MPV010617	jídelní stůl	8 306,00
MPV010618	jídelní stůl	8 306,00
MPV010619	jídelní stůl	8 306,00
MPV010620	jídelní stůl	8 309,00
MPV010621	závěsy na okna - 3x 10,5 m2, 1 x 2,30 m2	34 689,00
MPV010622	závěs 8,5 m2 chambre separeé	16 125,00
MPV010623	závěs 8,5 m2 divadelní schodiště	8 985,00
MPV010624	garnyže na okna - 3 x 4,2 bm, 1 x 1,5 bm	30 279,00
MPV010625	židle jídelní TON - 80 ks restaurace	223 720,00
MPV010636	záclony na okna- restaurace	12 638,00
MPV035961	Konvektomat CONVOTHERM 4 easyTouch 10.10. EB bojlerový s podstavcem	370 685,92
MPV039469	Koš na odpady s poklopem 50 ltr. (105)	2 904,00
MPV039470	Koš na odpady s poklopem 50 ltr. (105)	2 904,00
MPV039471	Koš na odpady s poklopem 50 ltr. (105)	2 904,00
MPV039472	Nerez nástěnná police na mycí koše 540x550 (108)	2 420,00
MPV039428	Průchozí myčka nádobí Winterhalter (106)	334 807,00
MPV039429	Šokový schlazovač MODI ACTIVE W10 (212)	151 008,00
MPV039430	Myčka černého nádobí UF-M (218)	342 188,00
MPV039431	Konvektomat Rational i Combi Pro 6-1/1 G (225)	276 364,00
MPV039432	Veřařená vodní lázeň GN 1/1 (304)	54 450,00
MPV039433	Vestavný plynový sporák dvouhořákový BEG2S85 (305)	59 290,00
MPV039434	Fry-top hladký 600x600 vestavný BGE60C (306)	71 148,00

MPV039435	Vestavný plynový sporák čtyřhořákový BEG4D70 (307)	88 572,00
MPV039436	Elektrická fritéza dvoukošová BFE60 (308)	68 123,00
MPV039437	Indukční plotna BI2EGLS10 (309)	152 460,00
MPV039438	Plynový kotel 80 ltr. GLR-782 (310)	61 710,00
MPV039439	Elektrická multifunkční pánev Rational iVario Pro L, včetně příslušenství (312)	505 054,00
MPV039440	DUOMatik 3 změkčovač vody (X01)	53 845,00
MPV039441	Kapotovaná kondenzační jednotka Tecumseh - (venku)	47 492,50
MPV039442	Kapotovaná kondenzační jednotka Tecumseh - (venku)	47 492,50
MPV039443	Nerez odkládací stůl se stojanovou policí a umyvadlem (101)	44 770,00
MPV039444	Nerez chladicí stůl na GN-třísekcový s dřezem (201a+b)	94 380,00
MPV039445	Nerez chladicí stůl na GN-třísekcový s deskou s přesahem (204)	94 380,00
MPV039446	Nerez chladicí stůl na GN-třísekcový s dřezem (223)	88 330,00
MPV039447	Nerez stůl s chlazením Vanou GN1/I s policí a vsunem na GN (224)	51 546,00
MPV039448	Nerez výdejní stůl s režonem (228)	43 439,00
MPV039449	Nerez výdejní stůl s vodními lázněmi 2x GN2/I (229)	50 457,00
MPV039450	Nerez základna varného bloku 4050x1500 (301)	226 270,00
MPV039451	Nerez barový stůl pod kávovar s košem (501)	43 802,00
MPV039452	Vakuová balička Square 400 B-20 (210)	53 240,00
MPV039453	Univerzální kychýňský robot SP 60 Spar (217)	138 303,00
MPV039454	El. holdingová pec CSC 051E-Moduline (227)	55 418,00
MPV039455	Nerez snížený stůl - podstavba pod konvektomat (207)	21 175,00
MPV039456	Nerez stůl se zásuvkovým blokem 1180x800 (209)	19 481,00
MPV039457	Nerez přípravný blok se zásuvkovým blokem s policemi (214+215)	33 517,00
MPV039458	Nerez mycí stůl s dřezem a košem (219)	28 919,00
MPV039459	Nerez výlevka v kombinaci s umyvadlem (221)	14 399,00
MPV039460	Nerez stůl se zásuvkami 1660x750 (222)	23 474,00
MPV039461	Nerez výdejní stojanová police (230)	36 905,00
MPV039462	Infra lampa závěsná - SCHOLL (232)	11 011,00
MPV039463	Infra lampa závěsná - SCHOLL (232)	11 011,00
MPV039464	Infra lampa závěsná - SCHOLL (232)	11 011,00
MPV039465	Nerez stojanová roštová police pro varný blok (302)	21 901,00
MPV039466	Nerez police na polopříčku (police u kávovaru)	4 356,00
MPV039467	Nerez stůl s prostorem pro chladicí skříň (505)	7 260,00
MPV039473	Nerez nástěnná police dvouetážová přestavitelná 1540x300 (203)	5 082,00
MPV039474	Mrazicí skříň podpultová Liebherr GGUesf 1405 (205)	19 965,00
MPV039475	Nerez nástěnná police dvouetážová přestavitelná 800x300 (206)	3 630,00
MPV039476	Nerez vozík pod vakuovou baličku (stolek vedle pánve)	9 680,00
MPV039477	Chladicí skříň Liebherr GKv 6460 (213)	37 147,00
MPV039478	Regál skladový 500x750 (218b)	8 954,00
MPV039479	Nerez nástěnná police pod holding. Skříň (227a)	4 477,00
MPV039480	Chladicí skříň Liebherr Fkvesf 1805 (231)	19 965,00
MPV039481	Nerez nástěnná police dvouetážová přestavitelná 1400x300 (233)	4 356,00
MPV039482	Nerez nástěnná police dvouetážová přestavitelná 1790x300 (234)	5 324,00
MPV039483	Nerez nástěnná police dvouetážová přestavitelná 1790x300 (234)	5 324,00