

V souladu s platnými právními předpisy uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

číslo: 2104 / 2022

OBJEDNAVATEL :

Gymnázium Hostivice p.o.

Komenského 141
253 01 Hostivice

IČ : 72081422

DIČ : -- neplátce DPH

zastoupený ředitelkou Ing. Bc. Petrou Šnajberkovou, zmocněnou jednat ve věcech smlouvy a záležitostech provádění díla. mob. 724 399 904, e-mail: 'petra.snajberkova@gymnazium-hostivice.cz'

a

ZHOTOVITEL :

AIRES – Ing. Petr Petele

Projekčně-stavební servis
Vižina 93
267 24 Vižina

IČ: 13309099

DIČ: -- neplátce DPH

zastoupený Ing. Petrem Petele, zmocněným jednat ve věcech smlouvy a záležitostech provádění díla. Mob 603 427 345, e-mail: ariesplus@volny.cz

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Toto dílo bude obsahovat : rozsah díla je stanoven v nabídce ze dne 4.4.2022

Dokumentace nebude obsahovat : případné posílení přípojek inž. sítí (kanalizace, elektro, plyn, vodovod, slaboproud atp.) , stavebně - technický průzkum objektu (stav dř.stropů, stav krovu, vlhkost suterénu, únosnost zdiva atd., tento průzkum je součástí podkladů a byl zpracován před zahájením prací na projektu). Dále dokumentace neobsahuje speciální dokumentaci pro památkáře, např. týkající se oken, barevnosti fasády a jiných změn dokumentace, které možná budou vyvolány požadavky památkářů a dále vypracování odborných posudků a studií a dodatků PD, které může následně stavební úřad či orgán státní správy požadovat nad rámec dohodnutého rozsahu díla.

Dokumentace neobsahuje podrobné výkresy výztuže monolitických prvků, bude obsahovat náležitosti dle Vyhl.č.499/2006 Sb., příl.č.13, část D.1.2.c

Dokumentace neobsahuje zásadní změny v zadání od Objednatele v průběhu provádění prací. Zásadní změnou se rozumí dopad změny do více profesí nežli jen stavební.

Dokumentace neobsahuje autorský dozor, inž.činnost, přesun antén O2 (řeší Cetin) a novou kotelnu (zůstává stávající).

2. DOBA PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá dílo v následujících termínech:

- Dokumentace pro realizaci stavby (DPS) pro objekty půdní vestavby (II.etapa) do 110 pracovních dnů – do 30 září: 23 týdnů od podpisu smlouvy a předání veškerých podkladů.

3. PODKLADY

Podkladem č.1 bude objednavatelem odsouhlasená dokumentace „Rekonstrukce gymnázia 1.a 2.etapa“ z 06/2011 včetně původního řešení PBR

Podkladem č.2 budou veškeré dosud provedené studie, průzkumy a vyjádření DOSS ke stavebnímu řízení a staveb.povolení č.j.: 11283/2/11 z 16.1. 2012, vydaného dle podkladu č.1

Podkladem č.3 bude zadavatelem stavby nominovaný koordinátor BOZP ihned od zahájení zpracování projektové dokumentace, dle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb.

Podkladem č.4 bude plná moc pro jednání s úřady

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Celková cena díla je stanovena dohodou :

Kompletní dokumentace dle b.1 500.000,- Kč

Platební podmínky :

1.platba_při podpisu SOD_	15%_ 75.000,-Kč
2.platba_při odsouhlasení zadání a požadavků _	30%_150.000,-Kč
3.platba_při projednání final.konceptu DPS _	45%_225.000,-Kč
4.platba_při předání 6-ti paré dokumentace II etapy_	10%_ 50.000,-Kč

Uvedená cena je bez DPH, která nebude navíc zhotovitelem účtována - zhotovitel není plátcem DPH.

Platby budou probíhat na základě vystavených faktur zhotovitelem se splatností min. 30 dnů.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Dojde-li na straně objednavatele ke změně rozsahu prací, či zrušení závazku, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s rozpracováním projektu, s jeho změnou nebo zrušením.
- Dojde-li na straně zhotovitele vlivem nepředvídatelné události ke zrušení smlouvy, dojde mezi oběma stranami k vyrovnání vzhledem k míře rozpracovanosti a stavu dokumentace.
- Zhotovitel se zavazuje, že v případě zaviněného prodlení s plněním sjednaného realizačního termínu, zaplatí objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny části díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pracovat pro zásah „vyšší moci“ nebo z důvodů, že objednavatel nebo jím najatí spolupracovníci (firmy) neposkytli řádně a včasné součinnost.
- V případě prodlení s platbou faktury, může zhotovitel objednavateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti vystavené faktury. Splatnost faktur se sjednává na 7 dní od jejího vystavení.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednavatel a jeden zhotovitel.
- Tuto smlouvu lze doplňovat pouze písemně, dodatky podepsanými osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
- Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců zúčastněných stran.

Přílohou smlouvy je : Nabídka zhotovitele ze dne 4.4.2022

Hostivice dne 28.4.2022



objednavatel

Gymnázium Hostivice,
příspěvková organizace
Komenského 141, Hostivice 253 01
IČ: 72 081 422
tel.: 724 399 904



zhotovitel

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Stavba: CELKOVÁ PŮDNÍ VESTAVBA 4.NP (1L ETAPA), ZESÍLENÍ STROPNÍ KCE 3.NP, POŽÁRNÍ SCHODIŠTĚ A NÁPOJENÍ IS MEZI 3.NP A 4.NP
Místo stavby: GYMNÁZIUM HOSTIVICE, UL. KOMENSKÉHO 141,
Investor:

Vypracováno pro Ing.Bc.Petru Šnajberkovou, ředitelku gymnázia

A. OBSAH PROJEKTOVÝCH PRACÍ, PODKLADY

Rozsah projektových prací:

Nabídka je zpracována velmi podrobně, protože jsou známy přesné požadavky investora. **Zahrnuje objekt – 2.etapu stavby - dle projektové dokumentace ke stavebnímu řízení z roku 2011/2012. Předpokládaný rozsah a náročnost projektových prací byla stanovena výpočtem a na základě zkušenosti z obdobných projektů a obhlídky na místě uvažované půdní vestavby včetně zpracovaných posudků a zaměření v r.2022**

Dle zadání se počítá s vypracováním PROVÁDĚCÍ projektové dokumentace v následujícím rozsahu :

Zřízení dodatečné nové stropní konstrukce nad úrovní 3.NP, zřízení únikového schodiště spojující dvůr školy s úrovní 4.NP a zřízení šesti nových učeben, kabinetu a příslušného sociálního zázemí pro 4.NP. Kotelna zůstává stávající beze změn, pouze s napojením na nově vzniklé podlaží a posouzením tepelných ztrát objektu.

Rozsah stavebních prací a tedy i předpokládaný objem investičních nákladů byl odborně odhadnut na celkovou hodnotu **min. 29,5 mil. Kč**. Nabídka obsahuje veškeré projektové práce, které budou zpracovány na základě platných předpisů. Nabídka neobsahuje stavebně-technický průzkum objektu (stav dř.stropů, stav krovu, únosnost zdiva atd.) který je nutný zpracovat před zahájením prací na vlastním projektu. Nabídka neobsahuje speciální dokumentaci pro památkáře, lýkající se výměny oken, barevnosti fasády a vypracování odborných posudků a studií, které může stavební úřad či orgán státní správy požadovat. Dále nabídka neobsahuje přípojky inž. sítí (kanalizace, elektro, plyn, vodovod, slaboproud atp.), předpokládá se, že tyto jsou kapacitně vhodné a upraveny v 1.fázi stavby (1.etapa). Nabídková cena neobsahuje vypracování úprav dokumentace pro vyhledání zhotovitele a dále neobsahuje studii prostorové akustiky (doba dozvuku) učeben dle ČSN 73 0527, neboť teoretické výpočty nahrazují reálný stav pouze v omezené míře a je vždy nutné provést navržené úpravy nejprve v jedné typické učebně a měřeními na místě ověřit reálnou dobu dozvuku. Podobně návrh umělého osvětlení učeben bude vycházet z parametrů konkrétního dodavatele či výrobce svítidel.

Nabídka nepočítá se zřízením jakékoliv nástavby či přístavby nebo změny oproti odsouhlasené dokumentaci stavebním úřadem, neboť by bylo nutné zpracovat podklady pro samostatné územní řízení navíc.

Stavební úpravy budou navrženy v souladu s minimalizací celkových nákladů na stavbu i provoz. Projektová dokumentace bude vytvořena v souladu s českými normami a zákonem 183/2006 v úplném a platném znění. Případné projekty přeložek, přípojek sítí, nespécifikovaných tras sítí v místě stavby a dalších nestandardních inženýrských staveb a průzkumů, budou předmětem samostatné dohody.

Účast profesí:

- architektonická část
- stavební část
- statická část
- požární technik
- vytápění, chlazení, vzduchotechnika
- elektro silnoproud, slaboproud, M+R
- ZTI (zdravotně technické instalace) – voda, kanalizace
- odborník na koordinaci sítí

Obsah projektu :

1. Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
(členění dle zákona 183/2006-stavební zákon, příl.č.13 k vyhl.č.499/2006 Sb.)
 - Zpracováno dle požadavků zadávacích podkladů a vyhlášek

Požadované podklady :

- polohopis, výškopis místa stavby, napojovací místa sítí atp.
- poslední kolaudovaný stav (archív Sú-P1), geodetické zaměření půdy
- umístění stávajících sítí na pozemku-přípojek-zaměření
- výpis a snímek z katastru nemovitostí, list vlastnictví
- zadání stavby, studie, projekt pro stavební řízení

- stavebně-technický průzkum provedený firmou Stapos – Ing. Procházka
- požadavky na výbavu učeben a slaboproudá zařízení
- řešení PBŘ z původní PD (DSP) z roku 2011

B. Nabízené PRÁCE, CENY, TERMÍNY - Harmonogram

Etapa projektu	Počet vyhotovení	Orientační doba práce*	Cena bez DPH
1) Příprava zakázky, vstupní podklady profesím	-	2 -3 týdny	155 100 Kč
2) Vypracování zadání stavby, zapracování požadavků	1	6 -7 týdnů	100 400 Kč
3) Projednání konceptu celého projektu DPS	1	2 týdny	20 000 Kč
4) Dokumentace pro realizaci stavby (DPS)_ final	6	6 -7 týdnů	179 500 Kč
5) Podrobný výkaz výměr, rozpočet stavby	3	3 týdny	45 000 Kč
CELKEM			500 000 Kč
6) Nabídka ceny za autorský dozor při realizaci stavby	-	8 -12 týdnů*	-

Pozn.:

* Celková doba práce není součtem, neboť jednotlivé činnosti se mohou překrývat. Doba zpracování v b.2),3) se počítá od odsouhlasení zadání a podpisu smlouvy o dílo. V b.5) od odsouhlasení finálního znění PD

Práce nad rámec nabídky (bude-li požadována) :

Modifikace odsouhlasené PD (dohodou nebo hodinovou sazbou)	HIP, autor		1200 Kč/hod.
	Projektant		850 Kč/hod.
Víceletsky včetně expedice (skládání, balení, podpisy, razítka...)			9,5 Kč/A4

cenová nabídka je vyčíslena bez zákonné výše DPH 21%, zpracovatel nabídky není plátcem DPH

UPOZORNĚNÍ: Dle §14 odst.1 zákona č.309/2006 Sb., je zadavatel PD povinen nominovat koordinátora BOZP

C. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Budou stanoveny v SOD.

D. PLATNOST NABÍDKY

Tato nabídka je platná do 4.5.2022

E. PŘÍLOHY NABÍDKY

1. Osvědčení o autorizaci č. 7917 - kopie

Praha 4.4.2022


Jan Petr Petele

Gymnázium Hostivice,
příspěvková organizace
Komenského 141, Hostivice 253 01
IČO: 253 694 432



28.4.2022