

Dodatek č. 2

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2021/13/0767 ze dne 20. 12. 2021
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 2. 2022**

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Jan Dekický
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 9021-1649335379/0800
variabilní symbol: 8690518910

dále jen jako „pronajímatel“

a

Nájemce:

Lucie Jančálková

se sídlem: [REDACTED]
IČO: 11946857
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

dále jen jako „nájemce“

se jako smluvní strany dohodly změnit Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. 2021/13/0767 ze dne 20. 12. 2021 ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“)
tímto Dodatkem č. 2 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

Čl. 1

1.1 Ustanovení čl. 5 odst. 5.2 smlouvy se mění a nově zní:

5.2 Zálohové platby za služby poskytované s užíváním pronajatého prostoru jsou po dohodě smluvních stran stanoveny na základě výměru pronajímatele v Příloze č. 2 této smlouvy a činí:

*Celkem 97.800 Kč/rok (slovy: devadesát sedm tisíc osm set korun českých),
tj. 8.150 Kč/měsíc (slovy: osm tisíc jedno sto padesát korun českých).*

- 1.2** Mění se znění Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 smlouvy a to tak, že se Příloha č. 1 a Příloha č. 2 v původním znění ruší a jsou nahrazeny Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 v nových zněních tak, jak jsou připojeny k tomuto dodatku. Změna znění Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 se stává platnou a účinnou vstupem tohoto dodatku v účinnost, tj. dnem 1. 5. 2022, nejdříve však jeho zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 1.3** Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Čl. 2

- 2.1** Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.
- 2.2** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 2.3** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost nastává dnem 1. 5. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
- 2.4** O uzavření tohoto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 36/RMOB1822/1 ze dne 30. 11. 2018.
- 2.5** Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Přehled místností a Příloha č. 2 - Zálohové platby za služby spojené s užíváním prostoru.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
Jan Dekický
místostarosta
za pronajímatele

.....
Lucie Jančálková
nájemce

Příloha č. 1 - Přehled místností*Název a IČO nájemce:***Lucie Jančálková, IČO: 11946857***Sídlo:**Druh provozovny:*

kavárna

Adresa prostoru:

bytový dům č. p. 501, č. or. 4 na ul. U Oblouku v Ostravě-Porubě

Poř. č.	Druh místnosti	Podlaží	Plocha užitková (m ²)
1	Provozovna	1. NP	159,79
2	Místnost	1. NP	15,68
3	Chodba	1. NP	17,56
4	WC muži	1. NP	6,68
5	WC ženy	1. NP	4,38
6	Umývárna personál	1. NP	2,00
7	WC personál	1. NP	1,29
Celkem			207,38

V Ostravě-Porubě dne

V Ostravě-Porubě dne

.....
 Jan Dekický
 místostarosta
 za pronajímatele

.....
 Lucie Jančálková
 nájemce

Příloha č. 2 - Zálohové platby za služby spojené s užíváním prostoru*Název a IČO nájemce:***Lucie Jančálková, IČO: 11946857***Sídlo:**Druh provozovny:*

kavárna

Adresa prostoru:

bytový dům č. p. 501, č. or. 4 na ul. U Oblouku v Ostravě-Porubě

Poř. č.	Druh místnosti	Plocha užitk.	Plocha otáp.	Plocha neotáp.	Výška stropu	Koef. výšky	Přepočt. plocha	Koef. ZPP	ZPP m ²	Přepočtená plocha TV
1	Provozovna	159,79	159,79		4,49	1,663	265,73	1,4	372,02	15,98
2	Místnost	15,68	15,68		4,75	1,7593	27,586	1,3	35,86	
3	Chodba	17,56		17,56	4,78	1,7704	31,088	0,35	10,88	
4	WC muži	6,68	6,68		2,86	1,0593	7,076	1,3	9,20	6,68
5	WC ženy	4,38		4,38	2,63	0,9741	4,266	0,35	1,49	4,38
6	Umývárna personál	2,00		2,00	2,61	0,9666	1,933	0,35	0,67	2,00
7	WC personál	1,29		1,29	2,47	0,9148	1,18	0,35	0,41	
Celkem		207,38	182,15	25,23					430,53	29,04
Záloha vodné stočné ročně										10.800 Kč
Záloha teplo ročně										81.600 Kč
Záloha teplá voda ročně										5.400 Kč
Ročně										97.800 Kč
Měsíčně										8.150 Kč

Započitatelná plocha pro ÚT: 430,53

Započitatelná plocha pro TV: 29,04

V Ostravě-Porubě dne

V Ostravě-Porubě dne

.....

Jan Dekický
místostarosta
za pronajímatele

.....

Lucie Jančálková
nájemce