

## Smlouva o zastavení pohledávek č. ZP/219/21/LCD

Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171

(dále jen „Banka“)

a

### AQUAPARK OLOMOUC, a.s.

obchodní firma / název

Olomouc, Kafkova 526/21, PSČ 783 01

sídlo

27820378

IČO

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 3425

(dále jen „Zástavce“)

uzavírají tuto smlouvu o zastavení pohledávek (dále jen „Smlouva“):

### Článek I

#### Vymezení pojmů

1. V této Smlouvě:

„Klient“ znamená Zástavce;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

„Obchodní smlouva“ znamená koncesní smlouvu uzavřenou mezi Poddlužníkem jako zadavatelem a Klientem (Zástavcem) jako koncesionářem dne 30. 11. 2007, ve znění všech pozdějších dodatků, na základě níž vznikla nebo vznikne Pohledávka z obchodního styku;

„Poddlužník“ znamená Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí, 771 27 Olomouc, IČO: 00299308;

„Pohledávka z obchodního styku“ znamená každou pohledávku Zástavce za Poddlužníkem podle Obchodní smlouvy, včetně jejího příslušenství, a dále každou existující, budoucí i podmíněnou pohledávku Zástavce za Poddlužníkem na úhradu jakýchkoliv dalších částek podle Obchodní smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně příslušenství, zejména na úhradu peněžitých sankcí z Obchodní smlouvy, zaplacení jakékoli částky v důsledku ukončení (odstoupením nebo jiným způsobem), zrušení, neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti Obchodní smlouvy nebo jakéhokoli práva Zástavce podle Obchodní smlouvy a každou pohledávku na zaplacení jakékoli částky z titulu novace nebo narovnání uzavřených ve vztahu k Obchodní smlouvě, a „Pohledávky z obchodního styku“ znamená všechny výše uvedené pohledávky Zástavce za Poddlužníkem;

„Přímý prodej“ znamená přímý prodej Pohledávek z obchodního styku třetí osobě Bankou;

„Účet“ znamená účet č. /0800 zastavený ve prospěch Banky na základě smlouvy o zastavení pohledávek č. ZÚ/219/21/LCD;

„Zajištěná smlouva“ znamená tuto Smlouvu a níže uvedenou smlouvu uzavřenou mezi Bankou a Klientem:

a) smlouva č. 219/21/LCD, o poskytnutí úvěru, ze dne 15.12.2021;

„Zajištěné dluhy“ znamená peněžité podmíněné i nepodmíněné dluhy Klienta anebo Zástavce či jakékoliv třetí osoby vůči Bance vzniklé na základě jakékoli Zajištěné smlouvy nebo v souvislosti s ní, které existují ke dni uzavření této Smlouvy a které budou vznikat v období ode dne uzavření této Smlouvy do 31. 12. 2037, a to:

a) dluhy na splacení jistiny úvěru, na zaplacení částek, které Banka vyplatila na základě bankovní záruky či akreditivu, na zaplacení dlužných částek z obchodů na finančních trzích (ať již splatných či vzniklých průběžně či z důvodu vypořádání nebo ukončení obchodů na finančních trzích) a na vydání bezdůvodného obohacení a na zaplacení jiné částky v souvislosti s případným odstoupením od kterékoliv Zajištěné smlouvy nebo s neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností jakékoliv Zajištěné smlouvy nebo jakéhokoli práva Banky podle jakékoliv Zajištěné smlouvy, to vše až do úhrnné výše jistiny těchto dluhů 240.000.000,00 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet milionů korun českých), a jejich příslušenství; a

- b) dluhy vzniklé na základě změny obsahu závazků (zejména, nikoliv však výlučně, na splacení jistiny úvěru a na zaplacení částek, které Banka vyplatila na základě bankovní záruky či akreditivu v důsledku zvýšení částky úvěru, bankovní záruky anebo akreditivu či prodloužení jejich splatnosti resp. platnosti, a na zaplacení částek v důsledku změn podmínek obchodů na finančních trzích), dluhy na vydání bezdůvodného obohacení a na zaplacení jiné částky v souvislosti s případným odstoupením od kterékoliv Zajištěné smlouvy nebo s neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností jakékoliv Zajištěné smlouvy nebo jakéhokoliv práva Banky podle jakékoliv Zajištěné smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém nejsou zajištěny výše pod písmenem a), dluhy na zaplacení veškerých cen, poplatků a odměn, dluhy na zaplacení jakékoli případné smluvní pokuty, dluhy na zaplacení náhrady nákladů, škody a jiné náhrady (včetně jakýchkoli nároků na náhradu ušlého zisku), to vše až do úhrnné výše jistiny těchto dluhů 240.000.000,00 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet milionů korun českých), a jejich příslušenství;

„**Zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění;

„**Zástava**“ znamená Pohledávky z obchodního styku zastavené na základě této Smlouvy; a

„**Zástavní právo**“ znamená zástavní právo k Pohledávkám z obchodního styku zřízené podle této Smlouvy ve prospěch Banky a zahrnuje budoucí zástavní právo v případech a po dobu, kdy podle ustanovení § 1341 Občanského zákoníku k Pohledávkám z obchodního styku vznikne nejprve budoucí zástavní právo.

2. Pokud v této Smlouvě není uvedeno jinak, platí při výkladu této Smlouvy následující:
- nadpisy článků, odstavců a příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci;
  - odkaz na „odstavec“, „článek“ nebo „přílohu“ znamená odkaz na odstavec, článek nebo přílohu této Smlouvy;
  - odkaz na Zajištěnou smlouvu, Obchodní smlouvu nebo jinou smlouvu či dokument, je odkazem na příslušnou Zajištěnou smlouvu, Obchodní smlouvu nebo jinou smlouvu či dokument ve znění všech změn, úprav, novace či dodatků, a včetně jejich nedílných součástí a příloh;
  - odkaz na „Zástavce“ a „Klienta“ zahrnuje jejich postupníky nebo právní nástupce a jakoukoli osobu, která v souladu s právem státu, kterým se řídí příslušné postoupení nebo nabytí, převzala jejich práva a povinnosti z této Smlouvy nebo na kterou byla jakákoliv práva a povinnosti z této Smlouvy v souladu s takovým právem převedena;
  - pracovní den znamená den (jiný než sobota nebo neděle), ve kterém jsou banky v České republice běžně otevřeny pro veřejnost;
  - odkaz na Zástavu zahrnuje všechny součásti a příslušenství každé pohledávky z obchodního styku, k níž je podle této Smlouvy zřizováno Zástavní právo; a
  - přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.

## **Článek II Předmět Smlouvy**

1. K zajištění řádného a včasného splnění Zajištěných dluhů Zástavce zřizuje ve prospěch Banky a Banka přijímá zástavní právo k Pohledávkám z obchodního styku.

## **Článek III Vznik Zástavního práva a potvrzení o splnění Zajištěných dluhů**

1. Dnem účinnosti této Smlouvy vzniká Zástavní právo k Pohledávkám z obchodního styku .
2. Poté co budou Zajištěné dluhy splaceny v plné výši a Banka nebude mít povinnost poskytnout čerpání nebo jiné finanční plnění podle kterékoliv Zajištěné smlouvy a nebudou moci vznikat Zajištěné dluhy, vydá Banka Zástavci na jeho žádost potvrzení o splnění Zajištěných dluhů.

## **Článek IV Oznámení o vzniku Zástavního práva**

1. Zástavce je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od vzniku Zástavního práva Bance prokázat, že došlo k oznámení Zástavního práva Poddlužníkovi, a to (i) doručením oznámení o zřízení Zástavního práva k Pohledávkám z obchodního styku s náležitostmi uvedenými v příloze č. 1 (Vzor oznámení o vzniku Zástavního práva) a potvrzeného příslušným Poddlužníkem; (ii) oznámením na faktuře vystavené na příslušné Pohledávky z obchodního styku v následujícím znění „K pohledávce je zřízeno zástavní právo ve prospěch banky Česká spořitelna, a.s. Fakturovanou částku uhradte na účet č. /0800, případně jiný účet určený bankou Česká spořitelna, a.s.“; nebo (iii) jiným pro Banku přijatelným způsobem. Tím není dotčeno právo Banky prokázat Poddlužníkovi vznik Zástavního práva samostatně.
2. Po uplynutí lhůty pro oznámení o zřízení Zástavního práva je Banka oprávněna kontaktovat Poddlužníka (písemně, telefonicky nebo jiným způsobem) za účelem ověření existence a řádné identifikace pohledávek tvořících Zástavu; Zástavce je povinen poskytnout Bance na její žádost součinnost sdělením kontaktních údajů Poddlužníka.

## Článek V

### Prohlášení a povinnosti Zástavce

1. Zástavce ke dni uzavření této Smlouvy, jakož i ke každému dni trvání této Smlouvy prohlašuje (s ohledem na skutečnosti a okolnosti existující v dané době), že:
  - a) je výlučným věřitelem Pohledávek z obchodního styku;
  - b) nestanoví-li tato Smlouva jinak, Závazku ani žádná svá práva k ní neprodal ani jinak nepřevodil (ať již k zajištění či jinak);
  - c) Závazek ani práva Zástavce k ní nepodléhají žádnému nároku a nejsou předmětem žádného sporu, který již byl vznesen či zahájen třetí stranou nebo jehož vznesení či zahájení třetí stranou hrozí;
  - d) Závazkové právo zřízené podle této Smlouvy je závazkovým právem prvního pořadí a nepodléhá žádnému jinému zajištění nebo právu stejného nebo lepšího pořadí s výjimkou zajištění dluhů Zástavce vůči Bance;
  - e) Závazek není zatížen žádným právem třetí osoby (absolutním či relativním) omezujícím Závazce v možnosti disponovat se Závazkem nebo snižujícím její tržní hodnotu, a vznik takových práv ani nehrozí s výjimkou Závazkového práva;
  - f) Obchodní smlouva je platná a je závazná pro Závazce a Poddlužníka a nedošlo k ukončení ani k jednání směřujícímu k ukončení platnosti žádné Obchodní smlouvy, ani u takové smlouvy nedošlo ke splnění rozvazovací či jiné obdobné podmínky; a
  - g) Závazek může být předmětem závazkového práva podle této Smlouvy, zejména proto, že:
    - i) se každá Pohledávka z obchodního styku řídí českým právem;
    - ii) Závazek může být bez jakéhokoli omezení zastavena ve prospěch Banky;
    - iii) Závazkové právo nepředstavuje porušení příslušné Obchodní smlouvy; a
    - iv) neexistuje omezení, pro které by Závazek nemohla být postoupena třetí osobě,
  - h) Závazce nesjednal žádné změny Obchodní smlouvy, které mají nebo by mohly mít nepříznivý vliv na rozsah, existenci nebo trvání Závazkového práva nebo jsou jiným způsobem podstatné pro vztah Závazce a Banky anebo pro vztahy vznikající ze Zajištěné smlouvy.

Závazce bere na vědomí, že Banka při uzavírání této Smlouvy i následně spoléhá na každé z prohlášení Závazce uvedených v této Smlouvě. Pokud se ukáže, že kterékoli z prohlášení Závazce učiněné vůči Bance je nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo v podstatném ohledu zavádějící, je to porušením povinnosti Závazce podle této Smlouvy.

2. Závazce se zavazuje, že:
  - a) bude informovat Banku o:
    - i) tom, že kterékoliv z prohlášení učiněné v odst. 1 tohoto článku V (Prohlášení a povinnosti Závazce) anebo při jednání o této Smlouvě nebo později je nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo v podstatném ohledu zavádějící;
    - ii) uplatnění, vzniku nebo hrozbě vzniku jakéhokoliv práva třetí osoby k Závazkům;
    - iii) porušení jakéhokoliv povinnosti Závazce podle této Smlouvy;
    - iv) jakýchkoli změnách Obchodní smlouvy či Závazky (včetně v jejich specifikaci), které mají nebo by mohly mít nepříznivý vliv na rozsah, existenci nebo trvání Závazkového práva nebo jsou jiným způsobem podstatné pro vztah Závazce a Banky anebo pro vztahy vznikající ze Zajištěné smlouvy;
    - v) jakýchkoli změnách kontaktních nebo identifikačních údajů Poddlužníka;
    - vi) jakékoli události, v důsledku níž by mohlo dojít k porušení Obchodní smlouvy nebo ukončení (odstoupením nebo jiným způsobem) nebo zrušení Obchodní smlouvy;
    - vii) jakémkoli rozhodnutí soudu nebo jiného orgánu, které se týká Závazky nebo práv k ní; a
    - viii) jiných skutečnostech, které mohou mít podstatný negativní vliv na hodnotu Závazky, na možnost a rozsah uspokojení Banky ze Závazkového práva nebo na schopnost Závazce plnit dluhy a povinnosti podle této Smlouvy,a oznamované skutečnosti doloží průkazným způsobem ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dověděl nebo mohl dovědět;
  - b) poskytne Bance veškeré informace a dokumenty týkající se Závazky, o které Banka Závazce požádá, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení žádosti Banky;
  - c) bez předchozího písemného souhlasu Banky po dobu trvání Závazkového práva:
    - i) neuzavře jakoukoli transakci nebo sérii transakcí (ať už souvisejících či nikoli) týkající se prodeje, převodu, postoupení nebo jiného nakládání se Závazkem a nezřídí ani neumožní zřízení jakéhokoliv dalšího závazkového práva nebo jiného zajištění k Závazkům, ani nebude jinak nakládat se Závazkem s výjimkami povolenými kteroukoliv ze Zajištěných smluv; účelem ujednání podle tohoto odstavce je chránit hodnotu Závazky pro Banku a ujednání podle tohoto odstavce proto zavazuje Závazce po celou dobu trvání Závazkového práva; strany prohlašují, že s ohledem na období, ve kterém mohou vznikat Zajištěné dluhy, považují lhůtu sjednanou v předchozí větě za přiměřenou; a
    - ii) neuzavře, je-li fyzickou osobou, dohodu o manželském majetkovém režimu či jeho správě odlišné od režimu zákonného týkající se Závazky,

- d) nezapočte jakoukoli Pohledávku z obchodního styku proti jakékoli jiné pohledávce, neukončí Obchodní smlouvu a učiní vše, aby u Obchodní smlouvy nedošlo ke splnění rozvazovací či jiné obdobné podmínky;
- e) bude řádně a včas plnit veškeré své povinnosti z Obchodní smlouvy;
- f) bude řádně a včas hradit veškeré daně a poplatky, které ve vztahu k Zástavě mají být hrazeny;
- g) bude řádně a bezodkladně bránit svá práva vyplývající z Obchodní smlouvy a Zástavu vůči jakémukoli nároku či opatření, které již byly vzneseny nebo jejich vznesení hrozí;
- h) Bance nevznikne na základě Obchodní smlouvy žádná povinnost v důsledku toho, že vykoná svá práva vyplývající z této Smlouvy, a Banka rovněž neponese žádnou odpovědnost za porušení povinností Zástavce vyplývajících z Obchodní smlouvy;
- i) nevyhradí ani se nezaváže vyhradit přednostní pořadí pro jiné právo či přednostní právo ke zřízení jiného práva jiné osobě ve vztahu k Zástavě; a
- j) Poddlužník bude plnit na úhradu Pohledávek z obchodního styku převodem na Účet nebo na jiný účet určený (kdykoliv, a to i před splatností Zajištěných dluhů) Bankou; plní-li jinak, Zástavce bezodkladně převede přijaté plnění na Účet a zajistí úhradu všech v budoucnu splatných Pohledávek z obchodního styku na účet určený Bankou. Pokud bude příslušný Poddlužník plnit Bance jinak, převede Banka plnění od Poddlužníka na příslušný účet a ohledně takového plnění se bude postupovat, jako kdyby jej na takový účet poukázal přímo Poddlužník, ledaže Banka využije svého oprávnění dle článku VI (Realizace Zástavního práva).

## Článek VI

### Realizace Zástavního práva

1. Nebude-li některý Zajištěný dluh zaplacen řádně a včas, je Banka oprávněna použít přijaté plnění ze Zástavy k uspokojení splatných Zajištěných dluhů nebo kterékoli jejich části; zbylou částku je Banka oprávněna držet jako jistotu až do splnění Zajištěných dluhů a není povinna ji úročit. Zástavce poskytne Bance na její výzvu veškerou součinnost nezbytnou k naplnění účelu jistoty. Poté, co budou splněny podmínky pro vydání potvrzení uvedené v odst. 3 článku III (Vznik Zástavního práva a potvrzení o splnění Zajištěných dluhů) výše, bude případná částka držaná Bankou jako jistota převedena na Účet nebo jiný účet písemně určený Zástavcem. Banka Zástavci na jeho výzvu sdělí, jaká část plnění na úhradu pohledávek z Obchodních smluv byla použita k úhradě Zajištěných dluhů, aktuální výši zůstatku Zajištěných dluhů a zůstatku plnění ze Zástavy.
2. Nebude-li některý Zajištěný dluh zaplacen řádně a včas, je Banka oprávněna dle svého výlučného uvážení
  - a) realizovat Přímý prodej;
  - b) požadovat úhradu Zástavy nebo její části, která je splatná na požádání, a prohlašovat Zástavu nebo její část za splatnou;
  - c) nechat Pohledávky z obchodního styku prodat ve veřejné dražbě podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, nebo soudním prodejem podle ustanovení § 354 a násl. zákona č. 292/2013 Sb. o zvláštních řízeních soudních, v platném znění; nebo
  - d) vykonat Zástavní právo jiným způsobem přípustným dle platných právních předpisů. Bude-li právní úprava změněna tak, že bude umožněn i jiný způsob výkonu Zástavního práva, učiní Zástavce neprodleně veškeré kroky a uzavře s Bankou veškeré dohody, které bude Banka s ohledem na tuto Smlouvu rozumně požadovat proto, aby mohla účinně realizovat Zástavní právo takovým jiným způsobem.
3. Dokud na základě některého z výše popsaných způsobů výkonu Zástavního práva nedojde k převodu vlastnického práva k Pohledávkám z obchodního styku, je Banka oprávněna výkon Zástavního práva přerušit, ukončit, či změnit jeho způsob, a to i opakovaně.
4. Přímý prodej podléhá následujícím pravidlům, jejichž splnění ze strany Banky bude považováno za splnění podmínek o prodeji s odbornou péčí stanovených Občanským zákoníkem a postup v zájmu Banky, Zástavce a Klienta:
  - a) Banka vyhlásí výběrové řízení na nalezení zájemce o koupi Pohledávek z obchodního styku způsobem, který považuje za vhodný s ohledem na povahu Pohledávek z obchodního styku, trhů, na kterých se obchoduje s aktivy téhož druhu, jakým jsou Pohledávky z obchodního styku, a pravděpodobně zájemce o koupi Pohledávek z obchodního styku s tím, že Banka nebude povinna činit jakákoli oznámení, která by mohla mít za následek vznik informačních či jiných povinností vyplývajících z předpisů o kapitálovém trhu nebo z jiných předpisů;
  - b) výběrové řízení bude vždy vyhlášeno formou alespoň jednoho placeného inzerátu v Hospodářských novinách nebo v jiném českém celostátním deníku s výjimkou případů, kdy by v době vyhlášení mělo zveřejnění takového inzerátu za následek vznik informačních či jiných povinností vyplývajících z předpisů o kapitálovém trhu nebo z jiných předpisů;
  - c) Zástavce se zavazuje neprodleně předložit Bance na její žádost veškeré dokumenty a informace o Pohledávkách z obchodního styku, které bude Banka rozumně požadovat, aby je mohla poskytnout zájemcům o koupi Pohledávek z obchodního styku a dosáhnout maximální výše nabízené ceny, přičemž však Zástavce souhlasí s tím, že pokud Zástavce dle výlučného názoru Banky neposkytne všechny tyto dokumenty a informace v přiměřené lhůtě, bude Banka oprávněna uskutečnit výběrové řízení výlučně na základě informací vyplývajících z této Smlouvy;

- d) zájemci o koupi Pohledávek z obchodního styku budou mít k učinění závazné nabídky na koupi Pohledávek z obchodního styku lhůtu nejméně 30 dnů, včetně jakékoli lhůty určené pro studium informací a dokumentů vztahujících se k Pohledávkám z obchodního styku;
- e) nabídku na koupi Pohledávek z obchodního styku Banka nepřijme dříve, než po uplynutí lhůty, která podle Občanského zákoníku musí uplynout mezi oznámením o zahájení výkonu Zástavního práva, a zpeněžením Pohledávek z obchodního styku;
- f) Banka prodá Pohledávky z obchodního styku bez jakýchkoli záruk či prohlášení ohledně Pohledávek z obchodního styku nebo ohledně jakýchkoli informací, které byly o Pohledávkách z obchodního styku poskytnuty, a s vyloučením odpovědnosti za trvání či jiné vady Pohledávek z obchodního styku a s vyloučením ručení za jejich dobytost, přičemž předkladatelé nabídek nebudou mít vůči Bance žádný postih s ohledem na cokoli z výše uvedeného;
- g) Banka nebude povinna posuzovat nabídky, které by ji vystavily jakémukoli riziku vypořádání nebo úvěrovému, daňovému, regulatornímu, obchodnímu nebo dalšímu riziku. Banka bude zejména oprávněna upřednostnit, a stanovit podmínky výběrového řízení tak, aby upřednostnily:
  - i) nabídky nabízející okamžitou platbu v penězích oproti nabídkám nabízejícím jiné než peněžité plnění nebo jinou než okamžitou platbu;
  - ii) nabídky strukturované tak, aby minimalizovaly daňové zatížení Banky před nabídkami vystavujícími Banku daňovým nákladům nebo rizikům takových nákladů; a
  - iii) nepodmíněné nabídky před nabídkami podmíněnými právními, regulatorními, administrativními, obchodními nebo jinými podmínkami,
- h) Banka je oprávněna pověřit provedením realizace Přířímým prodejem (nebo některými jednáními v souvislosti s ním) třetí osobu znalou poměrů na trhu, na němž se obchoduje s aktivy téhož druhu, jako jsou Pohledávky z obchodního styku.

## **Článek VII Ochrana Zástavního práva**

1. Zástavní právo představuje trvalý zajištění za splnění Zajištěných dluhů. Dokud nebudou splněny podmínky pro vydání potvrzení podle odst. 2 článku III (Vznik Zástavního práva a potvrzení o splnění Zajištěných dluhů) nezanikne Zástavní právo zřízené podle této Smlouvy (ani žádná jeho část) zaplacením jakékoli průběžné platby ani zaplacením či jiným splněním Zajištěných dluhů nebo jejich částí.
2. Bez ohledu na ustanovení odst. 2 článku III (Vznik Zástavního práva a potvrzení o splnění Zajištěných dluhů) platí, že pokud se Zástavní věřitel domnívá, že platba jakékoli částky zaplacené nebo připsané bance je odporovatelná nebo je možno požadovat její snížení na základě právních předpisů o úpadku, konkursu, likvidaci, neúčinnosti podvodných právních úkonů nebo podobných pravidel, budou příslušné dluhy Zástavce podle této Smlouvy a zajištění zřízené touto Smlouvou i nadále trvat a taková částka nebude považována za zaplacenou.

## **Článek VIII Závěrečná ustanovení**

1. Zástavce není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího řádného zveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Banka je oprávněna, nikoliv však povinna, tuto Smlouvu a s ní související právní jednání, uveřejnit podle Zákona o registru smluv. Zástavce bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a pozdějších dodatků v registru smluv v plném znění, a to s výjimkou osobních údajů, s tím, že takové uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti Bankou.
3. Zástavce potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si Banka a Zástavce, resp. Banka a Klient, mají poskytnout podle Zajištěné smlouvy a této Smlouvy, souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepochopitelném poměru, a vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy podle ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
4. Zástavce na sebe výslovně přebírá riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
5. Zástavce není oprávněn postoupit ani převést jakékoli ze svých práv, pohledávek, povinností nebo dluhů z této Smlouvy nebo postoupit tuto Smlouvu nebo její část bez předchozího písemného souhlasu Banky. Banka je oprávněna postoupit nebo převést jakékoli ze svých práv, pohledávek, povinností nebo dluhů z této Smlouvy nebo postoupit tuto Smlouvu nebo její část bez souhlasu Zástavce.
6. Zástavce souhlasí, že Banka je oprávněna poskytnout informace ohledně Zástavce, této Smlouvy, Zástavy a další informace osobám, kterým nabízí nebo s nimiž jedná o postoupení či převodu pohledávek, povinností nebo dluhů Banky z této Smlouvy nebo ze Zajištěné smlouvy nebo o postoupení této Smlouvy nebo Zajištěné smlouvy nebo jejich částí.

7. Banka je oprávněna kdykoliv započíst jakékoliv své splatné i nesplátané pohledávky za Zástavcem vzniklé z této Smlouvy (bez ohledu na jejich měnu) vůči jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zástavce za Bankou. Zástavce může započíst své pohledávky vůči Bance proti pohledávkám Banky za Zástavcem pouze na základě předchozí písemné dohody s Bankou.
8. Je-li třeba provést přepočít, např. je-li pohledávka Banky za Zástavcem v jiné měně, než je měna pohledávky Zástavce, bude přepočít proveden Bankou za použití příslušného devizového kurzu podle kurzovního lístku Banky, platného pro den provedení přepočtu. Kurz „valuta“ používá Banka u hotovostních obchodů, kurz „deviza“ používá u bezhotovostních obchodů. Není-li použítí takového směnného kurzu stanoveného k tomuto dni z jakéhokoliv důvodu možné, použije Banka směnný kurz stanovený k nejbližšímu předcházejícímu pracovnímu dni. Banka může jednostranně a bez předchozího oznámení měnit měnové kurzy podle vývoje na trhu, a to i vícekrát během jednoho dne. Kurzovní lístek Banka uveřejní na svých internetových stránkách.
9. Tato Smlouva je uzavřena v tolika vyhotoveních tak, aby každá ze stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
10. Bude-li některé ujednání této Smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato Smlouva byla uzavřena i bez něj; takové neplatné či nevymahatelné ujednání strany nahradí jiným ujednáním s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním.
11. Písemnosti budou stranám zasílány následovně, respektive na níže specifikované adresy:
  - i) Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., Veřejný a neziskový sektor, Praha 4 - Krč, Budějovická 1518/13b, PSČ 140 00; a
  - ii) ostatním stranám na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

V případě změny adresy u kterékolik ze stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním stranám. Pokud Zástavce vědomě zmaří doručení zásilky Banky tím, že odmítne její převzetí nebo ji nevyzvedne nebo neoznámí Bance změnu své adresy, je za den doručení zásilky považován den, kdy se zásilka Bance vrátí, nejpozději však třetí pracovní den v případě doručování na území České republiky nebo patnáctý pracovní den v případě doručování mimo území České republiky.
12. Vzhledem k tomu, že tato Smlouva je výsledkem vyjednávání, a že Zástavce měl možnost ovlivnit podmínky této Smlouvy, strany sjednávají, že žádný její článek nebo ustanovení nelze přisoudit žádné ze stran s tím, že jej v jednání o této Smlouvě použila jako první, a že tuto Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem. Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na prohlášení a ujednání stran obsažené v předchozí větě posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.
13. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem. Strany se dohodly na vyloučení použití následujících ustanovení Občanského zákoníku: ustanovení § 557, § 1336 odst. 1, § 1727 věta druhá a třetí, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1899, § 1930 odst. 2, první a druhá věta, § 1936, § 1950, § 1978 odst. 2, § 2000 a § 2015 odst. 1. Dále se strany dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ujednáním stran ani před ustanoveními právních předpisů, a to i když takové ustanovení právních předpisů nemá donucující účinky.
14. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkolik spor vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související.
15. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha:
  - č. 1: Vzor oznámení o vzniku Zástavního práva.

## Příloha č. 1: Vzor oznámení o vzniku Zástavního práva

# Oznámení o vzniku zástavního práva k pohledávkám

---

**Statutární město Olomouc**  
**Horní náměstí, 771 27 Olomouc**

Vážení,

oznamujeme Vám tímto, že dne ..... byla uzavřena mezi AQUAPARK OLOMOUC, a.s., Olomouc, Kafkova 526/21, PSČ 783 01, IČO: 27820378, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 3425, jako zástavcem, a Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171 (dále jen „**Banka**“), jako zástavním věřitelem, Smlouva o zastavení pohledávek č. ZP/219/21/LCD, na základě které jsou zastaveny ve prospěch Banky naše následující pohledávky za Vámi:

- pohledávky z koncesní smlouvy uzavřené mezi vámi jako zadavatelem a námi jako koncesionářem dne 30. 11. 2007

včetně jejich příslušenství, a dále naše existující, budoucí i podmíněné pohledávky za Vámi na úhradu jakýchkoliv dalších částek podle smlouvy, na základě níž vznikla jakákoli z výše uvedených pohledávek, nebo v souvislosti s ní včetně příslušenství, zejména na úhradu peněžitých sankcí z této smlouvy, zaplacení jakékoli částky v důsledku ukončení (odstoupením nebo jiným způsobem), zrušení, neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti této smlouvy nebo jakéhokoli našeho práva podle této smlouvy a pohledávky na zaplacení jakékoli částky z titulu novace nebo narovnání uzavřených ve vztahu ke smlouvě, na základě níž vznikla jakákoli z výše uvedených pohledávek.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Vás žádáme, abyste veškerá plnění na úhradu shora specifikovaných pohledávek poukazovali na účet č. .... /0800 vedený u Banky, nebo na jiný účet písemně určený Bankou.

Dovolujeme si Vás upozornit, že od doručení tohoto oznámení Vaše dluhy vyplývající z uvedené pohledávky budou řádné a včas splněny pouze jejich řádným a včasným zaplacením na výše určený účet a nelze je tak splnit např. započtením oproti Vaší pohledávce za námi (zástavcem) či jakýmkoli jiným způsobem.

V ..... dne .....

---

**AQUAPARK OLOMOUC, a.s.**

Potvrzujeme převzetí tohoto oznámení a dále potvrzujeme, že se budeme řídit podmínkami v něm uvedenými:

V ..... dne .....

---

**Statutární město Olomouc**

## Podpisy smlouvy o zastavení pohledávek č. ZP/219/21/LCD

(V případě, že se podepisuje elektronicky, datum a místo podpisu a jméno a funkce podepisujících osob se nevyplňují.)

V(e) Praze ..... dne 19.4.2022 .....

### Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení

Funkce

.....  
podpis

Titul, jméno, příjmení

Funkce

.....  
podpis

(V případě, že se podepisuje elektronicky, datum a místo podpisu a jméno a funkce podepisujících osob se nevyplňují.)

V(e) Olomouci ..... dne .....

### AQUAPARK OLOMOUC, a.s.<sup>1)</sup>

Titul, jméno, příjmení

Funkce

.....  
podpis

Titul, jméno, příjmení

Funkce

.....  
podpis

Čas posledního podpisu: ..... hod.

V(e) ..... dne 19.4.2022 .....

Pro případ, kdy každá výše uvedená osoba nepodepsala tento dokument elektronicky, potvrzují, že s výjimkou osob na straně Banky a osob, jejichž podpis ověřil notář nebo jiná oprávněná osoba, každá z výše uvedených osob buď podepsala tento dokument přede mnou a podle mně předloženého průkazu totožnosti jsem ověřil(a) její totožnost, nebo jsem ověřil(a) její podpis pomocí vzorového podpisu, který má Banka k dispozici.

.....  
Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka Banky a jeho podpis

<sup>1)</sup> vždy společně předseda představenstva a místopředseda představenstva nebo předseda představenstva a další člen představenstva nebo místopředseda představenstva a další člen představenstva společnosti.