

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. **Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, Statutární zástupce: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel s.p., zastoupený na základě pověření Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100
Kontaktní osoba pro plnění smlouvy: [REDACTED], vedoucí provozu Dolní Věstonice, email [REDACTED]
(dále jen „půjčitel“)

a

2. **Vodní záchranná služba ČČK Nové Mlýny, pobočný spolek**, se sídlem Zámecké náměstí 6/8, 690 02 Břeclav, zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 27426, zastoupený Martinem Šrahulkem, předsedou spolku
IČO: 75008602
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu 1385109369/0800
Kontaktní osoba pro plnění smlouvy: [REDACTED], předseda pobočného spolku email [REDACTED]
(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Prohlášení smluvních stran, předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky p. č. 5844/1, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 5844/2, druh pozemku vodní plocha, p. č. 5845, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 5851, druh pozemku vodní plocha a p. č. 2178/1, druh pozemku vodní plocha, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Mikulov, na listu vlastnictví č. 229 pro k. ú. Pavlov u Dolních Věstonic a obec Pavlov.
2. Vypůjčitel je složkou celostátní organizace Vodní záchranné služby ČČK, z.s., věnující se vodní záchrance, záchrannému sportu, vzdělávání, prevenci a dalším aktivitám spojeným s vodním prostředím a jejím okolím. Je aktivní součástí integrovaného záchranného systému ČR. Zasahuje u primárních zásahů na vodních plochách nebo jejich blízkosti na základě příkazu k výjezdu krajskými operačními středisky Hasičského záchranného sboru ČR, Zdravotnických záchranných služeb, Policie ČR nebo reaguje na tísňové výzvy přímo od občanů. Úzce spolupracuje s Leteckou záchrannou službou, Státní plavební správou, Městskými Policiemi, se správci toků a vodních nádrží.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezplatného dočasného užívání části pozemků p. č. 5844/1 o výměře 1604 m², p. č. 5844/2 o výměře 128 m², p. č. 5845 o výměře 240 m², p. č. 5851 o výměře 123 m² a p. č. 2178/1 o výměře 515 m² v k. ú. Pavlov u Dolních Věstonic (dále označováno jako „předmět výpůjčky“). Vypůjčitel prohlašuje, že touto smlouvou přebírá předmět výpůjčky do dočasného bezplatného užívání.
3. Pozemky p. č. 5844/1, p. č. 5844/2, p. č. 5845, p. č. 5851 a p. č. 2178/1 v k. ú. Pavlov u Dolních Věstonic, které jsou předmětem výpůjčky, jsou zobrazeny v grafické příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Účel výpůjčky

1. Účelem výpůjčky je bezúplatné využívání částí pozemků vypůjčitelem za účelem zajištění činností vypůjčitele, především záchranných a likvidačních prací při vzniku mimořádných událostí na vodních plochách a v jejich blízkosti a k zajištění vzdělávání a výcviku členů vypůjčitele a ostatních složek IZS, včetně umístění plovoucích hangárů pro uskladnění lodí a mola.

III.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se zřizuje na dobu určitou 5 let ode dne účinnosti smlouvy.
2. Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1. tohoto článku smlouvy vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a. odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele v těchto případech:
 - i. dostane-li se vypůjčitel do prodlení se splněním kterékoliv z povinností dle této smlouvy na dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - ii. poruší-li vypůjčitel opakovaně některou z povinností stanovenou touto smlouvou,
 - iii. při podstatném porušení této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení povinností, stanovených v čl. IV odst. 1, 2, 3 a 8 této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Ke dni odstoupení od smlouvy pozbývají veškerá vydaná oprávnění vypůjčitele účinnosti bez náhrady třetí strany vůči půjčiteli. Vypůjčitel je povinen do 45 kalendářních dnů po odstoupení od smlouvy veškerá oprávnění předat půjčiteli, předmět smlouvy vyklidit a předat ho protokolárně půjčiteli.
 - b. Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět kdykoli, a to i bez důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně. Smluvní vztah v tomto případě zaniká uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní lhůty musí být předmět smlouvy vypůjčitelem vyklizen a předán protokolárně půjčiteli.

IV.

Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě,
 - b) zabezpečit bezpečný provoz předmětu výpůjčky a udržovat na předmětu výpůjčky zařízení v řádném stavu, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku třetích osob,
 - c) uklízet naplaveniny, udržovat břehový porost a pravidelně provádět úklid komunálního odpadu v prostoru předmětu výpůjčky a jeho nejbližšího okolí v souladu s platným zákonem o odpadech a platnou obecní vyhláškou,
 - d) zdržet se jakéhokoliv jednání, jež by mohlo ohrozit životní prostředí a znečistit vodu ve vodní nádrži,
 - e) umožnit půjčiteli provádět kontrolu předmětu výpůjčky a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky půjčitele i přes pozemky, které jsou předmětem výpůjčky,
 - f) v případě mimořádných manipulací, před zámrazem odstranit na své vlastní náklady všechna plovoucí zařízení. Pokud nedojde k jejich odstranění, vypůjčitel nese veškerou zodpovědnost způsobené na těchto objektech, předmětech a zařízeních, včetně škod způsobené na majetku půjčitele a majetku třetích osob.
2. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.

3. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky využívat ke komerčním účelům.
4. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen k uvedenému účelu, nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutý rozsah předmětu výpůjčky, těžit z něj bez souhlasu půjčitele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu a odstraňovat z něj stromy nebo keře.
5. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání výpůjčky odpovídá na předmětu výpůjčky za porušení obecně závazných právních předpisů a vyhlášek o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně apod. a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
6. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil vypůjčitel, a v takovém případě zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
7. Vypůjčitel je povinen dle ust. § 50 a § 51 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 63 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na předmětu výpůjčky strpět bezplatný průchod osob podél vodního díla, tzn., že na předmětu výpůjčky musí být umožněn kdykoliv přístup pro všechny osoby podél vodní nádrže, s čímž je vypůjčitel srozuměn a výslovně s tím souhlasí.
8. Vypůjčitel je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmět výpůjčky nesmí být ukládán žádný odpad a tento zde nesmí být ani spalován. Dále na předmětu výpůjčky nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky.
9. Břehové porosty stromů a keřů jsou považovány za významný krajinný prvek. Jejich kácení a výsadba nových dřevin může být prováděna jenom se souhlasem půjčitele, odboru životního prostředí příslušného správního orgánu a pouze na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.
10. Trvalé rákosové a orobincové porosty na březích a ve dně vodního toku jsou podobně, jako břehové porosty stromů a keřů, považovány za součást významného krajinného prvku, proto se jakékoliv zásahy do nich projednávají stejným způsobem, jako v případě zásahu do břehových porostů – viz odst. 9. tohoto článku.
11. V případě vzniku škod na majetku půjčitele v souvislosti s provozem vypůjčitele, zavazuje se vypůjčitel tyto škody neprodleně odstranit, případně finančně nahradit skutečnou a prokazatelnou výši škody.
12. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním vypůjčitele, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti půjčiteli vznikla.
13. Vypůjčitel je povinen sdělit půjčiteli písemně změny osobních/identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů.
14. Vypůjčitel odpovídá plně a samostatně po dobu trvání této smlouvy na předmětu výpůjčky za dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů a vyhlášek v souvislosti s účelem této smlouvy.
15. Veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu výpůjčky hradí výhradně vypůjčitel. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že v případě skončení výpůjčky nebude vypůjčitel po půjčiteli požadovat jakoukoliv kompenzaci za finanční prostředky investované do předmětu výpůjčky.
16. Vypůjčitel přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu majetku, majetku zaměstnanců a třetích osob, který se na předmětu výpůjčky nachází a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou

utrpenou těmito osobami resp. jim vzniklou, a to jak za škodu na majetku tak i za škodu na zdraví.

17. Pro případ povodňové situace je vypůjčitel povinen si sám zjišťovat aktuální stav a při plnění retenčního prostoru vodního díla předmět nájmu vyklidit od všech předmětů a objektů, a to na své vlastní náklady.
18. V případě porušení povinnosti dle odst. 17 tohoto článku nese půjčitel veškerou odpovědnost za škody způsobené na objektech, předmětech a zařízeních, umístěných na předmětu výpůjčky, včetně škod způsobených na majetku vypůjčitele a majetku třetích osob.

V.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel v případě porušení povinností dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní vypůjčitele na toto porušení, o nichž se půjčitel dozvěděl, a stanoví vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě.
2. Půjčitel má právo kdykoliv vstupovat na předmět výpůjčky.

VI.

Další ujednání

1. V případě porušení povinností, které vypůjčiteli vyplývají z této smlouvy, či obecně závazných předpisů, má půjčitel právo účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to nezávisle na tom, zda vznikla půjčiteli škoda. V případě, že vypůjčitel ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání porušení povinností ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.
2. Sjednané majetkové sankce nezavazují vypůjčitele odpovědnosti za způsobené škody. Tyto škody lze vymáhat ze strany půjčitele samostatně a nemají vliv na právo půjčitele ukončit výpůjčku před uplynutím sjednané doby.
3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data jejich uplatnění.
4. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu výpůjčky ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody ve vodní nádrži, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět pachtu je zatížený žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva a současně v evidenci katastru nemovitostí zapsanou poznámkou spornosti. Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědomý toho, že v případě úspěchu žalobce v rámci vedeného soudního sporu o vyklizení a určení vlastnického práva bude, s ohledem na v katastrální evidenci zapsanou poznámkou spornosti v evidenci katastru nemovitostí, uveden stav v evidenci katastru nemovitostí do stavu před zápisem poznámky spornosti. Vypůjčitel dále prohlašuje, že v případě, že bude stav v evidenci katastru nemovitostí uveden do stavu před zápisem poznámky spornosti, nebude po půjčiteli požadovat žádnou finanční kompenzaci a ani neuplatní nárok na úhradu případně vzniklé škody vůči půjčiteli.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.

4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle.
7. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Půjčitel obdrží 2 vyhotovení smlouvy, vypůjčitel obdrží 2 vyhotovení smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti 1. 4. 2022, ne však dříve než dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
10. Vypůjčitel je srozuměn s tím, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Půjčitel zveřejní obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Uh. Hradišti dne 28. 4. 2022

V Břeclavi dne 10. 3. 2022

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu

Martin Šrahulek
předseda spolku