

Číslo smlouvy objednatele: 202³00445/OI/DSM
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – IV. etapa – novostavba RD Zábřeh, Malá Strana“

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO : 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: A2 ARCHITEKTI s.r.o.
Se sídlem: Rokycanova 796/1f, 779 00 Olomouc
Zapsaný: OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27972
IČO: 26834995
DIČ: CZ26834995

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 28. 1. 2022.
2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s Materiálně technickým standardem v sociálních službách MPSV ČR na podkladech původní projektové dokumentace pro společné povolení stavby zpracované v období 6/2018 a prováděcí projektové dokumentace zpracované v 11/2018 společností A2 ARCHITEKTI s.r.o., Rokycanova 1f, 779 00 Olomouc.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvu zavazuje k provedení díla spočívajícího ve:
 - **vypracování tří aktualizací projektové dokumentace pro vydání společného povolení pro jednotlivé rodinné domy, včetně geometrických plánů rozdělujících pozemky pro vklad práva do katastru nemovitost (projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a projektová dokumentace pro stavební povolení DÚR+DSP), včetně záborového elaborátu ZPF pro vynětí ze zemědělského půdního fond a průkazu energetické náročnosti budov (PENB) včetně protokolu k výpočtu tepelné stability v létě,**
 - **vypracování jedné aktualizace projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro společný prostor, terénní úpravy, hospodaření s dešťovou vodou, oplocení a parkování, včetně záborového elaborátu ZPF pro vynětí ze zemědělského půdního fondu,**
 - **vypracování jedné aktualizace projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro prodloužení vodovodního řadu a kanalizace,**
 - **5x výkon inženýrské činnosti (IČ) směřující k zajištění a vydání společného povolení – 3x pravomocného územního rozhodnutí (ÚR) a stavebního povolení (SP) pro rodinné domy a vydání pravomocného územního rozhodnutí (ÚR) pro společný prostor, terénní úpravy, hospodaření s dešťovou vodou, oplocení a parkování a vydání pravomocného územního rozhodnutí pro prodloužení vodovodního řadu a kanalizace a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele,**
 - **5x vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), zásad organizace výstavby (ZOV) s výběrem koordinátora BOZP v přípravě PD,**
 - **výkon činností související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby (dále jen „výkon činností ZŘ“),**
 - **výkon autorského dozoru v rozsahu 250 hodin,**

a to vše pro realizaci navržené stavby:

**„Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – IV. etapa – novostavba RD Zábřeh, Malá Strana
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)**

2. Zhotovitel se dále zavazuje pro objednatele jeho jménem a na jeho účet vykonat inženýrskou činnost (IČ) směřující k zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy pro vydání společného povolení a pro vydání územního rozhodnutí.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí **dokončených dokumentací pro společné povolení (DUR+DSP), 2x DÚR, 5x DPS a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon IČ směřující k zajištění společného povolení a za výkon činností ZŘ za podmínek v této smlouvě uvedených a za výkon autorského dozoru.**
4. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy jsou pozemky p. č. 984/2, 985/1, 985/2, 985/3, 985/4 a p. č. 985/6, všechny v k.ú. Zábřeh na Moravě.
5. Předmětem plnění této smlouvy je úprava stávající projektové dokumentace novostavby „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – IV. etapa - novostavba RD Zábřeh, Malá Strana“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je úprava stávající projektové dokumentace novostavby „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – IV. etapa – novostavba RD Zábřeh, Malá Strana“. Jedná se o projektovou dokumentaci souboru 3 rodinných domů (se společným prostorem, terénními úpravami, oplocením a pakováním) SO01 s označením A, B a C, kdy navržené objekty A a B je nutné posunout. Objekt A bude posunutý přibližně o 1,5 m západně a úroveň podlahy bude snížena z +0,000 na -0,650 (lze posunout až na úroveň -1,400 dle řezů terénem). Současně bude navržena nová šikmá rampa, včetně opěrných zdí, a nové schodiště k objektu A. Objekt B bude posunutý o 1,0 m východně a rozšíří se terasy u objektů B a C. Terasa objektu A bude zkrácena o 800 mm. Stávající pozemek bude rozdělen dle umístění a dalších potřeb rodinných domů. Bude upraveno prodloužení vodovodního řádu a kanalizace, dále přípojky vody, kanalizace a elektro (silnoproud i slaboproud). Pro objekt C bude navržen nový vsakovací objekt se společným přepadem do vodoteče. Na základě těchto úprav bude původní projektová dokumentace rozdělena na 5 samostatných částí – 3 samostatné projektové dokumentace pro jednotlivé rodinné domy, včetně aktualizace průkazů energetické náročnosti budov a požárně bezpečnostního řešení, 1 samostatná projektová dokumentace pro společný prostor, terénní úpravy, hospodaření s dešťovou vodou, oplocení a parkování a 1 samostatná projektová dokumentace pro prodloužení vodovodního řádu a kanalizace.

Ze všech textů a popisů bude vypuštěna poznámka o využití novostavby rodinného domu pro poskytování sociální péče, včetně pojmenování „Transformace sociálních služeb“.

Výstavba nových budov se musí řídit klimatickým koeficientem energeticky úsporné budovy dle NZEB (nearly zero-energy buildings) a vycházet ze směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU.

V aktualizovaném projektu musí být navržena taková opatření, aby bylo dosaženo spotřeby primární energie alespoň o 20% nižší, než je požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie. Základním dokumentem pro budovy s téměř nulovou spotřebou je směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU o energetické náročnosti budov (přepřevládání). Na národní úrovni České republiky byla transpozice některých požadavků evropské směrnice, týkajících se kontroly a hodnocení energetické náročnosti budov, provedena prostřednictvím novely zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a technicky tyto požadavky upřesňuje příloha č. 5 prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov. V roce 2018 byla směrnice 2010/31/EU novelizována směrnicí 2018/844/EU.

6. V průběhu zpracování DÚR, DÚR+DSP, DPS bude možné navrhnout změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DÚR, DÚR+DSP, DPS musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy

v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelům za účasti provozovatele příspěvkové organizace – Nové Zámky (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně **sedm pracovních dnů předem**.

7. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení a musí obsahovat všechny potřebné doklady. DÚR+DSP, DPS musí obsahovat souhlasné stanovisko provozovatele s navrženým řešením. V rámci zpracování DÚR+DSP, DPS zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.
8. Při předání DÚR+DSP, DPS objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.
9. Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

A) Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

- a) **1x Vypracování aktualizace projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) pro společný prostor, terénní úpravy, hospodaření s dešťovou vodou, oplocení a parkování;**

a

1x Vypracování aktualizace projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) pro prodloužení vodovodního řádu a kanalizace;

Obsah a rozsah každé aktualizované DÚR přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a dále příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

Součástí DÚR bude zakreslení venkovních inženýrských sítí souvisejících s objekty stavby. V rámci DÚR budou zpracovány veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy, samosprávy, vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a ostatních přímých účastníků výstavby nutné pro zpracování projektové dokumentace atd.

Každá DÚR musí být objednateli předána celkem ve 4 listinných vyhotovení a v jedné elektronické formě se zaručeným elektronickým podpisem (ve formátu PDF – Adobe Acrobat Document a ve formátu DOC – MS Office Word) předané na úložišti zřízeném objednatelům. Přístupové údaje budou předány zhotoviteli po podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje zajistit předání přístupových údajů zhotoviteli k uložení elektronických výstupů plnění prostřednictvím datového úložiště.

1 listinné vyhotovení každé DÚR a elektronická verze každé DÚR budou objednateli předány ve smluvně dohodnutém termínu předání DÚR.

Dvě listinné vyhotovení každé DÚR (mimo výtisk ponechaný stavebnímu úřadu) a elektronická verze budou zhotovitelem objednateli předána při podání žádosti o vydání územního rozhodnutí věcně a místě příslušnému stavebnímu úřadu.

Zbývající listinné vyhotovení každé DÚR ověřené věcně a místně příslušným stavebním úřadem spolu s elektronickou verzí budou objednateli předána s aktualizovanou dokladovou částí do 14 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí.

V elektronické formě bude veškerá DÚR ve formátu *.dwg, *.pdf, texty v *.doc nebo *.docx *.xls, *.xls nebo *.xlsx.

b) 3x Vypracování aktualizace projektové dokumentace pro vydání společného povolení pro jednotlivé domy, včetně rozdělení pozemků pro vklad práva do katastru nemovitostí a zpracování geometrického plánu (projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) a projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP))

Obsah a rozsah každé aktualizované DÚR+DSP přiložené k žádosti o vydání společného povolení (pro umístění stavby a stavební povolení) musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Každá aktualizovaná DÚR+DSP bude zpracována v členění dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

Zhotovitel je povinen dále zajistit geometrický plán pro rozdělení pozemků pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude objednateli zhotovitelem předán před podáním žádosti na vklad do katastru nemovitostí v 6 listinných vyhotoveních.

Každá DÚR+DSP musí být objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání celkem v 1 listinném vyhotovení a v 1 elektronické formě se zaručeným elektronickým podpisem (ve formátu PDF – Adobe Acrobat Document a ve formátu DOC – MS Office Word) předané na úložišti zřízeném objednatel. Přístupové údaje budou předány zhotoviteli po podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje zajistit předání přístupových údajů zhotoviteli k uložení elektronických výstupů plnění prostřednictvím datového úložiště.

Další vyhotovení pro vydání společného povolení si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti.

Další dvě listinná vyhotovení každé DÚR+DSP, přičemž jedno listinné vyhotovení každé DÚR+DSP bude ověřené stavebním úřadem, spolu s elektronickou verzí, dále originály kompletní dokladové části ke společnému povolení budou předány objednateli **do 14 dnů od nabytí právní moci společného povolení.**

První listinné vyhotovení DÚR+DSP a první elektronická verze budou aktualizovány **do 14 dnů od nabytí právní moci společného povolení.**

V elektronické verzi bude veškerá DÚR+DSP ve formátu *.dwg, *.pdf, texty v *.doc, příp. v *.xls.

Součástí DÚR+DSP musí být:

- v dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení,
- DÚR+DSP v listinné podobě ověřené příslušným správním úřadem a elektronická verze budou obsahovat dokladovou část, záborový elaborát ZPF pro vnyětí ze zemědělského půdního fondu a PENB včetně protokolu k výpočtu tepelné stability v létě.

c) 5x Vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)

DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud byly ve společném pravomocném povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DÚR+DSP, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat.

Součástí DPS musí být:

- součástí projektové dokumentace musí být ZOV (zásady organizace výstavby), které budou v rámci výrobních výborů řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, plán BOZP je součástí všech DPS. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení. Koordinátora BOZP po výběru zhotovitelem určí objednatel.

V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

DPS bude objednateli předána celkem v 6 listinných a v elektronické formě se zaručeným elektronickým podpisem (ve formátu PDF – Adobe Acrobat Document a ve formátu DOC – MS Office Word) předané na úložišti zřízeném objednatel. Přístupové údaje budou předány zhotoviteli po podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje zajistit předání přístupových údajů zhotoviteli k uložení elektronických výstupů plnění prostřednictvím datového úložiště. V elektronické verzi dokumentace budou výkresy v jednom vyhotovení ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc nebo *.docx; formát rozpočtů: *.xls nebo *.xlsx a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg.

Všechna listinná vyhotovení DPS a elektronická verze DPS budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS.

Listinná vyhotovení DPS č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr.

Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické verzi.

DPS musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupis prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla použita. Soupis prací musí být vyhotoveny buď v cenové soustavě ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví, ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) nebo v cenové soustavě RTS (RTS a.s., IČ 255 33 843, se sídlem Brno, Židenice, Lazaretní 4038/13, PSČ 615 00). Soupis prací musí být v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb..

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena provedení radonového měření po ukončení stavby, apod.).

Listinná vyhotovení DPS i elektronická verze DPS budou obsahovat rozpočet, dokladovou část, plán BOZP, ZOV a PENB včetně protokolu k výpočtu tepelné stability v létě.

B) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

5x Výkon inženýrské činnosti pro zajištění a vydání společného pravomocného povolení (ÚR+SP) a vydání pravomocného územního rozhodnutí (ÚR) pro společný prostor, terénní úpravy, hospodaření s dešťovou vodou, oplocení a parkování a pro prodloužení vodovodního řadu a kanalizace, bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace DÚR, DÚR+DSP se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky územního a stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání územního rozhodnutí a společného povolení o umístění stavby a stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení (ÚR, SP) nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace (DÚR, DÚR+DSP) objednateli ve stanoveném termínu.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání územního rozhodnutí a společného povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek včas uhradí.

C) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činnosti souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činnosti ZŘ):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- k zaslání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail),
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

Výkon činností uvedených v tomto oddílu (čl. III. odst. 9, bod C smlouvy) nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno.

D) Zhotovitel se dále zavazuje pro objednatele vykonat autorský dozor stavby, tedy činnost, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,

- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo e-mailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, které se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (sazba 600,00 Kč/hod. bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD). Předpokládáný počet hodin strávených výkonem AD je 250 hodin.

Zpracování případných dílčích objednatelům požadovaných změn DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno výše uvedenou hodinovou sazbou po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD pokud realizace stavebních prací bude zahájena do tří let ode dne dokončení projekčních prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:
 - a) Termin podání žádosti na vklad pozemků do katastru nemovitostí **nejpozději do 2 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy**

- b) Termín předání všech dokumentací pro územní řízení (DÚR - 2x) a společné povolení (DÚR+DSP – 3x)
nejpozději do 4 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
- c) Termín podání žádosti o vydání územních rozhodnutí a společných povolení a předání 1 vyhotovení dokumentace pro každou DÚR a 1 vyhotovení dokumentace pro každou DÚR+DSP
nejpozději do 7 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
- d) Termín předání pravomocných územních rozhodnutí a společných povolení, včetně dokladové části a 1 vyhotovení DÚR+DSP potvrzené stavebním úřadem
do 30 dnů od nabytí právní moci územních rozhodnutí a společných povolení
- e) Termín předání DPS vč. soupisu prací, plánu BOZP a ZOV, se zpracovanými požadavky a připomínkami ze společného povolení
do 3 měsíců od vydání pravomocných územních rozhodnutí a společných pravomocných povolení
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.
- Předáním díla se rozumí předání dokumentace DÚR, DÚR+DSP, DPS objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace DÚR, DÚR+DSP, DPS a elektronické verze písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předané dokumentace DÚR, DÚR+DSP a DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání jednotlivých dokumentací. Teprve po schválení objednatel, resp. po zpracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**
5. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě podrobné cenové nabídky zhotovitele ze dne 28. 1. 2022 a činí:

1. 1. cena na vypracování aktualizace dokumentace DÚR, DÚR+DSP, DPS, IČ

cena za vypracování aktualizace DÚR pro společný prostor, terénní úpravy, hospodaření s dešťovou vodou, oplocení a parkování

(včetně záborového elaborátu)

150 000,00 Kč

DPH 21%

31 500,00 Kč

cena za vypracování aktualizace DÚR pro společný prostor, terénní úpravy, hospodaření s dešťovou vodou, oplocení a parkování včetně DPH

181 500,00 Kč

cena za vypracování aktualizace DÚR pro prodloužení vodovodního řadu a kanalizace	90 000,00 Kč
DPH 21%	18 900,00 Kč

cena za vypracování aktualizace DÚR pro prodloužení vodovodního řadu a kanalizace včetně DPH	108 900,00 Kč
--	----------------------

cena za vypracování 3 aktualizací projektové dokumentace pro vydání společného povolení DÚR+DSP, včetně podání návrhu na vklad a vypracování geometrických plánů bez DPH	560 000,00 Kč
DPH 21%	117 600,00 Kč

cena za vypracování 3 aktualizací DÚR+DSP, včetně podání návrhu na vklad a vypracování geometrických plánů celkem včetně DPH	677 600,00 Kč
--	----------------------

cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí (ÚR) pro společný prostor bez DPH, územní rozhodnutí (ÚR) pro prodloužení vod. řadu a kanalizace bez DPH a 3x společného povolení (DÚR + DSP) bez DPH	80 000,00 Kč
DPH 21%	16 800,00 Kč

cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a společného povolení celkem včetně DPH	96 800,00 Kč
--	---------------------

cena za vypracování 5x DPS vč. soupisu prací, plánu BOZP, ZOV bez DPH	650 000,00 Kč
DPH 21%	136 500,00 Kč

cena za vypracování DPS vč. soupisu prací celkem včetně DPH	786 500,00 Kč
---	----------------------

cena celkem bez DPH	1 530 000,00 Kč
DPH 21%	321 300,00 Kč
cena celkem s DPH	1 851 300,00 Kč

(cena celkem vč. DPH slovy: jedenmilionosmsetpadesátjednatiscířista korun českých)

1. 2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	18 000,00 Kč/hod
DPH 21 %	3 780,00 Kč/hod
cena za výkon činností ZŘ včetně DPH	21 780,00 Kč/hod

(cena celkem vč. DPH slovy: dvacetjednatiscířsedmsetosmdesát korun českých za hodinu)

Předpokládaný počet hodin je 30. Hodinová sazba je 600 Kč bez DPH.

1.3 cena za výkon autorského dozoru

odměna bez DPH	150 000,00 Kč/hod
DPH 21%	31 500,00 Kč/hod
cena za výkon autorského dozoru včetně DPH	181 500,00 Kč/hod

(cena celkem vč. DPH slovy: stoosmdesátjednatiscířpětset korun českých za hodinu)

Předpokládaný počet hodin je 250. Hodinová sazba je 600 Kč bez DPH.

1.4 celková předpokládaná cena

cena celkem bez DPH	1 698 000,00 Kč
DPH 21%	356 580,00 Kč
cena celkem vč. DPH	2 054 580,00 Kč

Cena za dílo, za výkon inženýrské činnosti, za výkon ZŘ a výkon autorského dozoru celkem činí vč. DPH slovy: dvamilionypadesátčtyřitisícipětsetosmdesát korun českých

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla, výkonu inženýrské činnosti a výkonu činností ZŘ vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. Výše ceny stanovené v tomto článku odst. 1 smlouvy za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DPS objednateli. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání čistopisu DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
5. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatel ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
 - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 800,00 Kč/hod
 - b) náročné a koncepční práce projektanta 600,00 Kč/hod
 - c) pomocné práce 400,00 Kč/hod

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura* ve výši **127 050,- Kč** včetně DPH (105 000,- Kč bez DPH);
tj. **70% ceny za dokumentaci pro územní rozhodnutí pro společný prostor, terénní úpravy, hospodaření s dešťovou vodou, oplocení a parkování včetně záborového elaborátu pro vynětí ze ZPF;**
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání 1 listinného vyhotovení a 1 elektronické verze dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro společný prostor, terénní úpravy, hospodaření s dešťovou vodou, oplocení a parkování objednateli;
 - b) *druhá faktura* ve výši **78 650,- Kč** včetně DPH (65 000,- Kč bez DPH);
tj. **30% ceny za dokumentaci pro územní rozhodnutí pro společný prostor, terénní úpravy, hospodaření s dešťovou vodou, oplocení a parkování včetně**

záborového elaborátu pro vynětí ze ZPF a 50% ceny za inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby společných prostor, terénní úpravy, hospodaření s dešťovou vodou, oplocení a oplocení;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů od podání žádosti věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu o vydání územního rozhodnutí a předání 2 listinných vyhotovení DÚR a 1 elektronické verze DÚR objednateli;

- c) *třetí faktura* ve výši **24 200,- Kč** včetně DPH (20 000,- Kč bez DPH);

tj. 50% ceny za inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby společných prostor, terénní úpravy, hospodaření s dešťovou vodou, oplocení a oplocení;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání územního rozhodnutí pro společný prostor, terénní úpravy, hospodaření s dešťovou vodou, oplocení a parkování včetně záborového elaborátu pro vynětí ze ZPF s vyznačenou doložkou právní moci a předání 1 listinného vyhotovení dokumentace DÚR ověřené stavebním úřadem a 1 elektronická verze dokumentace DÚR objednateli;

- d) *čtvrtá faktura* ve výši **76 230,- Kč** včetně DPH (63 000,- Kč bez DPH);

tj. 70% ceny za dokumentaci pro územní rozhodnutí pro prodloužení vodovodního řadu a kanalizace;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání 1 listinného vyhotovení a 1 elektronické verze dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro prodloužení vodovodního řadu a kanalizace;

- e) *pátá faktura* ve výši **56 870,- Kč** včetně DPH (47 000,- Kč bez DPH);

tj. 30% ceny za dokumentaci pro územní rozhodnutí pro prodloužení vodovodního řadu a kanalizace a 50% ceny za inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby prodloužení kanalizace a vodovodního řadu;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů od podání žádosti věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu o vydání územního rozhodnutí a předání 2 listinných vyhotovení DÚR a 1 elektronické verze DÚR objednateli;

- f) *šestá faktura* ve výši **24 200,- Kč** včetně DPH (20 000,- Kč bez DPH);

tj. 50% ceny za inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby prodloužení vodovodního řadu a kanalizace;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů předání územního rozhodnutí s nabytím právní moci a předání 1 listinného vyhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí pro prodloužení kanalizace a vodovodního řadu a 1 elektronické verze dokumentace objednateli;

- g) *sedmá faktura* ve výši **474 320,- Kč** včetně DPH (392 000,- Kč bez DPH);

tj. 70% z celkové ceny za vypracování třech aktualizovaných projektových dokumentací pro vydání společných povolení DÚR+DSP, včetně podání návrhu na vklad a vypracování geometrických plánů;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání 1 listinného vyhotovení a 1 elektronické verze 3 aktualizací projektové dokumentace pro vydání společných povolení DÚR+DSP, předložení kopie návrhu na vklad do KN a geometrických plánů objednateli;

h) *osmá faktura* ve výši **227 480,- Kč** včetně DPH (188 000,- Kč bez DPH);

tj. 30% celkové ceny za vypracování třech aktualizovaných projektových dokumentací pro vydání společných povolení DÚR+DSP a 50% ceny za inženýrskou činnost pro vydání územních rozhodnutí a společných povolení;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů od podání žádosti věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu o vydání společných povolení a předání 2 listinných vyhotovení každé aktualizované DÚR+DSP a 1 elektronická verze každé aktualizované DÚR+DSP;

i) *devátá faktura* ve výši **24 200,- Kč** včetně DPH (20 000,- Kč bez DPH);

tj. 50 % ceny za inženýrskou činnost pro vydání společných povolení pro jednotlivé domy;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání tří společných povolení pro jednotlivé domy s nabytím právní moci a předání 1 listinného vyhotovení každé dokumentace DÚR+DSP, všechny ověřené stavebním úřadem a 1 elektronická verze dokumentace každé DÚR+DSP objednateli;

j) *desátá faktura* ve výši **786 500,- Kč** včetně DPH (650 000,00 Kč bez DPH);

tj. 100 % ceny za vypracování 5 ks dokumentací pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, plánu BOZP a ZOV;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení všech kusů DPS, a předání 6 listinných a od každé DPS 1 elektronickou verzí DPS objednateli;

k) faktury za výkon činnosti ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatel (sazba 600,00Kč/hod bez DPH) a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí 1 listinného a 1 elektronické verze DÚR pro společný prostor, terénní úpravy, hospodaření s dešťovou vodou, oplocení a parkování včetně záborového elaborátu pro vymezení ze ZPF;
- **příloha faktury č. 2** - kopie žádosti podané věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby pro společný prostor, terénní úpravy, hospodaření s dešťovou vodou, oplocení a parkování a předání 2 listinných vyhotovení DÚR a 1 elektronické verze DÚR objednateli;
- **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí pravomocného územního rozhodnutí a protokol o převzetí 1 listinného vyhotovení DÚR ověřené stavebním úřadem a 1 elektronická verze dokumentace DÚR objednateli;
- **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí 1 listinného a 1 elektronické verze DÚR

- pro prodloužení vodovodního řadu a kanalizace;
- **příloha faktury č. 5** - kopie žádosti podané věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby pro prodloužení kanalizace a vodovodního řadu a předání 2 listinných vyhotovení DÚR a 1 elektronická verze DÚR objednateli;
 - **příloha faktury č. 6** – protokol o převzetí pravomocného územního rozhodnutí a protokol o převzetí 1 listinného vyhotovení DÚR ověřené stavebním úřadem a 1 elektronická verze dokumentace DÚR objednateli;
 - **příloha faktury č. 7** – protokol o převzetí 1 listinného a 1 elektronické verze každé aktualizované projektové dokumentace pro vydání společného povolení DÚR+DSP pro jednotlivé domy;
 - **příloha faktury č. 8** – kopie žádosti podané věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu o vydání společných povolení a protokol o předání 2 listinných vyhotovení každé aktualizované DÚR+DSP a 1 elektronická verze každé aktualizované DÚR+DSP;
 - **příloha faktury č. 9** – protokol o převzetí pravomocných společných povolení a protokol o předání 1 listinného vyhotovení každé dokumentace DÚR+DSP, vše ověřené stavebním úřadem a 1 elektronická verze dokumentace každé DÚR+DSP objednateli;
 - **příloha faktury č. 10** – protokol o převzetí 6 listinných a 1 elektronické verze 5 vyhotovení DPS se zapracovanými podmínkami z územního povolení a ze společného povolení pro umístění stavby a povolení stavby objednatelům;
 - **příloha faktury** dle čl. VI. odst. 1 písm. e) této smlouvy – objednatelům odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatelů odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 8059840419 uzavřenou 6. 8. 2021 mezi zhotovitelem a pojišťovnou Marsch, s.r.o., na částku 15 000 000,-Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na dokumentace DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX.

SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. b) a d) této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za vypracování aktualizace projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro společný prostor, terénní úpravy, hospodaření s dešťovou vodou, oplocení a parkování a z ceny za vypracování aktualizace projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro prodloužení vodovodního řádu a kanalizace a z ceny za vypracování 3x aktualizace projektové dokumentace pro vydání společného povolení pro jednotlivé domy – všechny ceny s DPH, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 %

z celkové ceny za inženýrskou činnost s DPH, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. e) této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování DPS vč. soupisu prací s DPH, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.**

2. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí DPS dojde k prokazatelným vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 % z ceny těchto provedených víceprací včetně DPH (sníženo o méněpráce)**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Každý takovýto případ bude předložen nejpozději do 30 dní po vzniku této skutečnosti zhotoviteli k odsouhlasení. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
5. Smluvní strany sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými normami.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce čl. X. smlouvy, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

XI. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho části třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
7. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 2. 2. 2022 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2021, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

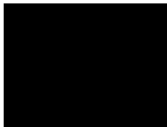
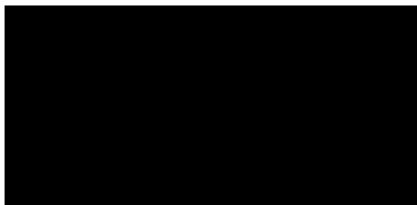
V Olomouci dne: 28-04-2022



Ing. Josef Suchanek
hejtman

V Olomouci dne: 20.4.2022

Za zhotovitele:



NABÍDKA NA

**A. PŘEPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
DUR+DSP**

**B. PŘEPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
DPS**

NOVOSTAVBY OBJEKTŮ RD PRO NOVÉ ZÁMKY

ZÁBŘEH – MALÁ STRANA

A2 ARCHITEKTI s.r.o.



V Olomouci 28.1.2022



1. Rozsah úprav dokumentace DUR + DSP z 07/2018 a DPS vč. výkazu výměr a rozpočtu z 01/2019

- a/ Rozdělení souboru 3 RD na jednotlivé RD. Rozdělení původní dokumentace na 3 samostatné projekty + 2 samostatné projekty prodloužení kanalizačního a vodovodního řádu
- b/ Rozdělení stávajících pozemků dle umístění a potřeb 3 RD a společných prostorů
- c/ Posun domu SO 01A o 1,5m západně, snížení +0,000 o 650mm (možno až o 1400mm, upravíme osazení podle nově vypracovaných řezů terénem)
- d/ Vybudování šikmé rampy a nového schodiště ke vstupu SO 01A. Zkrácení terasy o 800mm
- e/ Posun domu SO 01B o 1,0m východně a rozšíření teras objektů SO 01B a SO 01C
- f/ Přepřepočování Průkazů energetické náročnosti pro všechny objekty dle nové legislativy od 9/2020
- g/ Změna – přepracování zdroje vytápění s přesahem do profese topení, vzduchotechnika, elektro, stavební
- h/ Požárně bezpečnostní řešení stavby, uvedení do souladu s aktuální legislativou. Úprava situací, rozdělení do tří částí.
- i/ Kompletní nové prodloužení stávajících řadů vodovodu a kanalizace
- j/ Nové přípojky elektro, slaboproudu, vody, kanalizace a plynu pro všechny 3 objekty RD
- k/ Nový vsakovací objekt pro SO 01C
- l/ Společný přepad do vodoteče
- m/ Přepracování, úpravy a doplnění všech částí původní dokumentace tak, aby byly vypuštěny všechny zmínky o způsobu využití novostavby rodinného domu pro poskytování sociální péče včetně pojmenování „transformace sociálních služeb“
- n/ zapracování všech změn do výkazu výměr a rozpočtů, rozdělení na 5 samostatných PD
- o/ Inženýrská činnost, vedoucí k podání 3 nových žádostí o společné rozhodnutí DUR + DSP na stavbu 3 rodinných domů
- p/ přeparcelování stávajících pozemků na cca 4 nové pozemky – zaměření, podání žádosti o zavkládání na katastr nemovitostí
- q/ koordinace jednotlivých činností
- r/ tisky a kompletace 5x 6ti paré projektové dokumentace pro potřeby projednání dokumentace, stavebního úřadu a investora

2. Nabízený honorář

Honorář dalších stupňů PD je kalkulován dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských prací - UNIKA 2019 – převážně dle hodinových sazeb.

Fáze A/ DUR+DSP

1. Projekt rozdělit na 4 samostatné dokumentace - 3 domy + společný prostor. Zásah bude do všech částí dokumentace kvůli rozdělení do 4 projektů. Nové úpravy rozpisek, nové tisky, nová razítka, drobné úpravy

výkresů kvůli rozdělení. Úpravy zpráv, vytvoření nových pro nově rozdělené projekty. Úprava založení objektů A a B -změny v půdorysu základů, řezy, pohledy. C. situační výkresy. Koordinace změny PD.

350 hod. á 600,- Kč/hod. = 210 000,- Kč

2. Profese TZB – rozdělení dokumentace do 3 objektů - nové napojení sítí, změny situací, zpráv. Tisky nové dokumentace pro investora a stavební úřad.
- přepracování zdroje vytápění s přesahem do profese topení, vzduchotechnika, elektro, stavební

Elektro	80 hod. á 600,- Kč/hod.	=	48 000,- Kč
Zdravotechnika	80 hod. á 600,- Kč/hod.	=	48 000,- Kč
Vytápění a VZD	100 hod. á 600,- Kč/hod.	=	60 000,- Kč
Stavební	50 hod. á 600,- Kč/hod.	=	30 000,- Kč
	Celkem		186 000,- Kč

3. Statika - základy objektu SO 01A, SO 01B, zkrácení ocelové terasy, opěrné zdi - posuny a rozšíření, návrh a výpočet nových opěrných zdí pro rampu k objektu SO 01A. Tisky nové dokumentace pro investora a stavební úřad.

200 hod. á 800,- Kč/hod. = 160 000,- Kč

4. Zpevněné plochy - změna zpevněných ploch, terasy, přidání nového schodiště a několika stupňů ke stávajícímu schodišti na terasu, nová rampa k objektu SO 01A. Tisky nové dokumentace pro investora a stavební úřad.

50 hod. á 600,- Kč/hod. = 30 000,- Kč

5. Venkovní vedení , hospodaření s dešťovými vodami - prodloužení řadu vodovodu a kanalizace. Nové napojení domů na vodu, kanalizaci a plyn, změna napojení dešťové kanalizace, nový vsak pro SO 01C, nové odvodnění rampy k objektu SO 01A, změny situací, změny délek a hloubky vedení, změny v rozpočtu. Tisky nové dokumentace pro investora a stavební úřad. Inženýring prodloužení vodovodu a kanalizace u ŠPVŠ.

100 hod. á 600,- Kč/hod. = 60 000,- Kč

6. Elektro napojení - konzultace s ČEZem a nové napojení domů.

60 hod. á 600,- Kč/hod. = 36 000,- Kč

7. Slaboproud - změny v situaci, rozdělení projektu, nové zprávy.

50 hod. á 600,- Kč/hod. = 30 000,- Kč

8. Průkaz energetické náročnosti - nové průkazy pro všechny objekty dle nové legislativy od 9/2020.

= 20 000,- Kč

9. Požárné bezpečnostní řešení stavby - uvedení do souladu. Úprava situací, rozdělení do tří částí. Tisky nové dokumentace pro investora a stavební úřad.

30 hod. á 600,- Kč/hod. = 18 000,- Kč

10. Přeparcelování stávajících pozemků na cca 4 nové pozemky – zaměření, podání žádosti o zavkládování na katastr nemovitostí (součástí cenové nabídky nejsou správní poplatky)

= 45 000,- Kč

12. Adjustace, tisky, kompletace

10 hod. á 500,- Kč/hod. = 5 000,- Kč

DUR+DSP, inženýrská činnost celkem : 800 000,- Kč + DPH

3. Termíny zhotovení

Fáze A/ DUR+DSP	90 kalendářních dnů od podpisu SoD nebo závazné objednávky klienta
Fáze A.1/ podání žádosti na zavkládování pozemků na katastrální úřad	60 kalendářních dnů od pokynu klienta
Fáze A.1/ Inženýrská činnost	75 kalendářních dnů od zavkládování pozemků
Fáze B/ DPS	90 kalendářních dnů od převzetí fáze A/ klientem a jeho pokynu

V Olomouci 28.1. 2022



Ing. arch. David Benda

