

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

číslo smlouvy pronajímatele: 23/70837376/2021, ze dne 16. 12. 2021

Dětský domov a Školní jídelna, Zruč nad Sázavou, Poštovní 593

se sídlem Poštovní 593,285 22 Zruč nad Sázavou

jednající: [REDAKCE]

IČ:70837376 DIČ:CZ70837376

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Kutná Hora

č.účtu: 27-2105860217/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Chirurgie Ledec s.r.o.,

se sídlem Habrecká 450, Ledec nad Sázavou PSČ 548 01,

jednající jednatel společnosti [REDAKCE]


IČ 14419874

(dále jen „nájemce“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1, k nájemní smlouvě
číslo smlouvy pronajímatele: 23/70837376/2021, ze dne 16. 12. 2021 (dále jen „Dodatek č.
1“):**

Článek I.

1. Ke dni 5. 4. 2022 došlo k přechodu práv a povinností z podnikatelské činnosti fyzické osoby stávajícího nájemce na nově vzniklou právnickou osobu společnost s ručením omezeným s obchodní firmou Chirurgie Ledec s.r.o., se sídlem Habrecká 450, Ledec nad Sázavou PSČ 548 01, IČ 14419874 (dále jen „Chirurgie Ledec, s.r.o.“). Tato byla současně ke dni 5. 4. 2022 zapsána ve Veřejném rejstříku a Sbírce listin, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 49345. Společnost Chirurgie Ledec, s.r.o. má dva společníky, stávajícího nájemce s obchodním podílem 90 % a [REDAKCE] s obchodním podílem 10 %. Za společnost Chirurgii Ledec, s.r.o. samostatně jedná a zastupuje ji jednatel společnosti, kterým je stávající nájemce.
2. Dne 28.4. 2022 vzal pronajímatel na vědomí přechod všech práv a povinností vyplývajících ze závazkového vztahu nájemní smlouvy 23/70837376/2021, ze dne 16. 12. 2021 ze stávajícího nájemce, MUDr. Gregora Jaremenka na společnost Chirurgie Ledec, s.r.o. a současně pronajímatel souhlasil se změnou subjektů závazkového právního vztahu z nájemní smlouvy, smlouvy 23/70837376/2021, ze dne 16. 12. 2021, kdy na místo stávajícího nájemce vstupuje nájemce nový, a to společnost **Chirurgie Ledec s.r.o.**, se

sídlem Habrecká 450, Ledeč nad Sázavou PSČ 548 01, IČ 14419874, jednající
jednatelem společnosti 

3. Ostatní ujednání z nájemní smlouvy 23/70837376/2021, ze dne 16. 12. 2021 zůstávají
beze změn.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a
účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
2. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2
stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.
3. Účastníci tohoto Dodatku č. 1 po jeho úplném přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho
obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní
nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své
vlastnoruční podpisy.
4. Přílohou tohoto Dodatku č. 1 je Souhlasné prohlášení ze dne 28.4. 2022

Ve Zruči nad Sázavou dne 28.4. 2022

Ve Zruči nad Sázavou dne 28.4. 2022

Dětský domov a Školní jídelna
zastoupená ředitelem

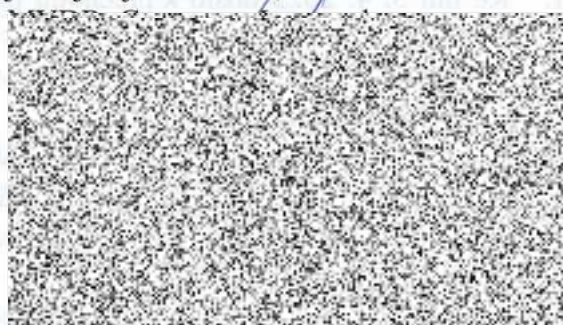


čem

Dětský domov a Školní jídelna
Sázavou, Poštovní 593
itel@detskydomovzruc.cz
7, IČ: 70837376, PSČ: 28522

.....R1.....

Chirurgie Ledeč, s.r.o.
jednající jednatelem



Souhlasné prohlášení

Níže uvedení účastníci **Dětský domov a Školní jídelna, Zruč nad Sázavou, Poštovní 593**, se sídlem Poštovní 593,285 22 Zruč nad Sázavou, jednající [REDACTED] IČ:70837376 DIČ: CZ70837376 (dále jen „Dětský domov“) a **MUDr. Gregor Jaremenko**, se sídlem podnikání Habrecká 450,584 01 Ledec nad Sázavou, [REDACTED] IČ: 15060357 (dále jen „MUDr. Gregor Jaremenko“) tímto prohlašují a činí následující ujednání:

1. Dne 16. 12. 2021 výše uvedení účastníci uzavřeli nájemní smlouvu číslo smlouvy pronajímatele: 23/70837376/2021 (dále jen „nájemní smlouva“) za účelem přenechání do užívání MUDr. Gregoru Jaremenkovi jako nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. nájemní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto prohlášení, a to za účelem činnosti ordinace lékaře. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
2. MUDr. Gregor Jaremenko tímto prohlašuje, že ke dni 5. 4. 2022 vznikla a byla ve Veřejném rejstříku a Sbírký listin, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 49345, zapsána společnost s ručením omezeným s obchodní firmou Chirurgie Ledec s.r.o., se sídlem Habrecká 450, Ledec nad Sázavou PSČ 548 01, IČ 14419874 (dále jen „Chirurgie Ledec, s.r.o.“), jejímiž společníky jsou [REDACTED] s obchodním podílem 10%. Za společnost samostatně jedná a zastupuje ji jednatel společnosti, MUDr. Gregor Jaremenko, [REDACTED]
3. Na základě skutečnosti uvedené v odst. 2 tohoto prohlášení došlo k přechodu práv a povinností z podnikatelské činnosti MUDr. Gregora Jaremenka, se sídlem Habrecká 450, Ledec nad Sázavou PSČ 548 01, IČ: 15060357 na nově vzniklou právnickou osobu společnost Chirurgie Ledec, s.r.o.
4. Dětský domov bere na vědomí výše uvedené skutečnosti a souhlasí s tím, že společnost Chirurgie Ledec, s.r.o. převezme veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, a to tak, že na místo původního nájemce **MUDr. Gregora Jaremenka vstupuje nájemce nová společnost Chirurgie Ledec, s.r.o.** Tímto se mění pouze subjekty závazkového právního vztahu z nájemní smlouvy, obsah závazku z nájemní smlouvy zůstává beze změn.

Ve Zručí n. S dne 28.4. 2022

Ve Zručí n. S dne 28.4. 2022

Dětský domov a Školní jídelna
zastoupená ředitelem



[REDACTED]
[REDACTED] a Školní jídelna
[REDACTED]vou, Poštovní 593
[REDACTED]detskydomovzruc.cz
[REDACTED]70837376, PSC: 28522
[REDACTED]R1
[REDACTED].....

Chirurgie Ledec, s.r.o.
jednající jednatelem

