

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na provádění údržby a oprav prvků technické bezpečnosti

Objednatel:

obchodní firma:
se sídlem
jejímž jménem jedná:
osoba zmocněná k podpisu smlouvy:
IČO:
DIČ:
zapsaná:
bank.spojení:
číslo účtu:
adresa pro doručení:
(dále jen objednatel)

Město – Městský úřad Jičín
Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
Starosta JUDr. Malý Jan
Starosta JUDr. Malý Jan
00271632
CZ00271632

Komerční banka, pobočka Jičín
524541/0100
Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Zhotovitel:

obchodní firma:
se sídlem
jejímž jménem jedná:
IČO:
DIČ:
zapsaná:

bank.spojení:
číslo účtu:

Colsys s.r.o.
Kladno-Dubí, Buštěhradská 109, PSČ 27203
Ing. Pavel Hlavinka, jednatel společnosti
147 99 634
CZ14799634
Společnost je zapsaná v OR vedeném Městským
soudem v Praze oddíl C, vložka 902
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

realizační středisko:
adresa pro doručení:
(dále jen zhotovitel)

Buštěhradská 109, Kladno 272 03

Článek 1 Předmět plnění

- 1) **Předmětem plnění jsou Periodické revize, funkční zkoušky a kontroly provozuschopnosti systémů prvků v rozsahu dle Čl. II této Smlouvy, která obsahuje popis zkoušek.**

V rámci plnění této smlouvy bude zhotovitel provádět servis a pravidelné prohlídky systému:

- Elektronická požární signalizace (EPS)
- Uzavřený televizní okruh (CCTV)
- Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)

- 2) Dále bude provádět záruční i mimozáruční opravy systémů dle Čl. I. I bod 1). Systémy jsou instalovány v objektu:

Adresa: Valdštejnský zámek, Valdštejnovo nám.1, 506 01 Jičín

- 3) Servisem, pravidelnými prohlídkami zařízení při provozu a revizemi se rozumí sledování a zajišťování funkčního technického stavu tohoto systému, kontrola všech částí systému, odstraňování případných technických závad, funkční přezkoušení systému tak, aby objednatel mohl příslušná zařízení provozovat v plném rozsahu dle platných norem, vyhlášek a nařízení vlády ČR, s návody od výrobce daného zařízení.
- 4) Zhotovitel se zavazuje odstraňovat poruchy a závady vzniklé při provozu zařízení na základě jejich nahlášení objednatelem. Hlášení oprav se provádí dle Čl. VI.
- 5) Zhotovitel je povinen provést po každé opravě a kontrole zařízení při provozu písemné hlášení (zakázkový list) pověřenému zaměstnanci objednatele. Písemné hlášení tvoří podklad pro vypracování daňového dokladu.

Článek 2

Rozsah pravidelných kontrol systému

Městské informační centrum

EPS			
ČINNOST	polaletní kontrola	roční kontrola	revize systému
Kontrola provozní knihy EPS, rozbor poruch za uplynulé období	x	x	
Funkční zkouška všech hlásičů požáru	x	x	
Vizuální kontrola ostatních částí systému	x	x	
Kontrola reakce ústředny na všechny povolené vzruchy	x	x	
Test přenosu požárních poplachů a techn. poruch na místa určení	x	x	
Zápis do provozní knihy, vystavení protokolu a zakázového listu	x	x	x
Kontrola programového nastavení ústředny		x	
Zátěžové zkoušky všech instalovaných akumulátorů		x	
Revizní měření			x
Vyhotovení revizní zprávy			x

PZTS		
ČINNOST	roční kontrola	revize systému
Kontrola provozní knihy PZTS, rozbor poruch za uplynulé období	x	
Funkční zkouška všech detektorů	x	
Vizuální kontrola ostatních částí systému	x	
Kontrola reakce ústředny na všechny povolené vzruchy	x	
Test přenosu na místa určení	x	
Zápis do provozní knihy, vystavení zakázového listu	x	x
Revizní měření		x
Vyhotovení revizní zprávy		x

PZTS		
ČINNOST	roční kontrola	revize systému
Kontrola provozní knihy PZTS, rozbor poruch za uplynulé období	x	
Funkční zkouška všech detektorů	x	
Vizuální kontrola ostatních částí systému	x	
Kontrola reakce ústředny na všechny povolené vzruchy	x	
Test přenosu na místa určení	x	
Zápis do provozní knihy, vystavení zakázkového listu	x	x
Revizní měření		x
Vyhotovení revizní zprávy		x

CCTV		
ČINNOST	roční kontrola	revize systému
Kontrola provozní knihy PZTS, rozbor poruch za uplynulé období	x	
Vizuální kontrola obrazu ze všech kamer	x	
Kontrola funkce záznamových zařízení		
Kontrola funkce navazujících zařízení	x	
Kontrola programového nastavení navazujících a záznamových zařízení	x	
Údržba kamer a jejich optiky, seřízení obrazu		
Údržba venkovních krytů a vyhříváním	x	
Údržba navazujících zařízení a monitorů	x	
Údržba a seřízení přísvitů, údržba ovládací klávesnice kamer	x	
Zápis do provozní knihy, vystavení zakázkového listu	x	x
Revizní měření		x
Vyhotovení revizní zprávy		x

Zámek Jičín-Svatební salon

EPS			
ČINNOST	pololetní kontrola	roční kontrola	revize systému
Kontrola provozní knihy EPS, rozbor poruch za uplynulé období	x	x	
Funkční zkouška všech hlásičů požáru	x	x	
Vizuální kontrola ostatních částí systému	x	x	
Kontrola reakce ústředny na všechny povolené vzruchy	x	x	
Test přenosu požárních poplachů a techn. poruch na místa určení	x	x	
Zápis do provozní knihy, vystavení protokolu a zakázkového listu	x	x	x
Kontrola programového nastavení ústředny		x	
Zátěžové zkoušky všech instalovaných akumulátorů		x	
Revizní měření			x
Vyhotovení revizní zprávy			x

Zámek Jičín-Univerzita

EPS			
ČINNOST	pololetní kontrola	roční kontrola	revize systému
Kontrola provozní knihy EPS, rozbor poruch za uplynulé období	x	x	
Funkční zkouška všech hlásičů požáru	x	x	
Vizuální kontrola ostatních částí systému	x	x	
Kontrola reakce ústředny na všechny povolené vzruchy	x	x	
Test přenosu požárních poplachů a techn. poruch na místa určení	x	x	
Zápis do provozní knihy, vystavení protokolu a zakázkového listu	x	x	x
Kontrola programového nastavení ústředny		x	
Zátěžové zkoušky všech instalovaných akumulátorů		x	
Revizní měření			x
Vyhotovení revizní zprávy			x

PZTS		
ČINNOST	roční kontrola	revize systému
Kontrola provozní knihy PZTS, rozbor poruch za uplynulé období	x	
Funkční zkouška všech detektorů	x	
Vizuální kontrola ostatních částí systému	x	
Kontrola reakce ústředny na všechny povolené vzruchy	x	
Test přenosu na místa určení	x	
Zápis do provozní knihy, vystavení zakázkového listu	x	x
Revizní měření		x
Vyhotovení revizní zprávy		x

Článek 3 Lhůty plnění

Zhotovitel je povinen:

- 1) nejpozději do 24 hodin, v pracovních dnech, po ohlášení závady zařízení na dispečink zhotovitele dostavit se k odstranění závad do objektu Čl. I bod 1) a začít práci na opravě;
- 2) v případě nutnosti výměny techniky zajistit uvedení systému do nouzového provozu na dobu nezbytně nutnou, což je povinen nahlásit objednateli;
- 3) provádět opravy za podmínek a za ceny specifikované v čl. IV na instalovaných systémech dle Čl. I. I bod 1)., a to ve lhůtách a za podmínek stanovených v bodě 1) až 2) tohoto článku;
- 4) provádět jednoroční kontrolu provozuschopnosti EPS, jednou za půl roku zkoušku činnosti samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá, vše v souladu s vyhl. 246/2001 Sb. a na základě doporučení výrobce EPS, v době dohodnuté s pověřeným zaměstnancem objednatele, v pracovní době, pokud nebude stanoveno jinak;
- 5) provádět pravidelné kontroly a revize ostatních systémů dle Čl. I. I bod 1) v četnosti dle Přílohy č 1 této smlouvy - Cenová kalkulace servisních prací, podle platné ČSN a doporučení od výrobce systému, v době dohodnuté s pověřeným zaměstnancem objednatele, v pracovní době, pokud nebude stanoveno jinak;
- 6) na provedené kontroly vyhotovit zprávy a to do 14 dnů po jejím ukončení, ve dvojím vyhotovení (jeden potvrzený výtisk vrátí objednatel zhotoviteli).

Článek 4 Ceny plnění

- 1) Ceny za služby poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy, jsou sjednány v souladu se zákonem 526/1990 Sb., o cenách. Ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno dle příslušných právních předpisů platných v době vystavení faktury. Struktura cen tvoří přílohu číslo 1. této smlouvy.

Opravy v záruční době jsou zdarma, kde záruční oprava se nevztahuje na poruchy zařízení způsobené neodbornou manipulací, nedbalostí obsluhy, zásahem třetí osoby, mechanickým poškozením a vyšší mocí.

- 2) Zhotovitel je oprávněn upravovat ceny v souladu s roční mírou inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem vždy k 1.3. každého roku, po dohodě s objednatelem. Úprava ceny bude provedena formou dodatku ke smlouvě.

Článek 5 **Platební podmínky**

- 1) Cena za pravidelné prohlídky zařízení při provozu a revize je splatná pozadu. Bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po provedení práce.
- 2) Cena za opravy bude účtována daňovým dokladem vystaveným zhotovitelem nejdříve v den řádného předání a převzetí opravy.
- 3) Splatnost daňových dokladů je 14 dnů od doručení objednateli. Tato povinnost je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku v platném znění.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že § 573 zákona č. 89/2012 Sb. se neuplatní
- 6) Zhotovitel má právo nenastoupit na nahlášenou opravu či plánovaný termín prohlídky nebo revize, jestliže objednatel doposud neuhradil zhotovitelem dříve vystavenou fakturu (faktura po době splatnosti) za odsouhlasené práce.
- 7) Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004n Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o DPH“) souhlasí s elektronickým zasíláním faktur v případě, že to dovolují technické možnosti objednatele.
- 8) Elektronicky vystavená a odeslaná faktura je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty daňovým dokladem.
- 9) Kontaktní e-mail pro zasílání faktur : posta@mujicin.cz

Článek 6 **Další ujednání**

Zhotovitel se zavazuje:

- 1) zajišťovat službu servisním dispečinkem na adrese Colsys s.r.o., Buštěhradská 109, Kladno - Dubí, 272 03,

Kontaktní údaje pro nahlášení servisu:

Tel.: +420 xxxxxxxxxxxxxxxx v pracovní době pracovní dny 7,00-15,30 hod.

Mobil: +420 xxxxxxxxxxxxxxxx v ostatní mimopracovní dobu a svátky, víkendy.

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Součástí vyrozumění o závadě je i sdělení telefonního čísla a jména zástupce objednatele, u kterého se servisní technik může telefonicky informovat o projevech poruchy, způsobu předání dokumentace a případných dalších postupech nutných k odstranění poruchy;

- 2) při vstupu a pohybu v objektu objednatele dodržovat pokyny správce objektu;
- 3) vést evidenci provedených prohlídek zařízení při provozu, revizí a oprav na bezpečnostním systému uvedeném v čl. I. a v čl. II;
- 4) termíny včasného provedení periodických revizí bude sledovat a zajišťovat Zhotovitel podle stanoveného plánu a bude přesné termíny jejich provedení sjednávat s pověřeným zaměstnancem Objednatele. Tyto termíny musí být sjednávány tak, aby nebyl výrazně narušen plynulý provoz ostatních systémů Objednatele a bylo možno provést revizi, funkční zkoušku, kontrolu nebo opravu co nejrychleji, s respektováním hospodárnosti a provozních potřeb Objednatele i Zhotovitele.

Objednatel se zavazuje:

- 1) zajistit proškolení obsluhy s instalovanými systémy zhotovitelem souladu s návody k daným zařízením;
- 2) v případě, že dojde ze strany Objednatele k nezajištění plynulosti a návaznosti proveděných prací, je Zhotovitel oprávněn Objednateli účtovat částku za prostoje ve výši: 500,-Kč za hodinu, za jednoho přítomného technika. Cena je uvedena bez DPH.
- 3) v případě, že dojde k objednání technika, který se dostaví na místo plnění a nebude moci provádět objednané činnosti, bude Objednatel účtovat částku za zbytečný výjezd ve výši: 500,-Kč za hodinu, za jednoho přítomného technika, k tomu bude připočten náklad za dopravné uvedený v Příloze č. 1. Cena je uvedena bez DPH.
- 4) v případě potřeby zajistit zhotoviteli při provádění zkoušek činnosti, kontrolách a opravách bezpečnostních systémů regálovou plošinu s obsluhou ke zpřístupnění koncových prvků na náklady objednatele;

Oprávněné osoby objednatele pro zadávání servisních požadavků: Domovník - xxxxxxxxxxxxxxxx, Valdštejnovo nám. 1, 506 01 Jičín tel.č. : +420 xxxxxxxxxxxxxxxx

- 5) v případě, že se změní osoby oprávněné na straně objednatele, je potřeba zajistit zhotoviteli předání nových kontaktů v písemné podobě (e-mailem);
- 6) v případě objednání služeb neoprávněnou osobou objednatel, která nebyla uvedena ve smlouvě o dílo, nenese za způsobené škody zhotovitel.

Článek 7 **Záruční doba**

- 1) Zhotovitel poskytne záruku 6 měsíců na provedené práce v rámci mimozáručních oprav zařízení. Na materiál vyměněný při prohlídkách zařízení při provozu, revizích nebo mimozáručních opravách se vztahuje záruka 24 měsíců.

- 2) Opravy systémů dodaných zhotovitelem v záruční době jsou zdarma, kde záruční oprava se nevztahuje na poruchy zařízení způsobené neodbornou manipulací, nedbalostí obsluhy, zásahem třetí osoby, mechanickým poškozením a vyšší mocí.
- 3) V případě neprobíhajících periodických prohlídek systémů, neručí zhotovitel za vzniklé škody na systému.

Článek 8 **Smluvní pokuta**

- 4) Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností vyplývajících z čl. III. bod 1) této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení. Za porušení povinností vyplývajících z čl. III. není považováno porušení povinností způsobené vyšší mocí.
- 5) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s placením daňového dokladu dle čl. V., této smlouvy zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky, za každý den prodlení.
- 6) Tyto smluvní pokuty se sjednávají vedle náhrady škody.

Článek 9 **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti i účinnosti dnem podepsání.
- 2) Zhotovitel tímto poskytuje objednateli souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že řádné a včasné uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí a za toto uveřejnění bude vůči zhotoviteli odpovědný objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 3) V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené zhotovitelem před podpisem Smlouvy, případně před podpisem dodatku ke Smlouvě. Pro tento účel se Smluvní strany dohodly, že Smlouva či dodatek ke Smlouvě budou vyhotoveny vždy v počtu stejnopisů o jeden vyšší, než je účastníků Smlouvy. Smluvní strany v tomto stejnopisu po vzájemné dohodě vyznačí informace, které nebudou uveřejněny v registru smluv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu Smlouvy či dodatku ke Smlouvě Smluvními stranami. Objednatel je následně oprávněn a současně povinen realizovat povinnost uveřejnění dle toho článku Smlouvy na základě takto upraveného stejnopisu.
- 4) Objednatel je povinen informovat zhotovitele o termínu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.
- 5) Nesplněním některé z povinností Objednatele podle tohoto článku Smlouvy vzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody či jiné újmy v plném rozsahu.
- 6) Případné spory z této smlouvy se řídí právním řádem ČR a je stanovena příslušnost českých soudů.

- 7) Účastníci Smlouvy prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy se seznámili, jejímu obsahu porozuměli a že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, prosté jakéhokoli nátlaku či omylu a není uzavírána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8) Objednatel prohlašuje, že s předanými osobními údaji bude zacházeno v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR).
- 9) Platnost této smlouvy může skončit výpovědí. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je tříměsíční a její běh počíná prvého dne měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 10) Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy: **Příloha č. 1: Cenová kalkulace servisních prací**
- 11) Všechny změny a doplňky této smlouvy se provádějí formou písemných dodatků.
- 12) Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel obdrží dva (2) stejnopisy po podpisu Smlouvy.

Objednatel:

Zhotovitel:

Za objednatele
JUDr. Malý Jan
starosta

Colsys s.r.o.
Ing. Pavel Hlavinka
jednatel společnosti

V Jičíně dne :

V Kladně dne :

Příloha číslo 1 Smlouvy:

Cenové kalkulace servisních prací dle Smlouvy

Zámek Jičín- Městské informační centrum, Zámek Jičín-Salon, Zámek Jičín-Univerzita

Provádění pravidelných kontrol				
Systém	periodicita kontroly	četnost za rok	cena za jednotku	cena za rok bez DPH
EPS				
	Půlroční zkouška činnosti EPS	1	11 220,00 Kč	11 220,00 Kč
	Roční kontrola provozuschopnosti	1	13 570,00 Kč	13 570,00 Kč
	Revize EPS	1	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč
PZTS				
	Roční kontrola	1	5 870,00 Kč	5 870,00 Kč
	Revize	1	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč
CCTV				
	Roční kontrola	1	3 390,00 Kč	3 390,00 Kč
Celkem za rok bez DPH				39 650,00 Kč

Cena mimozáručních a pozáručních oprav je stanovena na základě hodinových sazeb, ceny použitého materiálu a dopravného. Cena práce servisního technika činí:

V pracovní době od pondělí- pátku (07:00 do 15:30) činní	550,- Kč/1 hod
V mimopracovní době od pondělí do pátku (od 15:30 do 07:00)	1 090,-Kč/1 hod
Ve státem uznaný svátek a víkend činní	1 800,-Kč/1 hod
Práce specialisty (pouze ve všední dny)	1 800,-Kč/1 hod
Nerealizované objednané práce (zbytečný výjezd)	500,-Kč/1 hod
Nemožnost provádět kontinuálně objednané práce (prostoje)	500,-Kč/1 hod
Cena dopravného je stanovena	12,- Kč/ km
Čas strávený na cestě	250,- Kč/hod

Uvedené ceny jsou bez DPH.