

Smlouva o zpracování energetických dokumentů

č. OLP/2459/2016

"Zpracování energetických dokumentů v rámci přípravy projektů Snížení energetické náročnosti budov - Domov důchodců, Sloup v Čechách, Benešova 1, příspěvková organizace - budovy levého a pravého předzámčí" - ČÁST 4

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem Liberec 2, U Jezu 642/2a, 461 80

IČ: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Pūtou, hejtmanem, v plné moci Markem Pieterem, náměstkem hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic, správy majetku a informatiky

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 107-6482590257/0100

dále jen „objednatel“

a

Energy Benefit Centre a.s.

se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČ: 29029210

DIČ: CZ29029210

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-6354140227/0100

evidence: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915.

dále jen „zhotovitel“

takto:



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování energetických dokumentů v rámci přípravy projektů Snížení energetické náročnosti budov“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:
 - Název: Snížení energetické náročnosti budovy levého a pravého předzámčí, Domov důchodců, Sloup v Čechách, Benešova 1, příspěvková organizace
 - Místo provádění: Sloup v Čechách
 - Celkové předpokládané náklady: 2.500.000 Kč
 - Předpokládaná doba: 10 měsíců
 - Stavebník – investor: objednatel.

(dále jen „stavba“), a dále za účelem podání žádosti o dotaci na projekt, který je zaměřen na celkové nebo dílčí energetické renovace budov, financovaný z EU - Evropské strukturální a investiční fondy - Operační program Životní prostředí 2014 - 2020 (dále jen „projekt“). Navrženým opatřením se musí splnit Obecná kritéria přijatelnosti v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020 Prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1 Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie - <http://www.opzp.cz/obecne-pokyny/dokumenty>, která jsou podmínkou přijatelnosti žádosti o dotaci. Zhotovitel si je vědom, že porušení jeho povinností stanovených touto smlouvou může vést k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně ze strany poskytovatele dotace nebo ke krácení či ztrátě dotace, a tím ke vzniku škody objednateli.

Článek I.



Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

Článek II. **Specifikace plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat energetické dokumenty v rozsahu Energetický posudek, Energetický štítek obálky budovy a Průkaz energetické náročnosti budovy pro účel žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020 (OPŽP) (dále také jako „dílo“). Energetické dokumenty tvoří:
 - energetický posudek zpracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) a dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. Energetický posudek bude zpracován v souladu se závazným vzorem zveřejněným na stránkách Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020,
 - energetický štítek obálky budovy (dále také jako "EŠOB") dle normy ČSN 730540-2(2011). EŠOB bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření (pokud realizací dochází k jeho změně). Údaje musí být podloženy energetickým posudkem. Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2(2011),
 - průkaz energetické náročnosti budovy (dále také jako "PENB") – zpracovaný dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v tomto rozsahu a v této podobě: 3 paré v tištěné podobě, 2 x elektronicky na CD.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude podkladem pro výběr zhotovitele projektové dokumentace stavby v rámci zadávacího řízení.
5. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat součinnost zhotoviteli projektové dokumentace stavby (dále jen "projektant") v rámci jeho projektové činnosti, včetně jeho činnosti při vlastní realizaci stavby (dále také jako "součinnost"). Tato součinnost spočívá zejména v kontrole zpracování navrhovaného řešení a doporučení vyplývající z energetických dokumentů, které bude z hlediska investora a provozovatele nejefektivnější a nejekonomičtější ve vztahu k dlouhodobým spotřebám energie v budově, a to v souladu se stávajícími, případně připravovanými zákony a závaznými předpisy v oblasti energetiky a životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen v rámci součinnosti upravit energetický posudek a navrhnout nové řešení, ukáže-li se v průběhu provádění projektové činnosti nebo realizace stavby, že původní navrhovaná řešení vyplývající ze stávajících



energetických dokumentů nelze realizovat, nebo že by jejich realizace vyžadovala podstatné zvýšení předpokládaných nákladů. Po schválení navrhovaných nových řešení objednatelem na technické poradě a po jejich zpracování do projektové dokumentace je zhotovitel povinen upravit EŠOB a PENB tak, aby údaje v nich odpovídaly stavu podle nově navrhovaného řešení.

6. Zhotovitel nebude poskytovat plnění podle předchozího odstavce, sdělí-li mu objednatel písemně před zahájením poskytování součinnosti, že stavbu nebude realizovat. V tom případě zhotoviteli nenáleží cena za poskytování součinnosti.

Článek III.

Kontrola provádění plnění a technické porady

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Za účelem provádění kontroly plnění a zajištění koordinace mezi objednatelem, zhotovitelem a projektantem (dále také jako „účastníci technických porad“) se budou v místě sídla zhotovitele konat pravidelné technické porady. Termíny technických porad bude určovat objednatel po konzultaci se zhotovitelem a projektantem. Objednatel oznámí zhotoviteli a projektantovi termín konání technické porady vždy nejméně 5 pracovních dnů před jejím konáním a zajistí, aby každý účastník technické porady obdržel materiály vytvořené ostatními účastníky technických porad, které potřebuje pro výkon své činnosti související s touto technickou poradou.
3. První technická porada se bude konat v termínu dle dohody objednatele se zhotovitelem, nejpozději však 7 dní před termínem předání energetických dokumentů, a to za účelem konzultace vhodnosti a hospodárnosti zhotovitelem navrhovaných řešení a doporučení. Této technické poradě se bude účastnit pouze objednatel a zhotovitel. Objednatel je oprávněn zhotoviteli sdělit své stanovisko k rozpracovaným energetickým dokumentům, zejména k navrhovaným řešením a doporučením, které z nich budou vyplývat. Zhotovitel se zavazuje dopracovat energetické dokumenty s ohledem na stanovisko objednatele. Účast zhotovitele na první technické poradě se **nepovažuje** za poskytování součinnosti podle článku II. odstavce 5.
4. Další technické porady za účasti objednatele, zhotovitele a projektanta se budou konat v termínech určených objednatelem, nejméně však třikrát po dobu provádění projektové činnosti a vlastní realizace stavby. Účast zhotovitele na dalších technických poradách se **považuje** za poskytování součinnosti podle článku II. odstavce 5.
5. Zjistí-li se při kontrole nebo technické poradě, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

Článek IV.

Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:



- předání energetických dokumentů: **nejpozději do 6 týdnů od podpisu smlouvy,**
 - poskytování součinnosti: **po celou dobu provádění projektové činnosti projektantem a vlastní realizace stavby.**
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
 3. Místem předání energetických dokumentů je sídlo objednatele.
 4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a



nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. této smlouvy.
6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR (zejména zákonům v oblasti energetiky a životního prostředí), ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad projektové dokumentace s energetickými dokumenty, a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, včetně způsobených víceprací při realizaci stavby včetně způsobených víceprací při realizaci stavby, a za vzniklou následnou škodu.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc.
5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, zejména o počtu hodin, kdy poskytoval součinnost, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
7. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s



pojistným plněním ve výši nejméně 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.

9. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli jemu dostupné podklady nutné pro provedení díla, zajistit, že zhotoviteli předá další podklady nutné pro provedení díla třetí strana (Mgr. Dagmar Žaloudková, ředitelka, Domov Důchodců, Sloup v Čechách, Benešova 1, IČO 48282928 a energetický manažer KÚ LK), a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VII.

Cena za plnění a platební podmínky

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána takto:
 - a) cena za energetické dokumenty:
 - 60 000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) bez DPH,
 - 72 600,- Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc šest set korun českých) včetně DPH,
 - b) cena za poskytování součinnosti projektantovi (plnění dle článku II. odstavce 5):
 - 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za hodinu bez DPH,
 - 242,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet dva korun českých) za hodinu včetně DPH,
2. Cena dle odst. 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně cestovních výdajů a inflace.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:
 - cenu za energetické dokumenty po předání díla za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno objednatelem bez výhrad,
 - cenu za poskytování součinnosti po splnění této součinnosti. Cena za poskytování součinnosti bude zhotovitelem fakturovaná podle počtu hodin, kdy zhotovitel skutečně poskytoval součinnost. Tento počet hodin zhotovitel před fakturací sdělí objednateli, aby je objednatel předem písemně odsouhlasil. Počet hodin sdělený zhotovitelem může objednatel odmítnout odsouhlasit jen v případě, že má důvodné podezření, že neodpovídá skutečnému počtu hodin, kdy zhotovitel skutečně poskytoval součinnost. Odmítnutí schválení počtu hodin musí objednatel zhotoviteli písemně odůvodnit.
4. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od vystavení a musí být doručena objednateli.
5. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:



- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
 - označení stavby, za účelem jejíž realizace je smlouva uzavřena,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
6. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
7. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).
8. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
5. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

Článek IX.

Vlastnické právo a právo užití

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem



zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace pro provedení stavby, vlastní realizaci stavby a podání žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2012 (OPŽP).

3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za energetické dokumenty.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za energetické dokumenty včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za energetické dokumenty včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě, že zhotovitel nebude řádně poskytovat součinnost podle článku II. odstavce 5 této smlouvy, zejména pokud se nezúčastní technických porad, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
5. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.



6. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
7. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen zákon o veřejných zakázkách.

Článek XI. **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek XII. **Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
 - Ing. Vladimír Koudelka, tel.: 485 226 483, e-mail: vladimir.koudelka@kraj-lbc.cz,
 - Ing. Miloslava Břicháčková, tel.: 485 226 335, e-mail: miloslava.brighackova@kraj-lbc.cz,
 - Ing. Petr Malý, tel.: 485 226 570, e-mail: petr.maly@kraj-lbc.cz.
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
 - Ing. Libor Novák, ředitel, tel.: 724 321 332, e-mail: libor.novak@energy-benefit.cz
 - Ing. Iveta Vlčková, energetická auditorka, tel.: 733 785 255, e-mail: iveta.vlckova@energy-benefit.cz
3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich



zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIII.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatelem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XIV.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.



Článek XV.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy. Smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 1113/16/mRK ze dne 13. 6. 2016.

V Liberci dne

V Praze dne

.....

.....

Marek Pieter,
náměstek hejtmana Libereckého kraje

Energy Benefit Centre a.s.

Ing. Miroslav Hořejší,
předseda představenstva

