Dodatek č. 5 ke smlouvě **o zajištění výkonu vybraných činností (smlouva č. 2015/001)**

Smluvní strany

**OBJEDNATEL: Domov pro seniory Háje, p.o.**

se sídlem: K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4 – Háje

jednající: xxxxxxxx ředitelka

IČ: 70875111

Telefon: xxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxx

Osoby, které jsou oprávněny jednat ve věcech této smlouvy jménem objednatele:

xxxxxxxxx

ředitelka DS Háje

Osoby oprávněné jednat ve věcech této smlouvy v provozních záležitostech:

xxxxxxxx– vedoucí provozně ekonomického úseku, zástupce ředitele

a

**POSKYTOVATEL: SPI Facilities s.r.o.**

se sídlem: Holubinková 170/12, 104 00 Praha 10

zapsaný: v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 197109

zastoupený: xxxxxxxx jednatel

IČ: 24248924

DIČ: CZ24248924

telefon a fax: xxxxxxxx

mail: xxxxxxxx

Osoby, které jsou oprávněny jednat ve věcech této smlouvy jménem poskytovatele: xxxxxxxx. xxxxxxxx xxxxxxxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech této smlouvy v provozních záležitostech jako metodičtí garanti:

xxxxxxxx, xxxxxxxx xxxxxxxx

Dodatkem č. 5 se upravuje článek IV. (Odměna a platební podmínky smlouvy) smlouvy takto:

Odměna bude poskytovateli objednatelem hrazena v kontrolním období ve výši jedné dvanáctiny celkové roční paušální odměny, tj. 28.500,- Kč + DPH, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem vždy bezprostředně po ukončení práce, nejpozději však v posledním pracovním týdnu každého kalendářního měsíce; den vystavení faktury je považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

Dodatkem č. 1 se upravuje Příloha č. 1A (Rozsah činností zajišťovaných poskytovatelem) smlouvy takto:

**PŘÍLOHA Č. 1A**

**ROZSAH činností ZAJIŠŤOVANÝCH POSKYTOVATELEM**

**III. Revizní činnost**

Pravidelná revizní činnost bude prováděna dle předepsaných lhůt revizí, prohlídek a kontrol zejména pro tato jednotlivá technická a jiná zařízení:

* revize elektrických zařízení (NN) a hromosvodů , počet rozvaděčů navýšen o 2
* revize a kontroly plynových zařízení
* revize a kontroly tlakových zařízení (středotlaké kotle, tlakové nádoby stabilní)
* kontroly a zkoušky hasicích přístrojů a zařízení pro zásobování požární vodou
* kontroly suchovodů
* servis výtahů počet výtahů snížen o 1 a počet automatických dveří navýšen o 4
* odborné prohlídky nízkotlakých kotelen
* revize kouřovodů
* revize a kontroly provozuschopnosti EPS (na obou zařízeních EPS v objektu)
* kontroly žebříků
* kontroly protipožárních klapek

Dodatkem č. 1 se upravuje Příloha č. 1B (Činnosti zahrnuté do předmětu smlouvy) smlouvy takto:

**PŘÍLOHA Č. 1B**

**činnosti zahrnuté do předmětu smlouvy**

|  |  |
| --- | --- |
| *Kategorie zařízení* | *Zařazeno do nabídky (včetně poznámek)* |
| Elektrická zařízení |  |
| Instalace a rozvaděče | ANO |
| Hromosvody | ANO |
| Elektrické spotřebiče, ruční el. nářadí | ANO (bez spotřebičů u klientů) |
| Tlaková zařízení |  |
| Tlakové nádoby stabilní | ANO |
| Kotle | ANO (včetně servisu) |
| Plynová zařízení |  |
| Rozvody plynu | ANO |
| Plynové spotřebiče | ANO (včetně servisu) |
| Plynová kotelna | ANO (včetně odborné prohlídky), včetně detektorů plynu, plynových senzorů, spalinových senz, tlakových nádob OLYMP |
| Zdvihací zařízení |  |
| Výtahy | ANO (odborné prohlídky a servis, bez odb. zkoušky a IP) |
| Požárně-technická zařízení |  |
| Hasicí přístroje | ANO (včetně servisu, bez oprav, náhr. dílů a plnění) |
| Hydranty | ANO (včetně servisu, bez oprav, náhr. dílů a plnění) |
| Suchovody | ANO (včetně servisu, bez oprav, náhr. dílů a plnění) |
| EPS | ANO (včetně kontrol provozuschopnosti a napojených zař.) |
| Požární dveře, požární ucpávky | ANO |
| Protipožární klapky a žebříky | ANO |
| Ostatní zařízení |  |
| Kouřovody | ANO |
| Automatické dveře | ANO (včetně servisu) |
| Telefonní ústředna | ANO (včetně servisu) |
| Detekční systémy | ANO |
| Rozhlas | ANO |

Dodatkem č. 5 se zároveň upravuje Příloha č. 2 (Ceník služeb) smlouvy takto:

**PŘÍLOHA Č. 2**

**CENÍK SLUŽEB**

Ceny uvedené v tomto ceníku jsou bez DPH.

**I. Roční paušální odměna poskytovatele**

Roční paušální odměna sjednaná níže pokrývá činnosti uvedené v části I. této smlouvy, která nese označení Předmět smlouvy.

Výše roční paušální odměny činí  342.000,- Kč. Paušální odměna bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 28.500,- Kč.

Dodatek č. 5 vstupuje v platnost 1. března 2022.

Ostatní ujednání smlouvy č. 2015/001 zůstávají nezměněny.

V Praze, dne 30.3.2022 V Praze, dne 30.3.2022

za objednatele: za poskytovatele:

…….......................................… …….......................................…

Mgr. Dagmar Zavadilová Mgr. Vladislav Pinkas

ředitelka jednatel

Domov pro seniory Háje, p.o. SPI Facilities s.r.o.