

## SMLOUVA o podnájmu nemovité věci

### **MH.billboard s.r.o.**

se sídlem Rejskova 2168/12, Praha - Vinohrady

IČ: 24167444, DIČ: CZ24167444

registrována v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 184911

č.ú. [redacted] vedeném u Komerční banky

zastoupená: [redacted] jednatelem

*dále jen nájemce*

a

**Statutární město Kladno**, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516

zast. statutárním náměstkem primátora panem Jiřím Chvojkou

*dále jen podnájemce*

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu podle § 2201 a násl. občanského zákoníku

### **I.**

#### Předmět smlouvy

1. Nájemce prohlašuje je řádným nájemcem části pozemků parc. č. 79/72 a parc. č. 79/77 v obci Kladno, katastrální území Rozdělov, zápis u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví č. 41457 pro obec Kladno, katastrální území Rozdělov. Jedná se o tři plotové pole vymezené přílohou č. 1, která je součástí této smlouvy (dále jako „předmět nájmu“). Nájemce prohlašuje, že je oprávněn uzavřít ohledně předmětu nájmu podnájemní smlouvu.
2. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do užívání část zděné zdi, která je součástí pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy. Za účelem užíváním podnájemcem jsou přenechávány 3 plotové díly zdi na pozemcích parc. č. 79/72 a parc. č. 79/77 tak, jak je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět podnájmu“).
3. Podnájemce je oprávněn předmět podnájmu užívat výlučně za účelem: umístění poutačů projektu „Zed' slávy kladenského sportu“. Podnájemce výslovně prohlašuje, že předmět podnájmu nebude využívat pro komerční účely.

### **II.**

#### Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly podnájemné za užívání předmětu podnájmu ve výši 5.000,- Kč/měsíc (bez DPH), tj. **60.000,- Kč (bez DPH)** za rok.

2. Podnájemné se zavazuje podnájemce hradit měsíčními splátkami ve výši 5.000,- Kč (bez DPH) na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné dle této smlouvy bude hrazeno společně s příslušnou sazbou daně z přidané hodnoty v době vzniku daňové povinnosti.
3. V případě prodlení s úhradou podnájemného má nájemce právo požadovat od podnájemce zákonný úrok z prodlení.
4. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že nájemce má právo valorizovat úhradu za podnájem tak, že smluvené podnájemné je možné upravit každý rok vždy s účinností od 1. ledna dle průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. V tomto případě bude změna podnájemného podnájemci jednostranně písemně oznámena, a to nejpozději do 30. března příslušného roku. Případný doplatek podnájemného je podnájemce povinen uhradit nájemci společně s bezprostředně následující měsíční splátkou podnájemného.

### III.

#### Práva a povinnosti

1. Podnájemce je oprávněn umístit na předmětu podnájmu osvětlení pro nasvícení plochy pouze do výše zdi. Podnájemce je dále oprávněn změnit barvu pronajaté plochy.
2. K veškerým dalším úpravám, které hodlá podnájemce na předmětu smlouvy provádět, a nejsou uvedeny v této smlouvě, je nutný předchozí souhlas nájemce. Úpravy provádí podnájemce vlastními náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení užívání.
3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět smlouvy do užívání třetím osobám.
4. Podnájemce je povinen užívat předmět smlouvy po dobu podnájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškozování a snižování jeho hodnoty.

### IV.

#### Časové určení

1. Podnájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem **1.5.2022**.
2. Podnájemní vztah zaniká:
  - a) **výpovědí s výpovědní dobou v délce 1 roku**, která počne běžet prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. **Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu nejdříve po uplynutí doby nájmu v délce 4 let.**
  - b) **výpovědí bez výpovědní doby** pro závažná porušení podmínek smlouvy, tedy
    - jestliže podnájemce užívá předmět smlouvy v rozporu se smlouvou, opakovaně neplatí ve lhůtách splatnosti podnájemné, při opakovaném porušování čl. III této smlouvy,
    - jestliže nájemce opakovaně nezajistí podmínky pro to, aby podnájemce mohl předmět nájmu řádně užívat nebo aby mohl řádně plnit další povinnosti dle této smlouvy;

- výpověď bez výpovědní doby musí být řádně odůvodněna; stává se **účinnou 15. dnem** od doručení takovéto písemné výpovědi,

c) **písemným ujednáním** smluvních stran.

3. Podnájemce nejpozději do dne skončení podnájemního vztahu odstraní poutače a uvede předmět nájmu do původního stavu (změna barvy plochy na zelenou, odstranění úchytů poutačů, osvětlení apod.) nebo do stavu dle ujednání s nájemcem. Pokud takto neučiní, je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kladna dne 25. 4. 2022.
2. Písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě, případně do podatelny či elektronické podatelny nájemce. Nájemce je povinen do 3 dnů od změny poštovní adresy pro doručování písemností tuto změnu oznámit podnájemci. Pokud se písemnost adresovaná nájemci vrátí jako nedoručitelná, má se za to, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
3. Vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právní předpisy.
4. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží nájemce a dva podnájemce.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je podnájemce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy. Podnájemce se zavazuje zpracovávat osobní údaje nájemce pouze k účelu danému touto smlouvou. Nájemce prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz/GDPR](http://www.mestokladno.cz/GDPR).

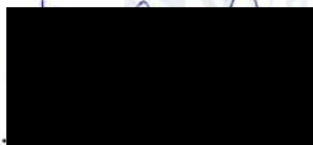
8. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Statutární město Kladno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

Přílohy:

Příloha č. 1 Vymezení předmětu nájmu

V Kladně dne: **28-04-2022**

Nájemce  
MH.billboard s.r.o.



Michal Havel  
jednatel společnosti

V Kladně dne: **27-04-2022**

Podnájemce  
Statutární město Kladno



Jiří Chvojků  
statutární námětek primátora



# Příloha č. 1

