

Dodatek č. 18
Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 6. 2008

Účastníci smlouvy:

Kultura Žďár, příspěvková organizace

Dolní 183, 591 01 Žďár nad Sázavou

Zastoupená: Mgr. Tamara Pecková Homolová, ředitelka

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

(dále jen nájemce)

a

Divadelní spolek Žďár, o. s.

Tyršova 480/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 22693246

Zastupuje: Mgr. Martin Blažíček – předseda spolku

Není plátcem DPH

(dále jen podnájemce)

Čl. 1

Předmět smlouvy

Předmět smlouvy se rozšiřuje od 1.5. 2022 o ostatní plochu o výměře 26 m². Jedná se o nebytový prostor před orchestřištěm Městského divadla, Doležalovo náměstí 73, 591 01, **Žďár nad Sázavou**, místnost se nachází v přízemí budovy. **Nájemce přenechává podnájemci nebytový prostor k účelu jako zkušebna hudební skupiny** (dále jen hudební skupina). Nebytový prostor bude sloužit pouze pro zkoušky hudební skupiny a setkávání jejích členů při plánování společných akcí. Podnájemce prohlašuje a svým podpisem tohoto dodatku stvrzuje, že bude odpovídat za to, že nebytový prostor bude užíván pouze podnájemcem a členy hudební skupiny a zároveň pouze k dohodnutému účelu.

Nájemce nebude nerušit činností svou a činností členů hudební skupiny aktivity provozované v ostatních prostorách budovy. Podnájemce se zavazuje nevykonávat činnost, která by svým zvukem mohla rušit divadelní představení, či jiné akce konané v Městském divadle. Nájemce se zavazuje s dostatečným předstihem podnájemci zasílat program akcí v Městském divadle a na takové případné akce, které nesmí být rušeny, předem výslovně upozorňovat.

Čl. 2

Nájemné

Nájemné za využívání plochy viz výše je dohodou stanoveno takto:

Roční:

Plocha (26 m²) 385,- Kč/ m² 10 018,-Kč/rok

50% sleva 5 009,-Kč/rok (osvobozeno od DPH)

Celkové nájemné za pronajatou plochu 135 m² činí: 29 293,- Kč/rok (osvobozeno od DPH).

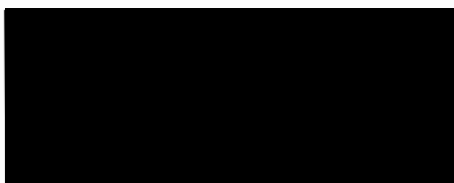
Pololetní nájemné: 14 646,50 Kč (osvobozeno od DPH).

Pololetní platby za energie:

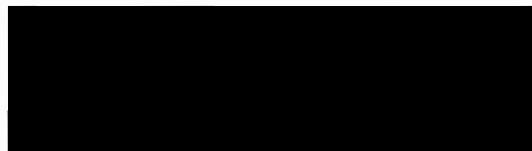
Elektrická energie	6 722 Kč + DPH
Tepelné energie	7 629 Kč + DPH
Vodné, stočné, srážky	3 036 Kč + DPH
Pololetně celkem	17 387 Kč + DPH

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou



Žďár nad Sázavou



Podnájemce

Smlouva:	26. 4. 2022
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 26. 4. 2022
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 26. 4. 2022