

Smlouva o nájmu prostoru pro umístění reklamy

č. j.: 65/2022/SMP14/902

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona
č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČ: 256 22 684,
v zastoupení Ing. Karla Meda, předsedy představenstva/Vladimíra Mitáše, člena
představenstva/Jiřího Zajace, člena představenstva
dále jen „**pronajímatel**“
- 1.2. **InsiderMedia s.r.o.**, se sídlem Na stráži 934/17, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČ: 28993217,
v zastoupení jednatele Bc. Michala Monoszona
dále jen „**nájemce**“
dále společně jen („**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Městské části Praha 14 je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to pozemek parcelní č. 221/148 jehož součástí je budova č.p.: 902 (stavba občanského vybavení – Poliklinika Parník) a pozemek parcelní č. 221/551, vše se nacházející v katastrálním území Černý Most, obec Praha, na listu vlastnictví č. 116.
- 2.2. Mezi městskou částí Praha 14 a nájemcem byla uzavřena dne 30. 5. 2019 Smlouva o nájmu budovy č. 0226/2019/OSM/1070 (dále jen „nájemní smlouva k budově“). Předmětem této nájemní smlouvy k budově je pronájem budovy č.p. 902 (stavba občanského vybavení – Poliklinika Parník), která je součástí pozemku parcelní č. 221/148 a stojí na pozemcích parcelní č. 221/550 a č. 221/551, vše v k.ú. Černý Most, obec Praha (dále jen „budova“). Předmětem pronájmu dle nájemní smlouvy k budově jsou i společné prostory umístěné v budově.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je pronájem **10 kusů reklamních rámců** (nosičů), do kterých je nájemce oprávněn umístit reklamní obsah související s předmětem jeho podnikání (dále jen „reklama“). Reklamní nosiče se nacházejí ve společných částech budovy. Přesné umístění reklamních nosičů ve společných částech budovy je uvedeno v příloze č. 1 k této smlouvě.

Umístění reklamních rámců:

podlaží (patro)	identifikační číslo reklamního rámu	velikost reklamní plochy [mm]
1.NP (přízemí)	PV (chodba č.m. 125)	1414 x 1050
1.NP (přízemí)	PV (schody č.m. 175)	1414 x 1050
2.NP (1.patro)	PV (chodba č.m. 200)	1414 x 1050
2.NP (1.patro)	PV (schody č.m. 271)	1414 x 1050
3.NP (2.patro)	PV (chodba č.m. 300)	1414 x 1050
3.NP (2.patro)	PV (schody č.m. 367)	1414 x 1050
4.NP (3.patro)	PV (chodba č.m. 421)	1414 x 1050
4.NP (3.patro)	PV (chodba č.m. 434)	1414 x 1050
4.NP (3.patro)	PV (chodba č.m. 500)	1414 x 1050
5.NP (4.patro)	PV (chodba č.m. 534)	1414 x 1050

- 3.2. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci umístění reklamy do reklamních rámců a nájemce se zavazuje za to pronajímateli hradit nájemné stanovené touto smlouvou.
- 3.3. Nájemce potvrzuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s konstrukcí reklamního rámu (nosiče).

4. Práva a povinnosti účastníků

- 4.1. Pronajímatel umožní přístup nájemci, či pověřenému pracovníkovi nájemce k instalaci obsahu reklamy. Reklamu je nájemce oprávněn měnit.
- 4.1. Nájemce se zavazuje, že předmětem reklamy nebude reklama na tabákové výrobky, alkoholické nápoje, zbraně a střelivo, propagace násilí, léčivé přípravky, které nejsou registrovány v České republice, léčivé přípravky obsahující omamné, psychotropní a ostatní návykové látky. Nájemce je zároveň povinen dbát, aby obsah reklamy na reklamním nosiči nebyl v rozporu s platnými právními předpisy a v rozporu se zásady slušnosti.

5. Nájemné

- 5.1. Nájemné za pronájem 1 kusu reklamního nosiče je stanoveno ve výši **2000,- Kč bez DPH** za jeden rok. Celkové roční nájemné za **10 kusů** reklamních nosičů je ve výši **20 000,- Kč bez DPH**.
- 5.2. Nájemné je nájemce povinen platit na účet pronajímatele č. **2006560008/6000**, variabilní symbol: **902119**.
- 5.3. Nájemce provede vyúčtování platby za umístění reklamy formou daňového dokladu, vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je první den příslušného pololetí. Daňový doklad je splatný do 30 dnů od jeho doručení Nájemci.
- 5.4. Nájemné za první necelé kalendářní čtvrtletí doby nájmu je splatné na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je 15 tý den měsíce května 2022 a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu převodem na účet Pronajímatele uvedený v daňovém dokladu.
- 5.5. Sjednaná výše nájemného se počínaje rokem 2023 každoročně k 1. březnu upraví podle celkové míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Jde o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebních cen. Takto vypočtená nová výše nájemného, zaokrouhlená na celé koruny, bude platit od 1. března daného roku a současně se stane základem pro úpravu nájemného v následujícím roce.

6. Bude-li nájemce v prodlení s placením částek sjednaných touto smlouvou, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Platnost a zánik smlouvy

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne její účinnosti. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.2. Smlouva může být také vypovězena bez výpovědní doby, dojde-li k jejímu podstatnému porušení kteroukoli ze smluvních stran; před doručením takové výpovědi je pronajímatel povinen vyzvat nájemce (a nájemce pronajímatele), aby v přiměřené době odstranil své závadné chování, popřípadě odstranil protiprávní stav.
- 6.3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce se považuje porušení povinnosti dle článku 4.1. a 5.2.

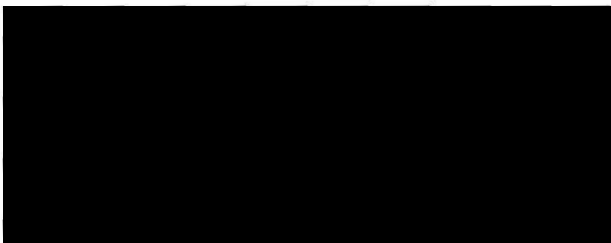
7. Závěrečná ustanovení

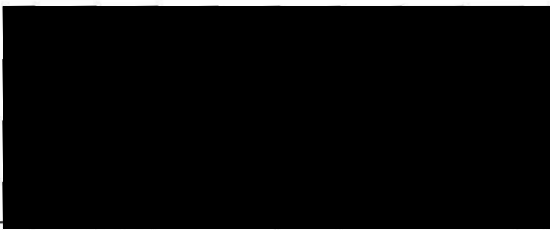
- 7.1. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 7.2. Tato smlouva se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- 7.3. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem **1. 5. 2022**.
- 7.4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a je ji možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.

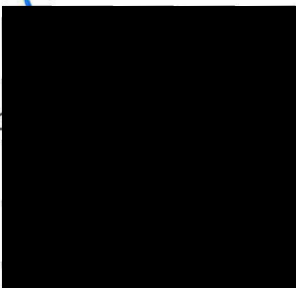
V Praze dne 27. 04. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

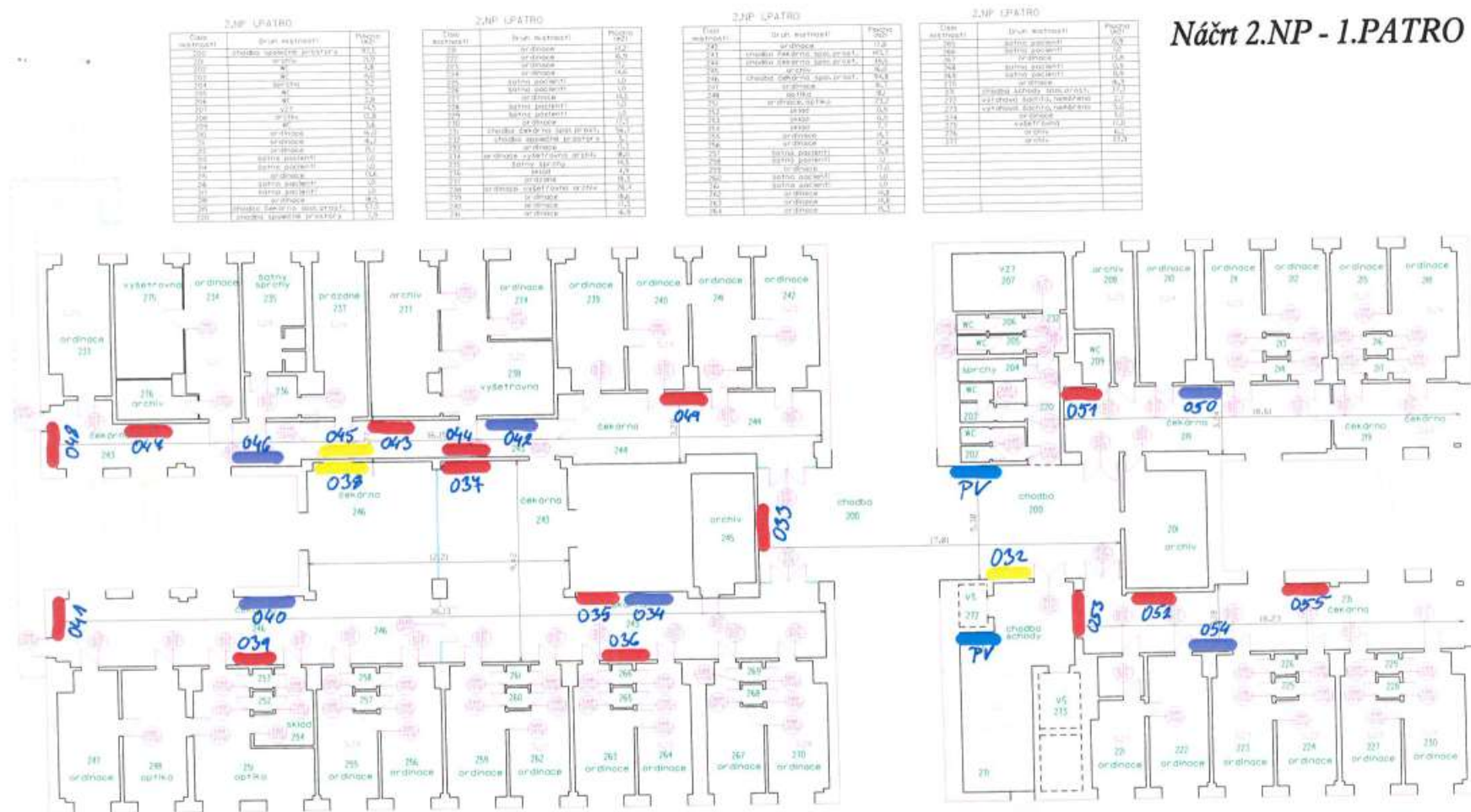

Správa majetku Praha 14, a.s.


InsiderMedia s.r.o.
Bc. Michal Monoszon

Příloha č. 1 k smlouvě o pronájmu
mních rámu

Kraj	Obec	Kat.vzemi	GEOSPEKTRUM s.r.o. Mlátská 628/13 190 00 PRAHA 9
Praha	Praha - Černý Most	Černý Most	
Starba : Pasportizace Polikliniky Černý Most			
Náctř 1.NP - PRÍZEMÍ			
ul. Generála Janouška 902/17, k.ú. Černý Most			
Obyvatel	JPRÁVA MAJETKU PRÁVA	Souřadnicový systém	
Záměrů	Vyhodnotil	Dusvě	Výškový systém
6-8-2018	1-1-2022	4-1-2022	Měřeno
Jednotlivé kódy	Kódů Sčítanek	Ind. Rádce Město	Průměrnost

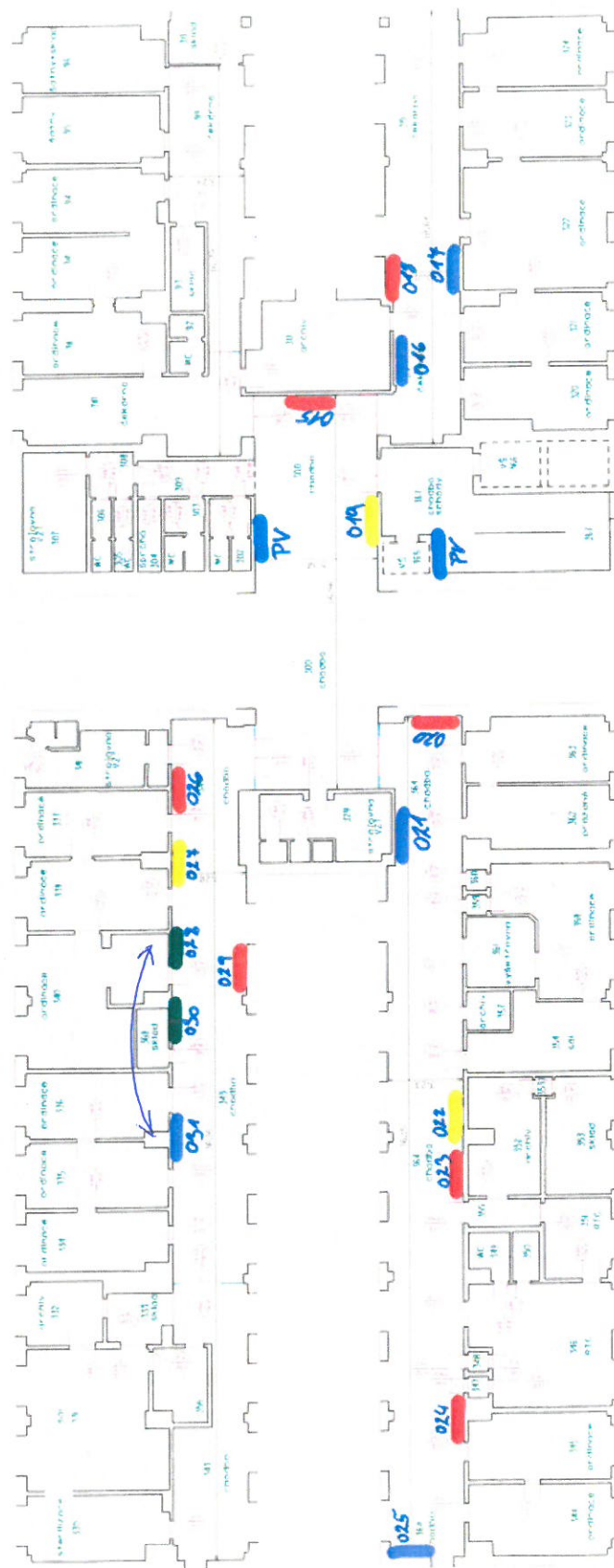
Náčrt 2.NP - 1.PATRO



Legenda:
BENU
MOJE STRAVOVÁNÍ
Praha14kulturní
H-Media
InsiderMedia



Kód	Obec	Kat. území
Praha	Praha - Černý Most	Černý Most
Staroba : Pasportizace Polikliniky Černý Most Náčrt 2.NP - 1.PATRO ul. Generála Janouška 902/17, k.ú. Černý Most		
Objevitel	SPRÁVA MĚSTSKÉHO PRÁVNÍK	Souřadnicový systém: S-JTSK
Zpracovatel	vytvořil	overl
6-8/2018	13-16/2018	18-10-2018
zpracovatel	zpracovatel	ing. Radim Mikuláš
		10. prosince

[illegible]

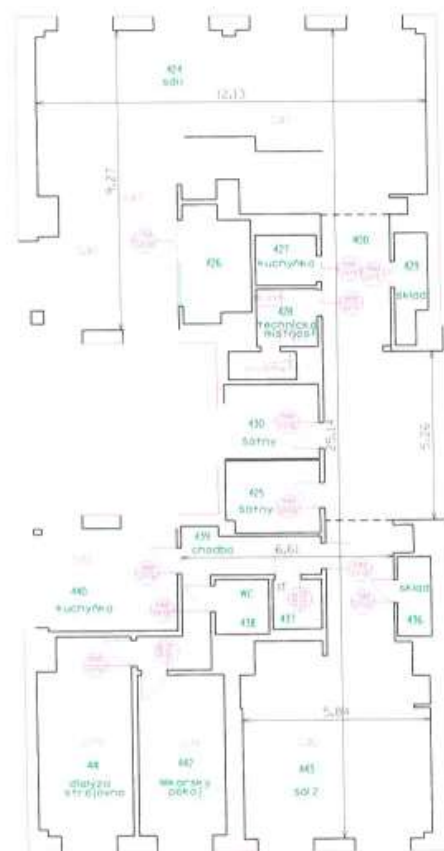
Legenda:
BENU
MOJE STRAVOVÁNÍ
 Praha 14 kulturní
 H-Media
 InsiderMedia

[illegible]

Náčrt 4.NP - 3.PATRO

Legenda:

BENU
MOJE STRAVOVÁNÍ
Praha14kulturní
H-Media
InsiderMedia



Revize 1

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha (m²)
401	ordinace	12,13
402	ordinace	12,13
403	ordinace	12,13
404	ordinace	12,13
405	ordinace	12,13
406	ordinace	12,13
407	ordinace	12,13
408	ordinace	12,13
409	ordinace	12,13
410	ordinace	12,13
411	ordinace	12,13
412	ordinace	12,13
413	ordinace	12,13
414	ordinace	12,13
415	ordinace	12,13
416	ordinace	12,13
417	ordinace	12,13
418	ordinace	12,13
419	ordinace	12,13
420	ordinace	12,13
421	ordinace	12,13
422	ordinace	12,13
423	ordinace	12,13
424	ordinace	12,13
425	ordinace	12,13
426	ordinace	12,13
427	ordinace	12,13
428	ordinace	12,13
429	ordinace	12,13
430	ordinace	12,13
431	ordinace	12,13
432	ordinace	12,13
433	ordinace	12,13
434	ordinace	12,13
435	ordinace	12,13
436	ordinace	12,13
437	ordinace	12,13
438	ordinace	12,13
439	ordinace	12,13
440	ordinace	12,13
441	ordinace	12,13
442	ordinace	12,13
443	ordinace	12,13
444	ordinace	12,13
445	ordinace	12,13
446	ordinace	12,13
447	ordinace	12,13
448	ordinace	12,13
449	ordinace	12,13
450	ordinace	12,13

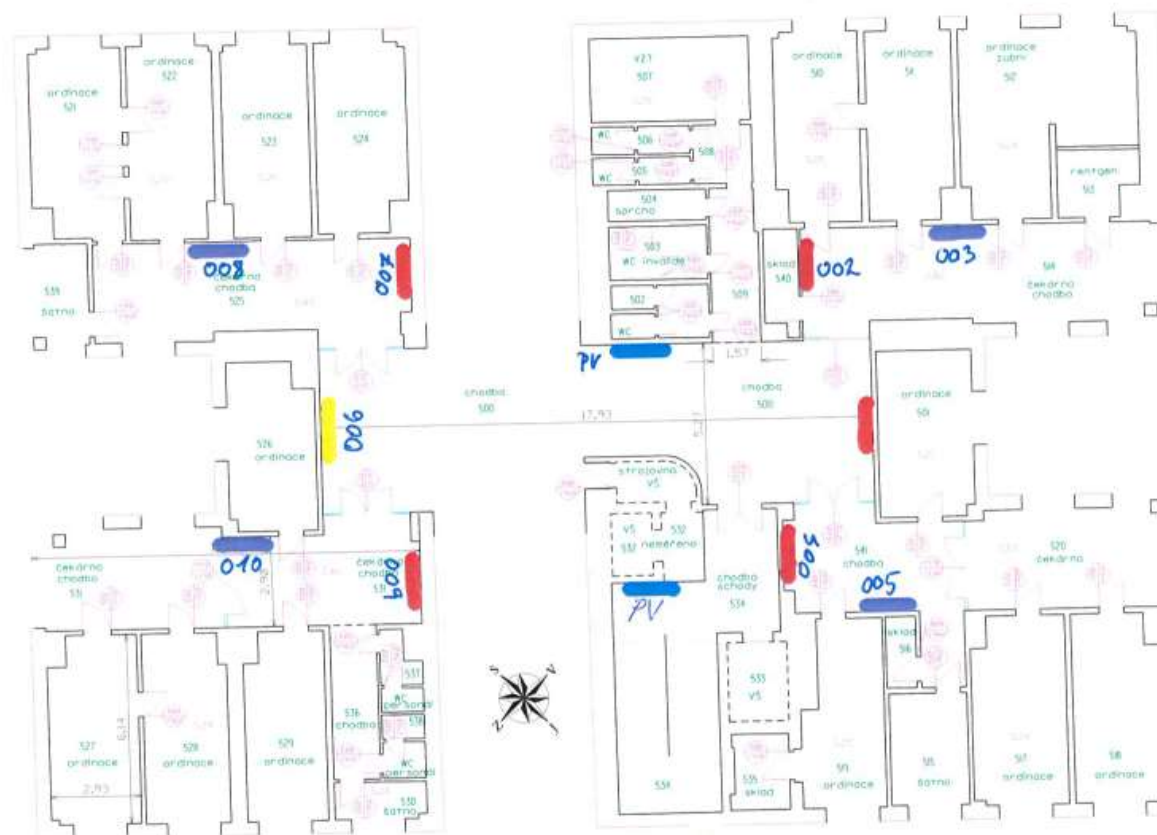
Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha (m²)
301	ordinace	12,13
302	ordinace	12,13
303	ordinace	12,13
304	ordinace	12,13
305	ordinace	12,13
306	ordinace	12,13
307	ordinace	12,13
308	ordinace	12,13
309	ordinace	12,13
310	ordinace	12,13
311	ordinace	12,13
312	ordinace	12,13
313	ordinace	12,13
314	ordinace	12,13
315	ordinace	12,13
316	ordinace	12,13
317	ordinace	12,13
318	ordinace	12,13
319	ordinace	12,13
320	ordinace	12,13
321	ordinace	12,13
322	ordinace	12,13
323	ordinace	12,13
324	ordinace	12,13
325	ordinace	12,13
326	ordinace	12,13
327	ordinace	12,13
328	ordinace	12,13
329	ordinace	12,13
330	ordinace	12,13
331	ordinace	12,13
332	ordinace	12,13
333	ordinace	12,13
334	ordinace	12,13
335	ordinace	12,13
336	ordinace	12,13
337	ordinace	12,13
338	ordinace	12,13
339	ordinace	12,13
340	ordinace	12,13
341	ordinace	12,13
342	ordinace	12,13
343	ordinace	12,13
344	ordinace	12,13
345	ordinace	12,13
346	ordinace	12,13
347	ordinace	12,13
348	ordinace	12,13
349	ordinace	12,13
350	ordinace	12,13

Číslo	Objekt	Kat. území	GEOSPEKTRUM s.r.o.
Právní	Právní Černý Most	Černý Most	
Stavba : Pasportizace Polikliniky Černý Most Náčrt 4.NP - 3.PATRO ul. Generála Janouška 902/17, k.ú. Černý Most			Mimoškolní 628/13 190 00 PRAHA 9
Objekt	SPRÁVA MĚSTSKÝ PRÁVNÍ 18	Stavovací systém	S-JTSK
Žadatel	Výhledy	Stavby	Výhledy systém
6-8/2018 1/2022	4.1.2022	4.1.2022	WPHK 14335
Karel, Schvádek	Petr, Schvádek	Ing. Radek, Mula	Tr. předměstí

Náčrt 5.NP - 4.PATRO

Legenda:

BENU
MOJE STRAVOVÁNÍ
Praha14kulturní
H-Media
InsiderMedia



Revize 1

Číslo	Popis	Průměr
521	chodba, vstupní	5,1
522	chodba, vstupní	5,1
523	chodba, vstupní	5,1
524	chodba, vstupní	5,1
525	chodba, vstupní	5,1
526	chodba, vstupní	5,1
527	chodba, vstupní	5,1
528	chodba, vstupní	5,1
529	chodba, vstupní	5,1
530	chodba, vstupní	5,1
531	chodba, vstupní	5,1
532	chodba, vstupní	5,1
533	chodba, vstupní	5,1
534	chodba, vstupní	5,1
535	chodba, vstupní	5,1
536	chodba, vstupní	5,1
537	chodba, vstupní	5,1
538	chodba, vstupní	5,1
539	chodba, vstupní	5,1
540	chodba, vstupní	5,1
541	chodba, vstupní	5,1
542	chodba, vstupní	5,1
543	chodba, vstupní	5,1
544	chodba, vstupní	5,1
545	chodba, vstupní	5,1
546	chodba, vstupní	5,1
547	chodba, vstupní	5,1
548	chodba, vstupní	5,1
549	chodba, vstupní	5,1
550	chodba, vstupní	5,1

Číslo	Popis	Průměr
501	chodba, vstupní	5,1
502	chodba, vstupní	5,1
503	chodba, vstupní	5,1
504	chodba, vstupní	5,1
505	chodba, vstupní	5,1
506	chodba, vstupní	5,1
507	chodba, vstupní	5,1
508	chodba, vstupní	5,1
509	chodba, vstupní	5,1
510	chodba, vstupní	5,1
511	chodba, vstupní	5,1
512	chodba, vstupní	5,1
513	chodba, vstupní	5,1
514	chodba, vstupní	5,1
515	chodba, vstupní	5,1
516	chodba, vstupní	5,1
517	chodba, vstupní	5,1
518	chodba, vstupní	5,1
519	chodba, vstupní	5,1
520	chodba, vstupní	5,1
521	chodba, vstupní	5,1
522	chodba, vstupní	5,1
523	chodba, vstupní	5,1
524	chodba, vstupní	5,1
525	chodba, vstupní	5,1
526	chodba, vstupní	5,1
527	chodba, vstupní	5,1
528	chodba, vstupní	5,1
529	chodba, vstupní	5,1
530	chodba, vstupní	5,1

Kvalita	Stav	Kvalita
Praha	Praha Černý Most	Černý Most
Stavba : Pasportizace Polikliniky Černý Most Náčrt 5.NP - 4.PATRO ul. Generála Janouška 902/17, k.ú. Černý Most		
Období	SPRÁVA MĚSTSKÉ PRAHY II	Souhlasový systém
Číslo	číslo vyhotovení	Obv.
6-8/2018, 1/2022	4.1.2022	4.1.2022
Karel Šedivák	Petr Šedivák	Ing. Radim Wluka
Tr. číselnosti		5