

**Realitní agentura**  
**356 01 Sokolov, Sokolovská 1205, telefon 607 806 026**  
**Marcel Stein, IČ 157 55 517**  
mobil 607 806 026 [marcel.stein@seznam.cz](mailto:marcel.stein@seznam.cz)  
Živ. list MÚ Sokolov č.j. MUSO/82931/2020/OPŽÚ/PEME

---

## **KUPNÍ SMLOUVA**

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění  
mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:*

1. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**  
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov  
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem  
*dále jen „Prodávající či Strana prodávající“ na straně první*

a

2. **PAVLÍKOVÁ Hana, nar. 1977**  
trvale bytem 357 31 Horní Slavkov  
a  
**BACHAROVÁ Jaroslava, nar. 1979**  
trvale bytem 357 31 Horní Slavkov  
*obě dále jen „Kupující či Strana kupující“ straně druhé*

(Prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „*Smluvní strany či Strany*“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich.)

v tomto znění:

### **Čl. I.**

#### **Označení nemovitých věcí**

- 1.1 *Strana prodávající* prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného jako pozemková parcela parc. č. 53/4– ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 10055 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ležnice, obec Horní Slavkov, okres Sokolov. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1, který je veden pro katastrální území Ležnice u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
- 1.2 Vlastník pozemku, Město Horní Slavkov, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 138-300/2021, který vypracoval Ondřej Pinter, Československé armády 498, 35733 Locket a potvrdil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jaromír Pinter dne 04.01.2022 pod č. 5/2022 a dne 10.01.2022 potvrdil Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov pod č.j. PGP-14/2022-409, oddělil z pozemku parc. č. 53/4 část o výměře 1253 m<sup>2</sup>, kterou označil novým parcelním č. 53/5. Zbývající část pozemku parc. č. 53/4 má nyní výměru 8802 m<sup>2</sup>. S výše uvedeným dělením pozemku vyjádřil souhlasné stanovisko Městský úřad Horní Slavkov sděleními č.j. 725/2022/HS/OVŽP-4 ze dne 02.03.2022.
- 1.3 Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek parc. č. 53/5 v kat. území Ležnice, obec Horní Slavkov. Tento pozemek je dále v této smlouvě označován jen jako „*Předmět převodu*“.

Záměr zveřejněn dne 31.12. - 30.1.22  
Smlouva schválena usnesením 89/102/16 31.12.22  
Datum zveřejnění smlouvy .....  
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu .....  
Přímení a podpis osoby za věcnou správnost .....  
Zveřejněno na profilu .....

## Čl. II.

### *Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada*

- 2.1 *Prodávající Předmět převodu* specifikovaný článkem I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím prodává tak, jak jej sám doposud užíval, nebo užívat byl oprávněn.
- 2.2 Kupní cena byla *Stranami* sjednána v celkové výši **Kč 88 960,- (slovy: Osmdesátosm tisícdevětsetšedesát-Korun-českých)**.
- 2.3 *Strana kupující Předmět převodu* za dohodnutou kupní cenu do svého podílového spoluvlastnictví o rovných podílech kupuje a přijímá. (Každá z kupujících přijímá jednu ideální polovinu poz. parc. č. 53/5).
- 2.4 *Strana kupující* se zavazuje uhradit *Straně prodávající* kupní cenu, uvedenou v odstavci 2.2 tohoto článku této smlouvy do 10 kalendářních dnů od jejího podpisu bezhotovostním bankovním převodem na účet *Strany prodávající*, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-0862175349/0800**. *Strana prodávající* se zavazuje do 10 kalendářních dnů od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

## Čl. III.

### *Prohlášení účastníků smlouvy*

- 3.1 *Strana prodávající* rozhodla o podmínkách prodeje *Předmětu převodu* a o výši prodejní ceny (71,- Kč/m<sup>2</sup>) usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM I/22/16, konaného dne 21.02.2022 jemuž předcházelo zveřejnění záměru prodeje pozemku vyvěšením na úřední desce ve dnech 03.01.2022 do 20.01.2022.
- 3.2 Převodce (*Strana prodávající*), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 3.3 *Strana prodávající* prohlašuje, že *Předmět převodu* je prost věcných břemen, dluhů, služebností a právních závad. *Strana kupující* žádá věcná práva, dluhy, služebnosti a právní závady nepřejímá.
- 3.4 *Strana kupující* prohlašuje, že stav *Předmětu převodu* dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého podílového spoluvlastnictví.

## Čl. IV.

### *Náklady, poplatky a daně*

- 4.1 Náklady spojené s vypracováním této smlouvy, správní poplatky spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí, náklady za ocenění pozemku a za vypracování geometrického plánu uhradí *Strana kupující Straně prodávající* na základě výzvy *Strany prodávající* do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy a to převodem na účet č. **19-0862175349/0800**.
- 4.2 Převod pozemku není obtížen daní z nabytí nemovité věci. Nabyvatel však je povinen přihlásit nabytý majetek u místně příslušného správce daní k daní z nemovitosti, nejdéle do 31. března roku následujícího po roce nabytí vlastnictví.

## Čl. V.

### *Přechod vlastnictví*

- 5.1 *Strana kupující* se stane vlastníkem *Předmětu převodu* zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro *smluvní strany* je smlouva závazná dnem jejího podpisu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu všech účastníků smlouvy.

- 5.2 Pro případ, že by katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva provést, zavazují se *Smluvní strany* smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad odmítnut a aby při tom byl zachován smysl a podmínky této smlouvy.
- 5.3 *Smluvní strany* se dohodly, že písemný dodatek, resp. jakákoliv změna či úprava smlouvy bude podepsána ve lhůtě 10 dnů od příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva.

#### Čl. VI.

##### *Intabulační doložka*


Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Ležnice, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

#### Čl. VII.


##### *Závěrečná ustanovení*

- 7.1 Tato smlouva je sepsána v pěti originálních vyhotoveních, každé s přílohou geometrického plánu č. 138-300/2021. *Strana prodávající* převzala při podpisu smlouvy dvě vyhotovení, dvě vyhotovení převzala *Strana kupující*, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2 *Smluvní strany* prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Horním Slavkově dne 16-03-2022

  
Město Horní Slavkov, IČ 00259322  
zastoupené starostou města  
Alexandrem Terekem

  
Hana Pavlíková

  
Jaroslava Bacharová

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci									
53/4	1 : 00 : 55	<small>ostat. pl. manipulační pl.</small>	53/4	88 : 02	<small>ostat. pl. manipulační pl.</small>		0	53/4	1	88 : 02	
			53/5	12 : 53	<small>ostat. pl. jiná plocha</small>		0	53/4	1	12 : 53	
	1 : 00 : 55			1 : 00 : 55							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaromír Pinter</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaromír Pinter</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1074/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1074/1995</b>
	Dne: <b>4.1.2022</b> Číslo: <b>5/2022</b>	Dne: <b>10.1.2022</b> Číslo: <b>19/2022</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ondřej Pinter Československé Armády 498 357 33 Loket	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 138-300/2021 Okres: Sokolov Obec: Horní Slavkov Kat. území: Ležnice Mapový list: KMD. Mariánské Lázně 1-0/13	KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Ing. Doris Langmaierová PGP-14/2022-409 2022.01.10 10:37:54 CET	  
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>plastovými mezníky</b>		

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	k.k.	Y	X	popis
73-60	854846.41	1020862.09	3			
73-62	854840.29	1020865.64	3			kolík
95-91	854970.90	1020953.20	8			sloupek
95-108	854924.85	1020987.43	8			kolík
1	854841.39	1020865.00	3			kolík
2	854944.43	1020972.88	8	854944.96	1020973.43	plast mezník

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§50 odst.1 písm.a) katastrálního zákona).

53/1

