

## Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě prostorů sloužících k podnikání a parkovacích míst č.75 uzavřené dne 11.2.2014 dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Pronajímatel: **Nemocnice Kadaň s.r.o.**  
sídlo: Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
zastoupený: MUDr. Bc. Petrem Hossnerem MBA, jednatelem  
IČ: 25479300  
DIČ: CZ25479300  
obchodní rejstřík: zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011  
bankovní spojení: č.ú: 155977/2700 UniCredit Bank

a

Nájemce: **Fresenius Medical Care – DS, s.r.o.**  
sídlo: Evropská 423/178, 160 00 Praha 6  
zastoupený: Ing. Davidem Prokešem, jednatelem  
IČ: 45790949  
DIČ: CZ45790949  
obchodní rejstřík: zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13738  
bankovní spojení: Deutsche Bank Aktiengesellschaft Filiale Prag, organizační složka, č.ú: 3124100007/7910

### Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto:

**Článek 6. – odst. 6.2** – Roční nájemné za užívání Pronajímaných místností je Smluvními stranami sjednáno ve výši 748,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tj. 403.920,- Kč bez DPH. Roční nájemné za užívání Pronajímaných stání je Smluvními stranami sjednáno ve výši 3.967,- Kč bez DPH (tj. 1.983,50 Kč bez DPH za jedno parkovací místo).

**Odst. 6.8** – Úhradu za další plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor (poplatek za využívání výtahu, poplatek za výměňkovou stanici, úhrada úklidu společných prostor, poplatek za využívání P.O.Boxu, poplatek za užívání telefonní linky) bude Nájemce hradit měsíčně paušálním poplatkem ve výši 1.460,75 Kč bez DPH.

### **Článek 7. – odst.7.3**

- a) nájemné za Pronajímané místnosti ve výši **33.660,- Kč/měsíc** bez DPH,
- b) nájemné za Pronajímaná stání ve výši **330,58 Kč/měsíc** bez DPH,
- c) paušální poplatek dle odst. 6.8 Smlouvy ve výši **1.460,60 Kč/měsíc** bez DPH
- d) paušální poplatek za umístění antény ve výši **33.057,85 Kč/rok** bez DPH
- e) paušální poplatek za odběr kyslíku z centrálního rozvodu pro dialyzované pacienty ve výši **4.000,- Kč/rok** bez DPH

### **Článek 11 - odst.10.10**

Jak je uvedeno v Kodexu etického a obchodního chování Nájemce, Nájemce ve své vlastní činnosti, jakož i ve vztazích s obchodními partnery prosazuje hodnoty integrity a zákonného jednání, zvláště pak v boji proti úplatkářství a korupci. Pokračující úspěch a dobré jméno a pověst Nájemce závisí na společném závazku jednat způsobem odpovídajícím těmto základním hodnotám. Společně s Nájemce se Pronajímatel zavazuje dodržovat tyto základní hodnoty dodržováním platných právních předpisů.

**Důvod změny:** Zvýšení úhrady za m<sup>2</sup>.

**Platnost dodatku je od 1.1.2022**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kadani dne 13.4.2022

.....  
Fresenius Medical Care – DS, s.r.o.  
nájemce  
RNDr. Alexandra Macková, MHA  
prokurista

.....  
Nemocnice Kadaň s.r.o.  
pronajímatel  
MUDr. Bc. Petr Hossner, MBA  
jednatel