

ÚSTECKÝ KRAJ
Krajský úřad



Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl.

Zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

Číslo objednatele: 692/2008/INV/143 .07/PD

Číslo zhotovitele : 08UL11024

Smluvní strany

Objednatel :

Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený : Ing. Jiřím Šulcem, hejtnanem Ústeckého kraje
IČ : 70892156
DIČ : CZ 70892156
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu : 882733379/0800

Zástupci pro věcná jednání :

Ing. Jiří Smrčka, vedoucí odboru investic Krajského úřadu Ústeckého kraje
telefon, fax : 475 657 325, 475 657 867
e-mail : smrcka.j@kr-ustecky.cz
Ing. Ladislav Slaviček, investiční odbor Krajského úřadu Ústeckého kraje
telefon, fax : 475 657 317, 724 823 278
e-mail : slavicek.l@kr-ustecky.cz

a

Zhotovitel:

Název

: **Valbek, spol. s r.o.**
sídlo : Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec 3
zastoupený : Ing. Romanem Lennerem, jednatelem společnosti

e-mail : [redacted]

zastoupený : střediskem Ústí nad Labem
Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem
[redacted] zplnomocněným plnou mocí

IČ : 48266230

DIČ : CZ 48266230

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Labem

č. účtu : [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4487.

Zástupce pro věcná jednání: [redacted], pobočka Ústí nad Labem

telefon, fax : [redacted]

Zástupce ve věcech technických:

[redacted], pobočka Ústí nad Labem

telefon, fax : [redacted]

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení projektových prací včetně IČ – zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení a autorského dozoru na stavbě „**D8 – Výstavba obchvatu Strážky – Ústí nad Labem, silnice II/528**“.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
3. Předmětem plnění (dílo) je provedení projektové dokumentace v rozsahu a za podmínek dle Směrnice pro dokumentaci PK schválené MD-OI č.j. 101/07-910-IPK/1 ze dne 29.01.2007 a Technických kvalitativních podmínek pro dokumentaci PK schválených MDS-OPK č. j. 23298/98-120 ze dne 30.6.1998 a obstarání územního rozhodnutí a stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci, dle nabídky zhotovitele ze dne 15.2.2008 ve smyslu výzvy VZ – INV-143/INV/2007/PD.
4. Stavba zahrnuje vybudování obchvatu silnice II/528 kolem obce Strážky. Výchozím podkladem pro zpracování PD je dokumentace „23.změna ÚPn SÚ Ústí nad Labem – dopravní obchvat Strážek“ zpracovaná v 03/2006 spol.ARCH PROJEKT s.r.o. Ústí nad Labem, na základě které byla změna ÚPn SÚ projednána a schválena. Řešení dle předloženého podkladu bude rozšířeno o směrové a výškové vyrovnaní a úpravu šířkového uspořádání napojení obchvatu v prostoru u vodojemu na ukončenou úpravu silnice II/528 provedenou v rámci stavby mostu Žďárek a úpravu šířkového uspořádání od zúžení na dvouproudovou silnici od výjezdu z města Ústí nad Labem.
5. Předmětem plnění je i provedení potřebných posouzení (zejména z pohledu vlivu na ŽP – zákon č.100/2001 Sb.), průzkumů, měření a ověření majetkových poměrů v prostoru staveniště, včetně přípravy podkladů pro majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků (identifikace vlastníků, vytyčovací výkresy, oddělovací GP, záborové elaboráty, výpisy z LV) a projednání záborů s dotčenými vlastníky (jejich obeslání a vyžádání jejich vyjádření k trvalému i dočasnému záboru). Předmětem plnění není vlastní majetkoprávní vypořádání, tj. realitní činnost (sjednání kupních alt. nájemních podmínek, jejich odsouhlasení v orgánech kraje, příprava a uzavření kupních alt. nájemních smluv).
6. IČ bude zahrnovat projednání stavby se všemi dotčenými stranami, místní samosprávou, SÚS ÚK, projednání se silničním správním úřadem (vč. stanovení DZ), projednání realizace stavby se stavebním úřadem a zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocných stavebních povolení. Zhotovitel zajistí podání žádostí a vyřízení vynětí ze ZPF a LPF a podání žádostí a vydání rozhodnutí o souhlasu s kácením mimolesní zeleně v dotčeném prostoru vč. ploch vyjmutých z LPF..

Specifikace činností:

- a) DUR – koncept k odsouhlasení 1x
- b) Dokumentace pro územní řízení (DUR) vč. kalkulace nákladů a záborového elaborátu 6x z toho 1x ověřená SÚ
- c) DSP – koncept k odsouhlasení 1x
- d) Dokumentace pro stavební řízení (DSP) 3x z toho 1x ověřená st. úřadem
- e) Dokumentace pro zadání stavby (DZS) se zahrnutím podmínek z projednání a podmínek stanovených ve stavebním povolení 15x včetně položkového výkazu výměr v rozsahu dle zák. č.137/2006 Sb. (členění na uznatelné a neuznatelné náklady projektu EU-ROP dle předané metodiky)
- f) rozpočet 1x

- g) elektronická podoba PD (DUR,DSP,DZS), vč. výkazu výměr a rozpočtu , textová část v programu Word, výkazy výměr a rozpočet v programu EXCEL, výkresová část schopná otevření v programu Volo View Expres, alt. Bentley View
- h) podklady pro majetkové vypořádání stavbou dotčených pozemků
- i) vynětí ze ZPF a LPF , povolení ke kácení dřevin
- j) příprava smluv resp. dohod o provedení přeložek stavbou dotčených inženýrských sítí a o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen k pozemkům na kterých budou přeložky uloženy (dle typových vzorů jednotlivých správců sítí)
- k) Inženýrská činnost k zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- l) AD po dobu realizace

Projektová dokumentace bude v rozpracovanosti prokazatelně projednána a odsouhlasena s objednatelem a uživatelem – SÚS ÚK provoz Ústí nad Labem.

Výsledný předmět smlouvy je určen pro účely obecného užívání PK ve správě Správy a údržby silnic Ústeckého kraje.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **112 týdnů od podpisu SOD**, viz čl.III./1
2. Termíny realizace stavby sjednané v čl.III/1 jsou ještě doplněny ujednáním dle čl.VII., odst.2 SoD.
3. Místem dodání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 48, 400 02 Ústí nad Labem.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši **11.378.000,- Kč** (slovy jedenáctmilionůtřístasedmdesátosmtisíc korun českých) **bez DPH** a **13.539.820,- Kč** (slovy třináctmilionůpětsettřicetdevětisícosmsetdvacet korun českých) **s 19 % DPH**.

Cena díla se rovná ceně plnění dodávky projekčních prací a IČ dle výzvy objednatele VZ-INV-143/INV/2007/PD a nabídky zhotovitele z 15.2.2008 uvedené v tomto členění:

Činnost	Cena bez DPH	DPH 19 %	Cena celkem	realizace v týdnech od podpisu SoD
a) Příprava zakázky - koncept DUR	1.530.000,-	290.700,-	1.820.700,-	8
b) Dokumentace pro územní rozhodnutí DUR vč. kalkulace nákladů a záborového elaborátu	3.298.000,-	626.620,-	3.924.620,-	32
c) Inženýrská činnost k podání úplné žádosti o územní rozhodnutí	984.000,-	186.960,-	1.170.960,-	44
d) ÚR s nabytím právní moci	246.000,-	46.740,-	292.740,-	
e) Dokumentace pro stavební řízení DSP	3.170.000,-	602.300,-	3.772.300,-	80

f) Inženýrská činnost k podání úplné žádosti o stavební povolení	544.000,-	103.360,-	647.360,-	92
g) SP s nabytím právní moci	136.000,-	25.840,-	161.840,-	
h) Dokumentace pro zadání stavby vč.rozpočtu a výkazu výměr a zpracování podmínek stavebního povolení - DZS	1.170.000,-	222.300,-	1.392.300,-	112
i) AD - HZS 400 Kč/hod a AD max. po dobu realizace celkem	300.000,-	57.000,-	357.000,-	xxxxxx
Cena díla a doba realizace celkem	11.378.000,-	2.161.820,-	13.539.820,-	112

- Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
- Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, s možností dílčí fakturace dle členění v čl.III/1. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
- Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části stvrzený oběma smluvními stranami, u IČ dle příslušné položky předání stavebním úřadem potvrzené žádosti o vydání správního rozhodnutí (územní rozhodnutí nebo stavební povolení), předání pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu stavebního úřadu s provedením stavby (souhlasné sdělení k ohlášení nebo stavební povolení) Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
- Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **21 dnů od doručení** faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 13a obchodního zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
- Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

- Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
- Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
- Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí kompletního dokončeného díla.
- Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost :
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace,
 - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou pokud vada nemá vliv na následnou realizaci díla,
 - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci nebo toto znemožňují, nebo neodpovídá zadání dle VZ-INV- 143/INV/2007/PD
 - e) odstoupit od smlouvy.
5. Uplatněním práv dle bodu 4. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
6. Pokud dílo bude užíváno v souladu s předmětem díla zodpovídá zhotovitel za PD po celou dobu životnosti stavby a záruční doba začíná dnem bezvadného díla.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 0,1% z ceny s DPH té části díla, se kterou je zhotovitel v prodlení a nebyl na ni vystaven doklad o předání a převzetí.
 - b) Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu 100,- Kč, stejně tak jako za každý den překročení lhůty dle Čl. V., bod 6., písm. a), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
 - c) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky s DPH do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění díla bude dodržovat normy ČSN, případně následné, vztahující se k předmětu plnění.
2. Projednání majetkoprávního vypořádání stavbou dotčených pozemků se upřesňuje takto :

- a) zhotovitel předá objednateli jako podklad pro zahájení jednání o majetkovém vypořádání stavbou dotčených pozemků nejpozději do 40 týdnů od podpisu SoD záborový elaborát ve standardním provedení vč. identifikace všech vlastníků, rozsahu záborů a věcných břemen.
 - b) geometrické plány na oddělované části stavbou zastavěných pozemků předá zhotovitel objednateli do 40 týdnů od podpisu SoD
 - c) pro územní řízení zajistí zhotovitel vyjádření vlastníků dotčených pozemků nebo využije ustanovení §86 odst.3 zák.č.183/2006 Sb. (Stavební zákon) pro případ , že lze pozemek nebo stavbu vyvlastnit . Pokud bude k datu podání žádosti o územní rozhodnutí právo provést stavbu mezi příslušným vlastníkem a objednatelem upraveno smlouvou , použije zhotovitel pro územní řízení tuto smlouvu.
 - d) pro stavební řízení zajistí objednatel , dle podkladů předaných zhotovitelem dle a,b), pro pozemky ve vlastnictví třetí osoby právo provést stavbu založené smlouvou nebo právo odpovídající věcnému břemenu dle §110, odst.2 Stavebního zákona. Tyto doklady předá objednatel zhotoviteli nejpozději ke sjednanému datu podání úplné žádosti o stavební povolení dle bodu f) tabulky v čl.III/1. Pokud objednatel tuto podmínku nesplní , prodlužuje se sjednaný termín plnění bodu f) a následujících, dle tabulky v čl.III/1, o dobu o kterou bude tento termín ze strany objednatele překročen,
3. Zhotovitel obdrží zmocnění objednatele k zastupování ve věci úkonů inženýrské činnosti zhotovitele pro obstarání územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo souhlasného sdělení k ohlášení stavby , vynětí ze ZPF a LPF, kácení dřevin.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Ústecký kraj (objednatel), jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Ústecký kraj je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
2. Objednatel tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č.151/106R/2008 ze dne 12.3.2008 .
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení obchodního zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
2. Ing. Petr Novák je oprávněn podepsat tuto smlouvu na základě zplnomocnění, které tvoří přílohu č.2.

V Ústí nad Labem dne 29-04-2008

V Ústí nad Labem dne 07.05.2008

.....
Zhotovitel
Valbek, spol. s r.o.
.....

Valbek, spol. s r.o.
středisko Ústí n. L.
Děčínská 717/21
400 03 Ústí n. L.
IČ: 48266230

.....
Objednatel
Ústecký kraj
Ing. Jiří Šulc, hejtman Ústeckého kraje

Přílohy:

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. 2: Plná moc

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 4487

Datum zápisu: 26.března 1993

Obchodní firma: Valbek, spol. s r.o.

Sídlo: Liberec, Vaňurova 505/17

Identifikační číslo: 482 66 230

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- výkon zeměměřických činností
- projektová činnost ve výstavbě
- poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
- velkoobchod
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- činnost technických poradců v oblasti stavebnictví
- kopírovací práce

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Roman Lenner, r.č. 580609/2127

Světlá pod Ještědem, Rozstání 155, PSČ 463 51

den vzniku funkce: 26.března 1993

Jednatel: ing. František Benč, r.č. 640416/1445

Liberec 19, Sáňkařská 341, PSČ 460 08

den vzniku funkce: 27.listopadu 1998

Jednatel: ing. Zbyněk Voříšek, r.č. 570415/0188

Plzeň, Lhota 186, PSČ 301 00

den vzniku funkce: 1.října 2004

Jednatel jedná jménem společnosti navenek ve všech věcech samostatně a podepisuje se tak, že k obchodnímu jménu připojí svůj podpis s uvedením funkce jednatel.

Společníci:

VALBEK a spol. v.o.s.

Liberec 3, Vaňurova 505/17

Identifikační číslo: 006 71 347

Vklad: 1 890 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 90 %

ing. Zbyněk Voříšek, r.č. 570415/0188

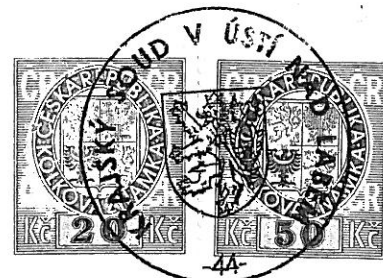
Plzeň, Lhota 186, PSČ 301 00

Vklad: 210 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 10 %

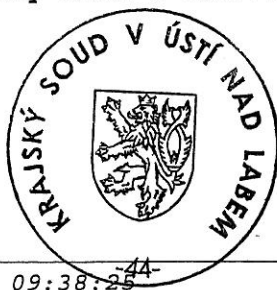
Základní kapitál: 2 100 000,- Kč



----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Ústí nad Labem

Číslo výpisu: 5428/2008



Vyhotovil: Helena Sovova

PLNÁ MOC

Tímto zplnomocňuji níže podepsaného [redacted]
bytem [redacted] - [redacted], aby jménem společnosti
Valbek, spol. s r. o. - IČO 482 66 230 - činil všechny právní úkony související s
činností střediska firmy Valbek a spol., s r. o. v Ústí nad Labem, nabýval jeho jménem
práv a závazků a vykonával všechna práva a činnosti s tímto střediskem souvisejícím
včetně oprávnění jednat se státními orgány a institucemi, fyzickými a právnickými
osobami včetně práva uzavírat smlouvy jménem společnosti, týkající se střediska Valbek,
spol. s r. o. Ústí nad Labem.

Tuto plnou moc uděluji jako statutární zástupce - jednatel.

Platnost této smlouvy je určena na dobu neurčitou.

V Ústí nad Labem, 7. 1. 1999

valbek
spol. s r. o.

projekční kancelář
Děčínská 717/21, 400 03 Ústí n. L.

[redacted]
Ing. Roman Lenner
jedenatel společnosti
VALBEK, spol. s r. o.

ořízné číslo ověřovací knihy 9 153/99

Ověřuji, že Ing. Roman Lenner

1. 1. 1999 09/2127, 74 m

Ukum 157 Města 659/14

Jehož totožnost byla prokázána platným úředním prů-
kazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal
v Ústí nad Labem dne 11. ledna 1999

Ivana Pokorná
pověřená

Mgr. Zdeňka Masopustovou
notářkou v Liberci

