



DODATEK Č. 1

K SOD/00498/2021/OIÚ ZE DNE 19. 8. 2021

„Industriální park – Říčany“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

OBJEDNATEL: **Město Říčany**
sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*
zastoupený: *Ing. Davidem Michaličkou, starostou města*
bankovní spojení: *KB, a.s., pobočka Říčany*
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: *00240702*
DIČ: *CZ00240702*
identifikátor datové schránky: *Skjbfwd*
osoba oprávněná jednat ve věcech
technických: *Ing. arch. Alice Štěpánková, Ing. Štěpánka Šritrová*
osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních: *Ing. David Michalička, starosta města*
Technický dozor stavebníka (TDS): **LNConsult s.r.o. U Hřiště 250, 250 83 Škvorec**
[REDACTED]
tel., email : *info@lncon.cz*

dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL: **HES stavební s.r.o.**
Se sídlem: *Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4*
Zastoupený: *Michalem Jakubcem - jednatelem*
bankovní spojení: *MONETA Money Bank, a.s.*
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: *281 43 213*
DIČ: *CZ28143213*
Identifikátor datové schránky: *pnj8bie*
osoba oprávněná jednat ve věcech
technických: *Michal Jakubec*
tel.: [REDACTED]
e-mail: info@hes-stavebni.cz

dále „Zhotovitel“

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)



Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 dohoda o **opravě chyb v psaní při stanovení celkové ceny díla.**

- a) v příloze č. 1 této smlouvy – nabídkový rozpočet - inženýrský objekt *OI – 02.1 Přípojka elektro – 1. etapa*, je v důsledku omylu chybně uvedena cena v rekapitulačním listu prací *OI – 02.1 - Přípojka elektro - 1. etapa*, položka 741 - *Elektroinstalace – silnoproud*, a to 110 000,00 Kč bez DPH namísto ceny 283 374,00 Kč bez DPH, která byla stanovena special. položkovým rozpočtem k tomuto *OI – 02.1 - Přípojka elektro- 1. etapa*. V důsledku toho je celková cena díla v rekapitulaci celé stavby, a současně i ve smlouvě o dílo, nižší o 173 374,00 Kč bez DPH. Smluvní strany tímto v zájmu spravedlivého uspořádání práv a povinností smluvních stran uvedenou chybu napravují tak, jak je uvedeno níže ve smlouvě a její příloze č. 1 – změnový list a rozpočet. **Cena za *OI – 02.1 Přípojka elektro – 1. etapa* a tedy i celková cena díla se zvyšuje o 173 374,00 Kč bez DPH.**
- b) v příloze č. 1 této smlouvy – nabídkový rozpočet - inženýrský objekt *OI – 01 Veřejné osvětlení – 2. etapa*, je v důsledku omylu chybně uvedena cena v rekapitulačním listu prací *OI – 01 Veřejné osvětlení – 2. etapa* položka 741 *Elektroinstalace - silnoproud*, a to 320 000,00 Kč bez DPH namísto ceny 309 330,00 Kč bez DPH, stanovené special. položkovým rozpočtem k tomuto k *OI – 01 Veřejné osvětlení – 2. etapa*. V důsledku toho je celková cena díla v rekapitulaci celé stavby, a současně i ve smlouvě o dílo, vyšší o 10 670,00 Kč bez DPH. Smluvní strany tímto v zájmu spravedlivého uspořádání práv a povinností smluvních stran uvedenou chybu napravují tak, jak je uvedeno níže. **Cena za *OI – 01 Veřejné osvětlení – 2. etapa* a tedy i celková cena díla se snižuje o 10 670,00 Kč bez DPH.**

1.2. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za objednatele se mění tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.

Článek 2. Předmět plnění

2.1. Předmět plnění se nemění.

Článek 3. Doba provádění díla

3.1. Doba provádění díla se nemění.



Článek 4. Cena díla

4.1. **Původní cena** díla byla dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena v Kč	bez DPH	včetně 21% DPH
1. etapa stavby A. SO-01 HTÚ – celá plocha, B. SO-04.1 Komunikace, mobiliář, zeleň – parkování, chodník a mobiliář pro SO-02.1 Pumptrack 1. část, C. IO-02.1 přípojka elektro 1. etapa	1 265 016,27 Kč	1 530 669,69 Kč
2. etapa stavby A. SO-03.1 Skatepark – betonová deska, B. SO-04.2 Komunikace, mobiliář, zeleň - parkování, chodník a mobiliář pro SO-03, C. IO-02.2 přípojka elektro 2. etapa, D. IO-01 VO, E. IO-03 areálové rozvody elektro	2 627 320,27 Kč	3 179 057,53 Kč
celkem za 1., 2. etapu stavby	3 892 336, 54 Kč	4 709 727,22 Kč

4.2 Z důvodů uvedených výše v této smlouvě a jejich přílohách - změnových listech a rozpočtech se cena uvedená ustanovení 4. 1. smlouvy mění a **nově zní takto:**

Cena v Kč	bez DPH	včetně 21% DPH
1. etapa stavby A. SO-01 HTÚ – celá plocha, B. SO-04.1 Komunikace, mobiliář, zeleň – parkování, chodník a mobiliář pro SO-02.1 Pumptrack 1. část, C. IO-02.1 přípojka elektro 1. etapa	1 438 390,27 Kč	1 740 452,23 Kč
2. etapa stavby A. SO-03.1 Skatepark – betonová deska, B. SO-04.2 Komunikace, mobiliář, zeleň - parkování, chodník a mobiliář pro SO-03, C. IO-02.2 přípojka elektro 2. etapa, D. IO-01 VO, E. IO-03 areálové rozvody elektro	2 616 650,27	3 166 146,83
celkem za 1., 2. etapu stavby	4 055 040, 54 Kč	4 906 599,06 Kč



5 Ostatní a závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti a nezměněné.
- 5.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 5.3. Tento dodatek č. 1 je, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podepsán všemi smluvními stranami elektronicky. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 bude zveřejněn zákonným způsobem.
- 5.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.
- 5.6. Tento dodatek schválila rada města Říčany dne 14.4.2022 pod číslem usnesení 22-20-016.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Změnový list 1 včetně změnového rozpočtu

V Říčanech

V Praze

Ing. David
Michalička
a

Digitálně
podepsal Ing.
David Michalička
Datum: 2022.04.20
07:59:41 +02'00'

.....

Michal
Jakubec

Digitálně
podepsal Michal
Jakubec
Datum: 2022.04.20
13:22:55 +02'00'

.....

za objednatele

Ing. David Michalička
starosta města Říčany

za zhotovitele

Michal Jakubec
jednatel HES stavební s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: Industriální park, Říčany

Objednatel: Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
IČ: 00240702

Správce stavby (TDI): LNConsult s.r.o.
U hřiště 250
250 83 Škvorec
IČ: 29136504

Zhotovitel: Hes stavební s.r.o.
Zelený pruh 95/97
140 00 Praha 4
IČ: 28143213

Pořadové číslo změnového listu na stavbě:**1**.....

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	<input checked="" type="checkbox"/>
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	<input type="checkbox"/>
	ZAMÍTNUTO	<input type="checkbox"/>

Změna se týká těchto SO, PS: IO – 02.1 Přípojka elektro
IO – 01 Veřejné osvětlení

Změnu požaduje: Zhotovitel/Objednatel

- na základě dohody o narovnání elektro prací (společné narovnání pro 1. a 2. etapu projektu)

Stručný popis změny:

IO – 02.1 Přípojka elektro

Objednatel a Zhotovitel se dohodli na narovnání rozdílů ceny mezi rekapitulačním listem a položkovým rozpočtem prací stavebního objektu Přípojka elektro. Narovnání ceny se uskuteční na základě doplatku Objednatele ve výši 173 374,00 Kč bez DPH.

IO – 01 Veřejné osvětlení

Objednatel a Zhotovitel se dohodli na narovnání rozdílu ceny mezi rekapitulačním listem a položkovým rozpočtem prací stavebního objektu Veřejné osvětlení. Narovnání ceny se uskuteční na základě vzdání se části ceny ze strany Zhotovitele ve výši 10 670,00 Kč bez DPH.

Ostatní položky týkající se elektro prací zůstávají neměnné.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:	NE
Časový dopad na stavbu:	NE
Cena stavby dle smlouvy o dílo:	3 892 336,54 Kč
Náklady na změnu dle ZL č. 01 bez DPH:	162 704,00 Kč
Cena stavby po změně dle ZL č. 01 bez DPH:	4 055 040,54 Kč

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Včetně dodatků	Více práce	Méně práce	Cena po změně
SO – 01	580 481,68 Kč	580 481,68 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	580 481,68 Kč
SO - 04.1	571 534,59 Kč	571 534,59 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	571 534,59 Kč
SO – 02.1	113 000,00 Kč	113 000,00 Kč	173 374,00 Kč	0,00 Kč	286 374,00 Kč
SO – 03.1	760 910,05 Kč	760 910,05 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	760 910,05 Kč
SO – 04.2	1 262 835,22 Kč	1 262 835,22 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 262 835,22 Kč
IO – 01	323 000,00 Kč	323 000,00 Kč	0,00 Kč	10 670,00 Kč	312 330,00 Kč
IO – 02.2	166 420,00 Kč	166 420,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	166 420,00 Kč
IO – 03	114 155,00 Kč	114 155,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	114 155,00 Kč
Total/ Celkem	3 892 336,54 Kč	3 892 336,54 Kč	173 374,00 Kč	10 670,00 Kč	4 055 040,54 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Jméno: Petr Kudýn

Datum: 7.4.2022 Podpis (razítko) ...

HES stavební s.r.o.
Průmyslový pruh 95/97,
100 00 Praha 4 - Braník
hes-stavebni.cz
www.hes-stavebni.cz | IČ: 28143213 2

2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatele):

Doporučuji

Nedoporučuji

Jméno: Ing. Štěpánka Šritrová

Datum: 7.4.2022 Podpis (razítko)

Městský úřad
Říčany
Masarykovo náměstí
251 01 ŘÍČANY
3/40
-2-

3/ Stanovisko Správce stavby (TDI):

Doporučuji

Nedoporučuji

Jméno: Ing. Ladislav Němeček

Datum: 7.4.2022 Podpis (razítko)

LNC
UHřetěves 250
IČ: 25132304

Přílohy: Změnový rozpočet

NÁZEV STAVBY Říčany - Industriální park
POPIS Změnové listy 01 - Narovnání elektroprací
DATUM 28.03.2022

ZMĚNOVÉ LISTY - ROZDĚLENÍ PO OBJEKTECH

OBJEKT	NÁZEV	POLOŽKA	CENA CELKEM BEZ DPH
SO-01	Hrubé terrénní úpravy (HTÚ)	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	0,00
SO-04.1	Komunikace, mobiliář, zeleň	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	0,00
IO-02.1	Přípojka elektro	Vícepráce	173 374,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	173 374,00
SO-03.1	Skatepark - betonová deska, mobiliář	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	0,00
SO-04.2	Komunikace, mobiliář	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	0,00
IO-01	Veřejné osvětlení	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	10 670,00
		Rozdíl celkem	-10 670,00
IO-02.2	Přípojka elektro	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	0,00
IO-03	Areálové rozvody	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	0,00

NÁZEV STAVBY **Říčany - Industriální park**
POPIS Změnové listy 01 - Narovnání elektroprací
DATUM 28.03.2022

ZMĚNOVÉ LISTY - REKAPITULACE ZMĚN

CENA CELKEM BEZ DPH - ZMĚNOVÉ LISTY 01	162 704,00
CENA CELKEM BEZ DPH - SOD	3 892 336,54
CENA CELKEM BEZ DPH - DODATEK SOD Č.1	4 055 040,54
DPH 21% - DODATEK SOD	851 558,51
CENA CELKEM S DPH - DODATEK SOD	4 906 599,05

Odsouhlasili:

Zhotovitel Michal Jakubec Podpis

Objednatel Ing. Štěpánka Šritrová Podpis

TDI Ing. Ladislav Němeček Podpis

VÍCEPRÁCE

1) NAROVNÁNÍ CENY DLE ROZPOČTU SOD

Přípojka EI - narovnání ceny dle rozpočtu SOD
283 374,- 110 000

kpl 1,00

173 374,00 173 374,00

173 374,00

CENA CELKEM BEZ DPH 173 374,00

NÁZEV STAVBY Říčany - Industriální park
POPIS Změnové listy 01 - Narovnání elektroprací
DATUM 28.03.2022

ZMĚNOVÉ LISTY - ROZDĚLENÍ PO OBJEKTECH

OBJEKT	NÁZEV	POLOŽKA	CENA CELKEM BEZ DPH
SO-01	Hrubé terénní úpravy (HTÚ)	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	0,00
SO-04.1	Komunikace, mobiliář, zeleň	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	0,00
IO-02.1	Přípojka elektro	Vícepráce	173 374,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	173 374,00
SO-03.1	Skatepark - betonová deska, mobiliář	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	0,00
SO-04.2	Komunikace, mobiliář	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	0,00
IO-01	Veřejné osvětlení	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	10 670,00
		Rozdíl celkem	-10 670,00
IO-02.2	Přípojka elektro	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	0,00
IO-03	Areálové rozvody	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	0,00

NÁZEV STAVBY Říčany - Industriální park
POPIS Změnové listy 01 - Narovnání elektroprací
DATUM 28.03.2022

ZMĚNOVÉ LISTY - REKAPITULACE ZMĚN

CENA CELKEM BEZ DPH - ZMĚNOVÉ LISTY 01	162 704,00
CENA CELKEM BEZ DPH - SOD	3 892 336,54
CENA CELKEM BEZ DPH - DODATEK SOD Č.1	4 055 040,54
DPH 21% - DODATEK SOD	851 558,51
CENA CELKEM S DPH - DODATEK SOD	4 906 599,05

Odsouhlasili:

Zhotovitel	Michal Jakubec	Podpis
Objednatel	Ing. Štěpánka Šritrová	Podpis
TDI	Ing. Ladislav Němeček	Podpis

SO - 01 HTÚ

MÉNĚPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
---------------------	------

VÍCEPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
---------------------	------

SO - 04.1 KOMUNIKACE, MOBILIÁŘ

MÉNĚPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
---------------------	------

VÍCEPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
---------------------	------

IO - 02.1 PŘÍPOJKA ELEKTRO

MÉNĚPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
---------------------	------

VÍCEPRÁCE

1) NAROVNÁNÍ CENY DLE ROZPOČTU SOD

Přípojka EI - narovnání ceny dle rozpočtu SOD 283 374 - 110 000	kpl	1,00	173 374,00	173 374,00
				173 374,00

CENA CELKEM BEZ DPH	173 374,00
----------------------------	-------------------

SO - 03.1 SKATEPARK

MÉNĚPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
---------------------	------

VÍCEPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
---------------------	------

SO - 04.2 KOMUNIKACE, MOBILIÁŘ

MĚNĚPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH

0,00

VÍCEPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH

0,00

IO - 01 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

MÉNĚPRÁCE

1) NAROVNÁNÍ CENY DLE ROZPOČTU SOD

Přípojka EI - narovnání ceny dle rozpočtu SOD	kpl	1,00	10 670,00	10 670,00
320 000 - 309 330				
				10 670,00

CENA CELKEM BEZ DPH	10 670,00
----------------------------	------------------

VÍCEPRÁCE

--	--	--	--	--	--	--	--

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
----------------------------	-------------

IO-02.2 PŘÍPOJKA ELEKTRO

MÉNĚPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
----------------------------	-------------

VÍCEPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
----------------------------	-------------

IO - 03 AREÁLOVÉ ROZVODY

MÉNĚPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
---------------------	------

VÍCEPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
---------------------	------