

**Dopravní podnik města Pardubic a.s.,**

IČO 632 17 066, sídlem Teplého 2141, 532 20 Pardubice,  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spis. zn. B 1241,  
zastoupený [REDAKCE], místopředsedou představenstva  
na straně objednatele

a

**Chrupa stavební společnost s r.o. Pardubice**

IČO 25285262, se sídlem Raisova 232, 530 02 Pardubice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spis. zn. C, 12861  
zastoupená [REDAKCE], jednatelem  
na straně zhotovitele

uzavírají

## **Smlouvu o dílo č.2202**

### **I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

- 1) Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo, a to za podmínek v této smlouvě stanovených.
- 2) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.
- 3) Účelem smlouvy je provést „**Rekonstrukci odstavné plochy před areálem DPMP a.s.**“

### **II.**

#### **Vymezení díla**

- 1) Dílem je provedení demontáže stávajících zábradlí, odstranění křovin a stromů, odtěžení a odvoz asfaltových a šterkových stávajících vrstev, odtěžení a odvoz zeminy, provedení přeložky veřejného osvětlení a provedení nových pojezdových a parkovacích ploch v rozsahu a skladbě dle projektové dokumentace.
- 2) Dílo je úplně vymezeno projektovou dokumentací pro stavební povolení a pro provedení stavby zpracovanou firmou PRODIN a.s. Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3) Součástí plnění díla je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla. Součástí díla jsou tak kromě vlastních stavebních a montážních prací zejména tyto práce:
  - a) vytyčení stavby a stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou;
  - b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
  - c) odvoz a skládkovné vytěženého materiálu mimo zájmový prostor staveniště na řízenou skládku;
  - d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru;
  - e) zajištění všech nezbytných zkoušek a revizí, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

- 4) Materiál a komponenty použité při provádění díla musí být 1. jakosti. Dílo bude provedeno dle platných českých technických norem (ČSN), převzatých evropských norem (EN) a ostatních příslušných platných předpisů a vyhlášek platných na území České republiky.

### **III.**

#### **Podklady pro uzavření smlouvy**

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) se seznámil s projektovou dokumentací pro zhotovení díla;
  - b) prověřil místní podmínky na staveništi a nejsou mu známy překážky, které by bránily zhotovení díla dle předložené dokumentace;
  - c) zahrnul všechny technické a dodací podmínky díla do kompletní kalkulace cen v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
- 2) Zhotovitel na základě shora uvedeného prohlašuje, že rozpočet díla vzniklý oceněním soupisu dodávek a prací je úplný a je v souladu s vymezením díla a je přílohou č.2 této smlouvy
- 3) Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen s veškerými podmínkami plnění svých povinností, které vyplývají z této smlouvy a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by vedly k dodatečným požadavkům na změnu rozsahu díla.

### **IV.**

#### **Termín plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do čtyř měsíců od uzavření smlouvy a předání staveniště. Termín provedení díla může být prodloužen :
  - v případě opožděného předání staveniště objednatelem z důvodů na straně objednatele;
  - vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele;
  - jestliže přerušeni prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 občanského zákoníku (tzv. "vyšší moc"); smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat;
  - v případě oprávněného přerušeni provádění díla;
  - jestliže v průběhu provádění díla vyvstane potřeba víceprací.
  - Jestliže dojde k mimořádně prodlouženému termínu dodávek materiálů

Prodloužení doby provádění díla se určí podle doby trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, popř. podle rozsahu nutných víceprací, a to na základě písemné dohody smluvních stran.

### **V.**

#### **Provádění díla**

- 1) Termín předání staveniště je oprávněn stanovit zhotovitel, stanovený termín je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejpozději 2 týdny před stanoveným termínem.
- 2) Dílo bude prováděno podle harmonogramu, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

- 3) Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 4) Provádění stavebních prací bude zahájeno ihned po předání staveniště. S prováděním přípravných prací na stavbu, které nevyžadují vyklizení staveniště objednatelem, může zhotovitel započít ještě před předáním staveniště a objednatel se zavazuje poskytnout k tomu zhotoviteli nutnou součinnost.
- 5) Zhotovitel je povinen provádět dílo podle předané projektové dokumentace.
- 6) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta.
- 7) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných i mimořádných kontrolních dnů. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budou se pravidelné kontrolní dny konat 1x za dva týdny v místě stavby. Mimořádné kontrolní dny se budou konat na místě určeném objednatelem v jím určených termínech.
- 8) Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně dva pracovní dny předem ke kontrole kvality a rozsahu prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla a zhotovitel je povinen takové zpřístupnění na vlastní náklady provést.
- 9) Objednatel je povinen provést kontrolu kvality a rozsahu prací ve stanoveném termínu a výsledek této kontroly tentýž den zapsat do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole zakrývaných prací, ačkoliv byl řádně vyzván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla i bez provedené kontroly objednatelem. Objednatel má v takovém případě právo požadovat dodatečnou kontrolu spojenou s odkrytím zakrývaných prací, je však povinen hradit náklady zhotovitele na předmětné dodatečné odkrytí. Zjistí-li se však při dodatečné kontrole, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečné kontroly včetně odkrytí prací zhotovitel.
- 10) Provedení kontroly zakrývaných prací ze strany zhotovitele nebo nedostavení se ke kontrole zakrývaných konstrukcí ze strany objednatele nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady takových zakrývaných konstrukcí.
- 11) Při zjištění skrytých zařízení, která nebyla uvedena v podkladech pro provedení díla a brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn po předchozím oznámení objednateli přerušit práce v bezprostřední blízkosti nalezeného zařízení.
- 12) Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem.
- 13) Zhotovitel je povinen zajistit, aby vjezd do areálu objednatele, který se nachází bezprostředně vedle předmětu díla, byl po dobu provádění díla průjezdný pro autobusy i trolejbusy provozované objednatelem.
- 14) Zhotovitel bere na vědomí, že stavba, která je předmětem díla, se nachází v bezprostřední blízkosti trakčního trolejového vedení trolejbusové dráhy. Při realizaci díla je třeba dodržet bezpečnostní předpisy s touto skutečností související, zejména odstup pracovních strojů od živých částí vedení.
- 15) Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí

zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů.

- 16) Zhotovitel je oprávněn svěřit provedení části díla třetí osobě (poddodavatel). Zhotovitel přitom odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám. Seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy. Poddodavatele uvedeného v nabídce pro výběrové řízení nebo v seznamu poddodavatelů je zhotovitel oprávněn změnit pouze se souhlasem objednatele. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
- 17) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace předmětu smlouvy, k návrhům zhotovitele, podávat zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.

## **VI. Stavební deník**

- 1) Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavební deník musí obsahovat veškeré náležitosti dané účinnými právními předpisy. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 2) Objednatel je povinen stavební deník sledovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 3) Stavební deník obsahuje:
  - základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů
  - identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace
  - přehled smluv včetně dodatků a změn
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
  - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění
  - přehled zkoušek všech druhů
- 4) Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou číslovány shodně s listy pevnými.
- 5) Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 6) Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také zástupce objednatele pro věci technické a projektant v rámci autorského dozoru, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP, byl-li ustanoven), případně osoby objednatelem pověřené zápisem do stavebního deníku.
- 7) Nesouhlasí-li stavbyvedoucí záznamem orgánů a osob, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

- 8) Zhotovitel bude objednateli pravidelně předávat druhý průpis denních záznamů. Po dokončení stavby předá objednateli originály stavebních deníků.

## VII.

### Předání a převzetí díla

- 1) Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí díla a navrhne termín předání a převzetí díla. Nebrání-li objednateli v předání a převzetí díla ve zhotovitelem navrženém termínu závažné překážky, zorganizuje objednatel předání a převzetí díla v termínu navrženém zhotovitelem, jinak určí objednatel v součinnosti se zhotovitelem jiný vhodný termín. Dílo musí být předáno nejpozději v termínu plnění dle článku IV. této smlouvy.
- 2) Objednatel je povinen k předání díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka. Je oprávněn přizvat i jiné osoby, jejichž přítomnost při předání a převzetí díla bude považovat za vhodnou (například projektanta).
- 3) Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla, nebo u kterých bude jejich účast požadovat objednatel.
- 4) K předání díla je zhotovitel povinen připravit zejména tyto doklady:
  - a) původní projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení stavby;
  - b) doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy;
  - c) osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
  - d) kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností,
  - e) originál stavebního deníku;
  - f) nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění a řádné provozování předmětu díla (návodů k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, další doklady nutné dle stavebního zákona a dalších zákonných a podzákonných předpisů vztahujících se k předmětu díla pro uvedení do provozu a provozování předmětu díla jako čistírny odpadních vod).

Bez doložení shora uvedených dokladů není objednatel povinen dílo převzít.

- 5) O předání a převzetí díla vyhotoví objednatel protokol, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí díla bude zejména obsahovat:
  - identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli a technickém dozoru, projektantovi a autorském dozoru;
  - popis zhotovovaného díla,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
  - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
  - soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
  - zhodnocení jakosti díla;
  - soupis příloh;
  - jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby.
- 6) Pokud dílo nebude převzato, vyhotoví se protokol o nepřevzetí díla, v němž musí být uvedeny zejména vady díla bránící jeho předání a převzetí.

- 7) Vady a nedodělky, které má dílo při převzetí, budou odstraněny ve lhůtě dohodnuté při převzetí díla, nejpozději však do 30 dnů od převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol, potvrzený zástupci obou smluvních stran.
- 8) Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a uvést je do náležitého stavu nejpozději do tří dnů po převzetí díla jako celku objednatelem.
- 9) Zhotovitel nese až do předání a převzetí díla nebo jeho části nebezpečí škod na předmětu díla.

## **VIII. Cena díla**

- 1) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši **4.242.589,60 Kč**. Sjednaná cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude odvedena v souladu se zákonem o DPH.
- 2) Podrobný rozpis ceny díla – položkový rozpočet v podobě oceněného výkazu výměr, tj. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb potřebných pro uskutečnění díla, je přílohou této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny přímé i nepřímé náklady potřebné k provedení díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek smluvní dokumentace.
- 3) Změna výše ceny je možná kromě zákonem stanovených případů jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souvislosti se změnou díla.
- 4) Pro případ prodlení s úhradou úplné faktury smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **IX. Úhrada ceny**

- 1) Cena díla bude hrazena dílčími platbami na základě dílčích faktur vystavovaných vždy po skončení kalendářního měsíce s vyúčtováním konečnou fakturou vystavenou po provedení a předání díla na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.
- 2) Měsíční dílčí faktury budou vystavovány vždy na základě soupisu skutečně provedených prací v daném kalendářním měsíci, odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele. Tento soupis bude nedílnou součástí každé faktury vystavené zhotovitelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Částka k úhradě bude pro každou dílčí fakturu stanovena jako 90 % hodnoty prací provedených dle odsouhlaseného soupisu provedených prací.
- 3) Konečná faktura musí obsahovat přehled všech předchozích dílčích plateb. Zhotovitel je oprávněn konečnou fakturu vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato s výhradami, je objednatel oprávněn zadržet částku 5 % z celkové ceny díla (dále jen zádržné). Částka odpovídající zádržnému je splatná do 15 dnů od odstranění všech vad.
- 4) Splatnost faktur bude nejméně 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

- 5) Všechny faktury musí splňovat náležitost daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.
- 6) Pokud faktury nebudou obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k doplnění. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Tímto se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené či doplněné faktury – daňového dokladu – zpět objednateli.
- 7) Cena díla zahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude odvedena v souladu s platnými a účinnými daňovými předpisy zhotovitelem.
- 8) Fakturu lze doručit písemně na adresu objednatele nebo elektronicky na e-mailovou adresu:  
[REDACTED]

## **X.**

### **Změna díla a jeho ceny**

- 1) Jakákoliv změna díla, ať už jeho rozšíření, zúžení, vícepráce, méněpráce nebo změny konkrétních parametrů díla (např. změny technologií či materiálů) je možná pouze písemnou dohodou smluvních stran uzavřením dodatku k této smlouvě.
- 2) Za vícepráce se považují takové práce, které nebyly zahrnuty do díla a jsou přitom nutné k řádnému provedení díla a dosažení jeho účelu, pokud vyplývají ze skutečností, které byly zjištěny po uzavření této smlouvy, zhotovitel je nezávazně a dle vymezení díla (předané projektové dokumentace a dalších podkladů) je nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče. To zahrnuje též případy, kdy jsou při provádění díla zjištěny skutečnosti odlišné od skutečností výslovně uvedených v projektové dokumentaci, a tyto skutečnosti mají vliv na náročnost provádění díla, nebo případy, kdy musí být určité práce provedeny na základě rozhodnutí orgánů veřejné správy, která byla vydána po uzavření smlouvy. Za předpokladu naplnění podmínek dle předchozí věty se za vícepráce považují též změny technologií či materiálů oproti sjednanému dílu.
- 3) Za méněpráce se považují takové práce, které jsou zahrnuty do díla, ale nelze je z objektivních důvodů zjištěných v průběhu provádění díla uskutečnit. Za méněpráce se považují též ty části díla, které jsou nahrazeny vícepracemi dle předchozího odstavce.
- 4) Za vícepráce nebo méněpráce nelze v souladu s ustanovením § 2620, odst. 1, občanského zákoníku bez dalšího považovat odchylky skutečně provedených prací od výkazu výměr a rozpočtu.
- 5) Pokud smluvní strana zjistí potřebu provedení víceprací nebo potřebu vypuštění méněprací, oznámí to neprodleně druhé smluvní straně. Součástí oznámení musí být odůvodnění potřeby provedení víceprací nebo vypuštění méněprací, předpoklad vlivu víceprací či méněprací na cenu díla a musí zde být uvedeny případné požadavky na vypracování změny projektové dokumentace nebo na nutnost pozastavení prací do doby odsouhlasení změny. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým bude dílo v rozsahu víceprací a méněprací změněno. Současně s ujednáním o změně díla bude změněna též cena díla. Změna ceny bude určena na základě jednotkových cen použitých v rozpočtu, jenž je přílohou této smlouvy. Pokud vícepráce zahrnují dodávku práce a materiálu v rozpočtu zhotovitele jednotkově neoceněné, bude cena určena jako cena obvyklá. Součástí dodatku smlouvy bude též změnový list, který bude specifikovat jednotlivé rozpočtové položky, které jsou dotčeny změnou.

- 6) Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu provádění díla vyhrazuje právo zúžit rozsah předmětu díla, kdy taková úprava bude pro zhotovitele závazná. Takové zúžení rozsahu díla musí být provedeno písemně. Cena díla bude v takovém případě snížena o hodnotu vypouštěných prací na základě jednotkových cen použitých v rozpočtu, jenž je přílohou této smlouvy. Zhotoviteli však v případě dodatečného zúžení díla bude vždy vyplacena cena připadající na práce již provedené, byť by pro objednatele neměly po zúžení díla žádný užitek.
- 7) Rozšíření díla k požadavku objednatele o dodatečné práce nebo jiná změna parametrů díla, nejde-li o vícepráce dle jejich vymezení v této smlouvě, je možné na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu provádění díla a pouze po dohodě stran uzavřením dodatku k této smlouvě. Dojde-li k takové dohodě, bude změna ceny určena stejným způsobem, jako je smlouveno pro změny ceny v důsledku víceprací.

## **XI.**

### **Pojištění zhotovitele**

- 1) Zhotovitel je po celou dobu provádění díla povinen mít pojištěnu odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci díla, a to s dostatečným limitem pojistného plnění a přiměřenou spoluúčastí. Pojištěná odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění díla musí zahrnovat také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. Za dostatečnou výši limitu pojistného plnění dle tohoto bodu se považuje částka minimálně 5 mil. Kč pro jednotlivou pojistnou událost.
- 2) Zhotovitel je povinen doložit splnění povinnosti pojištění své odpovědnosti k výzvě objednatele předložením pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, z něhož bude zřejmé splnění shora uvedených podmínek pojištění.
- 3) V případě porušení povinnosti doložení pojištění nebo v případě porušení povinnosti mít pojištěnu odpovědnost v souladu se shora uvedenými podmínkami je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Objednatel je v takovém případě též oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **XII.**

### **Odpovědnost za vady**

- 1) Odpovědnost za vady se řídí touto smlouvou a není-li v ní stanoveno jinak, potom příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o odpovědnosti za vady a záruce.
- 2) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, že nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a určené technické parametry (dané zejména projektovou dokumentací) a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
- 3) Záruční doba je stanovena v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek. Zhotovitel je odpovědný za to, že převzatý předmět díla bude po záruční dobu způsobilý k užívání v souladu s jeho účelem a že si po tuto dobu uchová své vlastnosti požadované smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé.



- 4) Pokud záruční vada brání užívání účelu, k němuž bylo dílo určeno, je zhotovitel povinen odstranit vadu bezodkladně od jejího uplatnění. Jiné záruční vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit ve lhůtě přiměřené povaze vady, nejpozději však do jednoho měsíce od jejich uplatnění.
- 5) O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
- 6) Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel v prodlení s plněním odstranění vad.
- 7) Objednatel má právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele, a to v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud zhotovitel písemně odmítne vady odstranit. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli uhradit náklady spojené s odstraněním těchto vad. Smluvní strany se mohou na odstranění jakékoliv vady objednatel na náklady zhotovitele vždy též dohodnout.
- 8) Pokud vznikne v důsledku záruční vady díla objednateli škoda, je jí objednatel povinen nahradit.

### **XIII.**

#### **Sankční ujednání**

- 1) V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu částkou 10 000 Kč za každý den prodlení.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků převzatého díla, uvedených v protokolu o převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení.
- 3) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
- 4) V případě výskytu záruční vady bránící užívání předmětu díla k jeho účelu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den, po který nebylo možné předmět díla k jeho účelu užívat.
- 5) Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní dokumentaci, jež je nedílnou součástí této smlouvy, tvoří:
  - a) projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby, zpracovaná firmou PRODIN a.s. Jiráskova 169, 530 02 Pardubice (příloha č. 1 smlouvy v elektronické podobě na datovém nosiči);
  - b) oceněné soupisy dodávek a prací – rozpočet díla (příloha č. 2 smlouvy);

c) harmonogram provádění díla (příloha č. 3 smlouvy)

Shora uvedený výčet dokumentů je uveden podle priority. Pokud by mezi některými součástmi smlouvy vznikl rozpor, platí vždy ten smluvní dokument, který je ve shora uvedeném výčtu na vyšší pozici. Nejvyšší priority nad všemi ostatními shora uvedenými dokumenty má přitom vlastní text této smlouvy.

- 2) Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o smlouvu, která musí být povinně uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede Dopravní podnik města Pardubic a.s.
- 4) Při plnění této smlouvy, včetně předání a převzetí díla, jsou za smluvní strany oprávněni jednat:

za objednatele: [REDACTED]

za zhotovitele: [REDACTED]

Jiné osoby, nejde-li o osoby oprávněné jednat jménem smluvní strany na základě zápisu ve veřejném rejstříku, mohou jménem smluvní strany jednat pouze na základě písemného zmocnění nebo pověření. Kterákoliv smluvní strana je též oprávněna písemně oznámit druhé smluvní straně změnu osob oprávněných jednat při plnění smlouvy.

- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji ve dvou vyhotoveních podepisují.

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne.....

.....  
Dopravní podnik města Pardubic a.s.

.....  
Chrupa stavební společnost s r.o. Pardubice