

Smlouva o provádění úklidových prací

Zhotovitel: Top Clean. cz s.r.o.
Opletalova 983/45
110 00 PRAHA 1

IČO: 24127655
DIČ: CZ24127655
bankovní spojení: FIO Banka Trutnov
č. ú. 2700147555/2010

a

Objednavatel: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689
415 50 Teplice

IČO: 49899451
DIČ: CZ 49899451

Zastoupení ve věcech smluvních:

████████████████████

Zastoupení ve věcech technických:

████████████████████

I.

Předmět dodávky

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelný úklid v objektech:
 - Provozní budova SČVK, a.s., Oblastního závodu Turnov, Vodárenská 1320, Jilemnice
 - Administrativní budova ČOV Devro, V lipkách 166, Jilemnice
 - Objekt úpravy vody Jilemnice, ulice Vodárenská, Jilemnice
2. Zhotovitel bude úklidové práce provádět v pracovní dny Po až Pá, od 16 -19 hod.
3. Zhotovitel bude provádět také výměnu náplní hyg. potřeb (mýdlo, pěna, pap. ručníky, toal. papír)
4. Četnost, výkon a technologie úklidu v jednotlivých prostorách je stanoven v přílohách č. 3 a 4., které jsou součástí této smlouvy.
5. Předmět dodávky nezahrnuje mimořádné práce, jako je např. jednorázový úklid po malířích. Na tyto práce bude vždy

II.

Cena za práce

1. Objednavatel se zavazuje řádně a včas za provedené práce hradit zhotoviteli měsíčně smluvní cenu dle ceníků, které jsou přílohami č. 1 a č. 2 této smlouvy. Celková cena za práce byla ke dni podpisu této smlouvy stanovena ve výši [REDAKCE] **spotřební materiál**.
2. Cena dle předchozího odstavce je splatná vždy k 14 dni následujícího kalendářního měsíce. Zhotovitel se zavazuje vystavit objednavateli vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce daňový doklad se splatností 14 dnů.
3. Pro případ prodlení objednavatele s úhradou ceny za práce dle odstavce 1. tohoto článku si smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

III.

Práva a povinnosti objednavatele

1. Objednavatel je povinen umožnit zhotoviteli řádné provedení úklidu zejména tím, že umožní přístup do prostor, jejichž úklid je předmětem této smlouvy.
2. Objednavatel se zavazuje poučit a proškolit zaměstnance zhotovitele o požární ochraně v objektu objednavatele a o bezpečnosti práce a ochraně zdraví v souvislosti s předmětem podnikání.
3. Objednavatel je povinen zajistit skladování veškerých přístrojů, pomůcek a čistících prostředků v budově, jejíž úklid je předmětem této smlouvy.
4. Objednavatel se zavazuje na svůj náklad zajistit odvoz či likvidaci odpadů. Veškeré odpady zůstávají ve vlastnictví objednavatele.
5. Objednavatel je oprávněn kontrolovat kvalitu práce zhotovitele a o případných vadách a nedostacích provádět zápisy do knihy připomínek, která je v místě provádění úklidu vedena. V případě opakování vady v průběhu fakturačního období v daném prostoru, zhotovitel v souladu se sazebníkem v příloze č.1. sníží měsíční fakturaci ceny za úklid. Smluvní strany toto potvrdí společným zápisem do knihy připomínek

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět dodávky dle této smlouvy řádně a dle technologického postupu, který je součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provádět předmět dodávky výhradně prostřednictvím zaměstnanců, kteří nemají záznam v rejstříku trestů.

3. Zhotovitel se zavazuje ještě před započatím provádění prací poučit a proškolit své zaměstnance o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, zejména s přihlédnutím k používaným čistícím prostředkům a strojům
4. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad zajistit pro své zaměstnance ochranné pomůcky.
5. Zhotovitel a jeho zaměstnanci se zavazují zachovávat mlčenlivost o vnitropodnikových záležitostech objednavatele.
6. Veškeré úklidové nářadí a pomůcky se zavazuje zajistit na své náklady zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá za škody, které budou způsobeny objednavateli při realizaci předmětu smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní.
8. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou jeho zaměstnanci u pojišťovny ČSOB Pojišťovna a. s. do 5 000 000 Kč.

IV.

Trvání a zánik smlouvy

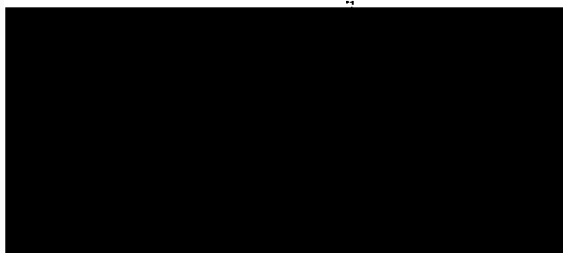
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 1.1.2012.
2. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran či písemnou výpovědí jedné smluvní straně.
3. Tuto smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí dva měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a počíná běžet první den následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.

V Jilemnici dne 7.2. 2012



ředitel OZ Turnov

