Smluvní strany

**OBJEDNATEL: Domov pro seniory Háje, p.o.**

se sídlem: K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4 – Háje

jednající: xxxxxxxxx ředitelka

IČ: 70875111

Telefon: xxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxx

Osoby, které jsou oprávněny jednat ve věcech této smlouvy jménem objednatele:

xxxxxxxx

ředitelka DS Háje

Osoby oprávněné jednat ve věcech této smlouvy v provozních záležitostech:

xxxxxxx – vedoucí provozně ekonomického úseku, zástupce ředitele

a

**POSKYTOVATEL: SPI Facilities s.r.o.**

se sídlem: Holubinková 170/12, 104 00 Praha 10

zapsaný: v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 197109

zastoupený: xxxxxxxx, jednatel

IČ: 24248924

DIČ: CZ24248924

telefon a fax: xxxxxxxx

mail: xxxxxxxx

Osoby, které jsou oprávněny jednat ve věcech této smlouvy jménem poskytovatele: xxxxxxxx. xxxxxxxx xxxxxxxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech této smlouvy v provozních záležitostech jako metodičtí garanti:

xxxxxxxx. xxxxxxxx xxxxxxxx

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1724 a násl.občanského zákoníku, v platném znění tuto **Smlouvu o zajištění výkonu vybraných činností č. 2015/001 (dále jen „smlouva“)**

**Preambule**

1. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít dlouhodobý smluvní vztah, na základě něhož by objednatel mohl využít odborných znalostí a zkušeností poskytovatele v oblasti provádění revizí, kontrol a prohlídek vyhrazených technických zařízení a technických zařízení.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že jejich společným záměrem je přenesení výkonu touto smlouvou specifikovaných činností z objednatele na poskytovatele.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je k činnostem dle této smlouvy řádně kvalifikován a proškolen, resp. kvalifikováni a proškoleni jsou jeho zaměstnanci nebo jinak pověřené osoby, které budou činnosti dle této smlouvy fakticky provádět, a že je schopen tyto činnosti pro objednatele v požadovaném rozsahu, řádně a ve lhůtách touto smlouvou stanovených zajistit.

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je dále závazek poskytovatele provádět pro objednatele činnosti v oblasti revizí, kontrol a prohlídek (dále jen „revizní činnost“) vyhrazených technických zařízení a technických zařízení (dále jen „VTZ“).
2. Poskytovatel se zavazuje, že bude činnosti dle této smlouvy provádět s odbornou péčí a na potřebné odborné úrovni dle ujednání této smlouvy a v rozsahu a za podmínek stanovených platnými obecně závaznými právními předpisy i technickými či bezpečnostními normami.
3. Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro objednatele tyto činnosti:
   1. legislativní podpora a poradenství v oblasti VTZ,
   2. školení zaměstnanců z problematiky VTZ,
   3. revizní činnost ve vztahu k VTZ.
4. Bližší specifikace rozsahu činností poskytovatele uvedených pod písm. a) až c) výše je uvedena v Příloze č. 1A a dále v Příloze č. 1B této smlouvy.

**II. Místo a způsob plnění**

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude činnosti dle této smlouvy zajišťovat v objektu na adrese: Domov pro seniory Háje, p.o., K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4 – Háje
2. Poskytovatel je oprávněn po předchozí dohodě s objednatelem vstupovat do objektů objednatele. Pokud objednatel jiným opatřením nestanoví jinak, zajistí v případě potřeby i účast jiné pověřené osoby objednatele při provádění činností poskytovatele dle této smlouvy.
3. Objednatel umožní poskytovateli přístup k potřebné dokumentaci související s realizací činností poskytovatele dle této smlouvy.

**III. Termíny plnění**

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude provádět činnosti dle této smlouvy v řádných termínech dle požadavků stanovených obecně závaznými právními předpisy a normami pro VTZ, případně v termínech stanovených speciálním písemným požadavkem objednatele.

**IV. Odměna a platební podmínky**

1. Za řádný výkon činností poskytovatele v oblasti revizí VTZ je sjednána roční paušální odměna ve výši 276.000,- Kč. K paušální odměně bude účtována příslušná sazba DPH ve výši vycházející z platných právních předpisů.
2. Odměna bude poskytovateli objednatelem hrazena v kontrolním období ve výši jedné dvanáctiny celkové roční paušální odměny, tj. 23.000,- Kč + DPH, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem vždy bezprostředně po ukončení práce, nejpozději však v posledním pracovním týdnu každého kalendářního měsíce; den vystavení faktury je považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
3. Objednatel prohlašuje, že není plátcem DPH. Poskytovatel prohlašuje, že je plátcem DPH..
4. Splatnost faktur se sjednává na 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Po lhůtě splatnosti může být účtováno penále ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
5. Odměna za kontrolní činnost, legislativní podporu a další činnost poskytovatele dle této smlouvy (roční paušální odměna) se sjednává pro tento kalendářní rok. V dalších letech bude změněna o oficiální míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to dle ujednání této smlouvy, o čemž strany následně uzavřou písemný dodatek k této smlouvě.
6. V případě prodlení s platbou delší než 30 dnů si poskytovatel vyhrazuje právo přerušit činnosti specifikované v této smlouvě a od tohoto dne nenese žádnou právní odpovědnost za činnosti vyplývající z této smlouvy.
7. Další ujednání týkající se odměny jsou uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy.

**V. Zvláštní ujednání**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu kdykoli a bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta je sjednána v délce šesti měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Hrubé nebo opakované porušení smluvních povinností jedné ze smluvních stran má za následek vznik práva druhé smluvní strany na okamžité odstoupení od smlouvy, které nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Za hrubé porušení smluvních povinností je považován/-o:
   * 1. vznik škody objednateli v důsledku neplnění předmětu smlouvy poskytovatelem, či odůvodněné riziko jejího vzniku
     2. neposkytnutí součinnosti vyplývající z této smlouvy
     3. prodlení objednatele s úhradou odměny poskytovateli za řádné plnění jeho činností dle této smlouvy o více než 30 dnů

Odstoupením od smlouvy dle písm. a) toho odstavce a článku smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vůči poskytovateli.

1. V pochybnostech se má za to, že výpověď/odstoupení od smlouvy byla/-o doručena/-o třetí den po prokazatelném odeslání těchto právních úkonů prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu až do výše 10.000.000,- Kč. Poskytovatel je povinen kdykoliv na požádání objednatele předložit objednateli potvrzení své pojišťovny o platnosti a účinnosti tohoto pojištění.
3. Smluvní strany se zavazují, že všechny informace získané z předmětu plnění této smlouvy budou považovat za obsah obchodního tajemství a nesdělí je třetí straně, a to ani po ukončení platnosti a účinnosti tohoto smluvního vztahu. Porušením mlčenlivosti není sdělení informací vyžádaných k tomu příslušnými orgány státní správy či odborovými orgány. Poskytovatel souhlasí s tím, že smlouva bude objednatelem uveřejněna na jeho profilu zadavatele.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro režim náhrady škody platí ust. § 2913/1 občanského zákoníku, v platném znění. Dále je sjednáno, že porušením povinnosti z této smlouvy se rozumí také jakákoliv událost s nepříznivým následkem pro objednatele, kterou poskytovatel měl nebo mohl při vynaložení odborné péče předvídat a učinit potřebná opatření k jejímu předejití. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost podle § 2913/2 občanského zákoníku, v platném znění nejsou stávka, občanské nepokoje, prodlení subdodavatele, nezískání úředního povolení nebo jiného souhlasu, k jehož získání se poskytovatel podle této smlouvy zavázal nebo jehož získání vyplývá z povahy plnění, k němuž se zavázal.
5. Odpovědnost poskytovatele za vady se řídí ust. § 2615 až 2619 občanského zákoníku, v platném znění. Poskytovatel neodpovídá objednateli:
6. za nedostatky (vady), jejichž původ spočívá prokazatelně ve výchozích podkladech, které mu za účelem provádění jeho činnosti poskytl objednatel, v případě, že poskytovatel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit, příp. na ně objednatele upozornil a ten na jejich použití trval
7. za nedostatky (vady) způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a ten na jejich použití trval
8. za škodu způsobenou objednateli, vznikla-li tím, že objednatel neakceptoval písemný návrh poskytovatele na odstranění zjištěného stavu
9. za provozní závady, které krátkodobě vzniknou protiprávním jednáním zaměstnanců objednatele, kteří byli poskytovatelem prokazatelně poučeni a proškoleni.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud některá část této smlouvy na základě změny obecně závazných právních předpisů bude prohlášena za neplatnou, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti.

* + - 1. Skutečnosti a právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným občanským zákoníkem, a to těmi ustanoveními, která upravují vztahy nejbližší vztahům z této smlouvy, zejména pak ust. § 2586/1 a násl., a dalšími souvisejícími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
      2. Objednatel se zavazuje nezpřístupnit třetí straně veškeré dokumenty převzaté od poskytovatele bez jeho vědomí a písemného souhlasu, s výjimkou státních a odborových kontrolních orgánů a orgánů zřizovatele. V případě zjištění porušení tohoto ustanovení se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé provinění.

**VI. Závěrečná ustanovení**

* + - 1. Smlouva, včetně příloh, nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 7. 2015.
      2. Změny této smlouvy mohou být provedeny jen vzájemně potvrzenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

1. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
2. Objednatel a poskytovatel se dohodli, že bude tato smlouva platná a účinná i pro případné právní nástupce smluvních stran, včetně přechodu na jinou právní formu s většinovým podílem v této smlouvě smluvně zavázané strany.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel a poskytovatel obdrží jeden stejnopis.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
   * **Příloha č. 1A a 1B: Rozsah činností zajišťovaných poskytovatelem**
   * **Příloha č. 2: Ceník služeb**

7. Po dohodě obou smluvních stran o celém obsahu smlouvy připojují smluvní strany na důkaz své pravé a svobodné vůle své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 1.7..2015 V Praze, dne 1.7..2015

za objednatele: za poskytovatele:

…….......................................… …….......................................…

xxxxxxxx xxxxxxxx

ředitelka jednatel

Domov pro seniory Háje, p.o. SPI Facilities s.r.o.

**PŘÍLOHA Č. 1A**

**ROZSAH činností ZAJIŠŤOVANÝCH POSKYTOVATELEM**

**I. Legislativní podpora a poradenství**

a) běžná činnost revizního technika (RT)

* poskytování odborných rad, konzultací a návrhů řešení v rámci předmětu plnění všem zaměstnancům objednatele, pokud problematika dotazu přímo souvisí s VTZ. Poradenství bude poskytovatel zajišťovat nejen v rámci pravidelných návštěv v kontrolním období, ale i telefonicky na základě požadavku odpovědného vedoucího objednatele. Odměna za tyto činnosti je obsažena v paušální odměně sjednané v Ceníku služeb v Příloze č. 2.

b) zadání problematiky přesahující běžnou činnost RT

* + zpracovávání studií pro doposud nezavedené výrobní nebo jiné činnosti, dopracování pasportů, či další úkony nad rámec sjednaný v této smlouvě. Odměna za poskytování těchto služeb je sjednána v Ceníku v Příloze č. 2 (hodinová sazba). Poskytovatel se však zavazuje, že pokud po něm bude objednatel či jeho zaměstnanci požadovat poskytování služeb, které nespadají pod běžnou činnost RT (revizního technika), bude o této skutečnosti informovat odpovědného vedoucího objednatele, a to ještě před započetím těchto činností, a vyžádá si od něj souhlas k realizaci těchto činností.

c) zastupování objednatele při kontrolách orgánů SOD a jednáních

* na základě plné moci a výzvy objednatele při kontrolách a jednáních s orgány státního odborného dozoru (SOD) nad provozem VTZ (TIČR). Odměna za zajištění těchto činností je obsažena v paušální odměně sjednané v Ceníku služeb v Příloze č. 2.

**II. Školení**

Poskytovatel bude provádět školení dle platných obecně závazných právních předpisů v oblasti VTZ tak, aby byla všechna školení provedena vždy ještě před skončením platnosti posledního školení. Tato školení budou probíhat v rámci pravidelných návštěv poskytovatele ve stanoveném období. Odměna za zajištění těchto činností je obsažena v paušální odměně sjednané v Ceníku služeb v Příloze č. 2.

**III. Revizní činnost**

Pravidelná revizní činnost bude prováděna dle předepsaných lhůt revizí, prohlídek a kontrol zejména pro tato jednotlivá technická a jiná zařízení:

* revize elektrických zařízení (NN) a hromosvodů
* revize a kontroly plynových zařízení
* revize a kontroly tlakových zařízení (středotlaké kotle, tlakové nádoby stabilní)
* kontroly a zkoušky hasicích přístrojů a zařízení pro zásobování požární vodou
* kontroly suchovodů
* servis,odborné prohlídky a odborné zkoušky výtahů
* odborné prohlídky nízkotlakých kotelen
* revize kouřovodů
* revize a kontroly provozuschopnosti EPS

Obsah revizní zprávy musí být v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy či technickými a bezpečnostními normami.

Revizní zpráva bude objednateli poskytovatelem předložena v době obvyklé pro takovou revizní zprávu, nejpozději však do 30-ti dnů od provedení revize.

Odměna za zajištění revizní činnosti je obsažena v paušální odměně sjednané v Ceníku služeb v Příloze č. 2.

Předmětem revizních činností není provedení oprav technických zařízení.

**PŘÍLOHA Č. 1B**

**činnosti zahrnuté do předmětu smlouvy**

|  |  |
| --- | --- |
| *Kategorie zařízení* | *Zařazeno do nabídky (včetně poznámek)* |
| Elektrická zařízení |  |
| Instalace a rozvaděče | ANO |
| Hromosvody | ANO |
| Elektrické spotřebiče, ruční el. nářadí | ANO (bez spotřebičů u klientů) |
| Tlaková zařízení |  |
| Tlakové nádoby stabilní | ANO |
| Kotle | ANO (včetně servisu) |
| Plynová zařízení |  |
| Rozvody plynu | ANO |
| Plynové spotřebiče | ANO (včetně servisu) |
| Plynová kotelna | ANO (včetně odborné prohlídky), včetně detektorů plynu, plynových senzorů, spalinových senz., tlakových nádob OLYMP |
| Zdvihací zařízení |  |
| Výtahy | ANO (odborné prohlídky a servis, včetně odb. zkoušky a IP) |
| Požárně-technická zařízení |  |
| Hasicí přístroje | ANO (včetně servisu, bez oprav, náhr. dílů a plnění) |
| Hydranty | ANO (včetně servisu, bez oprav, náhr. dílů a plnění) |
| Suchovody | ANO (včetně servisu, bez oprav, náhr. dílů a plnění) |
| EPS | ANO (včetně kontrol provozuschopnosti a napojených zař.) |
| Požární dveře, požární ucpávky | ANO |
| Ostatní zařízení |  |
| Kouřovody | ANO |
| Automatické dveře | ANO (včetně servisu) |
| Telefonní ústředna | ANO (včetně servisu) |
| Detekční systémy | ANO |
| Rozhlas | ANO |

**PŘÍLOHA Č. 2**

**CENÍK SLUŽEB**

Ceny uvedené v tomto ceníku jsou bez DPH.

**I. Roční paušální odměna poskytovatele**

Roční paušální odměna sjednaná níže pokrývá činnosti uvedené v části I. této smlouvy, která nese označení Předmět smlouvy.

Výše roční paušální odměny činí  276.000,- Kč. Paušální odměna bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 23.000,- Kč.

1. **Odměna za služby vykonávané poskytovatelem nad rámec této smlouvy**

Činnost poskytovatele přesahující běžnou revizní činnost, legislativní podporu a poradenství spjaté s provozem VTZ, které se ale vztahuje k předmětu smlouvy, např. speciální návštěva na žádost objednatele, zmařená kontrolní návštěva, úkony spojené se zřizováním další provozovny, práce s materiály v jiných jazycích než ČJ, zpracování pasportů technických zařízení apod., bude po dohodě smluvních stran účtována v hodinové sazbě 1.200,- Kč.

Cena za revizi jednoho kusu spotřebiče u klienta činí 50,- Kč.

Odměna za služby, které se nevztahují k předmětu smlouvy a jsou součástí nabídky poskytovatele v České republice, bude stanovena dohodou mezi objednatelem a poskytovatelem na základě objednávky.

**III. Další náhrady**

Cestovné a ubytovací náklady pracovníků poskytovatele se neúčtují. Stravné pro pravidelné činnosti poskytovatele dle této smlouvy také nebude účtováno. Případné ubytování pracovníků poskytovatele v objektu objednatele za účelem zajištění výkonu činností dle této smlouvy bude poskytnuto bezplatně (např. zápočtem faktur). Poskytovatel se zavazuje, že v tomto případě informuje v minimálně týdenním předstihu odpovědnou kontaktní osobu objednatele o jménu pracovníka, který takto využije ubytovacího zázemí objektu objednatele.